

**TÁNCICS UTCA 12.****Hrsz.: 4278**

lakóház	historizáló	20. szd. eleje	TRT szabályozás: Lk/M205073	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	—	<b>7</b>

**Leírás:**

Félzártos beépítés közbenső eleme, az oldalhatáron és a hátsó telekhatáron U alakban beforduló szárnyakkal. Földszintes, magastetős épület, beépítetlen padlástérrel. 3x2 tengelyes utcai homlokzatán a többszintes lábazat felett, a parapetmagasságban végigfutó párkányon ülnek az ablakok. A lábazat felső sávja mélyebben, a két szélső rizalit kevésbé erőteljesen kváderezett. A középrizalit fala sima. A felületet húzott párkány, fogsor és konzorsor zárja. Padlás szellőző ablak nincs. Az utcai oldal magas falazott kerítéssel folytatódik. Az épület mellett gyalogos kiskapu, üvegezett, illetve kovácsoltvas betéttel. A nyílások keretezése klasszikus architektonikus elemekből építkezik, szemöldökpárkányaik egyenesek. Az oromzat, valamint az eresz deszkázata igényes dekopir munka. Padlásszellőzők nincsenek.

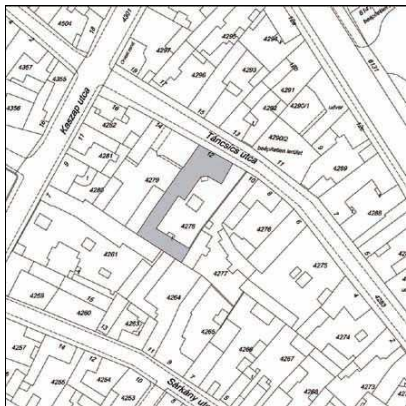
Az udvari oldalon nagyrészt épségben maradt meg a tornác, csak középső részén történ kibefalazás és előnytelen nyílászáró elhelyezés. Az alacsonyabb melléképületek jellegtelenek. (VT)

**Egyéb források:**

- 1.
- 2.

**Értékelés:**

Tömege, homlokzati kialakítása a Táncsics utca egyik meghatározó eleme. Az épület külső és belső oldala is védendő. A kapu is.

**Helyszín:****Képek:**