

**MATHIÁSZ JÁNOS UTCA 3.****Hrsz.: 3583**

Lakóház	Villaépület szecessziós elemekkel	1920-as évek	TRT szabályozás: Lk/M-501443 Helyi védett (he) területen belül áll.	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	—	<b>5</b>

**Leírás:**

Szabadonálló beépítésben épült, pince+földszint+emelet kialakítású villaépület. A kontyolt, nyeregvetésű épülethez az utca felől terrasszal fedett térbővület csatlakozik. Később az épülethez a déli oldalon is hozzáépítettek, aminek a tetejét szintén teraszként hasznosították. A házon minimális díszítettség látszik. Az eredeti terasz kovácsoltvas korlátja, valamint a bejárati ajtó üvegezését védő kovácsoltvas rács utal az épület korára. Tervezője nem ismert. Az 1920-as évek környékén épülhetett. (KT)

**Egyéb források:**

1.

**Értékelés:**

Az épület jó műszaki állapotú. Megjelenésével, tömegével jól illeszkedik a villanegyed épületei közé. Villa jellege, tömege védendő. Eredeti részletei helyreállítandók.

**Helyszín:****Képek:**