

0757817677

Jánostevényi

Antaly



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kecskeméti  
Járási  
Hivatal

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási  
Hivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,  
o=Bács-Kiskun Megyei  
Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO9,  
cn=Kecskeméti Járási Hivatal  
Dátum: 2019.06.05 16:27:00 +02'00'

Ikt. szám: BK/05/KTF/00190-6/2019.  
Ügyintéző: Szakál Gréta  
Telefon: 76/795-874  
Hivatali kapu: JH03KMTKTF  
KRID azonosító: 246192384

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester asszony részére

Kecskemét  
Kossuth tér 1.  
6000

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
2019 JÚN 11.	
Ikt. szám: 16351-25/2019.	
Előadó:	Előadó:
Előadó:	Előadó:
Előadó:	Előadó:

Tárgy: Kecskemét településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2019. május 21. napján hatóságunkhoz érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti véleményünket az alábbiakban adjuk meg.

A település rendezési eszközök módosítása a következőket érinti:

- a Kecskemét 8360/4 helyrajzi számú telek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása faapríték fűtőmű létesítése céljából

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a környezeti értékelési dokumentáció az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. és 4. számú mellékletei szerinti tartalmi követelményeknek megfelelőnek kell lennie.

Felhívjuk a figyelmüket a következőkre:

A beruházás 50 MW hőteljesítményű faapríték fűtőmű létesítésére vonatkozik, ezért a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló

314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. sz. mellékletének 72. pontjába tartozik.

A Rendelet alapján először előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni, amely során hatóságunk megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.

Amennyiben az előzetes vizsgálat alapján várhatók jelentős környezeti hatások, akkor a Rendelet 5. § (2) bekezdés aa) pontja értelmében környezeti hatásvizsgálati eljárásra kerül sor.

Amennyiben nem várhatóak jelentős környezeti hatások és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, akkor a Rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán továbbá levegővédelmi, földtani közeg védelme, hulladékgazdálkodási és zajvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi szempontból hatóságunk nem tesz kifogást.

*cskemét, 2019. június 5.*

Tisztelettel:

Cseh Tamás  
hivatalvezető nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabi "a"  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár

1305722025



35600/169-6/2019. ált.

**CSONGRÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG**  
**IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET**  
**KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY**

2019 MÁJ 27.

Unvártan érkezett

Anatóly

**Tárgy:** Kecskemét, Településrendezési eszközök módosítása  
**Ügyintéző:** Török Ágnes  
**Ügyirat az.:** TVH- 98649-9-3/2019.  
**E-mail:** vizugy.csongrad@katved.gov.hu  
**Hiv. szám:** 10351-11/2019.  
**Üi.:** Bangó Gedeon

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
 polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Polgármesteri Hivatal**

6000 Kecskemét  
 Kossuth tér 1.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS		
POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2019 MÁJ 27.		
10351-16/2019		
Dokumentum	Előzetes	Szám
	39	160

Hatóságomra 2019. május 20. napján érkezett, fenti hivatkozási számú megkeresésében arról tájékoztatta hatóságomat, hogy Kecskemét MJV város településrendezési eszközeinek ismételt módosítását tervezi az Önkormányzat a BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Mindszenti körüti szennyvíztisztító telepe melletti, 8360/4 hrsz. alatti, 3 ha-os területre tervezett megújuló alapú, 5MW és egy 15 MW teljesítményű fűtőmű létesítése miatt. A 2 db kazánpark faapríték és városi zöldhulladék vagy más biomasszák felhasználásával állít elő energiát. A képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházás helyszínét.

*A tervezett épületek, építmények:*

- 504 m<sup>2</sup> alapterületű és 19 m magas kazánház épület (ide kerül a 2 kazán és a segédberendezések, a füstgázkezelő technológiai berendezéseket is beleértve)
- 1 db 35 m magas szerelt kémény a füstgázok elvezetésére
- 286 m<sup>2</sup> alapterületű éklétrás kihordóval felszerelt kétcellás tüzelőanyag napi tároló
- 816 m<sup>2</sup> alapterületű különálló tüzelőanyag heti tároló
- 120 m<sup>2</sup> alapterületű főépület (iroda, labor, szociális helyiségek)
- burkolt felületek és közművek, a műtárgyakat is beleértve.

A fűtőműben évente felhasználni tervezett tüzelőanyag mennyiség ~35-40.000 t/év (melynek döntő része a fűtési időszakban kerül felhasználásra)

Az ingatlan és közvetlen környezete sűrűn fásított véderdő terület (Ev) övezetbe sorolt beépítetlen erdőterület, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik. A tervezett övezetmódosítással a vizsgált ingatlan Ev övezetből különleges beépítésre szánt megújuló energiahasznosítási terület (K-En) övezetbe kerül átsorolásra.

Az övezetmódosítással érintett ingatlantól É – ra, ÉNy – ra húzódik a *Csukáséri-főcsatorna* 44+940 – 45+200 cskm közötti burkolt nyílt szelvényű szakasza. A belvízcsatorna kezelője a

Ké.

BÁCSVÍZ Zrt. (6000 Kecskemét, Izsáki út 13.). Az ingatlan nem érinti a belvízcsatorna 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerinti 3,0 m-s parti sávját.

A terület árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett.

A vizsgált ingatlan közműellátása (vízellátása, energia ellátása, szennyvízelvezetése) a Mindszenti krt.-on meglévő közüzemi közműhálózatokról (vízvezeték, szennyvízcsatorna, gázvezeték, KÖF és KIF elektromos földkábel) biztosítható.

A biomasza fűtőműben tervezett technológiának számottevő technológiai vízigénye nincs, így ebből következően technológiai szennyvizek sem keletkeznek. A vízigény szempontjából a mértékadó a tűzvíz igény, valamint szociális vízhasználatokkal számolnak.

A megengedett beépítésekkel kialakítható tetőfelületekről, illetve burkolt felületekről lefolyó, a korábban megengedettekhez – és a jelenlegi beépítéshez – képest többlet csapadékvizet az ingatlan területén belül helyezik el a belvízcsatorna és a zárt csapadékvíz-csatorna további terhelésének az elkerülése és a vizek helyben tartása érdekében, melyet a tervezett 30 %-os beépíthetőség is lehetővé tesz.

A tervezett módosítással szemben vízügyi, vízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást. Hatóságunk a tervmódosítással kapcsolatban a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

**Szatmári Imre tő. dandártábornok**  
főtanácsos megyei igazgató  
névében és megbízásából:

**Pusztai László**  
szolgálatvezető-helyettes

Készült: hiteles elektronikus iratként  
Mell.: -  
Egy példány: 1 lap / 2 oldal  
Kapja:  
1. sz. pld.: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)  
Irártár

Hivatali Kapu





Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. Telefon: 76/482-611 Fax: 76/481-074

2019 JÚN 18.

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**KECSKEMÉT**  
**Kossuth tér 1.**  
**6 0 0 0**

Tárgy: Kecskemét településrendezési  
eszközeinek 8360/4 hrsz-ú  
ingatlanra vonatkozó  
módosítása  
Iktatószámunk: 1142-2 /2019  
Ügyintéző nálunk: Czitor Beáta  
Hivatkozás: 10351-11/2019.

2019 JÚN 17.

1300066794

Városvezető

Ph

Orfaly

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel vettük Kecskemét településrendezési eszközeinek a Kecskemét 8360/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó módosításával kapcsolatos megkeresésüket.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés 78/2019 (IV.25.) határozatával indított településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről, mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő, környezetvédelemért felelős szerv a KNPI a következő nyilatkozatot adja:

A tervezett módosítás természetközeli állapotú, helyi viszonylatban jelentős természeti értéket képviselő élőhelyet érint, ezért Igazgatóságunk indokoltnak tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását, ami részleteiben feltárhatja a természeti értékek megőrzésének vagy ellensúlyozó intézkedéssel történő pótlásának lehetőségeit.

A tervezett beruházással kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi tájékoztatást adja:

A KNPI szakembere 2019. június 7-én helyszíni bejárást tartott a tervezett fűtőmű létesítésével érintett 463/D és 463/L erdőrészlet területén, aminek során az alábbi védett fajok előfordulását/költését dokumentálta. A fajok mellett egyedeik pénzben kifejezett természetvédelmi értékét is feltüntettük.

fekete rigó (*Turdus merula*) – 25.000 Ft (kirepült fiókák)  
énekes rigó (*Turdus philomelos*) – 25.000 Ft (kirepült fiókák)  
csilpcsalpfűzike (*Phylloscopus collybita*) – 25.000 Ft  
zöldike (*Carduelis chloris*) – 25.000 Ft  
fülemüle (*Luscinia megarhynchos*) – 25.000Ft  
széncinege (*Parus major*) – 25.000Ft (kirepült fiókák)  
kék cinege (*Cyanistes caeruleus*) – 25.000 Ft  
erdei pinty (*Fringilla coelebs*) – 25.000 Ft  
seregély (*Sturnus vulgaris*) – 25.000 Ft  
barátságos (Sylvia atricapilla) – 25.000 Ft  
vörösbegy (*Erithacus rubecula*) – 25.000 Ft

<b>KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS</b>		
<b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b>		
Hkt. .... év 2019 JÚN. 19. hó ..... nap		
Iktatószám/10351-27		Mell. ....
Készítette:	Előadó:	Szervegyő:
—	B.G.	U. To.

E  
(84.)  
Tervezői feladat  
meg!  
dl



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-6111 • Fax: 76/481-074

Közvetlenül a 463/D erdőrészlet szomszédságában, kb. 10m-re attól:

csicsörke (*Serinus serinus*) – 25.000 Ft  
tengelic (*Carduelis carduelis*) – 25.000 Ft  
házi rozsdafarkú (*Phoenicurus ochruros*) (fiókát etetett) – 25.000 Ft  
csóka (*Corvus monedula*) – 50.000 Ft  
sárgarigó (*Oriolus oriolus*) – 25.000 Ft  
ökörzem (*Troglodytes troglodytes*) – 25.000 Ft  
vetési varjú (*Corvus frugilegus*) – 50.000 Ft

A 463/L alrészlet nyugati szegélyében, tölgyek alatt az alábbi védett ízeltlábú fajok jelenlétére utaló nyomok (származékok) kerültek elő:

smaragd zöld virágbogár (*Protaetia affinis*) – 10.000 Ft  
pompás virágbogár (*Protaetia aeruginosa*) – 5.000 Ft  
kis szarvasbogár (*Dorcus parallelipipedus*) – 5.000 Ft

Az érintett erdőfolttól ÉK-re egy kis vizes élőhely található keskeny nádszegéllyel, amelynél 2 hím törpegém (*Ixobrychus minutus*) – 100.000Ft! –, 1 bakcsó (*Nycticorax nycticorax*) – 100.000Ft! – és 1 szürke gém (*Ardea cinerea*) – 50.000Ft – táplálkozott.

Összességében elmondható, hogy a nevezett erdőterületek nagyrészt őshonos fafajból állnak (hazai nyár fajok, kocsányos tölgy, magas kőris, kislevelű hárs), tájidegen fásszárúaktól kevésbé fertőzöttek, sok védett fajnak biztosítanak szaporodó és/vagy táplálkozó területet.

A védterületen lévő vizes élőhely értékét az „érintetlensége”, zavartalansága adja amelynek fenntartásában szerepet játszik a 463/D és L alrészlet azzal, hogy pufferként elhatárolja a terület belső részeit a gépjármű forgalomtól, amely kedvez annak, hogy a Natura 2000 jelölő fajnak minősülő gémfélék kedvező életfeltételeket találnak a taven.

A KNPI jelezni kívánja, hogy a Kecskemét 8360/4 hrsz-ú ingatlan érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 26. § alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezetével.

Az eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 37. § (4) ba) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

Kecskemét, 2019. június „14. ....”

Üdvözlettel:

Ugró Sándor  
igazgató

Értesül: címzett  
irattár



2019 MÁJ 28. *J*Kecskeméti  
Járási Hivatal

Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási  
Hivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03,  
o=Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO9,  
cn=Kecskeméti Járási Hivatal  
Dátum: 2019.05.27 14:33:47 +02'00'

## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA		
2019 MÁJ 28. hó ..... nap		
Ikt. szám: 10351-18/2019	Melléklet: .....	
Előadó: <i>BG</i>	Szerv. egys.: <i>KEO</i>	

Ikt. szám: BK-05/NEO/02917-2/2019.  
Ügyintéző: Molnár Andrea  
Hivatkozási szám: 10351-11/2019  
Tel.: 76/896-323  
Hivatali Kapu: ANT SZKMET  
KRID azonosító: 103260709  
Melléklet: Megkeresés, melléklet

Tárgy: áttétel hatáskör hiánya miatt

## V É G Z É S

A Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendezési Osztálya (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) által Osztályunkhoz megküldött, *kecskeméti 8360/40 helyrajzi szám alatt faapríték alapú fűtőmű létesítése érdekében területrendezési terv módosítása* kapcsán indult eljárásban szakmai véleményezés kérését, a hatáskörrel rendelkező a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz (6000 Kecskemét, Nagykörösi út 32.) mint hatáskörrel rendelkező hatóságához

átteszem.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. A végzés csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

## I N D O K O L Á S

Osztályunkhoz 2019. május 20. napján a Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városrendezési Osztálya (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) által Osztályunkhoz megküldte, *kecskeméti 8360/40 helyrajzi szám alatt faapríték alapú fűtőmű létesítése érdekében területrendezési terv módosítása* kapcsán indult eljárásban szakmai vélemény kérését

A dokumentációt átvizsgálva megállapítottuk, hogy az ügyben Osztályom hatáskörrel nem rendelkezik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe. A 3. számú melléklet szerint: II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén: Mindig részt vesz: ...környezet és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal...

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal kecskeméti Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály

Cím: 6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 32. 6001 Pf: 564.

Telefon: 76/896-324

Fax: 76/998-651

e-mail: nepegeszsegugy.kecskemet@bacs.gov.hu

Hivatali kapu: ANT SZKMET; KRID azonosító: 103260709

*E*  
*(34)*  
*dl*





Bélyegző  
Bács-Kiskun  
MKH

Digitálisan aláírta:  
Bélyegző Bács-Kiskun  
MKH  
Dátum: 2019.05.31  
12:54:20 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Hiv. szám: 10351-11/2019.

Iktatószám: BK/NEF/01163-2/2019.

Ügyintéző: Szilágyiné Tóth Éva

Telefon: +36 76 896-313

Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Kecskemét

Kossuth tér 1.

Tárgy: Kecskemét településrendezési eszközök részleges módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában - 8360/4 hrsz-ú telken faapríték alapú fűtőmű létesítése - az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésére véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek elvégezni.

Véleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, 2019. május 31.

Tisztelettel:

Kovács Ernő  
kormány megbízott  
névében és megbízásából

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
2019 JÚN 04.		
10351-20/2019		
Előadó:	Ellátó:	Szervező:
	BG	160

Kapják:

- 1./ Címzett Hivatali Kapu
- 2./ Irattár

Dr. Balogh Melinda  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető



Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
Népegészségügyi Osztály

6000 Kecskemét Nagykörösi utca 32.

☎ 76/896-300, ✉ nepegeszsegugy@bacs.gov.hu

Hivatali Kapu: BKMKHNCZ, Vaid.4.4.212011757



1338009580

Jelentéskészítő

Orfoly

**Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság**LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE  
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

fz

Iktatószám: 0027-0019/2019

Előadó: Vígh Nóra, Hornyák Sándor János

Tárgy: Rend. terv mód. – faapríték fűtőmű

Ügyintézőjük: Bangó Gedeon

Hiv.ikt.sz: 10351-11/2019

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármesterKecskemét  
Kossuth tér 1.  
6000**Tisztelt címzett!**

Kecskemét megyei jogú város polgármestere 2019. május 16-án kelt, 10351-11/2019 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy az önkormányzat a város déli peremterületén építendő faapríték-fűtőmű megvalósítása érdekében kezdeményezte város településrendezési eszközeinek módosítási munkafolyamatát. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a tervezettel kapcsolatos szakvéleményei kiadására.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárva – a levélhez elektronikus formában csatolt tervdokumentumokat áttekintette, azokkal kapcsolatban az alábbi tervi véleményeket adjuk:

A tervezett beruházással azonos (Kecskemét 8360/4 hrsz.-ú) ingatlanon található a Csukás-éri főcsatorna, amely 37+596 – 45+300 szakasza Kecskemét város önkormányzatának tulajdonában és a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében van, az alatta lévő szakaszon pedig a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyongazdálkodásában van.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízállás- és vízjelölési munkák megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A Csukás-éri-főcsatorna, mint nem állami

E  
G

főmű-szakasz esetében a partéltól számított 3-3 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.

- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvívveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.

- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását. Továbbá javasolt a tetővizek és burkolt felületen összegyülekező vizek visszatartása. A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvívveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.

- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

- Az érintett területeken törekedni kell a keletkezett csapadékvíz helyszíni tározására, vízvisszatartásra.

Javasoljuk, hogy az eltérő területhasználat miatt a Csukás-éri-főcsatorna érintett szakasza a hozzá tartozó fenntartási sávval együtt kerüljön önálló helyrajzi szám, illetve *vízgazdálkodási terület* besorolás alá.

Tájékoztatjuk, hogy Magyarország Kormánya 1155/2016. (III. 31.) számú határozatával elfogadta Magyarország 2. Vízyűjtő-gazdálkodási tervét, amelynek anyaga [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon elérhető. A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben foglalt, vízyűjtő-gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket be kell tartani. A víztestek állapotát a VGT minősítési rendszerében (kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz) morfológiai, kémiai, biológiai és szennyezettségi szempontok alapján minősítették. A jelzett változtatások a város közigazgatási területén a Duna-Tisza-közi hátság – Tisza vízyűjtő északi rész (sp.2.10.1.) víztestet érinthetik. A víztest mennyiségi állapota jó, a víztest kémiai állapota az összesített trend szerinti víztest minősítés gyenge.

Az alegységre vonatkozó intézkedéseket tartalmazó alegységi vízyűjtő-gazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozásokon:

- [http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C8F99A5D-2864-455E-85D6-7FB53AF0D179/VGT2\\_2\\_20\\_Also\\_Tisza\\_jobb\\_part\\_vegleges.pdf](http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C8F99A5D-2864-455E-85D6-7FB53AF0D179/VGT2_2_20_Also_Tisza_jobb_part_vegleges.pdf)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk nem rendelkezik megbízható információkkal a belterületek belvív-veszélyeztetettségéről. A tervezett változtatások nagyvízi medret vagy tómedret nem érintenek.



Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához.

Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Csongrádi Szakaszmérnökség, 6640. Csongrád, Szentesi út 1. Tel/fax: +36 63 483-355.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

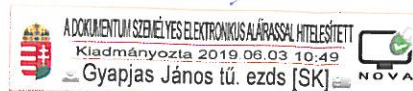
Szeged, 2019. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter  
igazgató



2019 JÚN 04. 3



35300/2496-1/2019.ált.

BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2019 JÚN 04. 3

**Tárgy:** Adatszolgáltatás**Hiv. szám:** 10351-11/2019.**Ügyintéző:** Mészáros Gyula tű. százados**Telefon:** 76/502-014, 22-034**E-mail:** gyula.meszaros@katved.gov.hu

1050696306

Várostervező

anfalgy

Szemereyné Pataki Klaudia  
Polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város

Kecskemét  
Kossuth tér 1.  
6000

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Ikt. sz. 2019 JÚN 05.		
Ikt. sz. 10351-23/2019		
Előszám:	Előadó:	Szervegys.:
	Bg	VEO

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban – **Kecskemét 8360/4 hrsz. telken megvalósuló faapríték alapú fűtőmű létesítése érdekében kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás** - véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

A megküldött dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

Az vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján nem merült fel olyan körülmény, mely a tárgyi tervezett beruházással kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet (Környezet védelméért felelős szervek) II.2. k) pontja alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően befolyásolná a környezeti hatásokat.

Továbbá a Településrendezési terv módosítás alátámasztó tervdokumentációk munkarészeiben nem kerül megemlítésre, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet (Környezet védelméért felelős szervek) II.2. k) pontjában meghatározott súlyos ipari baleseteknek való kitettség vizsgálata a tárgyi területtel kapcsolatban.

E.  
Gyapjas



A tervezett beruházással érintett területet katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete nem éri el. Hatóságom előtt nincs folyamatban olyan eljárás, mely a jövőben a tárgyi területet veszélyességi övezet kijelölés szempontjából érintené.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Farkasinszki Lóránt tű. ezredes, tanácsos**  
katasztrófavédelmi igazgató,  
nevében és megbízásából:

**Gyapjas János tű. ezredes**  
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, székhelye: 6000 Kossuth tér 1. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)  
2. Irattár



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATALA**

Ügyiratszám: 10.520/2/2019  
Ügyintéző: Tisóczki Zoltán

Tárgy: Tájékoztatás  
Hivatkozási szám: 10351-11/2019.  
Üi: Bangó Gedeon

**Kecskemét megyei Jogú Város**  
**Várostervezési osztály**  
Kecskemét,  
Kossuth tér 1.  
6000

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
2019 JÚN 04.		
Ikt. szám:	10351-11/2019	Tételek:
Előszám:	39	Szervegys.: VKO

Tisztelt Várostervezési Osztály !

A kecskeméti 8360/4 hrsz-ek megosztásra kerültek 8360/5 és 8360/6 hrsz-re. A jelenleg érvényes 8360/6 hrsz-ből kerül kialakításra a faapríték alapú fűtőmű fejlesztési területét.

Tájékoztatom a T. Címet, hogy további megosztás van folyamatban a 8360/6 hrsz-re, amelyből 8360/7 és 8360/8 hrsz alakul ki.

A Thermostar fejlesztésére kijelölt terület 8360/7 hrsz-re alakul amelyről záradékolt vázrajz van, a telekalakítási engedélyezés még nincs folyamatban.

*A településrendezési szempontból kifogást nem emelünk.*

A beruházás erdőterületet érint ezért az Erdészeti Hatóság engedélye szükséges.

Kecskemét, 2019. június 3.



*Tisóczki Zoltán*  
Tisóczki Zoltán  
Földügyi szakügyintéző

Kapja:

-KMJV Várostervezési Osztály 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. – elektronikus úton!

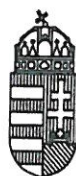
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály  
Földmérési és Földügyi Osztály

Cím 6000 Kecskemét, Fecske utca 25.; 6001 Kecskemét, Pf. 90.

Tel. 76/795-800 Fax. 76/483-261 E-mail [foldhivatal.kecskemett@bacs.gov.hu](mailto:foldhivatal.kecskemett@bacs.gov.hu)

Hivatali kapu: KMETFOLD; KRID azonosító: 650250347





Digitálisan aláírta: Kecskeméti Járási Hivatal  
DN: c=HU, l=Kecskemét,  
2.5.4.97=VATHU-15789257-2-03, o=Bács-  
Kiskun Megyei Kormányhivatal,  
serialNumber=DO20141128-1DO9,  
cn=Kecskeméti Járási Hivatal  
Dátum: 2019.06.05 19:28:23 +02'00'

BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KECSKEMÉTI JÁRÁSI HIVATAL  
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

2019 JÚN 06.

1933525602

Ikt. szám: BK-05/ERD/04889-2/2019.

Ügyintéző: Baráth Márk

Telefon: 76/896-406

Melléklet: -

Választótervezési  
Ostály

Szemereyné Pataki Klaudia

részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

600 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Ikt. szám: 2019 JÚN 11.		
Iktatási szám: 10351-24/2019		
Eld. sz.:	Eld. sz.:	Szervezet:
	BG	VEO

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek -Kecskeméti 8360/4 hrsz.-ú telken fapriték alapú fűtőmű létesítésével összefüggő - módosítása  
Vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével - hivatkozva a 10351-11/2019. iktatószámú megkeresésükre - fent megjelölt tárgyban az alábbi tájékoztatást adom:

Foktő község településrendezési eszközeinek részterületre szóló módosítása során kérem figyelembe venni az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.), valamint ennek végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII.21.) FM rendeletben, illetve az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet foglaltakat.

A tervezett beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőket is érint (Kecskemét 463 D és L erdőrészek), Az erdő igénybevétele Evt. 77-86. §-ai szabályozzák. Az erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges! A beruházással közvetlenül érintett terület kivonása után a Kecskemét 463 D és L erdőrészekből visszamaradó terület sem minősül erdőnek mert az Evt. 86. § (1) bekezdésében előírt paramétereknek nem felel meg

*A tárgyi módosítástól nem várható jelentős környezeti hatás, a környezeti vizsgálat lefolytatását erdővédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.*

Az eljárás további szakaszában hatóságunk részt kíván venni.

Szakmai véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, és 37. § (4) bekezdés b) pontja valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 2. melléklete alapján adtam ki.

Kecskemét, 2019. június 5.

Tisztelettel:

Cseh Tamás  
hivatalvezető nevében és megbízásából

Baráth Márk  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Kecskemét MJVPH Várostervezési Osztálya (varostervezes @kecskemét.hu)
3. Irattár



2019 JÚN 04. 3/

**Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság**LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE  
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER THEISS TAL

Iktatószám: 0027-0019/2019

Előadó: Vigh Nóra, Hornyák Sándor János

Tárgy: Rend. terv mód. – faapríték fűtőmű

Ügyintézőjük: Bangó Gedeon

Hiv.ikt.sz: 10351-11/2019

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármesterKecskemét  
Kossuth tér 1.  
6000

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA		
Ikt. .... 2019 JÚN 05.		
Iktatószám: 10351-22/2019		
Előszám:	Előadó: Jg	Szerv.egys.: VCO

**Tisztelt címzett!**

Kecskemét megyei jogú város polgármestere 2019. május 16-án kelt, 10351-11/2019 iktatószámú levelében arról tájékoztatta az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot (ATIVIZIG), hogy az önkormányzat a város déli peremterületén építendő faapríték-fűtőmű megvalósítása érdekében kezdeményezte város településrendezési eszközeinek módosítási munkafolyamatát. A polgármester a 314/2012 (XII. 8.) értelmében felkérte az ATIVIZIG-et a tervezettel kapcsolatos szakvéleményei kiadására.

Igazgatóságunk – Az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljárva – a levélhez elektronikus formában csatolt tervdokumentumokat áttekintette, azokkal kapcsolatban az alábbi tervi véleményeket adjuk:

A tervezett beruházással azonos (Kecskemét 8360/4 hrsz.-ú) ingatlanon található a Csukás-éri főcsatorna, amely 37+596 – 45+300 szakasza Kecskemét város önkormányzatának tulajdonában és a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében van, az alatta lévő szakaszon pedig a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyongazdálkodásában van.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán előzetesen felhívjuk a figyelmet az alábbi előírások, tapasztalatok, javaslatok figyelembe vételére:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízáterhelési mértékek megközelítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat: A Csukás-éri-főcsatorna, mint nem állami

E  
Gda



főmű-szakasz esetében a partéltól számított 3-3 m szélességű sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény nem helyezhető el.

- A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.

- A beépítéssel érintett területen javasoljuk zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos, vízáteresztő burkolt felületek kialakítását. Továbbá javasolt a tetővizek és burkolt felületen összegyülekező vizek visszatartása. A nagyméretű burkolt felületekről érkező vizek gyors ütemű összegyülekezése nagy csúcs-vízhozamok levezetését teszik szükségessé, ezért a belvízveszélyes területeken törekedni kell záportározók kialakítására az elvezető rendszer terhelésének mérséklése céljából.

- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkarészeiben vízműtani számítás alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelen levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védképes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

- Az érintett területeken törekedni kell a keletkezett csapadékvíz helyszíni tározására, vízvisszatartásra.

Javasoljuk, hogy az eltérő területhasználat miatt a Csukás-éri-főcsatorna érintett szakasza a hozzá tartozó fenntartási sávval együtt kerüljön önálló helyrajzi szám, illetve *vízgazdálkodási terület* besorolás alá.

Tájékoztatjuk, hogy Magyarország Kormánya 1155/2016. (III. 31.) számú határozatával elfogadta Magyarország 2. Vízyűjtő-gazdálkodási tervét, amelynek anyaga [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) honlapon elérhető. A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben foglalt, vízyűjtő-gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket be kell tartani. A víztestek állapotát a VGT minősítési rendszerében (kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz) morfológiai, kémiai, biológiai és szennyezettségi szempontok alapján minősítették. A jelzett változtatások a város közigazgatási területén a Duna-Tisza-közi hátság – Tisza vízyűjtő északi rész (sp.2.10.1.) víztestet érinthetik. A víztest mennyiségi állapota jó, a víztest kémiai állapota az összesített trend szerinti víztest minősítés gyenge.

Az alegységre vonatkozó intézkedéseket tartalmazó alegységi vízyűjtő-gazdálkodási terv elérhető az alábbi hivatkozásokon:

- [http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C8F99A5D-2864-455E-85D6-7FB53AF0D179/VGT2\\_2\\_20\\_Also\\_Tisza\\_jobb\\_part\\_vegleges.pdf](http://www.vizugy.hu/vizstrategia/documents/C8F99A5D-2864-455E-85D6-7FB53AF0D179/VGT2_2_20_Also_Tisza_jobb_part_vegleges.pdf)

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk nem rendelkezik megbízható információkkal a belterületek belvíz-veszélyeztetettségéről. A tervezett változtatások nagyvízi medret vagy tómedret nem érintenek.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján – segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához.

Tájékoztatásul felhívjuk a figyelmet, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén a területileg illetékes szakaszmérnökségünk: ATIVIZIG Csongrádi Szakaszmérnökség, 6640. Csongrád, Szentesi út 1. Tel/fax: +36 63 483-355.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37§ (6) bekezdésére hivatkozva közöljük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikusan hozzáférhető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy kinyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Szeged, 2019. június 3.

Tisztelettel:

Dr. Kozák Péter  
igazgató