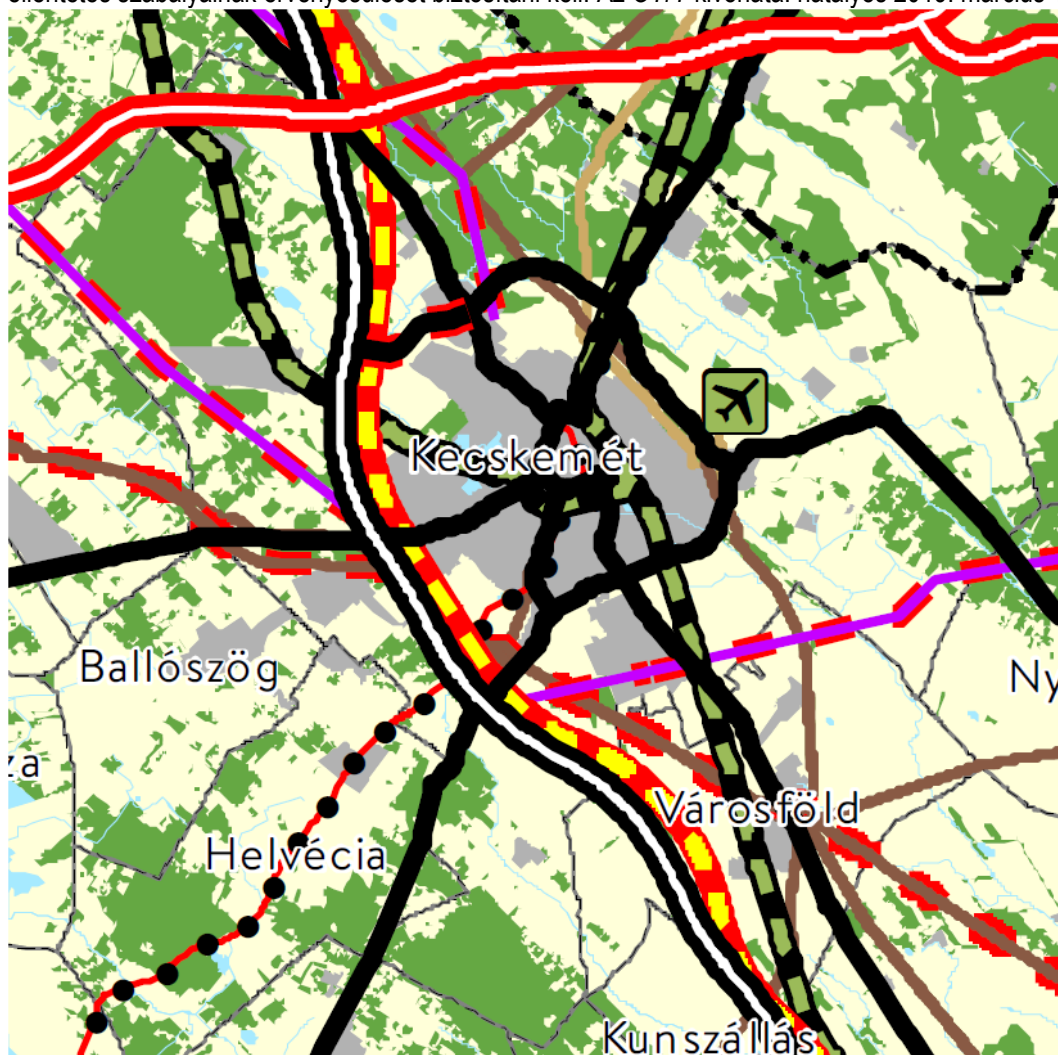


TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

A településrendezési eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben az Országos Területrendezési Tervnek (OTrT), illetve annak módosításának (továbbiakban: Mtv.), valamint Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervének (BKMTvT).

A településrendezési terv készítése illetve módosítása során a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve OTvT-vel nem ellentétes szabályainak érvényesülését biztosítani kell. Az OTvT kivonata: hatályos 2019. március 15-től



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség










Közelekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)



Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgáz szállító vezeték (meglévő)
- Földgáz szállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

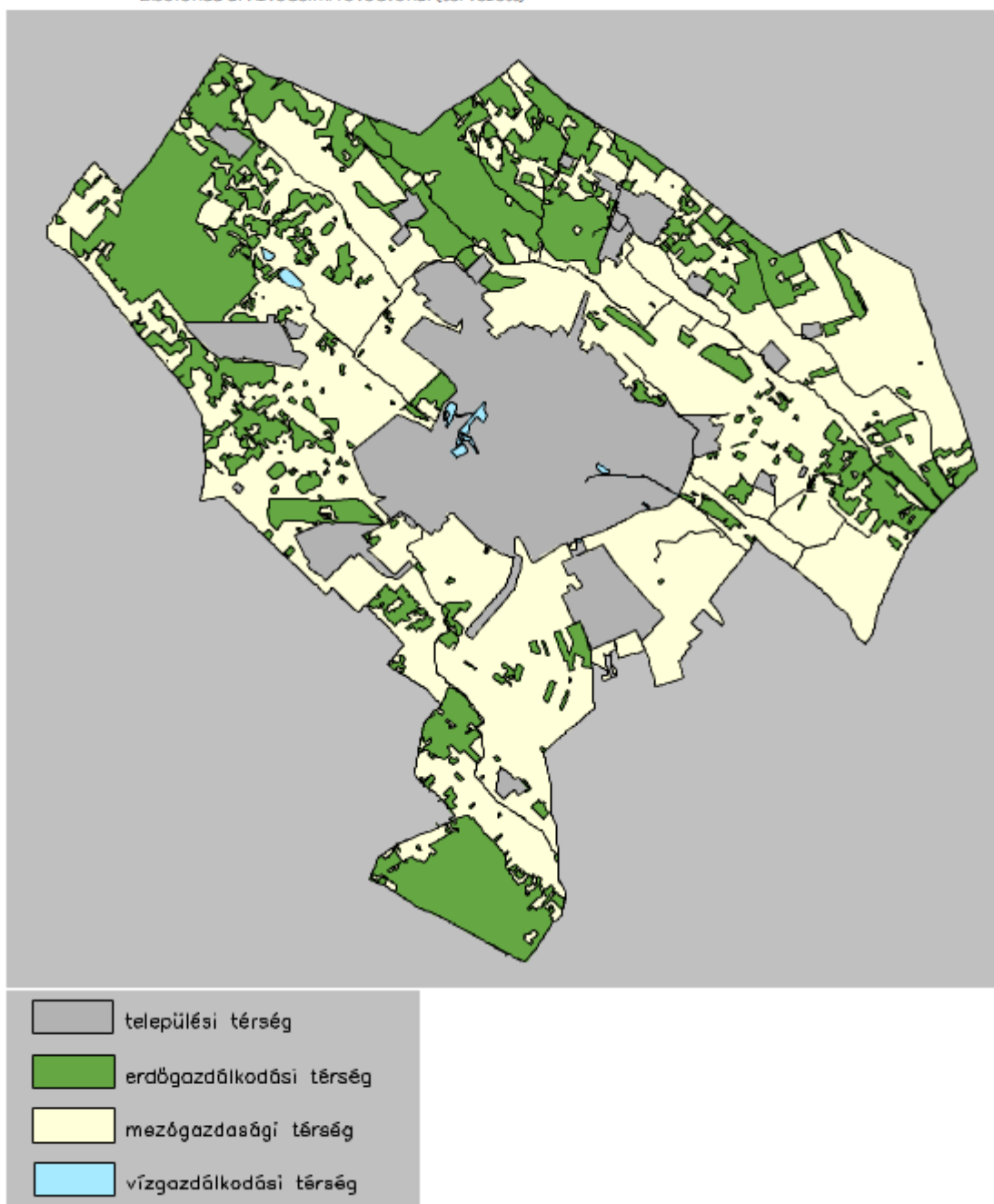
-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyes hulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyes hulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa



Az igazgatási területre vetített mérethelyes területszámítás eredménye:

Igazgatási terület: 32 257,2218 ha

Erdőgazdálkodási térség: 8685,3522 ha

Mezőgazdasági térség: 17186,2752 ha

Települési térség: 6268,6418 ha

Vízgazdálkodási térség: 116,9526 ha

Az OTRT 10-11. §-a rendelkezik a **térségi terület-felhasználási kategóriákra** vonatkozó szabályokról.

„**10. §** (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térség területének **legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség** kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének **legalább 95%-át mezőgazdasági térség** kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének **legalább 90%-át települési térségbe** kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül **a települési területfelhasználási egységek kijelölése során**

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és **legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni**;

b) a **mezőgazdasági térség** területének **legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület** települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, **a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható**;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – **vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét,

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.”

A (3) bekezdés szerinti övezeteket a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg, mely 2019. 06. 22-től hatályos

Az ebben megállapított országos övezetek a következők:

a) az 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,

b) a 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,

c) a 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,

d) a 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,

e) az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,

f) a 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete.

**Kecskemét város településrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott OTrT-vel való
összhangjának tételes igazolása**

Készült a területfejlesztésről és területrendezésről szóló módosított 1996. évi XXI. tv. 23/A § (2) előírásai, illetve az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10-11.§-ai alapján.

Hatályos településszerkezeti terv (TSZT) szerint: 2019.03.15-től hatályos OTrT alapján:

OTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés OTrT %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
8685,3522 ha	0,95*8685,3522 =8251,0845 ha 0,75*8685,3522=6514,0142 ha 0,95*0,75*8685,3522=6188,3134 ha	erdő összesen: 5767,0827 ha	66,40 %, nem felel meg
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
17186,2752 ha	0,95*17186,2752=16326,9614 0,75*17186,2752= 12889,7064 ha	Mg. terület: 18734,8359 ha	109,010 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
116,9526 ha		336,7497 ha	287,936 % megfelel
Terület felhasználási kategória: Települési térség			
6268,6418 ha		7418,5535 ha	118,344 % megfelel

Tervezett módosítás szerint:

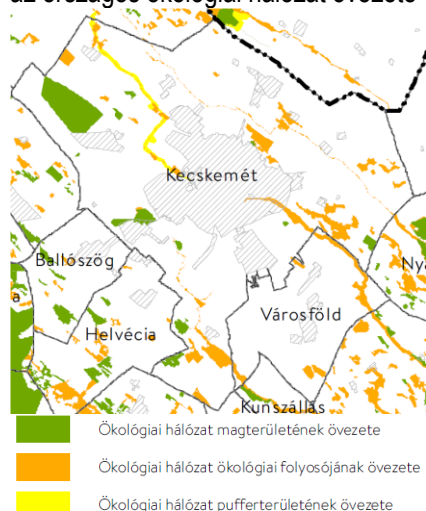
OTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés OTrT %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
8685,3522 ha	0,95*8685,3522 =8251,0845 ha 0,75*8685,3522=6514,0142 ha 0,95*0,75*8685,3522=6188,3134 ha	erdő összesen: 5767,0827+1,5123=5768,595 ha	66,418 %, nem felel meg, de javul
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
17186,2752 ha	0,95*17186,2752=16326,9614 0,75*17186,2752=12889,7064ha	Mg. terület: 18734,8359-4,2226= 18730,6133 ha	108,9859 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
116,9526 ha	116,9526 ha	116,9526 ha	116,9526 ha
Terület felhasználási kategória: Települési térség			
6268,6418 ha	6268,6418 ha	6268,6418 ha	6268,6418 ha

Az erdőgazdálkodási térség előírás szerinti területi megfelelése jelenleg nem igazolható. Ez egy, a következő évben indítandó átfogó, az egész város területére kiterjedő TRT karbantartási eljárás keretében történhet meg, mivel a város nagy részét érinti.

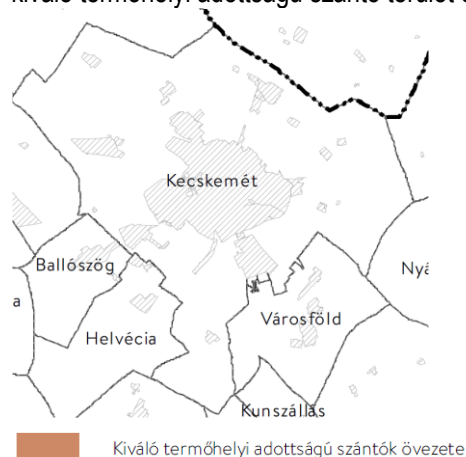
Az Országos Övezeti Terv tervlapjait az OTrT 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

Kecskemét OTrT övezetek általi érintettsége:

OTrT 3/1. számú melléklet részlete
az országos ökológiai hálózat övezete

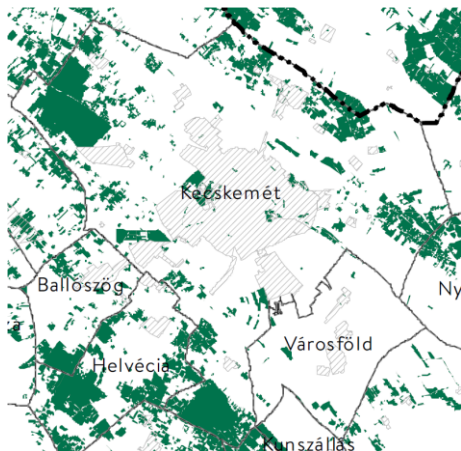


OTrT 3/2. számú melléklet részlete
kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete



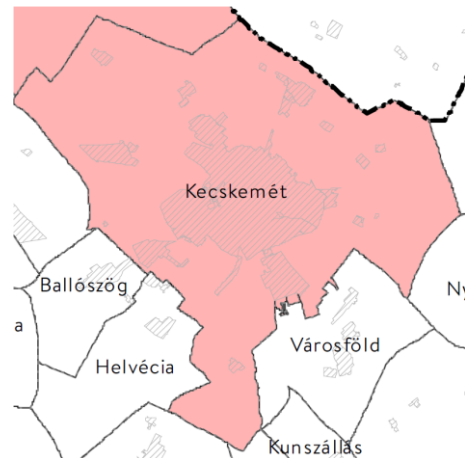
A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett

OTrT 3/3. számú melléklet részlete
 erdők övezete



Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

OTrT 3/4. számú melléklet részlete
 világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni

A város az erdők övezete által érintett, a területi megfelelés számítása:

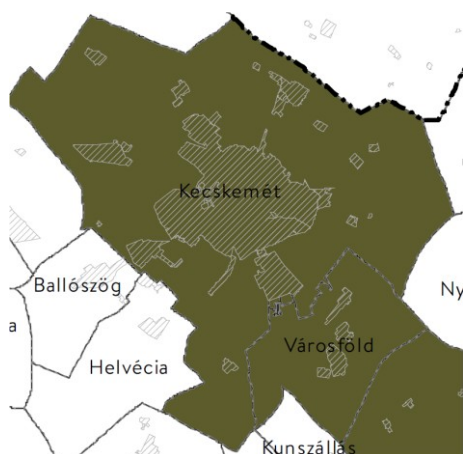
OTrT 3/3 melléklete szerinti erdők övezete: 5918, 8235 ha

TRT szerinti erdőterület a módosítás szerint: 5768,595 ha, **97,47 %, megfelel**

A tervezett módosítás annyiban érinti ezt az övezetet, hogy a biológiai aktivitásérték veszteséget az erdők övezetében lévő, jelenleg mezőgazdasági területbe sorolt terület erdőterületbe történő átsorolásával pótoljuk.

A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

OTrT 3/5. számú melléklet részlete
 honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



„A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

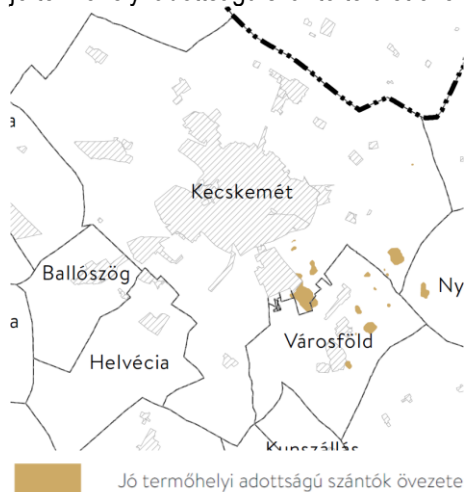
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

Idézett előírások a hatályos településrendezési eszközökben már teljesülnek.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

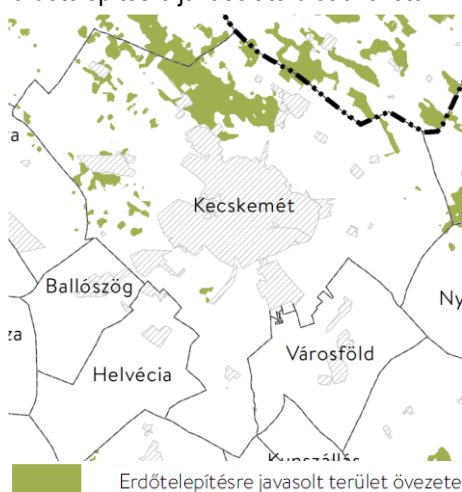
MvM r. 1. számú melléklet részlete

jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete



MvM r. 2. számú melléklet részlete

erdőtelepítésre javasolt terület övezete



„A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.”

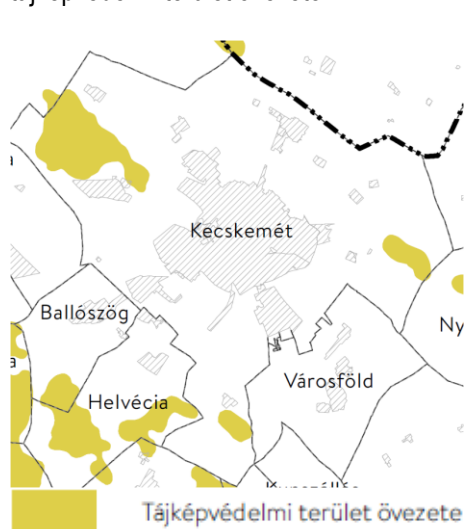
A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

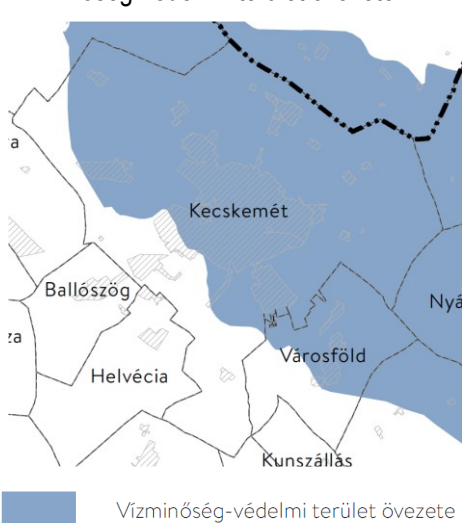
MvM r. 3. számú melléklet részlete

tájképvédelmi terület övezete



MvM r. 4. számú melléklet részlete

vízminőség-védelmi terület övezete



„A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a táj jelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a táj jelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelmről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településképi-védelmi rendelet rendelkezik, a megyei területrendezési terv az új OTTr-nek megfelelően felülvizsgálati szakaszban tart, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

„A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett.

A vízminőség-védelmi területeket (vízbázisok, vízkivételi művek, belvízjárta területek, belvízcsatornák, záportározók) a TRT tartalmazza, a város területén keletkező szennyvizeket zárt szennyvízcsatorna hálózaton keresztül vezetik el a szennyvíztisztító telepre, melyet a TRT védőterületével együtt tartalmaz. A beépítésre nem szánt területeken az egyedi szennyvízelhelyezés – a védett felszíni és felszín alatti vizek jó ökológiai állapotát biztosító – megfelelő megoldásait a HÉSZ tartalmazza. A kecskeméti vízmű ivóvíztermelő kútjai védett ivóvíz termelésére alkalmasak, a kutaknak felszíni védőterülete nincs, így különösebb biztonságba helyezési intézkedésekre nincs szükség. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. **A tervezett módosítás érinti ezt az övezetet, de a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.**

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

Az OTTr szerkezeti tervében foglalt nyomvonalas létesítményeket és infrastruktúra hálózatokat a TRT az illetékes adatszolgáltatók adatszolgáltatása alapján tényleges kiterjedésükkel ábrázolja.

A hatályos településszerkezeti terv részben megfelel az országos szerkezeti tervben foglaltaknak, a tervezett módosítás javítja az OTTr-nek való megfelelést. Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó összhangot a soron következő átfogó karbantartási eljárás során, a Megyei területrendezési terv jóváhagyását követően lehet biztosítani. **Jelen módosítási eljárás lényegében települési térségen belül történik,** csak a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében történik egyéb módosítás, amely azonban az OTTr-nek való megfelelést javítja.

„Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén

91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni, amely

„11.§(a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és **legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;**

b) a **mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;**

c) a **vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület**

területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.)”

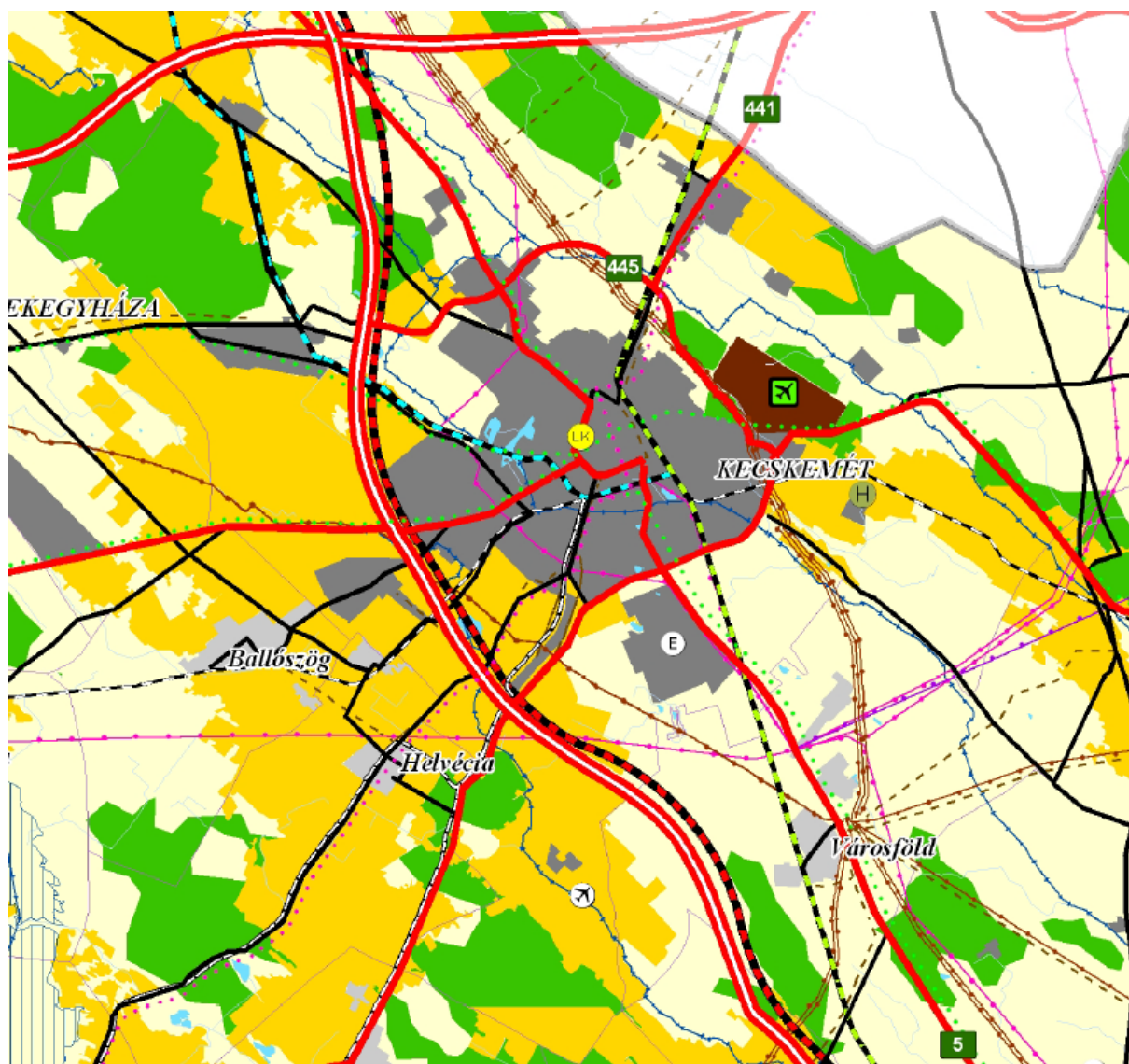
c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,”

Bács-Kiskun Megye hatályos Szerkezeti Terve



JELKULCS

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes felhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Nagysebességű vasútvonal
- Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Mellékút
- Térségi mellékút és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi határátkelő
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Kiserőmű
- Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
- Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
- Belvíztározó
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal
- Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

KECSKEMET város
Városföld község

Kecskemét város településrendezési tervének a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv”-ével való összhangjának tételes igazolása:

MTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség (az OtrT megváltoztatta)			
5020 ha	0,75*5020=3765 ha	erdő összesen: 5767,0827 ha	114,88 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség (az OtrT megváltoztatta)			
11239 ha	0,75*11239=8429,25 ha	Mg. terület: 18734,8359 ha	166,69 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség (az OtrT nem alkalmazza)			
9255 ha			

Tervezett módosítás szerint:

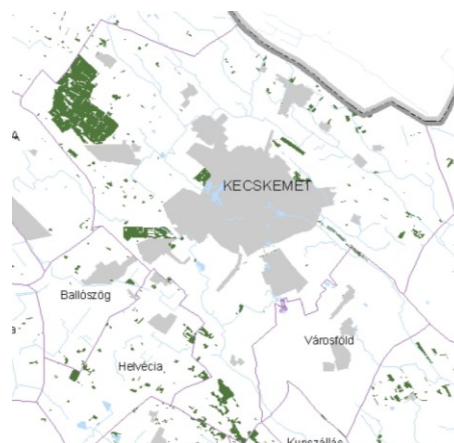
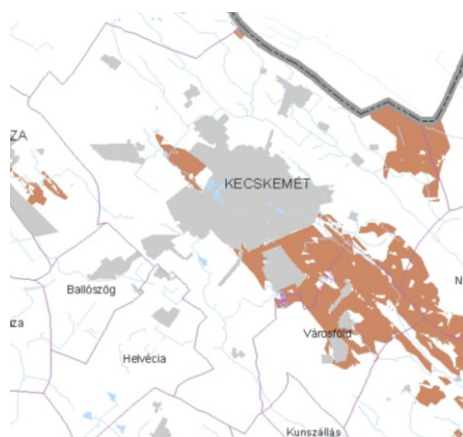
MTrT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
5020 ha	0,75*5020=3765 ha	erdő összesen: 5767,0827+1,5123=5768,595 ha	114,91 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
11239 ha	0,75*11239=8429,25 ha	Mg. terület: 18734,8359-4,2226= 18730,6133 ha	166,66 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség			
9255 ha			

Kecskemét megyei térségi övezetek általi érintettsége:

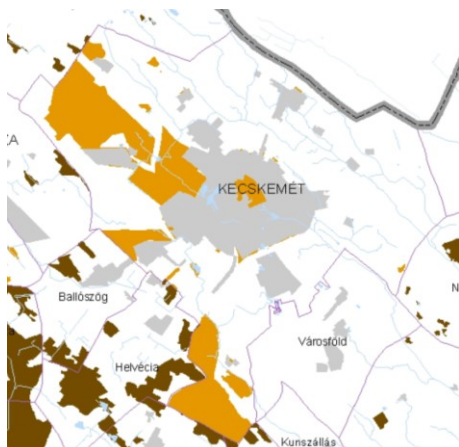
A város a 3/1. sz. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

A város a 3/2. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete által érintett, de az OtrT ezt nem alkalmazza, nem kell alkalmazni

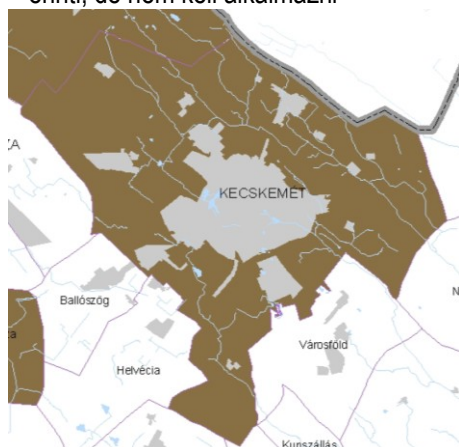
övezete által érintett, de az OtrT ezt módosította, nem kell alkalmazni



A város a 3/3. sz. melléklet szerinti „országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete” és „térsvégi és tájképvédelmi terület övezete” által érintett, a tájképvédelmet a HÉSZ biztosítja, a módosítás nem érinti



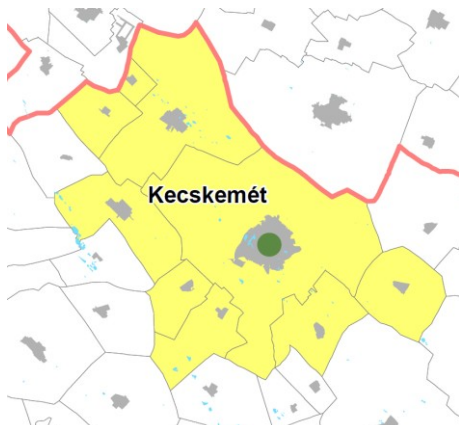
A város a 3/6. számú melléklet szerinti „ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete” által érintett, a nyersanyag lelőhelyeket a terv tényleges területtel tartalmazza, a módosítás nem érinti, de nem kell alkalmazni



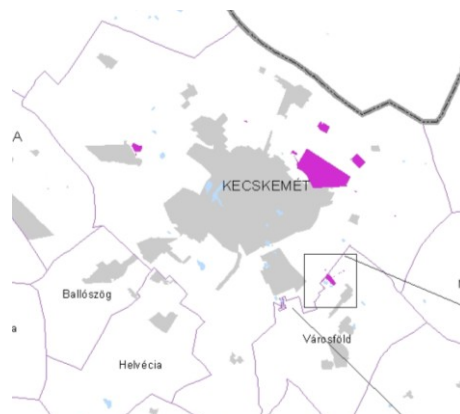
Kecskemét a 3/4. számú melléklet szerinti kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete által nem érintett, azzal nem határos, de már nem kell alkalmazni.

A település a 3/5. számú melléklet szerinti felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe által nem érintett, azzal nem határos, de már nem kell alkalmazni.

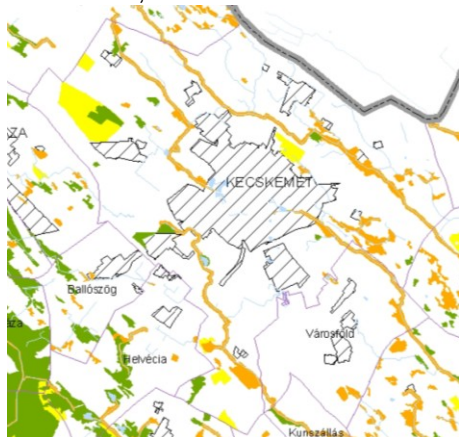
A település a 3/7. számú melléklet szerinti együtt tervezhető térségek övezete által érintett, de a térség települései nem igénylik az együtt tervezést. Már nem kell alkalmazni



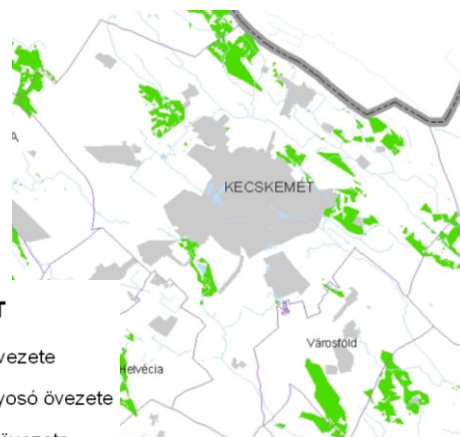
Kecskemét a 3/8. számú melléklet szerinti kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete által érintett, a terv a honvédelmi területeket tényleges területtel tartalmazza a módosítás nem érinti



A település a 3/9. számú melléklet szerinti „Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezetei” által érintett, a terv ezeket természeti területként tartalmazza, a módosítás nem érinti



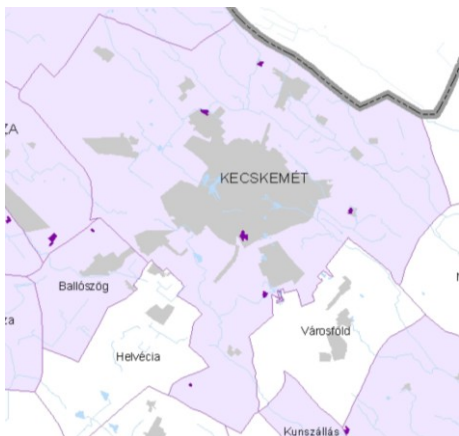
Kecskemét a 3/10. számú melléklet szerinti „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” által érintett, az OTTr ezt az övezetet nem alkalmazza, nem kell alkalmazni



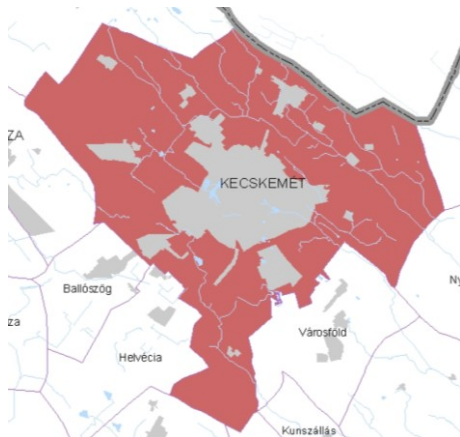
JELMAGYARÁZAT

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

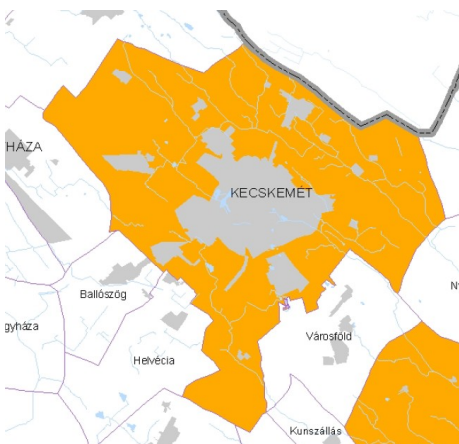
A település a 3/11. számú melléklet szerinti „Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete” által érintett, a terv figyelembe veszi a módosítás nem érinti, már nem kell alkalmazni



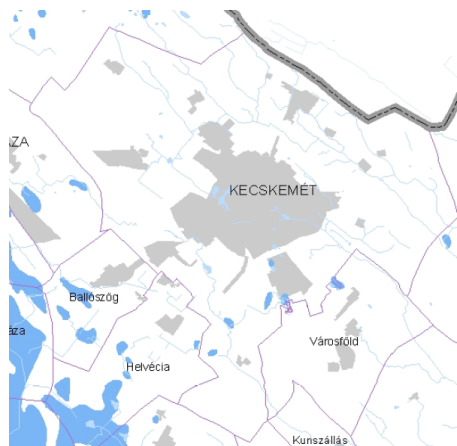
Kecskemét a 3/12. számú melléklet szerinti „világörökség és világörökség-várományos terület övezete” által érintett, a terv figyelembe veszi a módosítás nem érinti, az övezet azonos az OTRT-ben megállapítottal



A település a 3/13. számú melléklet szerinti „Történeti települési terület övezete” által érintett, az ebből következő szabályokat a HÉSZ tartalmazza, a módosítás nem érinti, de nem kell alkalmazni

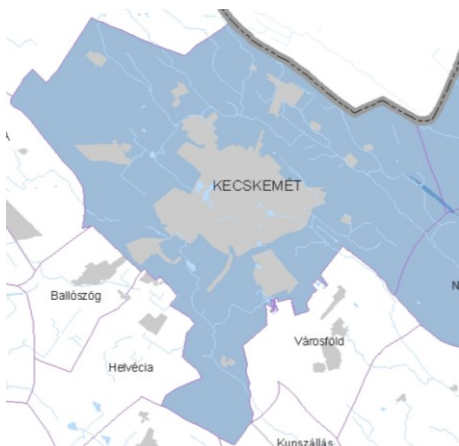


Kecskemét a 3/14. számú melléklet szerinti „rendszeresen belvízjárta terület övezete” által érintett, a terv tartalmazza és jelöli a területeket a módosítás nem érinti, már nem kell alkalmazni

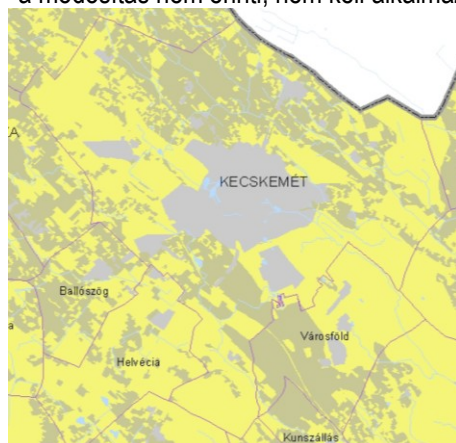


Kecskemét a 3/15. számú melléklet szerinti „nagyvízi meder övezete” által nem érintett, azzal nem határos. A település a 3/16. számú melléklet szerinti „földtani veszélyforrás övezete” által nem érintett, azzal nem határos, nem kell alkalmazni.

A település a 3/17. számú melléklet szerinti „Vízéróziónak kitett terület övezete” által érintett, a terv tartalmazza a módosítás nem érinti, nem kell alkalmazni



Kecskemét a 3/18. számú melléklet szerinti „Széleróziónak kitett terület övezete” által érintett, a terv ilyen területen erdő övezetet jelöl ki a módosítás nem érinti, nem kell alkalmazni



Térségi mellékúthálózat:

A település a megyei szerkezeti tervben szereplő műszaki infrastruktúra hálózat elemeit - a Szolnok-Szeged 400 kV-os villamos energia átviteli hálózat tervezett nyomvonalát is beleértve - és a tervezett utakat tartalmazza.

A hatályos településszerkezeti terv megfelel a megyei területrendezési tervben foglaltaknak, a tervezett módosítás ezt javítja.

Kecskemét, 2019. július 4.



Rédeiné Bondor Klára sk.
tervező