

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
27/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015.
(XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 2. §-a a következő 12. ponttal egészül ki:

„12. Kötelező telekalakítás: A Szabályozási Tervben telekalakítási kötelezettséggel érintett területen építési telkek és az azokat kiszolgáló közterületek kialakítása érdekében településrendezési szerződés alapján végzett telekalakítás.”

2. §

A HÉSZ 9. § (1) bekezdés a) pontja a következő ad) alponttal egészül ki:

„ad) kötelező telekalakítás esetén.”

3. §

A HÉSZ a következő 9/A. §-al egészül ki:

„9/A. §

- (1) A telekalakítási kötelezettséggel érintett területen telket alakítani telekcsoport-újraosztással lehet.
- (2) Telekcsoport-újraosztáshoz szükséges településrendezési szerződés alapjául szolgáló telepítési tanulmányterv vizsgált területe a Szabályozási Tervben javasolt tömb és az ahhoz vezető javasolt út által lefedett telkek csoportja.
- (3) A telekalakítási kötelezettséggel lefedett területen építési telket csak úgy lehet kialakítani, hogy a telekhez vezető út legalább 12 m széles legyen.
- (4) A telekalakítási kötelezettséggel érintett területen az övezethatár kötelező.”

4. §

A HÉSZ 42. §-a a következő (4)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Vt* jelű övezetekben lakó funkció nem létesíthető, a HÉSZ egyéb előírásai tekintetében a Vt övezeti szabályait kell alkalmazni.

- (5) A Károly Róbert körút melletti és az 5-ös számú főút melletti Vt, Vt* jelű övezetekben az építési vonal és az út melletti telekhatár közötti terület beültetési kötelezettségű területnek minősül, amely többszintes növényzettel telepítendő be.
- (6) A Károly Róbert körút melletti Vt övezetekben és a telekalakítási kötelezettségű területként körülhatárolt Belső-Máriahegy területén a megengedett épületmagasságtól legfeljebb 1,5 m-rel lehet alacsonyabb épületmagasságú épületet építeni. A megengedett szintszám 10,5 m beépítési magasság esetén 3 szint + tetőtér beépítés, 7,5 m épületmagasság esetén 2 szint + tetőtér beépítés.”

5. §

- (1) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe az 1. melléklet szerinti tervlapok lépnek.
- (2) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjainak helyébe a 2. melléklet szerinti tervlapok lépnek.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdés kivételével - a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Az 5. § (2) bekezdése 2019. december 16-án lép hatályba.

Kecskemét, 2018. december 13.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás sk.
alpolgármester

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2018. december 13.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1. melléklet a 27/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

Módosuló szabályozási tervlapok

jelmagyarázat

1:8000-es szelvények:

25, 31

1:2000-es szelvények:

25-33, 25-34, 31-11, 31-12, 31-13, 31-14, 31-21

2. melléklet a 27/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelethez

1:8000-es szelvények:

25, 31

1:2000-es szelvények:

25-33, 25-34, 31-11, 31-12, 31-13, 31-14, 31-21