

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

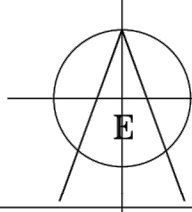
Készült az állami alapadatok felhasználásával
Jóváhagyta: 33/2015. (XII. 17.) számú rendelet

2019. évi részleges módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rend. 32.§(1) c. szerinti

tárgyalásos eljárással* TERMOSTAR KFT. BIOMASSZA FÜTŐMŰ megvalósulása érdekében*

JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT 2019. AUGUSZTUS

Tervező: Rédei Építészeti és Mérnöki Kft. 6000 Kecskemét, Mécses u. 40. Feleős tervező: Rédeiné Bondor Klára TT-03-0093



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:

Beépítésre szánt területen:

Ln: nagyvárosias lakóterület

Lk: kisvárosias lakóterület

Lke: kertvárosias lakóterület

Lf: falusias lakóterület

Lfk: falusias lakóterület

Vt: településközpont vegyes ter.

Vi: intézményi vegyes terület

Gksz: kereskedelmi szolgál-

taló gazd. terület

Gip: ipari gazdasági terület

K-Sp: különl. sportterület

K-T: különleges temető ter.

K-Hon: különl. honvédelmi terület

K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.

K-Hull: szilárd hulladéklerakó

K-Sz: szennyvíztisztító terület

K-En: megújuló energiahasznosítás

céljára szolgáló terület

K-Köz: különleges közlekedési,

közműterület

K-KözHCS: intermodális csopont

különleges mezőgazdasági üzemi

K-Lo:lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területen:

Köu: közúti közlek. terület

Kök: vasúti közlek. terület

Köl: sportrepülőter

Zkp: közpark

Zkk: közkert

Ev: véderdő

Ek: közjóléti erdő

Máa: ált. ártermelő mg. ter.

Mát: ált. tanyás mg. terület

Máf: ált. faült. köt. mg. terület

Mk: kertes mezőgazd. ter.

Mkv: városkörnyéki kertes mg. ter.

V: vízgazd. ter.

Tk-n: nádas term.közei ter.

Kb-Sp: különl.beépítésre

nem szánt sportterület

Kb-En : megújuló energia ter.

Kb-B : bánya terület

Kb-Ktb: burkolt köztér

Kb-Ktf: fásított köztér

A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület

0= kialakult 1= 250 m2

2= 450 m" 3= 600 m"

4= 720 m" 5= 900 m2

6= 1200 m2 7= 1500 m2

8= 3000 m2 9= 4000 m2

A betűjel utáni 2. szám

Beépítési mód:

0= kialakult 1= szabadon álló

2= oldalhatáron álló

3= ikerházas 4= csoportházas

5= zártsorú 6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. beépíthetőség

0= kialakult 1=10%

2= 20 % 3= 30%

4= 40% 5= 50%

6=60 % 7=70 %

8=80 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

0= kialakult 1= 4,5 m

2= 5,5 m 3= 6,0 m

4= 7,5 m 5= 9,5 m

6= 10,5 m 7= 12,5 m

8= 16,0 m 9= a HÉSZ

43.§(2) szerint

Megjegyzés: A minden elemre

kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

40-34 40-41

40-43 40-44

49-21

