

**TEMES TÉR 12.****Hrsz.: 2301**

lakóház	historizáló, szecessziós elemekkel	1920 -as évek	TRT szabályozás: Lk-402052	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	—	<b>6</b>

**Leírás:**

Félpárhuzamos beépítés közbenső eleme, utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel. Földszintes, magastetős épület, beépítetlen padlástérrel. Utcai homlokzatán szimmetrikus elrendezésben három nagyobb ablak helyezkedik el. A felületet lizénák osztják 4 mezőre. A padlás magasított attikafalában négyzetes szellőzőnyílások. A nyíláskeretezések geometrikusan építkező vakolt felületek. A ház folytatásában magas, falazott kerítés van, nagy fakapuval. Az udvari oldal épen maradt meg. A bejárati terasz fedésének eredetisége kérdéses. (VT)

**Egyéb források:**

- 1.
- 2.

**Értékelés:**

Tömegalakítása, homlokzatképzése a Temes tér környéki beépítés jellemző példája.

**Helyszín:****Képek:**