

**BATTHYÁNY LAJOS UTCA 9.****Hrsz.: 60/4**

Irodaház	historizáló, szecessziós elemekkel	20. szd eleje, 1985-ben újraépült.	TRT szabályozás: Vk/M-105085* A belvárosi (MJT) műemléki jelentőségű területen belül áll.	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	—	<b>6</b>

**Leírás:**

Zártorú beépítésben álló, egy emeletes, L alakú, nyeregvetős épület. 2+2+2 tengelyes utcai homlokzatának középső dél-nyugati tengelyében szegmentíves záródású kapu. A kapu és a belső helyiségek mindkét szinten síkmennyezetek. Az épület eredetileg a 20. szd. első éveiben lekóházaknak épült. Tégla falakkal, földszint feletti téglalabozott és emelet feletti fafödémekkel. Ekkor udvari szárnya függőfolyosós rendszerű volt. Időközben többször átalakították, majd 1985-ben lebontották, s az eredeti utcai homlokzati kialakítással irodaháznak újraépítették (építész: Vas Tibor). Belső térrendszere és udvari megjelenése eltér a korábbi kialakítástól, de stílusában igazodik az utcai karakterhez. Az kapu a felújított eredeti kapu. Falazata téglá, földemei vasbeton gerendás szerkezetek. Az 1990-es évek végén tetőterét beépítik. 2008-ban teljeskörűen felújítják (építész: Vas Tibor, kivitelező: Modus Vivendi, Kecel). (VT)

**Egyéb források:**

1. BÁCSTERV, Kecskemét, 54/03-11223 TSz. terv, 1984.
2. Novák László: A Három Város Építészete, Nagykőrös 1989., p.536. (356. és 357. kép)
3. Heltai Nándor: KECSKEMÉT, Kecskeméti Lapok Kft 1998., p.106.
4. ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT. Kecskemét, 07-2011 MSz. terv, 2008.

**Értékelés:**

Az épület tömege, utcai (és udvari) homlokzati kialakítása karakteresen meghatározó eleme a Batthyány utcai épületsornak. Szecessziós részletekkel gazdagon kialakított homlokzata a belváros 1900-as évek eleji építészetének szép példája. Tömege, homlokzatképzése és építészeti részlei egyaránt védendők.

**Helyszín:****Képek:**