

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015.  
(XII.17.) önkormányzati rendelet és Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési  
Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról  
szóló 4/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. A Helyi Építési Szabályzat módosítása**

### **1. §**

(1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 23. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A repülésbiztonság érdekében a katonai repülőtér leszállópályájának mindkét irányban - a 4. melléklet szerint értelmezendő akadálysík fölé építmény és növényzet nem nyúlhat. A repülőtér fel- és leszállópályája tengelyétől mért plusz vagy mínusz 10 fokon, és a pálya végpontjától számított 10 km-en belül a légiközlekedés biztonsága érdekében nyitott kommunális szilárdhulladék-lerakó telepet létrehozni nem lehet.”

(2) A HÉSZ 55. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Kb-Z jelű különleges zöldfelületi jellegű területen elhelyezhetők vadaspark, arborétum, rekreációs, szabadidős, wellness, turisztikai, kulturális, közösségi szórakoztató létesítmények, ezek kiszolgáló építményei legfeljebb 5 % telekbeépítettséggel, legfeljebb 7,5 méter épületmagassággal, telekhatártól legalább 10 m vagy kialakult távolságra. A terület kötelező zöldfelületi fedettsége legalább 80%.

(5) A Kb-Öko jelű különleges öko-lakópark területen lakóházak, sport, szabadidős, közösségi szórakoztató létesítmények, mindezek kiszolgáló építményei és a megújuló energiahasznosítás területet kiszolgáló létesítményei helyezhetők el, telekhatártól legalább 6 méter távolságra, legfeljebb 10 % mértékű beépítettséggel legalább 2800 m<sup>2</sup> területű telken a telek területére vetített legalább 65 % zöldfelületi fedettséggel. Az épületek legfeljebb 5,5 méter épületmagassággal épülhetnek kötelezően megújuló energiaforrások hasznosítási kötelezettségével.”

(3) A HÉSZ 2.2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(4) A HÉSZ 2.5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(5) A HÉSZ 2.6. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(6) A HÉSZ 2.9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(7) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe az 5. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

## 2. §

A HÉSZ 7. §-ában a „telekterület” szövegrész helyébe a „telekméretet” szöveg, a „telekterület” szövegrész helyébe a „telekméret” szöveg, a 7. § (11) bekezdésében a „köz- vagy magánutak” szövegrész helyébe a „köz- vagy közforgalom elől el nem zárható magánutak” szöveg, a 8. § (1) bekezdésében az „építési tevékenységet végezni és rendeltetést módosítani” szövegrész helyébe az „építményt, építményrészt, épületegyüttest megépíteni, átalakítani és bővíteni” szöveg, a 9. § (3) bekezdésében az „út” szövegrész helyébe az „a (2) bekezdésben lehatárolt területen út” szöveg, a 11. § (7) bekezdésében a „dendrológiai” szövegrész helyébe a „pótlandó fa típusa és helye megjelölésével, ” szöveg, a 12. § (4) bekezdésében a „9. § (1)-(2)” szövegrész helyébe a „7. § (6)-(7)” szöveg, a 15. § (2) bekezdésében az „az építési engedélyezési dokumentációt kidolgozni és” szövegrész helyébe az „a megvalósításhoz szükséges dokumentációt kidolgozni és, ha szükséges ” szöveg, a 35. § (12) bekezdésében a „közterületi” szövegrész helyébe a „gazdasági területek kivételével közterületi” szöveg, a 41. § (6) bekezdésében a „megfelelő” szövegrész helyébe a „legalább 4 méter” szöveg, az 56. §-ában a „Vk” szövegrész helyébe a „Vi” szöveg és a 62. § (2) bekezdésében az „engedély” szövegrész helyébe a „tevékenység, telekalakítás” szöveg, az „adható” szövegrész helyébe az „engedélyezhető, végezhető” szöveg lép.

## 3. §

Hatályát veszti a 12. § (5) bekezdésében az „A megkezdett, de be nem fejezett épület továbbépíthető, az egyéb hatályos jogszabályok - kivéve az építési helyre vonatkozó előírások - betartásával befejezhető.”, szövegrész, az 53. § (2) bekezdésében a „ , valamint autópálya, országos főutak 200 m-es körzetét” szövegrész.

## **2. A Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet hatályba lépése**

### **4. §**

Kecskemét Megyei Jog Város Önkormányzata Közgyűlésének a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„2. § Ez a rendelet 2017. május 1. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.”

## **3. Záró rendelkezések**

### **5. §**

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) Az 1 – 3. § a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

### **6. §**

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését megelőzően indult folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

**Kecskemét, 2016. október 27. sk.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.**  
polgármester

**Dr. Határ Mária sk.**  
jegyző

### **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Kecskemét, 2016. október 27.**

**Dr. Határ Mária sk.**  
jegyző

### 1. melléklet a 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.2. mellékletében foglalt táblázat a következő 22 és 23 sorral egészül ki:

22	különleges beépítésre nem szánt	zöldfelületi jellegű	<b>Kb-Z</b>
23		öko-lakópark	<b>Kb-Öko</b>

### 2. melléklet a 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető rendeltetési egységek meghatározása

	A	B	C
1	az övezetre előírt megengedett legnagyobb épületmagasság	alapeset	ha az előírt parkolási szükséglet közterület felől egy behajtón keresztül megközelített telken, a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben, a belső udvart gépkocsitároló megközelítésére, gépkocsitárolásra nem igénybe véve vagy térszint alatt biztosított
2	5,5 méterig	0,6	0,8
3	7,5 méterig	1	1,3
4	9,5 méterig	1,5	1,9
5	9,5 méter felett	2	2,6

### 3. melléklet a 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.6. mellékletében foglalt táblázat B:28, C:28, D:28, E:28, F:28 mezője helyébe a következő mező lép:

	A	B	C	D	E	F
28	kutatási, fejlesztési	E	E	E	E	E

### 4. melléklet a 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelethez

A mezőgazdasági területek építési használatának felső határértékei

	A	B	C	D	E	F
1		<b>Máá</b> általános árutermelő	<b>Mát</b> általános tanyás	<b>Máf</b> általános faültetési kötelezettségű	<b>Mk</b> kertes	<b>Mkv</b> kertes városkörnyéki
2	kialakítható legkisebb telekméret	50 000 m <sup>2</sup>	6 000 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	3 000 m <sup>2</sup>
3	gazdasági épülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség	50 000 m <sup>2</sup> 40 méter átlagos szélesség	3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén	10 000 m <sup>2</sup> 40 méter átlagos szélesség	720 m <sup>2</sup> , a nádas, gyepek és szántó művelési ág kivételével, 15 méter szélesség	1 500 m <sup>2</sup> 15 méter szélesség
4	lakóépülettel beépíthető legkisebb telekterület és telekszélesség		30 méter átlagos szélesség		3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő és gyümölcsös művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség	3 000 m <sup>2</sup> kert, szőlő, gyümölcsös és kivett művelési ág esetén, 6 000 m <sup>2</sup> egyéb művelési ág esetén, 15 méter átlagos szélesség
5	beépíthetőség a telek területéhez viszonyítva	2 %	3 %	2 %	3 %	5 %, 1 500 - 6 000 m <sup>2</sup> közötti nagyságú telken, 3 %, 6 000 m <sup>2</sup> -nél nagyobb telken
6	lakóépület legnagyobb mérete a telek területéhez viszonyítva	nem építhető	1,5 %	1 %	1,5 %	

**5. melléklet a 18/2016. (X.27.) önkormányzati rendelethez**  
Módosuló szabályozási tervek

**1:8000-es szelvények:** 10, 15, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 39, 40, 47, 48, 49, 56, 61

**1:2000-es szelvények:**

1-33, 7-11, 10-32, 10-41, 10-43, 10-44, 15-21, 17-22, 17-23, 17-41, 17-43, 18-13, 22-41, 22-42, 22-44, 23-32, 23-33, 23-34, 23-41, 25-33, 25-41, 25-42, 25-43, 26-33, 28-b22, 28-32, 28-34, 31-14, 31-21, 31-31, 31-41, 31-42, 31-43, 31-44, 32-11, 32-12, 32-13, 32-14, 32-23, 32-24, 32-31, 32-32, 32-33, 32-34, 32-41, 32-43, 37-33, 38-43, 39-22, 39-23, 39-24, 39-32, 39-33, 39-34, 39-43, 39-44, 40-11, 40-12, 40-13, 40-14, 40-21, 40-22, 40-23, 40-24, 40-33, 40-34, 40-41, 40-42, 41-13, 41-14, 41-31, 41-32, 41-33, 41-34, 46-11, 46-41, 46-43, 46-44, 47-12, 47-14, 47-22, 47-23, 47-24, 47-31, 47-32, 47-33, 47-34, 47-42, 48-11, 48-12, 48-13, 48-14, 48-22, 48-23, 48-24, 48-31, 48-32, 48-34, 48-41, 48-42, 48-43, 48-44, 49-11, 49-12, 49-13, 49-14, 49-21, 49-31, 49-32, 49-33, 49-41, 50-11, 50-12, 50-13, 53-22, 53-24, 54-11, 55-21, 55-22, 55-23, 55-34, 55-41, 55-43, 61-12, 68-21, 68-23