

25.038-2/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2015. augusztus 5-én megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, Bogasov István, Dobos József, Engert Jakabné, Falu György Tamás, Hörcsök Imre, Kovács Ferenc, Kósa József, Lévai Jánosné, Mák Kornél, Molnár Pál, Nemcsik Mátyás Ferenc, Pászti András, Sipos László, Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Szőkéné Kopping Rita és Dr. Sztachó-Pekáry István képviselők **(17 fő)**

Igazoltan van távol: Dr. Homoki Tamás, Falusi Norbert, Gaál József, Király József, Leviczky Cirill, Radics Tivadar és Süli Csontos Ottó László

Jelen vannak továbbá:

Dr. Határ Mária jegyző,
Finta Zita, a Városstratégiai Iroda vezetője
Dr. Bodóczy Judit, a Hatósági Iroda vezetője
Dr. Szűcs Veronika, az Igazgatási Osztály vezetője
Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője
Dr. Temesvári Péter, a Jogi Osztály csoportvezetője
Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
Dr. Károlyi András, a Közösségi Kapcsolatok Osztály vezetője
Dr. Veress Nikoletta, a Társadalompolitikai Osztály munkatársa
Öveges László, a Mérnöki Iroda vezetője
Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
Novák Kornél, a Közmű- és Közterületfejlesztési csoport vezetője
Berenténé Dr. Meskó Mária, a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Patay Balázs, a Jegyzői Titkárság csoportvezetője
Szabóné Pataki Gyöngyi, a Képviselőtestületi Osztály csoportvezetője
Mészárosné Gilicze Katalin és Novák Andrea a Képviselőtestületi Osztály munkatársai,
valamint a meghívottak, újságírók és érdeklődő állampolgárok.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönti a jelenlévőket és megköszöni képviselőtársainak, hogy a szabadságolások idején, a nyár közepén meg tudták oldani, hogy határozatképes legyen a rendkívüli közgyűlés, majd az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes; a 22 fős képviselőtestületből az ülés kezdetén 17 fő van jelen.

Egy napirendi pont van a rendkívüli közgyűlésen, amit kér, tárgyaljanak meg. Kecskemét egy újabb befektetési lehetőséget kapott. Ahhoz, hogy eleget tudjanak tenni a befektetők kéréseinek, a szükséges hatósági eljárási területrendezési feladatokat el kell indítani. Természetesen ez a befektetés is határidőre kell, hogy elkészüljön. Az engedélyezési eljárások miatt a határidőket be kell tartani és ez indokolta a rendkívüli közgyűlés összehívását. Ha a szeptemberi közgyűlésen tárgyalták volna, akkor már 2 hónapot vesztek volna ebből a lehetőségből. Miután Kecskemét arról híres, hogy rugalmasan és gyorsan reagál ezekre a lehetőségekre, ezért indokoltnak tartotta a rendkívüli közgyűlés összehívását.

Köszönti Takács Ferenc urat, az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt. cégvezetőjét, a beruházás projektvezetőjét. Kéri, hogy a napirend elfogadása után röviden mutassa be a társaságot és az elképzeléseiket.

Bejelenti, hogy a napirend elfogadása következik.

A 22 fős képviselőtestületből a napirend elfogadásakor 17 fő van jelen.

Megkérdezi, ki ért egyet az ülés napirendjével?

(Szavazáskor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
189/2015.(VIII. 05.) határozata
Az ülés napirendje

Kecskemét megyei Jogú Város Közgyűlése a 2015. augusztus 5-ei rendkívüli ülésének napirendjét a meghívó szerint állapítja meg.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

* * *

EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:

ELŐTERJESZTÉSEK:

1. **Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése**

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

* * *

1.) NAPIRENDI PONT

Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése (1.)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(A bizottság 23.790-1/2015. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Takács Ferenc:

Köszönti polgármester asszonyt, jegyző asszonyt és a jelenlévőket. A mai napon egy nagyon fontos ügy miatt jött. Szeretné megköszönni, hogy megszakították szabadságukat és a rendkívüli közgyűlés keretein belül tárgyalják meg ezt a mindenki számára fontos beruházási lehetőséget. Ismerteti cégét, az indiai tulajdonú Motherson Groupot, aki egy autóipari beszállító specialista, a 40. legnagyobb az országban. Magyarországon már 20 éve jelen van az a divízió, amelyi ennek a cégcsoportoknak a tükörtermékeit gyártja. A Motherson Group 2009-ben vásárolta meg ezt a divíziót egy német tulajdonú cégtől. Tehát mint Motherson Magyarországon 2009 óta van jelen, kettő telephellyel és egy logisztikai központtal Győr-Moson Sopron Megyében.

Magyarországon jelenleg tükörgyártó üzemegységek vannak, de Kecskeméten egy lökhárító üzem jönne létre, ha mindent sikerül időben elintézni és leszervezni. Ennek a gyárnak a fő vevője a Mercedes lenne. A jövőben természetesen további autóipari cégeknek is kívánnak szállítani.

Az SMG – a Motherson Groupon belül – a tükör üzletág, ami a cégen belül igen nagy. Az egész cégcsoport 25 országban van jelen, 140 telephellyel, illetve gyáregységgel. A magyarországi 2 üzem, illetve raktár igen előkelő helyet foglal el, mert a világszintű tükörgyártás mintegy 20%-a Magyarországról kerül ki. A Motherson céget a tulajdonos Indiában, 1975-ben alapította. Ez egy egyszemélyes cég volt, de időközben óriásvállalattá nőtt, világszerte 70 ezer alkalmazottja van. Amint a prezentációban is látható, egy dinamikus fejlődés figyelhető meg, és ezt a tulajdonos nem is kívánja megtörni. Szeretne újabb beruházásokat eszközölni, nemcsak Magyarországon, hanem ezzel párhuzamosan a világ más országaiban is. Az árbevétel 6,1 milliárd USD volt az elmúlt évben. Bemutatja azt az üzleti portfóliót, amit a cég képvisel. Az SMR – tükörgyártó – 28% a cégcsoporton belül, a belső és külső modulok – ez lenne, amit Kecskeméten fejlesztene – 39% és a fő, Indiából származó termék, a kábel pedig 18%-ot képvisel a cégcsoport teljes árbevételéből.

Természetesen ezekhez az iparágakhoz kapcsolódó egyéb tevékenységeket is végeznek.

Mosonszolnokon egy német tulajdonú cég 1993-ban alapította az első gyárat, amit 2009-ben megvettek az indiai tulajdonosok. Azonnal fejlesztettek, építettek egy újabb gyárat és egy logisztikai centrumot 2011-ben. Ezekkel a vevőkkel csak Magyarországon több mint 300 millió eurós éves árbevétel érték el. Győr-Moson Sopron Megyének, illetve a nyugat-magyarországi régióknak a második legnagyobb autóiipari cége az Audi után. Szinte minden autógyárnak szállítanak. A cég alapfilozófiája az, hogy ne legyen kiszolgáltatott egyetlen egy vevőnek sem. Törekednek arra, hogy ha valamelyik vevőnél probléma van, akkor a cégcsoport továbbra is stabilan tudjon működni és munkát adni a dolgozóinak. Magyarországon jelenleg 1600 saját dolgozót foglalkoztatnak.

Szeretné bemutatni, hogy mi az amit gyártanak, de a Kecskemétre tervezett üzem nem tükröket fog gyártani, hanem lökhárítót. A gyártási folyamat teljesen hasonló. A tervezett lökhárító üzem is hasonló gyártási folyamat mellett fog megvalósulni, tehát lesz benne fröccsöntés, lakkozás és összeszerelés. Biztos benne, hogy ez nagyon jól illeszkedik Kecskeméthez, a Mercedeshez, illetve a felsőoktatáshoz. Nagyon nagy lehetőségnek tartja ezt a város számára.

Jelenleg élő szerződésük van a Mercedessel, 2018. január 1-jén indulna az új A és B osztályos autók termelése Kecskeméten, ehhez a cégnek már lökhárítót kell gyártani. Szeretnék, hogy a beszállítás már Kecskemétről történjen. Más alternatívákon is dolgoztak a múltban, de most már afelé haladnak, hogy ez a beruházás meg tud valósulni a városban és innen tudnak már a Mercedesnek szállítani. Első körben a Mercedesnek gyártanának, de már a tervezési fázisban számolnak azzal, hogy más vevőknek is fognak szállítani. Minden tervük arról szól, hogy ez még csak az első ütem, majd valószínűleg lesz egy második ütem és a jövőben akár harmadik ütem is. 2017-től üzemelne a gyár, a szériagyártás 2018. január 1-től fog megindulni. Szükséges ehhez egy 100 ezer négyzetméter alapterületű telek, amin szeretnének felépíteni egy 44-45 ezer négyzetméter nagyságú gyártóegységet. A tervezett beruházási érték épületekkel, gépekkel együtt 30 milliárd forint. Az első ütemben – ami csak a Mercedes üzletet foglalja magában – 400-500 főnek tudnak Kecskeméten munkát biztosítani.

Reméli, hogy a prezentáció során kaptak egy képet a cégcsoport nagyságáról és komolyságáról. Bízik benne, hogy ezt pozitívan fogják értékelni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megköszöni projektvezető úrnak, hogy bemutatta a céget. A Kecskeméti Főiskolával már együttműködő duális partner a cég. Itt is látható a kialakult korrekt kapcsolat és az előkészítési tárgyalásoknál is azt tapasztalták, hogy egy nagyon korrekt, megbízható új befektetővel állnak szemben. Bízik benne, hogy közösen sikeresen fogják végigvinni ezt a beruházást és ezt a fejlesztést. Sok sikert kíván a cégnek. Megkérné Öveges László főépítész urat, hogy röviden mutassa be melyik területről van szó és miért szükséges ennek az eljárásnak az elindítása.

Öveges László:

Mint tudják, folyamatban van a Településrendezési Terv teljes körű felülvizsgálata. Ez eddig is egyeztetéseken ment keresztül, a közgyűlés is többször tárgyalta, munkacsoportok és szakmai kamarák előtt is volt és örömmel jelentheti, hogy már a város lakossága előtt van a tervanyag. Ennek a tervanyagnak a szerves részét képezi már most is az a terület. A Daimler útról leágazó oldalsó út mellett terül el ez a bizonyos – összesen 30 hektáros – terület, amelynek egy részét építi be az SMR. Nagyon lényeges tehát, hogy a folyamatban lévő TRT felülvizsgálat részéről van szó. A kiküldött anyagban jól látható, hogy ez a terület eleve szerepel a módosítandó, tehát gazdasági övezetté kijelölendő területek között. Vannak azonban olyan munkarészek, ahol kiegészítő anyagot kell elkészíteni, ahhoz hogy folytatódhassék a TRT módosítás. Ez a területrendezési hatósági eljárás és az ehhez szükséges alátámasztó munkarész, amit a közgyűlés indíthat el. Egyik pontként erről van szó a mai közgyűlési döntésben. Ezt akkor is meg kellett volna tenni, a folyamatban lévő vizsgálat részeként, ha nincs SMR beruházás. De van SMR beruházás, rövid az idő, ezért ezt az elemét kiemelik és gyorsítják. El kell indítani, ezt a közgyűlési döntést lehet meghozni, az előkészítő anyag elkészült. A 440 hektárnyi Mercedes terület melletti részről van szó. A fejlesztés lényege, hogy a Daimler utat a város továbbviszi, továbbépíti, közművesíti, csak úgy, mint a Déli Iparterület északi részén, ahol a Knorr-Bremse, az Axon és a Nissin Foods épült, illetve épülni fog. Itt épül a városi autóbusszközpont is. Itt is azt a technikát választja a város, hogy a területet előkészíti úttal, közművel és ettől a ponttól kezdődően akkumulálódik egy fejlesztési lehetőség a magánbefektetőknek, jelen esetben az SMR-nek. Ezt a technikát azért vezette be a város, ahogy polgármester asszony mondta, hogy mindig képes legyen rugalmasan és gyorsan reagálni a kihívásokra. A dolgok elé kell menni. Mint ahogy 2008-2009-ben elé ment a dolgoknak az Északi Iparterület kijelölésével, hogy ha majd életbe lép az északi elkerülő út, akkor meglegyenek a lehetőségek. A Déli Iparterületen fejlesztik a déli elkerülő utat, négynyomosítják. Új forgalmi csomópontok épülnek, épültek. Az egyik az új Halasi úti hobbik bekötőútja, a másik az új 5-ös forgalmi csomópont, valamint a Daimler út forgalmi csomópontja. Tehát a nagy térségi megközelítés is alakul. Ahogy mondta a Kereskedő és az Ipar utcával, valamint a busztelephely melletti út megépítésével, közművesítésével már fókuszálnak a területre, úttal, közművel előkészítik. Ugyanezt teszik a Daimler út hosszabbításával, közművesítésével. Jól látszódik, hogy ha bejön ez az út, akkor az egész térséget akkumulálhatják. Ez a terület akkor válik gazdasági övezetté, ha a közgyűlés a már lefolytatott egyeztetések után életbe lépteti a TRT módosítást, kizárólag akkor, amikor szerződést köt a fejlesztővel, arra, hogy mit épít, mikorra épít, hány munkahelyet teremt. Jól látható, hogy a Mercedes Gyár és a déli elkerülő út között van egy területrész. Az egészre megvan a TRT módosítás folyamata, de csak a fele van hatályba léptetve, az, ahol szerződést kötöttek. Ugyanez a technika a már meglévő nagy gazdasági övezetben, az északi részen, ahol az Axon is és a Knorr-Bremse is épült. Megvolt a TRT módosítás, de csak akkor léptették életbe, amikor megkötötték a szerződést. Nagyon lényeges szempont. Ez az egyik eleme annak a taktikai lépéssornak, ahogy a városvezetés igyekszik a településrendezés adminisztratív eszközeit olyan helyzetbe hozni, hogy ha lehetőség van, akkor gyorsan és rugalmasan tudjanak reagálni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megköszöni főépítész úrnak a tájékoztatást.

Szókéné Kopping Rita:

Örül, hogy egy ilyen beruházás jön a városba és azt gondolja, hogy ezekkel a munkahelyekkel könnyítenek a város életén, csökkentik a munkanélküliséget. Megkérdezi, hogy tesz-e valamit a város – vagy tett-e – annak érdekében, hogy ezzel az átminősítéssel a területek ára ne szabaduljon el.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ahogy erre főépítész úr is utalt, előkészítik az eljárást, de csak akkor léptetik az átminősítést hatályba, ha megállapodtak a tulajdonosokkal, illetve a befektetővel a szükséges feltételek megteremtésében. Ezzel tudják egy kicsit kordában tartani az ingatlanspekulációt is. A cél a termelő, munkahelyteremtő beruházások megtétele. Itt is ez van érvényben. Felvették a tulajdonossal a kapcsolatot és a településfejlesztési megállapodás keretében megállapodnak a terület fejlesztéséről.

Megállapítja, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Megkérdezi, ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Szavazáskor a képviselőtestület 17 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
190/2015.(VIII. 05.) határozata****Területrendezési hatósági eljárás kezdeményezése és településrendezési szerződés megkötése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 23.790-1/2015. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét 0801/227 hrsz-ú ingatlan beépítésre szánt területbe való kijelölése érdekében területrendezési hatósági eljárást kezdeményez az előterjesztéshez mellékelt dokumentum alapján.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt-re vonatkozó nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról szóló kormányrendelet hatálybalépését követően.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
és általa: SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.

190/2015. (VIII.5.) határozat melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.

Székhelye: 9245 Mosonszolnok, Szabadság u. 35.

Cg. 08-06-013901

Adószám: 28424374-2-08

Számlaszám: 13700016-06717003-00000000

Számlavezető pénzüintézet: ING Bank

Képviseli: Tibori Pál-Levente ügyvezető és Takács Ferenc cégvezető, mint az SMR Automotive Mirror Technology Hungary Bt.-nek az ügyvezetéssel és képviseléssel megbízott tagja, az SMR Automotive Mirror Technology Holding Hungary Kft. által kijelölt természetes személyek együttesen

- továbbiakban, mint – **Beruházó**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Cg. 03-09-109698

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, – a továbbiakban:
Önkormányzat – között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2015. (VIII.5.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó 2015. július 24-én adás-vételi előszerződést kötött a kecskeméti **0801/227 hrsz-ú** 9 ha 6096 m² alapterületű ingatlanrészre, mely a folyamatban lévő telekalakítási eljárás lefolytatását követően a kecskeméti **0801/303 hrsz-on** szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, és vétel jogcímén Beruházó 1/1 tulajdonába kerül.

2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pontban megjelölt terület vonatkozásában megindítja a területrendezési hatósági eljárását a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, továbbá a beruházás megvalósulásának érdekében segítséget nyújt az ehhez szükséges településrendezési terv módosítására irányuló eljárások megindításához is.
3. Az Önkormányzat – a beruházással érintett terület feltárása és ezen területen újabb ipartelepítés előkészítése (továbbiakban: iparterület előkészítése) céljából - az alábbi infrastruktúra-fejlesztéseket szándékozik megvalósítani:

- 3.1. Az iparterület előkészítése, illetve az itt megvalósuló jövőbeli beruházások zavartalan és akadálymentes megközelítése érdekében a Daimler útról délnyugati irányban leágazó

| HRSZ | Fekvés | Terület | Művelési ág |
|----------|------------|-----------------------|--------------|
| 26508 | belterület | 4 832 m ² | kivett közút |
| 26509 | belterület | 4 673 m ² | kivett közút |
| 26510 | belterület | 511 m ² | kivett közút |
| 0801/102 | külterület | 1 390 m ² | kivett út |
| 0801/112 | külterület | 22 114 m ² | kivett út |
| 0801/210 | külterület | 295 m ² | kivett közút |
| 0801/226 | külterület | 2412 | kivett közút |

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületi célt szolgáló ingatlanjain szilárdburkolatú utat erősít meg és épít ki.

- 3.2. Az Önkormányzat az iparterület előkészítése céljából a 3.1. ponton túlmenően Kecskemét Megyei Jogú Város szabályozási tervében rögzített, a beruházás területéig a szabályozási tervben rögzített szükséges további területek megszerzése érdekében megindítja a területszerzési eljárást.
- 3.3. A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt útépités az alábbi műszaki tartalommal teljesül:
- 1. szakasz: útszélesítés és burkolat megerősítés
 - 2. szakasz: új út létesítése
 - 3. szakasz buszforduló kialakítása a 2. szakasz kiépítésével egy ütemben.
 - a Daimler úti kerékpárúthoz kapcsolódóan a beruházási területtel szemben kialakított buszfordulóig kerékpárutat épít ki. (1. sz. melléklet)
- 3.4. A 3.1. és 3.2. pontokban megjelölt tervezett úthoz kapcsolódóan az Önkormányzat vállalja, hogy a vezetékes ivóvizet és a szennyvízcsatornát megterveztetti, engedélyezteteti és kiépítteti saját költségén a rácsatlakozás érdekében.
- 3.5. A 3.1. – 3.3. pontokban megjelölt vállalásokat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. év november 30. napjáig, a 3.4. pontban foglaltakat 2016. június 30-ig teljesíti és a Beruházónak folyamatos tájékoztatást ad.
- 3.6. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a rendelkezésére álló eszközeivel a Beruházót támogatja és segíti a beruházás megvalósulásának ideje alatt a létesítmény megvalósítása érdekében.
4. A Beruházó jelen szerződés szabályaival összhangban vállalja az alábbiakat:

- 4.1.A Beruházó vállalja, hogy a 3. pontban megjelölt közmű-, és útfelújításokhoz szükséges kapacitás igényeket és adatokat írásos formában megadja a településrendezési szerződés aláírásától számított 15 napon belül.
- 4.2. A Beruházó vállalja, hogy a kiépített közművekre ráköt a közművek üzembe helyezésétől számított legkésőbb 90 napon belül és az általa megépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § alapján térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
- 4.3.A Beruházó vállalja, hogy mind az elektromos energiaellátást, mind pedig a földgáz ellátást saját költségén építteti ki.
- 4.4.A Beruházó vállalja továbbá, hogy a beruházáshoz kapcsolódó műszaki terveket az Önkormányzattal folyamatosan egyeztetni.
- 4.5. Beruházó vállalja, hogy 2016. december 31. napjáig több mint 40 000 m²-es ipari létesítményt alakít ki, melyben 2017. december 31. napjáig 390 fő számára munkahelyet teremt.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Beruházó, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
6. Szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
7. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
8. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, amelyért a Beruházó külön is szavatosságot vállal.
9. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Étv. 30/A.§-ának rendelkezései irányadók.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

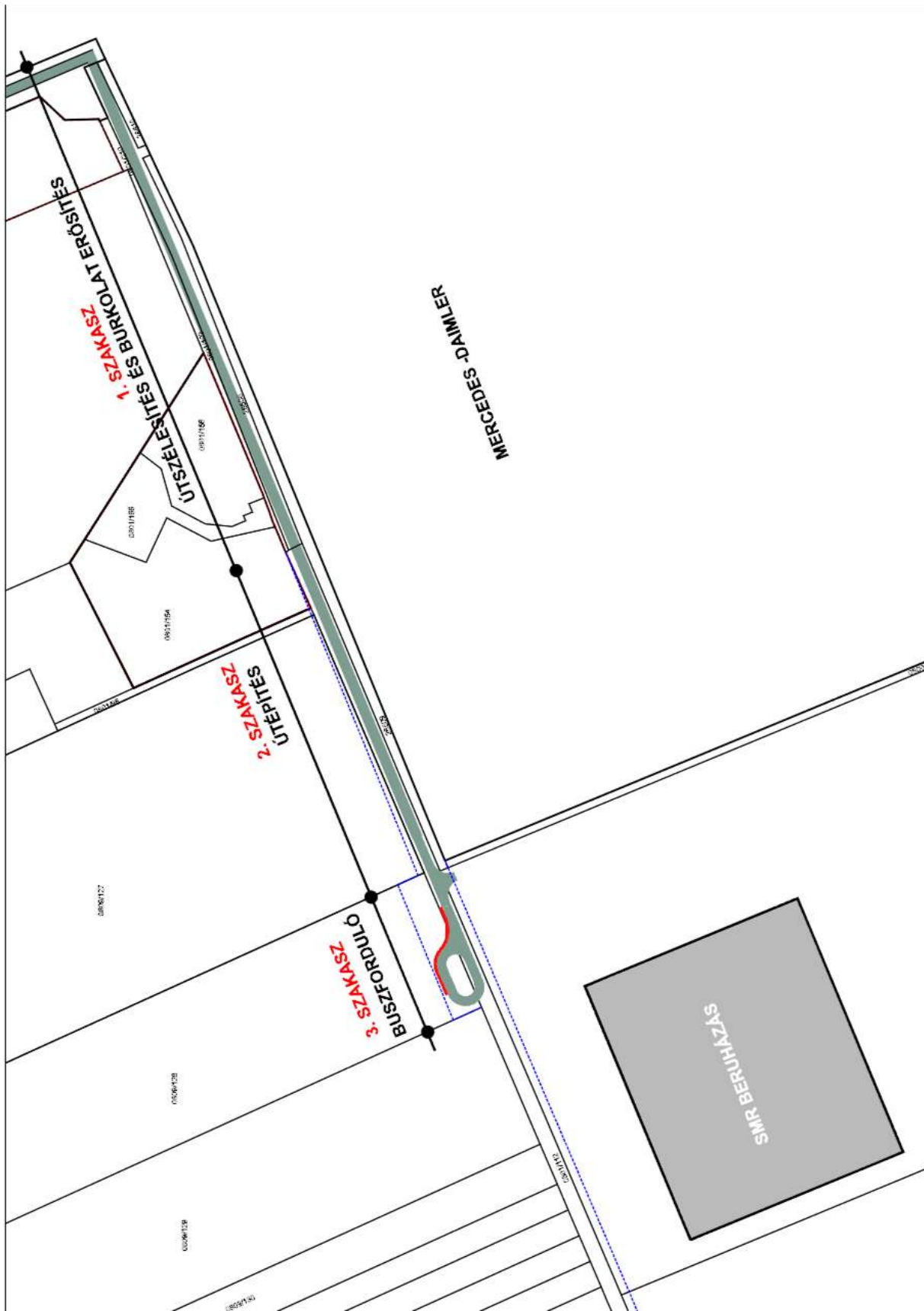
12.A felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. augusztus

.....
SMR Automotive Mirror Technology
Hungary Bt.
képviselésében
Takács Ferenc
cégvezető

.....
SMR Automotive Mirror Technology
Hungary Bt.
képviselésében
Tibori Pál-Levente
ügyvezető

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



Szemereyné Pataki Klaudia:

Szeretné megköszönni mindenki támogató munkáját és segítségét. Sok sikert kíván a beruházáshoz.

Megállapítja, hogy a közgyűlés a kitűzött napirendi pont tárgyalását befejezte. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a közgyűlés a következő rendes ülését 2015. szeptember 24-én tartja.

A hátralévő időszakra mindenkinek kellemes pihenést és a kánikulában jó hűsölést kíván.

Az ülést 9 óra 22 perckor bezárja.

* * *

K. m. f.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Dr. Határ Mária
jegyző