

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata*

Postai cím: *Kossuth tér 1.*

Város: *Kecskemét*

Postai irányítószám: *6000*

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:

„Vállalkozási szerződés a Kecskemét, Homokbánya területén új nappali ellátást biztosító telephely kialakítására a TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskemét, Homokbánya területén új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása.

CPV: 45210000-2 (magasépítési munka)
45300000-0 (épületszerelési munka)
45400000-1 (épületbefejezési munka)

Építési beruházás meghatározó nagyságrendje:

- Új, földszintes kialakítású, két önálló rendeltetési egységet magába foglaló nappali ellátó épület építése, melynek egyik része fogyatékos személyek, másik része autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását (2*24 fő) biztosítja
- Hasznos alapterület: 790 m²
- Beépített alapterület: 1014 m²
- Telekterület: 3280 m²

Előzmények:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága 100%-os támogatást nyújt Ajánlatkérő részére, a TOP-6.6.2-15 kódszámú „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című felhívásra benyújtott TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00001 kódszámú „Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán” című projekt megvalósításához.

Ajánlatkérő fenti támogatási konstrukció keretén belül, a Kecskemét, Homokbánya városrész Agyag utca Hrsz.: 21927/3 alatti ingatlanon új nappali ellátó intézményt kíván létesíteni.

Építési beruházás ismertetése

Építési feladat egy 2x24 férőhelyes nappali ellátó intézmény épületének megépítése, a hozzátartozó kert, gazdasági udvar, előkert és parkolóhelyek kialakításával. A két rendeltetési egységet tartalmazó földszintes épület egyik része fogyatékos személyek, másik része autizmussal élő fiatal felnőttek nappali ellátását biztosítja. A két elkülönített ellátó egységhez közös működést biztosító szociális, gazdasági és igazgatási helyiségek, közösségi helyiség és melegítőkonyha kapcsolódnak. Ajánlatkérő az épületet a mai igényeknek és követelményeknek megfelelően, korszerű anyagok és rendszerek használatával, átlagos kivitelben és átlagos felszereltséggel kívánja megvalósítani. A tervezett épület energetikailag korszerű, épületszerkezetei és energetikai mutatói a költségoptimalizált követelményszintnek felel meg. Az épület komplex akadálymentesítéssel készül.

Telepítés:

A nappali ellátó intézmény épülete az Agyag utca 21927/3 hrsz-ú telken épül szabadonálló beépítéssel. A két fő

rendeltetési egység, valamint a gazdasági- és vezetői épületrész külön bejárattal létesül. Nyitott előkert és (a szomszédos bölcsőde felől) oldalkertben parkolózóna kerül kialakításra. Az épület mögött kerítéssel lehatárolt belső udvar létesül.

Épületszerkezetek:

A földszintes (pince nélküli) épület, sávalappal, a sávalap tetején kibetonozott bevasalt zsalukő szerkezet lábazattal, monolit vb pillérekkel merevített, vázkerámia elemekből falazott teherhordó falazattal készül. Födéme monolit vasbeton lemez. Az épület döntő részén lágy héjazatú egyenes rétegrendi felépítésű lapostető készül. A közösségi tér felett ragasztott fatartóból készül félnyereg idomú tető készül keretes kialakítással. A közösségi tér felett trapézlemez fedés, illetve a függönyfal feletti szakaszon porszórt (alumínium vagy acél) állókorcos lemezfedés készül. A homlokzati nyílászárók kívül antracit szürke színű fóliával ellátott, minimum 5 kamrás műanyag szerkezetek. A belső ajtók acél tokos, papírrács betétes, CPL fóliázott szerkezetek.

A hidegburkolatú helyiségekben 8 mm vastag porcelánkerámia burkolat készül, a jelölt helyeken csúszásmentes felülettel. A vizesblokkokban, konyhában ragasztott csempe falburkolat készül. A félmeleg padlók homogén pvc burkolatból készülnek, saját anyagából készült lábazattal.

A belső terek glettelést és diszperziós festést kapnak. A homlokzaton a jelölt helyeken vékonyvakolat, illetve ragasztott téglalap burkolat készül.

Épületgépészet:

Az épület hőenergia ellátása távhőhálózatra csatlakozva történik. A távfűtési rendszer hőközpontjának kialakítása a kivitelezői feladat részét képezi, a távhővezeték kiépítését a hőszolgáltató végzi. Az épület fűtése radiátoros fűtési rendszer telepítésével történik a terveken szereplő felosztás szerint. Központi szellőzőrendszer kiépítése nem tervezett. Az ablakokba épített légbevezetők és a vizes helyiségek elszívására a jelölt helyekre beépített csőventilátorok biztosítják a helyiségek alapszellőzését.

Épületvillamosság:

Az épületben az általános érvényű és az előírások és ágazati (szakmai) szabványoknak megfelelő erősáramú hálózati és villámvédelmi rendszer készül.

Az épület üzemeltetéséhez szükséges villamos energia költségeinek csökkentésére hálózatra visszatápláló napelemes rendszer építése történik. A telepítés tervezett helye az épület tetőfelülete.

A kivitelezés során az alábbi gyengeáramú hálózatok készülnek:

- A csoportszobákba és foglalkoztatókban internet csatlakozás kiépítése.
- Mozgássérült vészívó rendszer: a mozgássérült WC-be telepíteni kell egy vészívó rendszert.
- Indukciós hurok rendszer: a Községi terekben és ebédlőben indukciós hurok kerül kiépítésre.

Továbbá szükséges beépített automatikus tűzjelző hálózat létesítése.

Környezetredezés:

A közterülettől nem elzárt területen parkoló helyek, járda és zöldterület létesül.

A kerítés részben típus horganyzott acél táblás kerítéselemekből, részben deszka borítással készül, beton lábazattal.

A parkolók felől 1 db kétszárnyú horganyzott acél nagykapu készül.

A burkolt út, parkoló, járda felületek és teraszok burkolata 6 cm vtg. 10x20-as térkövekből készül, futósoros kötéssel, akadálymentes kialakítással. A kertépítés során, a növénykiültetési terv szerint, fák, fenyők, cserjék, talajtakaró cserjék telepítése és gyepesítés történik. A kertben kerti padok, hulladékátrolók és kerékpárátroló is telepítésre kerülnek.

Külső közmű csatlakozás:

Az ingatlan közüzemi vízellátásának és a szennyvízhálózatra történő csatlakozásának kiépítéséről vállalkozónak kell gondoskodnia. A szennyvízhálózatra rácsatlakozás az Agyag utcán meglévő, úttengellyel párhuzamos, közcsatornára csatlakozva oldható meg. A vízmérőhely a szomszédos 21927/2 hrsz. ingatlanon (bölcsőde területe) létesül, a 21927/3 hrsz. ingatlan vízfogyasztását mérő órák is itt kerülnek elhelyezésre, iker kialakítással.

Kivitelezői feladat az új nappali ellátó épület teljes körű építés kivitelezési munkáinak elvégzése, építészeti kialakítása, épületgépészeti és épületvillamossági rendszereinek kiépítése, kert és környezetredezési munkáinak elvégzése.

Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét

V.2 Az eljárás eredménye²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

I. számú ajánlat:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy a **SEC-COM-LINE Kft.** (1196 Budapest, Árpád u. 66/b., adószáma: 12966770-2-43.) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 299 134 157 Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	30 hónap

II. számú ajánlat:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy a **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**, (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12., adószáma: 12974760-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 294.961.703,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	28 hónap

III. számú ajánlat:

A Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján megállapította, hogy a **Horváth Építőmester Zrt.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószáma: 23037108-2-03) ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 290 663 999,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	34 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: SEC-COM-LINE Kft.		Az ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70	9,72	680,4	9,85	689,5
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakemberek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	30	8,82	264,6	8,24	247,2
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			945		936,7

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Horváth Építőmester Zrt.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70	10	700
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakemberek a felelős műszaki	30	10	300

vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)			
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			1000

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:²

minimális pontszám: 0

maximális pontszám: 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:²

Az 1. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A 2. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Horváth Építőmester Zrt.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., adószáma: 23037108-2-03) **ajánlattevő** tette, erre tekintettel az eljárás nyertese **Horváth Építőmester Zrt.** (6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6. adószáma: 23037108-2-03) **ajánlattevő**.

Részszerpont	Ajánlat
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	nettó 290 663 999,- Ft
2. részszerpont: az ajánlattételi felhívás 15. pont M/2 alpontjában meghatározott, a teljesítésbe bevont szakembernek a felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzését követően eltöltött szakmai gyakorlata (hónap)	34 hónap

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² o igen o nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i),

amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ²
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²
VI. szakasz: Kiegészítő információk
VI.1) További információk: ²
VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kbt. 131. § (6) bekezdés rendelkezéseire tekintettel az írásbeli összegzés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig. Kezdetre: 2017/12/09 Lejárata: 2017/12/13
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2017/12/08
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2017/12/08
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²
¹ szükség szerinti számban ismétlje meg
² adott esetben



Tender-Med Hungary Kft.
6060 Tiszakécske,
Szent Imre tér 3/A. II.em. 14.
Adószám: 22749399-2-03
Bankszámlaszám: 10401110-50326571-89801007

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Tender-Med Hungary Kft.

dr. Simon Krisztián Ervin
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
59.

