

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
23/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete**

**a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének, valamint  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet és a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási  
közszolgáltatásról szóló 9/2014. (IV. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról szóló 4/2015. (II. 19.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján az Esélyteremtési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.4.1. pontja alapján az Értékmegőrzési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. és 5.4.9. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.4.1. pontja alapján a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Az SZMSZ 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**3. §**

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és

Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet és a köztisztaságról és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2015. (II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Módosító rendelet) 9.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Hatályát veszti az SZMSZ 2. melléklet 1.1.2. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 1.1.12. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 1.2.2. pontja az SZMSZ 2. melléklet 1.3.4. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 2.1.2. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 5.3.7. pontja, az SZMSZ 2. melléklet 5.4.3. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.35. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.36. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.37. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.40. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.47. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.53. pontja, az SZMSZ 3. melléklet 1.61. pontja, az SZMSZ 7. melléklet 1.3.1. pontjában a „Kecskeméti” szövegrész, az SZMSZ 7. melléklet 1.3.2. pontja és az SZMSZ 7. melléklet 5.1.3. pontja.”

#### **4. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2015. november 1. napján lép hatályba és 2015. november 2. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet 1. melléklet 4. pontja a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kecskemét, 2015. október 22.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.  
polgármester**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

#### **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Kecskemét, 2015. október 22.**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

## **1. melléklet a 23/2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez**

1. Az SZMSZ 2. melléklet 1.1. pontja a következő 1.1.17-1.1.21. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„1.1.17. Az önkormányzat tulajdonába kerülő lakások hasznosítási formájáról.

1.1.18. A lakáshasznosítási javaslat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról.

1.1.19. A legalább 100.000,- Ft összeget meghaladó bérleti díj-, közüzemi díj- vagy bérleti díjjal egybeszámított közüzemi díjtarozással rendelkező bérlő kérelmére a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó tilalom alóli felmentés megadásáról.

1.1.20. A szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszeréről (továbbiakban: szociális szempontrendszer), beleértve a súlyszámokat és a lakásigénylési névjegyzékbe vételhez szükséges adatlapot is.

1.1.21. A szociális szempontrendszer alkalmazása alóli felmentésről, ha az igénylő által korábban lakott lakás az ott lakók életét, testi épségét közvetlenül veszélyezteti, vagy tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.”

2. Az SZMSZ 2. melléklet 1.3. pontja a következő 1.3.12. ponttal egészül ki:

[A bizottság javaslatot tesz:]

„1.3.12. A lakásalap adott évi felhasználására.”

3. Az SZMSZ 2. melléklet 2.1. pontja a következő 2.1.14. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„2.1.14. A Művészteleni villák bérbeadására vonatkozó pályázathoz benyújtott pályamunkákat és a bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó kérelmeket véleményező bírálóbizottság tagjainak és póttagjainak kijelöléséről.”

4. Az SZMSZ 2. melléklet 3.1. pontja a következő 3.1.6. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„3.1.6. A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között megkötött, a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés

prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.”

5. 1. Az SZMSZ 2. melléklet 5.1. pontja a következő 5.1.13.-5.1.16. ponttal egészül ki:

[A bizottság dönt:]

„5.1.13. A lakásbérlet megszüntetésekor fizetendő pénzbeli térítésről.

5.1.14. Azon önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséről és vételárának jóváhagyásáról, melyek elővásárlási joggal érintettek, vagy fenntartásuk az önkormányzat részéről gazdaságtalan.

5.1.15. Nettó 10 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti, lakáshasznosítási javaslatban nem lakáscélú hasznosításra kijelölt lakás bérbe-vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

5.1.16. Nettó 3 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti a lakások értékesítéséről szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett, vagy a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”

2. Az SZMSZ 2. melléklet 5.1.5 pontja helyébe a következő pont lép:

[A bizottság dönt:]

„5.1.5. A nettó 3 millió forintot elérő és nettó 25 millió forint értékhatár alatti ingó és ingatlan vagyontárgy elidegenítésére vonatkozóan árverési hirdetmény kibocsátásáról, pályázat kiírásáról és elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”

## **2. melléklet a 23/2015. (X.22.) önkormányzati rendelethez**

1. Az SZMSZ 3. melléklet 1.42. pontja helyébe a következő pont lép:

[1. A polgármester:]

„1.42. Dönt az elővásárlásra jogosult részére értékesített önkormányzati lakás elidegenítéséhez és megterheléséhez való hozzájárulásról.”

2. Az SZMSZ 3. melléklet 1.47. pontja helyébe a következő pont lép:

[1. A polgármester:]

„1.47. A közérdekű feladat megoldása érdekében létesítendő lakásbérlet bérlőjének személyére vonatkozó önkormányzati ajánlásról és e lakásbérlet meghosszabbítására vonatkozó kérelemről.”

3. .Az SZMSZ 3. melléklet 1. pontja a következő 1.72-1.73. ponttal egészül ki:

[1. A polgármester:]

1.72. Dönt a nettó 10 millió forint értékhatár alatti, a lakáshasznosítási javaslatban nem lakáscélú hasznosításra kijelölt lakás bérbe-vagy használatba adására vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.

1.73. Dönt a nettó 3 millió forint értékhatár alatti, a lakások értékesítéséről szóló törvény szerinti elővásárlási joggal nem érintett, vagy a gazdaságtalan felújítású ingatlanok körébe nem tartozó lakások értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról és annak elbírálásáról, vagy a pályázat mellőzéséről.”