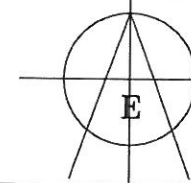


KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
Jóváhagyta: 33/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§(1) c. szerinti
tárgyalásos eljárással* TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FÜTŐMŰ megvalósulása érdekében*
JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT 2019. AUGUSZTUS
Tervező: Rédei Építészeti és Mérnöki Kft. 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Feleős tervező: Rédeiné Bondor Klára TT-03-0093



JELMAGYARÁZAT:

pitési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: kül. önl. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító terület
K-En: megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló terület
K-Köz: különleges közlekedési, közterület
K-Köz-HCS: intermodális csomópont
K-Lov: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kör: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportterület
Zkp: közpark
Zkk: közkert
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mát: árt. árterület mg. ter.
Mát: árt. tanyás mg. terület
Mát: árt. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tk-n: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kib: burkolt közter.
Kb-Kif: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület:
0= kialakult 1= 250 m²
2= 450 m² 3= 600 m²
4= 720 m² 5= 900 m²
6= 1200 m² 7= 1500 m²
8= 3000 m² 9= 4000 m²
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult 1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas 4= csoportosított
5= zártkörű 6= keresle jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség:
0= kialakult 1=10%
2= 20% 3= 30%
4= 40% 5= 50%
6= 60% 7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult 1= 4,5 m
2= 5,5 m 3= 6,0 m
4= 7,5 m 5= 9,5 m
6= 10,5 m 7= 12,5 m
8= 16,0 m 9= a HÉSZ
43.§(2) szerint
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapo