

**CSONGRÁDI ÚT 38.****Hrsz.: 868**

Lakóépület	szeccessiós	1912-ben épült.	TRT szabályozás: Lk/M-205073 A város helyi értékvédelmi területének határán belül áll.	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	—	<b>8</b>

**Leírás:**

A Csongrádi utca beépítéséhez hézagosan zárt sorúan kapcsolódó szeccessiós épület földszintes kialakítású, „L” alakú, utcával párhuzamos gerincű oromfalas. Az 1900-as évek elején épült, homlokzatát szeccessiós elemekkel gazdagon díszítették. Homlokzati ablakosztása 2+1+2 ritmusban jelenik meg, ahol a párosan elhelyezett ablakok ugyanolyan arányú összefogott keretezést kaptak, mint az egyedül álló ablak, közöttük kettőzött lizéna díszítésekkel, az eresztől végigfutó díszes párkánnyal. A homlokzat délkeleti oldalához kapcsolódik a kapuzat, melynek tömör, épített keretezése az épület homlokzatához szervesen kapcsolódik. A kapu feletti dátum 1910-ben történt építésre utal.

Belső udvari homlokzata nincs jelentősen átalakítva, a melléképület fa oszlopokon álló tornáca igen rossz állapotú. (BT)

**Egyéb források:**

1.

**Értékelés:**

Az épület tömege, utcai (és udvari) homlokzati kialakítása karakteresen meghatározó eleme a Csongrádi utcának. Szeccessiós részletekkel gazdagon kialakított homlokzata a belváros 1900-as évek eleji építészetének szép példája. Tömege, utcai homlokzatképzése és építészeti részletei kapuzat jellege egyaránt védendő.

**Helyszín:****Képek:**