

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

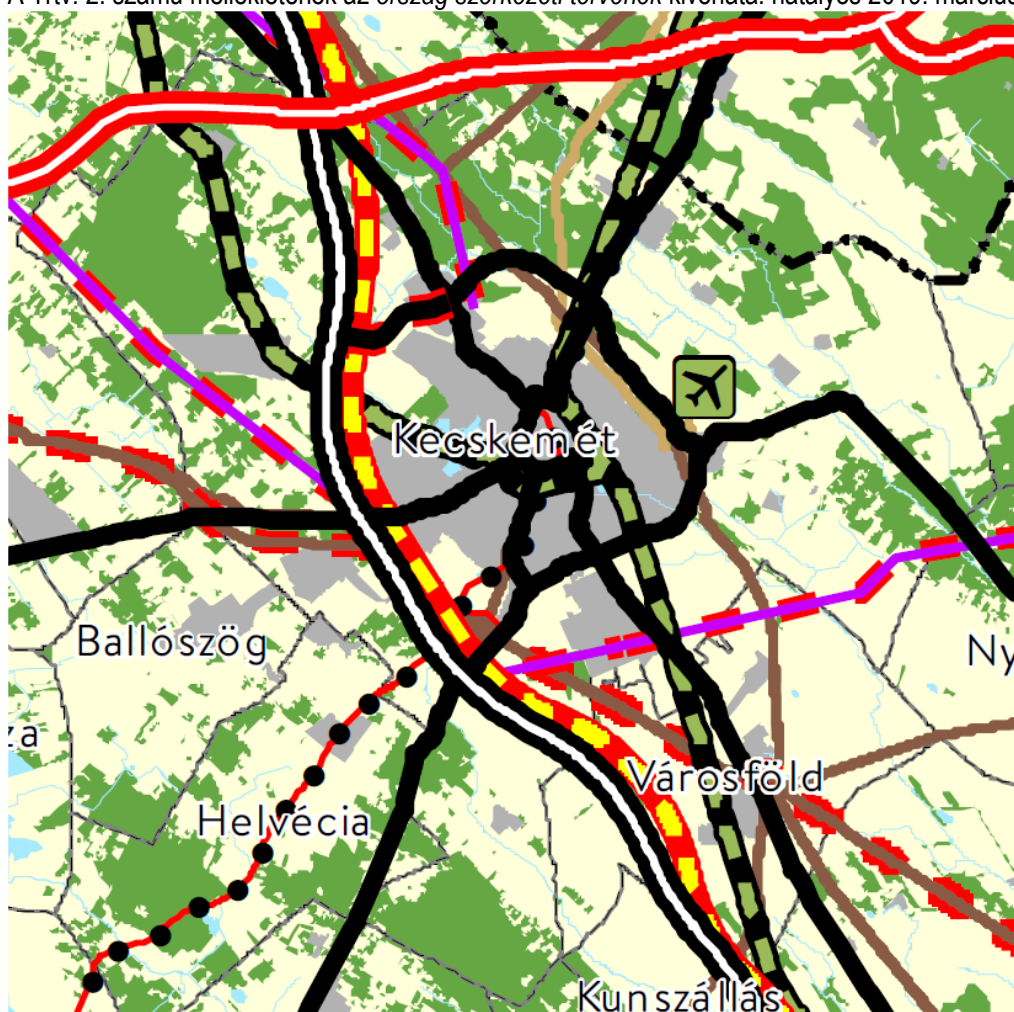
A településrendezési eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó területrendezési terveknek, jelen esetben Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvény (Trtv), valamint Bács-Kiskun Megye Területrendezési tervének (BKMTTrT) Trtv-vel nem ellentétes szabályainak.

A Trtv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszítette a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT).

A Trtv. rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult településrendezési tervek készítése, módosítása során kell alkalmazni.

A Trtv-t az Országgyűlés 2019. július 2-i ülésén az egyes törvényeknek az épített és a természeti környezet védelmével, valamint a kulturális örökségvédelemmel összefüggő módosításáról szóló 2019. évi LXIV. Törvénnyel módosította. Ennek módosításai 2019. július 16-án léptek hatályba.

A Trtv. 2. számú mellékletének az ország szerkezeti tervének kivonata: hatályos 2019. március 15-től



Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség










Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)




Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítmőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)




Vízi létesítmények

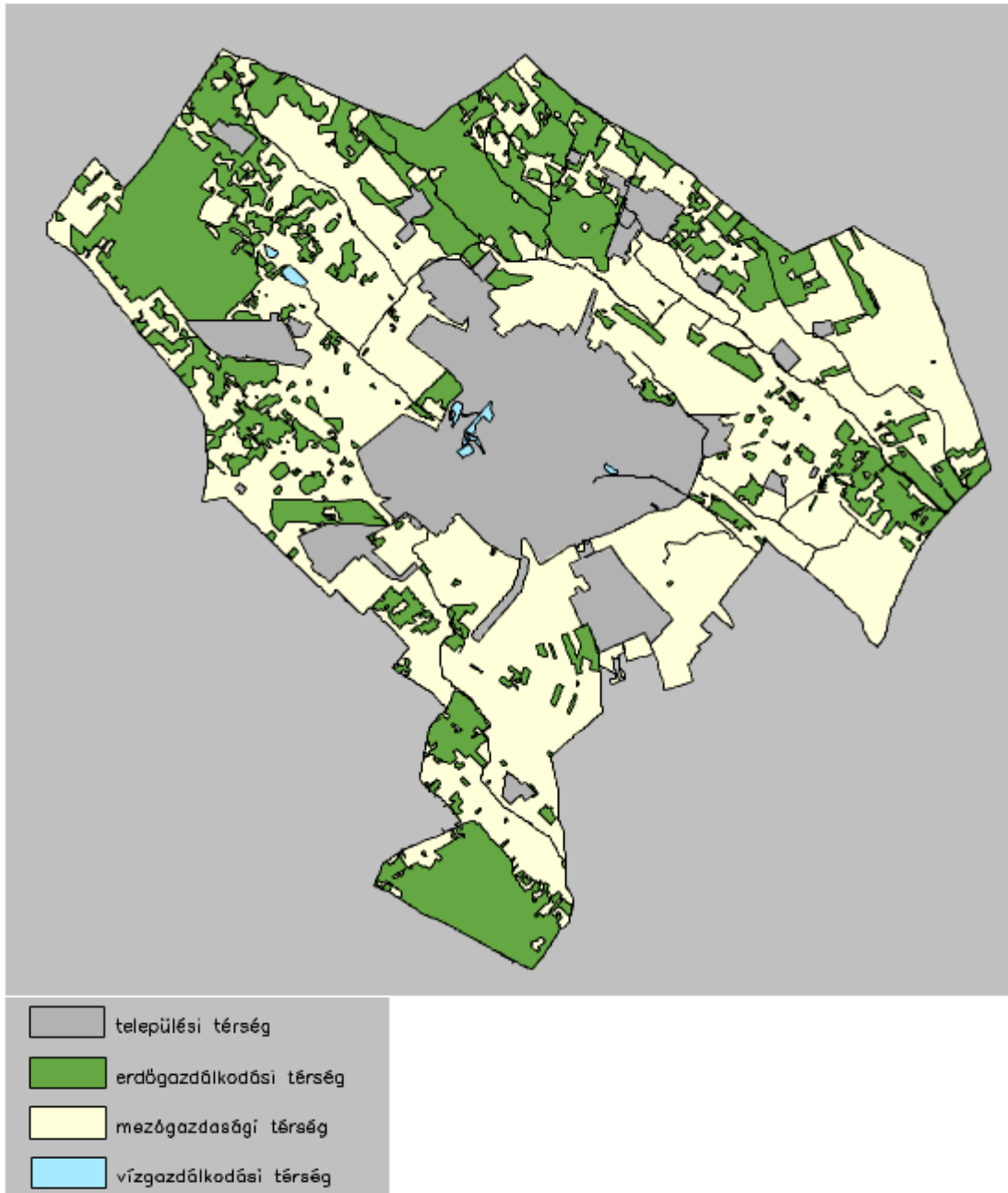
-  VTT-tározó (meglévő)
-  VTT-tározó (tervezett)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
-  Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
-  Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
-  Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

-  Veszélyes hulladék-lerakó (meglévő)
-  Veszélyes hulladék-égetőmű (meglévő)
-  Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa



Az igazgatási területre vetített mérethelyes területszámítás eredménye:

Igazgatási terület: 32 257,2218 ha

Erdőgazdálkodási térség: 8685,3522 ha

Mezőgazdasági térség: 17186,2752 ha

Települési térség: 6268,6418 ha

Vízgazdálkodási térség: 116,9526 ha

Erdők övezete: 5918,82 ha

Ebből a települési térség területére eső erdők övezete: 187,5623 ha

Területi megfeleltetésnél figyelembe kell venni: $5918,82 - 187,5623 = 5731,2577 \text{ ha-t}$

A Trtv 10-11. §-a rendelkezik a **térségi terület-felhasználási kategóriákra** vonatkozó szabályokról.

„**10. §** (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során

- a) az erdőgazdálkodási térség területének **legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség** kategóriába kell sorolni;
- b) a mezőgazdasági térség területének **legalább 95%-át mezőgazdasági térség** kategóriába kell sorolni;
- c) a települési térség területének **legalább 90%-át települési térségbe** kell sorolni.

(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

(3) A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási térség területét a fenti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül **a települési területfelhasználási egységek kijelölése során**

a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

A Trtv. 11. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során)

„a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;”

b) a **mezőgazdasági térség** területének **legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület** települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, **a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;**

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – **vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület** területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 3. melléklet tartalmazza, az alábbiak szerint:

a) 3/1. melléklet az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffertérületének övezetét,

b) 3/2. melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét,

c) 3/3. melléklet az erdők övezetét,

d) 3/4. melléklet a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett településeket,

e) 3/5. melléklet a honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett településeket.

(3) A jó termőhelyi adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőségvédelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét a területrendezésért felelős miniszter a 19. § (4) bekezdésben meghatározott rendeletében állapítja meg.”

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A (3) bekezdés szerinti övezeteket a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg, mely 2019. 06. 22-től hatályos

Az ebben megállapított országos övezetek a következők:

- a) az 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- b) a 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- c) a 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,
- d) a 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,
- e) az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,
- f) a 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete.

A (3) bekezdés szerinti övezeteket a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet állapítja meg, mely 2019. 06. 22-től hatályos

Az ebben megállapított országos övezetek a következők:

- a) az 1. melléklet szerinti jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- b) a 2. melléklet szerinti erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- c) a 3. melléklet szerinti tájképvédelmi terület övezete,
- d) a 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete,
- e) az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete,
- f) a 6. melléklet szerinti VTT-tározók övezete.

Kecskemét város településrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Trtv-vel való összhangjának tételes igazolása

Készült a területfejlesztésről és területrendezésről szóló módosított 1996. évi XXI. tv. 23/A § (2) előírásai, illetve Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10-11.§-ai alapján.

Hatályos településszerkezeti terv (TSZT) szerint: 2019.07.16-tól hatályos Trtv alapján:

Trtv -ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a Trtv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
8686 ha erdők övezete 5918,82 ha Ebből a települési térség területére eső: 187,5623 ha Területi megfeleltetésnél figyelembe kell venni: 5918,82-187,5623= 5731,2577ha-t	0,95*5731,2577= 5444,6948 ha	erdő összesen: 5767,083 ha ebből a települési térségben lévők: 272,9492 ha számítás alapja: 5767,083- 272,9492= 5494,1338 ha	5494,1338/5731,2577 = 0,95863, vagyis 95,863 %, tehát megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
17186,2752 ha	0,75*17186,2752= 12889,7064 ha	Mg. terület: 18734,8359 ha	18734,8359/17186,2752= 1,0901, vagyis 109,010 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
116,9526 ha		336,7497 ha	287,936 % megfelel
Terület felhasználási kategória: Települési térség			
6268,6418 ha		7418,5535 ha	118,344 % megfelel

Tervezett módosítás szerint:

Trtv-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a Trtv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség			
8686 ha erdők övezete 5918,82 ha Ebből a települési térség területére eső: 187,5623 ha Területi megfeleltetésnél figyelembe kell venni: 5918,82-187,5623= 5731,2577ha-t	0,95*5731,2577= 5444,6948 ha	erdő összesen: 5767,0827+1,5123=5768,595 ha számítás alapja: 5494,1338+ 1,5123 = 5495,6461 ha	5495,6461/5731,2577 = 0,95889, vagyis 95,889 %, tehát megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség			
17186,2752 ha	0,75*17186,2752=12889,7064ha	Mg. terület: 18734,8359- 4,2226= 18730,6133 ha	18730,6133/17186,2752= 1,08985, vagyis 108,985 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vízgazdálkodási térség			
116,9526 ha	116,9526 ha	116,9526 ha	287,936 % megfelel
Terület felhasználási kategória: Települési térség			
6268,6418 ha	6268,6418 ha	6268,6418 ha	118,344 % megfelel

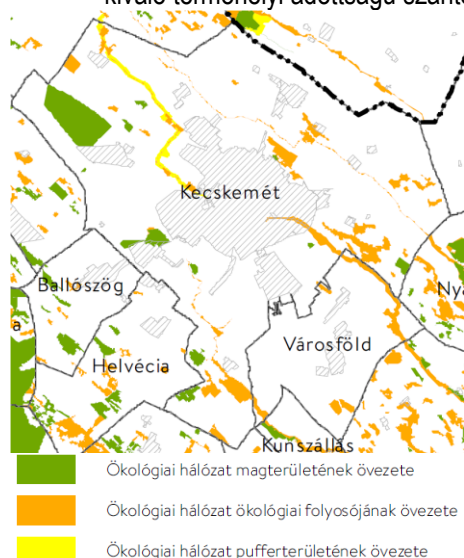
Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a Trtv 3. melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:

Kecskemét Trtv övezetek általi érintettsége:

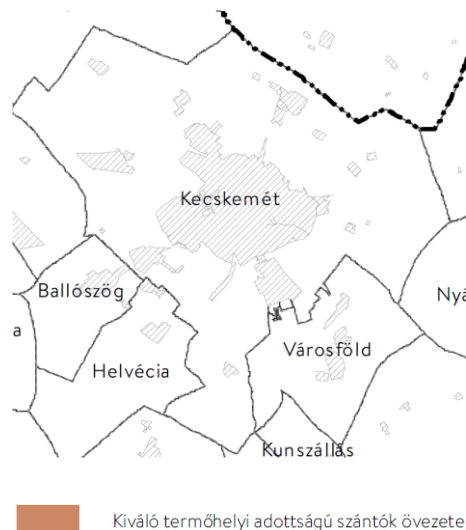
Trtv 3/1. számú melléklet részlete

az országos ökológiai hálózat övezete

kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete



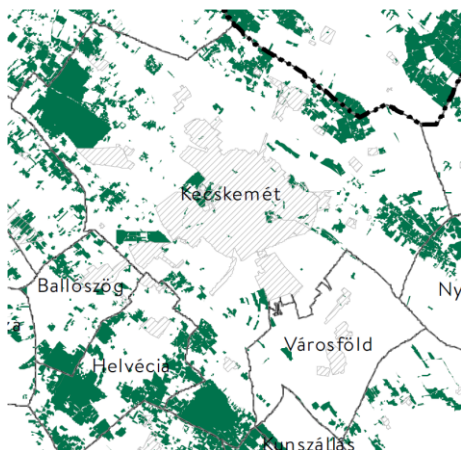
Trtv 3/2. számú melléklet részlete



A város az országos ökológiai hálózat övezete által érintett, a hálózati elemeket a TRT a KNPI digitális adatszolgáltatása szerint tartalmazza. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet

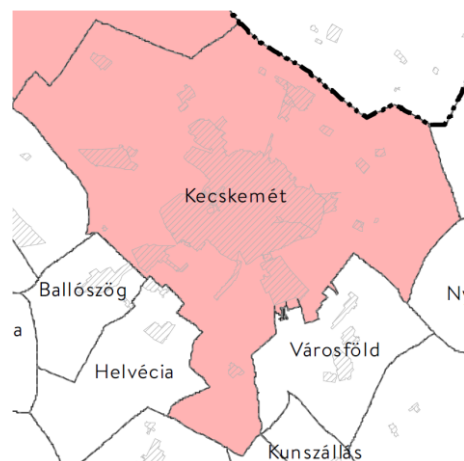
A város a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete által nem érintett

Trtv 3/3. számú melléklet részlete
erdők övezete



Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

Trtv 3/4. számú melléklet részlete
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete



A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni

A város az erdők övezete által érintett, az erdők övezetének nagy része a TRT-ben Eg, Ek, Ev erdő övezetbe sorolt (a megfelelést fenti táblázatban mutattuk be)

A tervezett módosítás annyiban érinti ezt az övezetet, hogy a biológiai aktivitásérték veszteséget az erdők övezetében lévő, jelenleg mezőgazdasági területbe sorolt terület erdőterületbe történő átsorolásával pótoljuk.

A város a világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, a településrendezési tervek ezt tényleges kiterjedésükkel már ábrázolják. A tervezett módosítás nem érinti ezt az övezetet.

Trtv 3/5. számú melléklet részlete
honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések



„A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

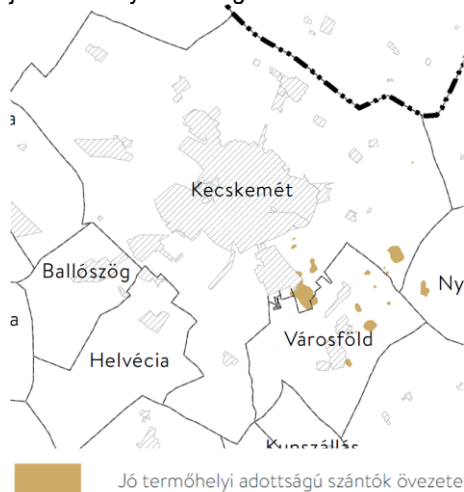
(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter

hozzájárásával lehetséges.”

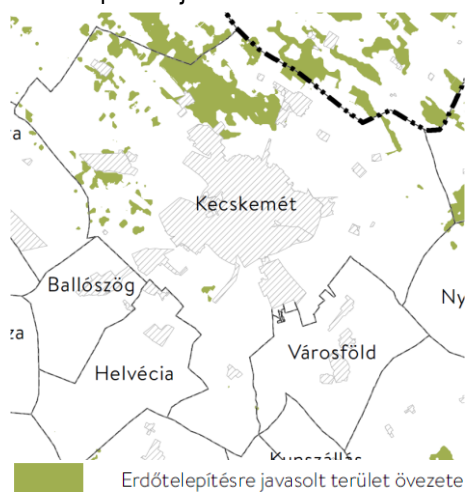
Idézett előírások a hatályos településrendezési eszközökben már teljesülnek.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet mellékleteiben megállapított országos övezetek általi érintettség:

MvM r. 1. számú melléklet részlete
jó termőhelyi adottságú szántó terület övezete



MvM r. 2. számú melléklet részlete
erdőtelepítésre javasolt terület övezete



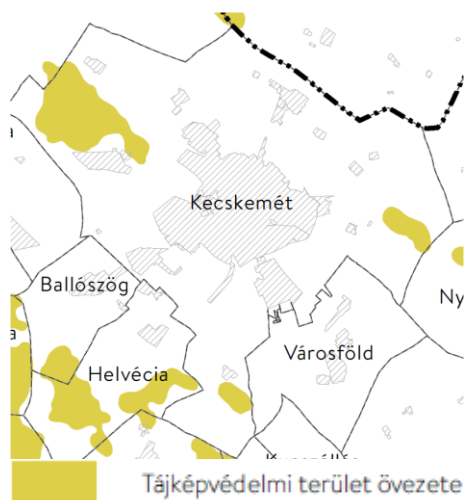
„A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.”

A város a jó termőhelyi adottságú szántók övezete által érintett, a hatályos TRT-ben ezek a területek mezőgazdasági területbe soroltak, a módosítás nem érinti.

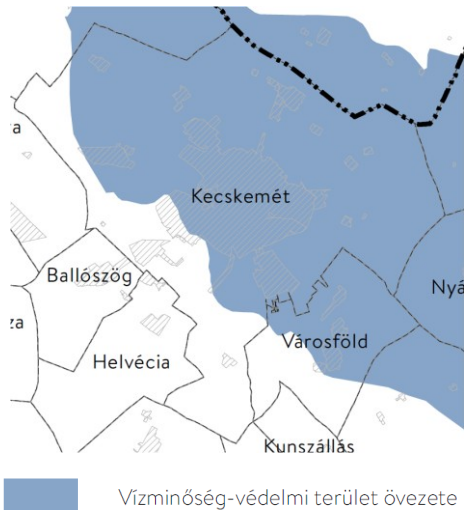
„A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A város az erdőtelepítésre javasolt terület övezete által érintett, a módosítás nem érinti.

MvM r. 3. számú melléklet részlete
tájékvédelmi terület övezete



MvM r. 4. számú melléklet részlete
vízminőség-védelmi terület övezete



„A tájékvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájékvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.”

A város a tájképvédelmi terület övezete által érintett, a tájképvédelemről a településkép-védelmi rendelet rendelkezik, a megyei területrendezési terv a Trtv -nek megfelelően felülvizsgálati szakaszban tart, a jelenlegi módosítás nem érinti ezt az övezetet.

„A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”

A város a vízminőség-védelmi terület övezete által érintett.

A vízminőség-védelmi területeket (vízbázisok, vízkivételi művek, belvízjárta területek, belvízcsatornák, záportározók) a TRT tartalmazza, a város területén keletkező szennyvizeket zárt szennyvízcsatorna hálózaton keresztül vezetik el a szennyvíztisztító telepre, melyet a TRT védőterületével együtt tartalmaz. A beépítésre nem szánt területeken az egyedi szennyvízelhelyezés – a védett felszíni és felszín alatti vizek jó ökológiai állapotát biztosító – megfelelő megoldásait a HÉSZ tartalmazza. A kecskeméti vízmű ivóvíztermelő kútjai védett ivóvíz termelésére alkalmasak, a kutaknak felszíni védőterülete nincs, így különösebb biztonságba helyezési intézkedésekre nincs szükség. Az ivóvíztermelő kutak belső védőövezete minden esetben kialakított, melyet a TRT tartalmaz. **A tervezett módosítás érinti ezt az övezetet, de a módosítás az övezetet nem veszélyezteti.**

A város az 5. melléklet szerinti nagyvízi meder övezete és a 6. melléklet szerinti VTT tározók övezete által nem érintett.

A Trtv szerkezeti tervében foglalt nyomvonalas létesítményeket és infrastruktúra hálózatokat a TRT az illetékes adatszolgáltatók adatszolgáltatása alapján tényleges kiterjedésükkel ábrázolja.

A hatályos településszerkezeti terv megfelel az országos szerkezeti tervben foglaltaknak, a tervezett módosítás javítja a Trtv -nek való megfelelést.

Jelen módosítási eljárás lényegében települési térségen belül történik, csak a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében történik egyéb módosítás, amely azonban a Trtv-nek való megfelelést javítja.

„Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén

91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

58. § (1) A Trtv. 91. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál)

„b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni,”

b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

c) azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

d) azokra az országos övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni,

e) azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban e törvény nem

állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni,

f) azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni,

~~g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. § (2) bekezdésében és 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.~~

(2) A Trtv. 91. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál)

„g) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket e törvény vagy a 88. § (2) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti miniszteri rendelet vezet be (országos övezetként állapít meg, vagy megyei területrendezési tervben való megállapításáról rendelkezik), azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra vagy megállapításra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 22. §-ban és a 23. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell lehatárolni, és rájuk e törvény, illetve a 88. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni.”

(2) A megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépésétől számított 2 éven belül felülvizsgálni és szükség esetén módosítani kell.

(22. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.

23. § (1) A megyei területrendezési tervek készítésénél az OTRT. vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdésében meghatározott rendelete szerinti térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek az országos övezet lehatárolására vonatkozó pontosított adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben vagy a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében meghatározott övezeti lehatárolástól, a megyei területrendezési tervben a megyei önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

(2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

88.§ (2) Felhatalmazást kap a területrendezésért felelős miniszter, hogy

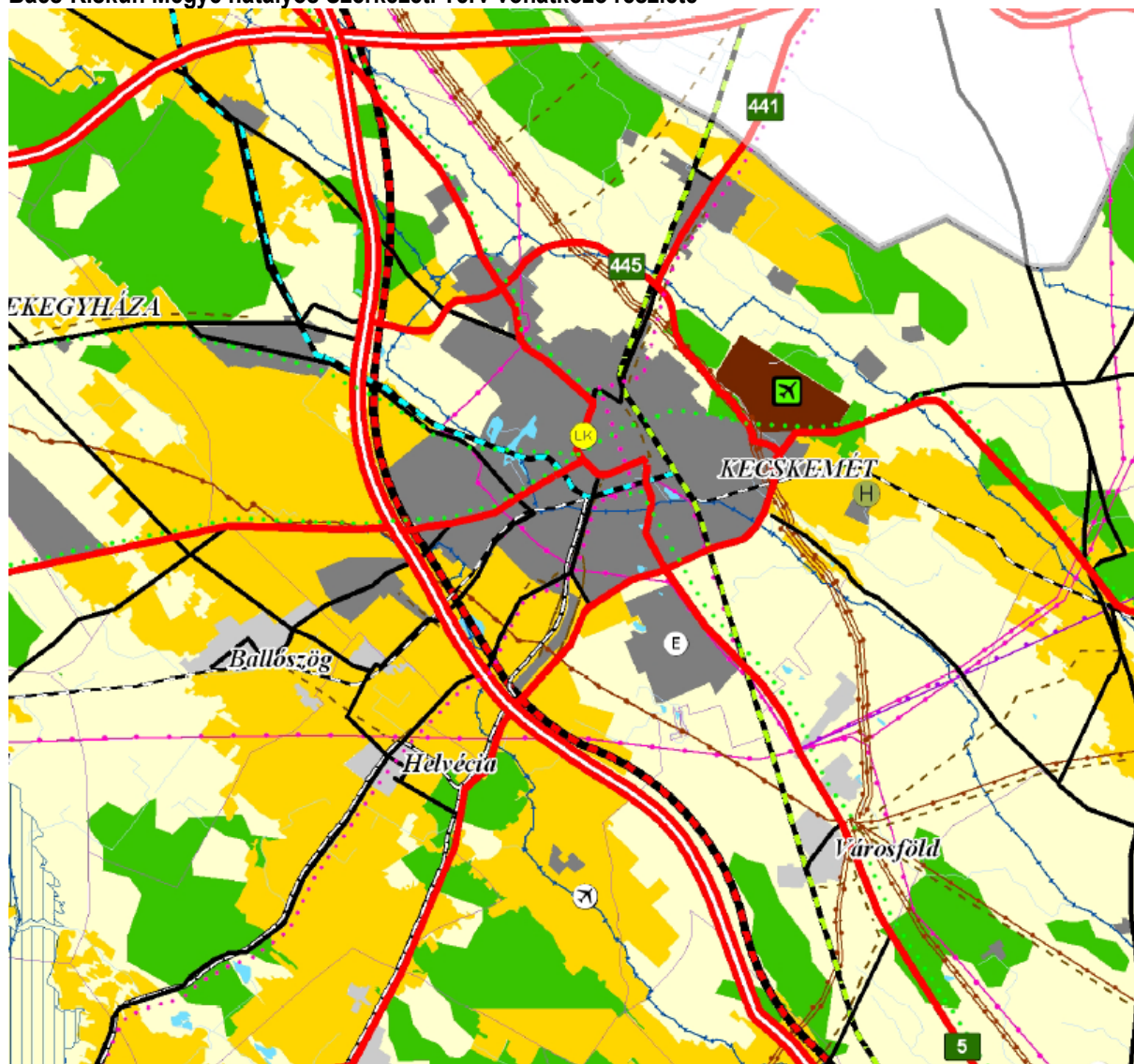
a) jó termőhelyi adottságú szántók övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, a nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete térképi lehatárolását és az övezeti szabályokat,

b) az ásványi nyersanyagvagyon övezete, a rendszeresen belvízjárta terület övezete, a tanyás területek övezete és a földtani veszélyforrás terület övezete szabályait,

.....

rendeletben állapítsa meg.)

Bács-Kiskun Megye hatályos Szerkezeti Terv vonatkozó részlete



JELKULCS

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes felhasználású térség
- Vizgazdálkodási térség
- Városias települési térség
- Hagyományosan vidéki települési térség
- Építmények által igénybe vett térség

Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út
- Főút
- Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
- Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
- Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
- Nagysebességű vasútvonal
- Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
- Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
- Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejlesztendő repülőtér
- Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
- Országos kerékpárút törzshálózat eleme
- Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
- 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
- Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

- Mellékút
- Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
- Térségi jelentőségű logisztikai központ
- Térségi határátkelő
- Vasúti mellékvonal
- Keskeny nyomtávú vasútvonal
- Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
- Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Térségi közforgalmú kikötő
- Személyforgalmi kikötő
- Kompátkelőhely
- Kiserőmű
- Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
- Térségi szénhidrogén szállítózvezeték
- Térségi belvíz- és öntözocsatorna
- Belvíztározó
- 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal
- Térségi hulladéklerakó hely

A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helységnévtára szerint)

KECSKEMÉT város
Városföld község

Kecskemét város településrendezési tervének a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 19/2011.(XI.29.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv”-ével való összhangjának tételes igazolása:

MTRT-ben szereplő terület (ha)	TRT-re vetíthető követelmény (ha)	TRT-ben szereplő terület és övezet megnevezés	Teljesülés a megyei szerkezeti terv %-ában
Terület felhasználási kategória: Erdőgazdálkodási térség (a Trtv megváltoztatta, az a mérvadó)			
erdők övezete 5918,82 ha figyelembe kell venni: 5918,82-187,5623= 5731,2577ha-t	0,95*5731,2577= 5444,6948 ha	erdő összesen: 5767,083 ha ebből a települési térségben lévők: 272,9492 ha számítás alapja: 5767,083- 272,9492= 5494,1338 ha	5494,1338/5731,2577= 0,95863, vagyis 95,863 % , tehát megfelel
Terület felhasználási kategória: Mezőgazdasági térség (a Trtv megváltoztatta, az a mérvadó)			
17186,2752 ha	0,75*17186,2752 =12889,7064ha	Mg. terület: 18734,8359- 4,2226 = 18730,6133 ha	18730,6133/17186,2752= 1,08985, vagyis 108,985 %, megfelel
Terület felhasználási kategória: Vegyes területfelhasználású térség (OtrT alkalmazandó)			
9255 ha	0,85*9255=7866,75 ha	Mg terület: 18734,8359-12889,7064= 5845,1295ha erdőterület: 5767,083 -5444,6948 =323,1352 ha összesen:6168,2647 ha	6168,2647/9255 = 66,65 % nem felel meg

A hatályos terv a Vegyes területfelhasználású térség (OtrT 2019. Március 14-én hatályos előírásainak) nem felel meg. Nem is felelhet meg, mert a korábbi megyei terv 5020 ha erdőgazdálkodási és 11239 ha mezőgazdasági térséget tartalmazott, a Trtv ezzel szemben 5731,2577ha ha erdő övezetet és 17186,2752 ha mezőgazdasági térség területfelhasználási kategóriát jelöl. Az eltérés a kettő terv összegei között 6659 ha, ami a vegyes területfelhasználású térség 72 %-a. Mivel a Trtv előírásai együttesen nem tudnak megfelelni, az ellentmondás feloldását az új megyei területrendezési tervtől várhatjuk.

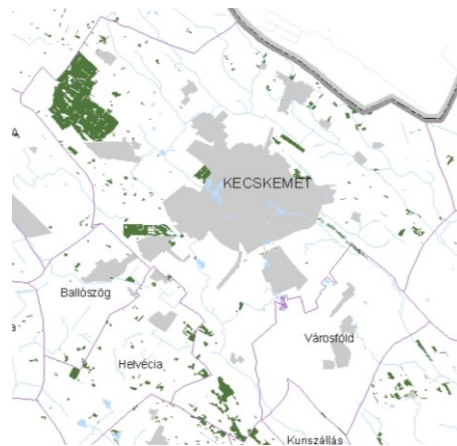
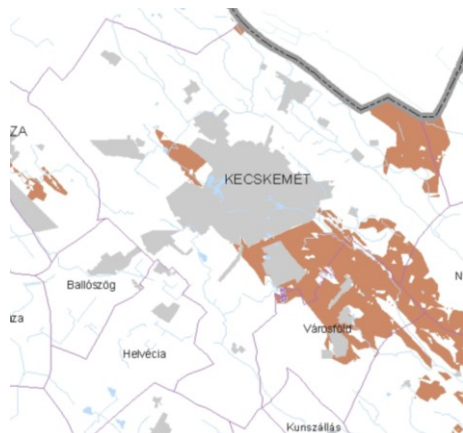
Mivel a módosítás szerinti területi változás a különbséghez képest jelentéktelen, a módosítási tervezet sem feleltethető meg a megyei területrendezési terv területi mutató követelményeinek.

Kecskemét megyei térségi övezetek általi érintettsége:

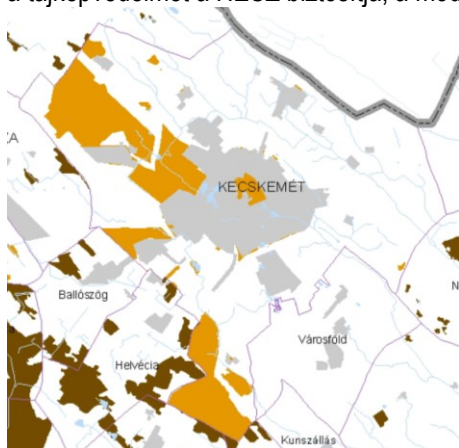
A város a 3/1. sz. melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

A város a 3/2. számú melléklet szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete által érintett, de az Trtv ezt nem alkalmazza, nem kell alkalmazni,

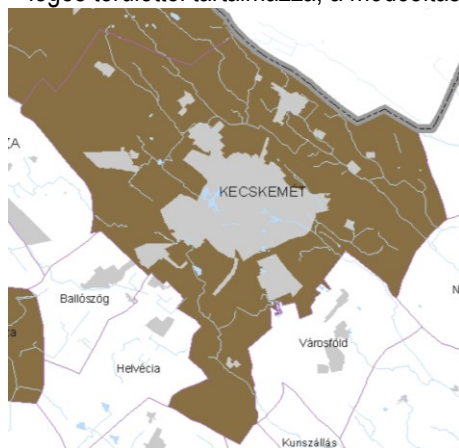
övezete által érintett, de a Trtv ezt módosította, nem kell alkalmazni



A város a 3/3. sz. melléklet szerinti „országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete” és „térsgégi és tájképvédelmi terület övezete” által érintett, a tájképvédelmet a HÉSZ biztosítja, a módosítás nem érinti



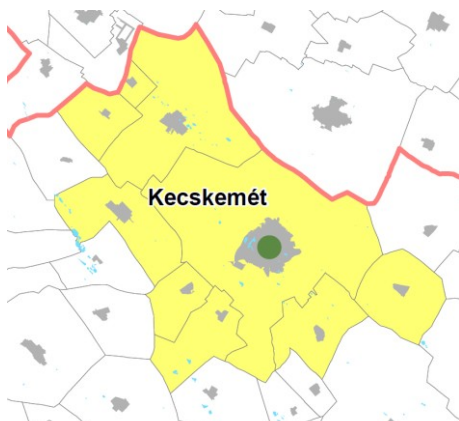
A város a 3/6. számú melléklet szerinti „ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete” által érintett, a nyersanyag lelőhelyeket a terv tényleges területtel tartalmazza, a módosítás nem érinti



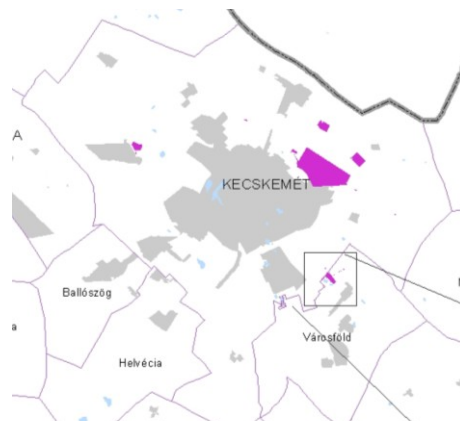
Kecskemét a 3/4. számú melléklet szerinti kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete által nem érintett, azzal nem határos, de már nem kell alkalmazni.

A település a 3/5. számú melléklet szerinti felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe által nem érintett, azzal nem határos, de már nem kell alkalmazni.

A település a 3/7. számú melléklet szerinti együtt tervezhető térségek övezete által érintett, de a térség települései nem igénylik az együtt tervezést. Már nem kell alkalmazni

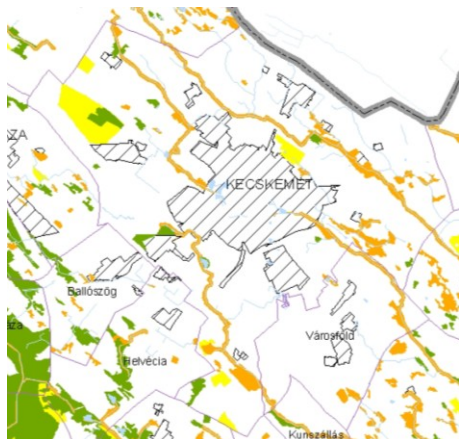


Kecskemét a 3/8. számú melléklet szerinti kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete által érintett, a terv a honvédelmi területeket tényleges területtel tartalmazza a módosítás nem érinti



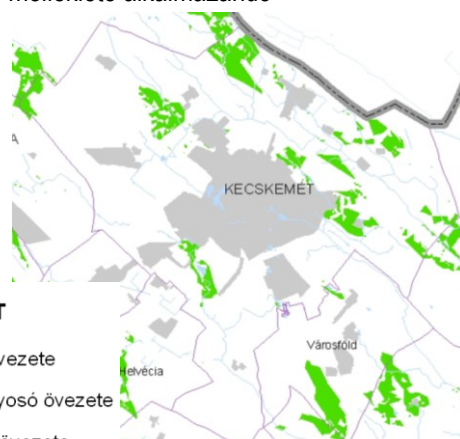
A település a 3/9. számú melléklet szerinti „Magterület, ökológiai folyosó, pufferterület övezetei” által érintett, a terv ezeket természeti területként tartalmazza, a módosítás nem érinti, a Trtv a mérvadó

Kecskemét a 3/10. számú melléklet szerinti „erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” által érintett, az OTTr ezt az övezetet nem alkalmazza, nem kell alkalmazni, helyette az MvM r. 2. számú melléklete alkalmazandó

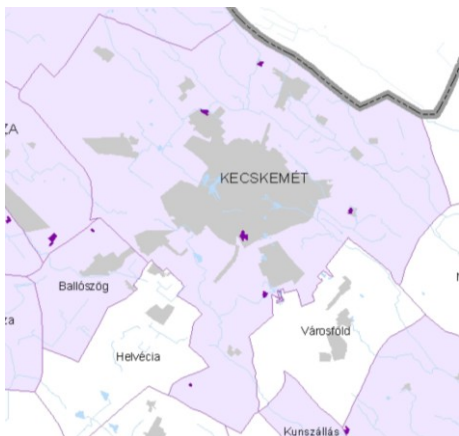


JELMAGYARÁZAT

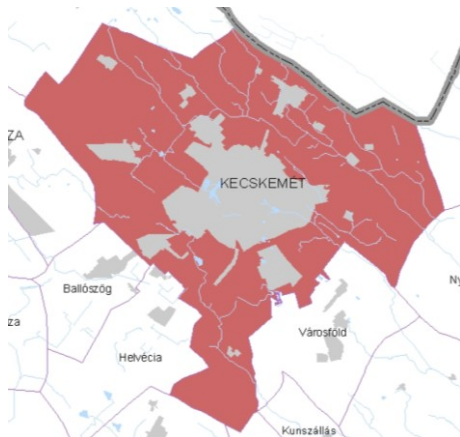
- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



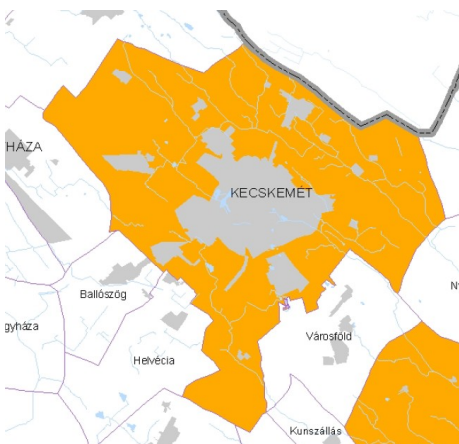
A település a 3/11. számú melléklet szerinti „Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete” által érintett, a terv figyelembe veszi a módosítás nem érinti, már nem kell alkalmazni



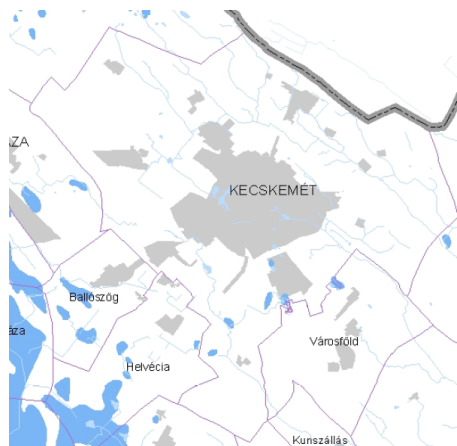
Kecskemét a 3/12. számú melléklet szerinti „világörökség és világörökség-várományos terület övezete” által érintett, a terv figyelembe veszi a módosítás nem érinti, az övezet azonos a Trtv-ben megállapítottal



A település a 3/13. számú melléklet szerinti „Történeti települési terület övezete” által érintett, az ebből következő szabályokat a HÉSZ a tartalmazza, a módosítás nem érinti, de nem kell alkalmazni

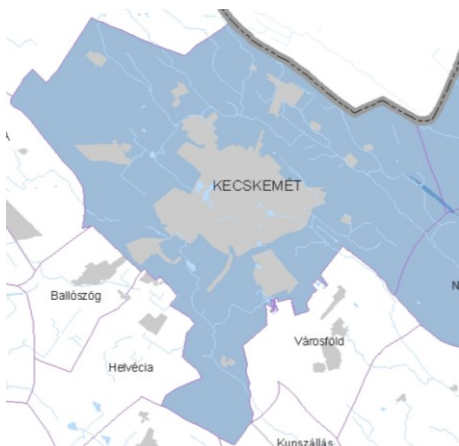


Kecskemét a 3/14. számú melléklet szerinti „rendszeresen belvízjárta terület övezete” által érintett, a terv tartalmazza és jelöli a területeket a módosítás nem érinti, már nem kell alkalmazni

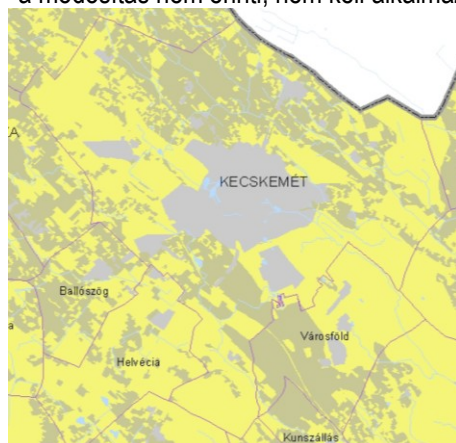


Kecskemét a 3/15. számú melléklet szerinti „nagyvízi meder övezete” által nem érintett, azzal nem határos. A település a 3/16. számú melléklet szerinti „földtani veszélyforrás övezete” által nem érintett, azzal nem határos, nem kell alkalmazni.

A település a 3/17. számú melléklet szerinti „Vízéróziónak kitett terület övezete” által érintett, a terv tartalmazza a módosítás nem érinti, nem kell alkalmazni



Kecskemét a 3/18. számú melléklet szerinti „Széleróziónak kitett terület övezete” által érintett, a terv ilyen területen erdő övezetet jelöl ki a módosítás nem érinti, nem kell alkalmazni




Térségi mellékúthálózat:

A település a megyei szerkezeti tervben szereplő műszaki infrastruktúra hálózat elemeit - a Szolnok-Szeged 400 kV-os villamos energia átviteli hálózat tervezett nyomvonalát is beleértve - és a tervezett utakat tartalmazza.

A hatályos településszerkezeti nem felel meg a megyei területrendezési tervben foglalt vegyes területfelhasználású térség előírásainak, mert a Trtv szigorúbb követelményeket tartalmaz az erdőgazdasági és mezőgazdasági térségekre vonatkozóan, mint a megyei terv, így annak nem is tud már megfelelni.

Kecskemét, 2019. július 18.



Rédeiné Bondor Klára sk.
tervező