

**14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez\***

**KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS**

**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek<sup>1</sup>** (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Postai cím: *Kossuth tér 1.*

Város: *Kecskemét*

Postai irányítószám: *6000*

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) Meghatározás**

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya:**

*„Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00009 azonosító számú, Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola energetikai korszerűsítése tárgyú projekt építési kivitelezési munkáira”*

**II.2) A közbeszerzés mennyisége**

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:**

**Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola energetikai fejlesztésének építési kivitelezése.**

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)

45300000-0 (Épületszerelési munka)

45453100-8 (Felújítás)

**Építési beruházás ismertetése**

A tervezett beruházás a 6000 Kecskemét, Lunkányi János utca 10. (Hrsz. 3727/3) alatt található 4.187,75 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, szabadon álló, földszint + két emeletes iskolaépület épületenergetikai fejlesztését tartalmazza. A fejlesztés során megvalósul

- az épület korábbiakban ki nem cserélt homlokzati nyílászáróinak cseréje,
- a homlokzati falak hőszigetelése,
- padlásfödémek hőszigetelése,
- lapostetők hő- és vízszigetelése,
- gázmérő cseréje;
- fűtési rendszer időjárás-követő beszabályozása,
- villámvédelmi rendszer korszerűsítése;
- elektromos rendszer korszerűsítése új kapcsolótábla kiépítésével;
- napelemes rendszer telepítése,
- projektarányos akadálymentesítés.

**Meglévő épület:**

A meglévő épület az 1970-es évek végén épült, vasbeton pillérvázzal, vasbeton födémmel, lépcsőkkel, a megfelelő megvilágítást biztosító nagy ablakfelületekkel, sávokkal. Az épület több mint fele lapostetős, a tornaterem lapostetős rétegrenddel, rácsostartós födémszerkezettel épült. Az udvar felé beforduló szárny a későbbiekben emeletráépítéssel magastetőt kapott. Az épület falai 30 cm vtg. blokktéglából készültek, vázkitöltő falazatként. A nyílászárói eredetileg

egyesített szárnyú ablakok és acél ajtók voltak, az ablakok jelentős részét időközben kicserélték hőszigetelt üvegezésű fa ablakokra, illetve az udvarra néző folyosó 1-2. emeleti ablakait korszerű, hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakra. Az ajtók az eredetiek, acél szerkezettel, egy rétegű üvegezással, helyenként fa betéttel.

Az épület fűtési rendszerét a közelmúltban korszerűsítették, így egy kondenzációs és egy zárt égésterű gázkazán fűti az iskolát, illetve termofejekkel ellátott lemezzradiátorok adják le a hőt. Energetikai szempontból ezek cseréje nem szükséges.

Az épület világítása szintén megfelel a mai elvárásoknak, az épület elektromos rendszere alapvetően változatlan marad.

#### Tervezett fejlesztések főként:

- A nem hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárók cseréje
  - alumínium szerkezetű: 17 db ajtó + 9 db ablak
  - rétegelt-ragasztott fa szerkezetű: 42 db ablak
  - műanyag szerkezetű: 6 db ablak
- A homlokzati falak külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg. expandált polisztirol táblákkal mintegy 2.770 m<sup>2</sup> felületen, a földszinti és a 2. emeleti ablaksáv felett közetgyapot sáv elhelyezésével
- A lapostető hőszigetelése 25 cm vtg. expandált polisztirol hőszigetelő lemezzel és csapadékvíz elleni szigetelése lágy PVC lemezzel mintegy 1.312 m<sup>2</sup> felületen
- Padlásfödém hőszigetelése 25 cm vtg. üvegyapot hőszigeteléssel mintegy 553 m<sup>2</sup> felületen
- A fűtési rendszer időjárás-követő beszabályozása.
- Egy darab meglévő gázkazán elbontása, a gázmérő cseréje, a gázmérő hely átalakítása, a megmaradó kazán ennek megfelelő újraszabályozása.
- 50 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése, 50 db 1 kW-os napelem elhelyezésével a magastetős épüleiszárny délkeleti tetőfelületére.
- Villámhárító rendszer átépítése.
- Fő elektromos kapcsolótábla átalakítása.
- Az épület projektarányos akadálymentesítése (akadálymentes bejárat kialakítása, akadálymentes WC létesítése, információs táblák elhelyezése).

Kivitelezői feladat a meglévő iskolaépület energetikai korszerűsítése építés kivitelezési munkáinak elvégzése.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

**Az építési beruházás pontos műszaki tartamát és mennyiségét, a mellékelt közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció és tételes költségvetési kiírás határozza meg.**



tartalmi eleme(i):

I. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **GOMÉP Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **GOMÉP Kft.** (6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219., adószám: 10660612-2-03) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszempont	Ajánlat
1. részszempont: ajánlati ár (HUF)	nettó 189.843.772,- Ft
2. részszempont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	36 hónap
3. részszempont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

II. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **KRIOLIT KFT.**

Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Bánffy utca 22. I. em. 3.

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **KRIOLIT KFT.** (6000 Kecskemét, Bánffy utca 22. I. em. 3., adószám: 11421537-2-03) **ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

Részszempont	Ajánlat
1. részszempont: ajánlati ár (HUF)	nettó 171.638.901,- Ft
2. részszempont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	188 hónap
3. részszempont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

III. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Bau-Komplex Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 5000 Szolnok, Piroskai u. 1.

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Bau-Komplex Kft.** (5000 Szolnok, Piroskai u. 1., adószám: 11263225-2-16) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 184.214.308,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	37 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

#### IV. ajánlat

Ajánlattevő neve: **Horváth Építőmester Zrt.**  
Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelte nyilatkozatok alapján megállapítja, hogy a **Horváth Építőmester Zrt.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószám: 23037108-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	nettó 165.637.512,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	38 hónap
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	120 nap

#### V.2.3) Az ajánlatok értékelése<sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: <b>GOMÉP Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>KRIOLIT Kft.</b>	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata

1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	8,85	619,5	9,69	678,3
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	7,75	155	10	200
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10	10	10/100	10	10/100
A súlyszerpnttel szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			874,5		978,3

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

		Az ajánlattevő neve: <b>Bau-Komplex Kft.</b>		Az ajánlattevő neve: <b>Piaszti-Mix 2000 Kft.</b>	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszerpnttel (adott esetben az alszerpontok súlyszerpnttel is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerpnttel szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszerpnttel szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	9,09	636,3	10	700
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	7,94	158,8	8,13	162,6

3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10	10	100	10	100
A súlysámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			895,1		962,6

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:<sup>2</sup>**

minimális pontszám: 1

maximális pontszám: 10

**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:<sup>2</sup>**

Az 1. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 2. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

Az 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők közül a **legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a Horváth Építőmester Zrt. (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószám: 23037108-2-03) ajánlattevő** nyújtotta be, így a tárgyi közbeszerzési eljárás **nyertese a Horváth Építőmester Zrt. (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.) ajánlattevő.**

Bírálati szempontok	A részszerpontok súlysámai	Horváth Építőmester Zrt.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. részszerpont: ajánlati ár (HUF)	70	nettó 165.637.512,- Ft	10/700
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakemberek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	20	38 hónap	8,13/162,6
3. részszerpont: teljesítési határidő (nap)	10	120 nap	10/100
<b>Összesített pont</b>			<b>962,6</b>

<p><b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele<sup>2</sup></b> o igen X nem  A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:  A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:<sup>2</sup></p>
<p><b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek<sup>2</sup></b>  Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:</p>
<p><b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők<sup>2</sup></b>  Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -</p> <p>Bírálóbizottság a benyújtott iratok alapján megállapítja, hogy a <b>KRIOLIT KFT.</b> (6000 Kecskemét, Bánffy utca 22. I. em. 3., adószám: 11421537-2-03) <b>ajánlattevő ajánlata érvénytelen.</b></p> <p><b>Indokolás:</b></p> <p>Ajánlatkérő 2017. június 30. napján a Kbt. 69. § (6) bekezdés alapján a kizáró okok és alkalmassági követelmények igazolására szólította fel Ajánlattevőt. Az igazolások benyújtására 2017. július 7. napján 17:00 óráig volt lehetőség. Ajánlattevő az igazolásokat 2017. július 7. napján 17:08 perckor határidőn túl nyújtotta be, ezért ajánlata a <b>Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja</b> alapján érvénytelen.</p>
<p><b>V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b></p>
<p><b>VI.1) További információk:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b>  Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezéseire tekintettel az írásbeli összegzés megküldése napját követő öt napos időtartam.  Kezdetre: 2017/07/19 Lejárata: 2017/07/24</p>
<p><b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/07/18</b></p>
<p><b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/07/18</b></p>
<p><b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>
<p><b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>
<p><b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:<sup>2</sup></b></p>
<p><b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>
<p><b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:<sup>2</sup> (éééé/hh/nn)</b></p>



**VI.1.10) További információk:<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> szükség szerinti számban ismétlje meg

<sup>2</sup> adott esetben



**Tender-Med Hungary Kft.**

6060 Tiszakécske,

Szent Imre tér 3/A. II. em. 14.

Adószám: 22749349-2-03

Bankszámlaszám: 10401110-50526571-69801007

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselésében

Tender-Med Hungary Kft.

