

**CSONGRÁDI ÚT 23.****Hrsz.: 792**

Lakóépület	historizáló	1800-as évek közepén épült.	TRT szabályozás: Lk/M-205073 A belvárosi (MJT) műemléki jelentőségű területen belül áll.	
történeti érték	építészeti érték	műszaki érték	országos listán	<b>ÖSSZES ÉRTÉK</b>
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	—	<b>7</b>

**Leírás:**

A Csongrádi utcába zártosúan illeszkedő földszintes lakóépület, az utcával párhuzamos nyeregtetős fedéssel, a telekbelsőbe „L” alakban beforduló szárnyal. Az épületet az 1880-ban készült város térképen már szerepeltették, utcai homlokzata gazdagon díszített, 2+3+2 ablakkiosztással készült, félköríves ablakokkal és az ablakok vonalát követő keretkezéssel, az ablakok felett végigfutó erőteljes díszes vízszintes párkánnyal.

Udvari homlokzatán a nyílászárókat kicserélték, jellegzetes tornácos megjelenése még mindig szembeötlő, de a tornácot részben, utólagosan beépítették, az udvari homlokzat nyílászáróit részben kicserélték. (BT)

**Egyéb források:**

1.

**Értékelés:**

Az épület tömege, utcai (és udvari) homlokzati kialakítása karakteresen meghatározó eleme a Csongrádi utcai épületsornak. Gazdag részletképzéssel kialakított homlokzata a belváros 1800-as évek közepéről származó épületeinek szép példája. Tömege, homlokzatképzése és építészeti részletei, udvari homlokzata és melléképületei egyaránt védendők.

**Helyszín:****Képek:**