



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2019. november 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Finanszírozási megállapodás lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében

Az előterjesztést készítette: Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
Dr. Orbán Csaba osztályvezető,
Városüzemeltetési Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Támogatási szerződés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

19.655-4/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
2019. november 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Finanszírozási megállapodás lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlan tulajdonosok a Lehár Ferenc utcában közműépítés önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében. A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlan tulajdonosok lebonyolították, a kivitelezést is részben önerőből valósítanák meg, melyhez kérik az önkormányzat támogatását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás.

A Lehár Ferenc utcában 13 ingatlant érintő víz- és szennyvízvezeték kiépítéshez és 12 bekötés megvalósításához kérték az önkormányzat támogatását az érintett ingatlan tulajdonosok, mely érdekében a tervezési és engedélyezési eljárást lefolytatták, a vízjogi létesítési engedélyt Csongrád Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú vízügyi hatóság kiadta. Az ingatlan tulajdonosok képviselőjében Sponga György magánszemély jár el.

A beruházás megvalósítását követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült közmű, amelyre vonatkozóan az ingatlan tulajdonosok képviselője az önkormányzattal 2019. július 9-én előszerződést kötött.

A benyújtott kérelem a tervezési, engedélyeztetési költségek és az ingatlan tulajdonosok által megkért kivitelezői árajánlatok alapján tartalmazza a becsült kivitelezési költségeket (ivóvízvezeték megépítése: 2.570.000 Ft, szennyvízvezeték megépítése: 2.720.000 Ft, bekötővezetékek kiépítése: 2.200.000 Ft).

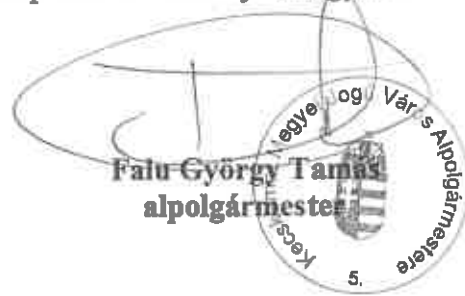
Az önkormányzat a beruházási költségeket jelenleg nem vállaló 3 ingatlan tulajdonosra jutó költségek viselésével vesz részt, amelynek összege az ivóvízvezeték építéshez 642.498 Ft, a szennyvízvezeték építéshez 680.001 Ft, összesen 1.322.499 Ft.

A beruházásban részt nem vevő ingatlanulajdonosok esetében a polgármester Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a hálózatra utólagosan csatlakozó személyeknek utólagos csatlakozási díjat lesz jogosult kivetni.

A közműépítés támogatására javaslom a mellékelt támogatási szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot a közműberuházás támogatására irányuló finanszírozási megállapodás-tervezetet jóváhagyni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2019. november 7.



Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság
..../2019. (XI.18.) határozata**

Finanszírozási megállapodás lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester 19.655-4/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Lehár Ferenc utca víziközművel való ellátását támogatja a határozat mellékletét képező támogatási szerződés szerinti tartalommal.
- 2.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pont szerinti Támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Határidő: azonnal

Támogatási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám: 15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank NyRt.

kapcsolattartó:

Tel: 76-513-513

E-mail:

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Név: **Sponga György**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Gyalog köz 3.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Számlaszáma:

Számlavezető pénzügyintézet:

Kapcsolattartója:

Telefon: +36-30/330-73-51

E-mail:

(továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel (A Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek):

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződés alapján **Támogató** a Kecskemét, Lehár Ferenc utcában a **GALWAY Mérnöki és Szolgáltató Bt** által készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció, valamint a **Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/3868-11/2019. ált. számú vízjogi létesítési engedélye** alapján tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére, és közműbekötések kivitelezési munkáira (a továbbiakban: **Beruházás**) **Támogatott** részére pénzügyi támogatást nyújt.

2. A támogatás mértéke

- 2.1. A **Beruházás** teljes összege bruttó 7.490.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázkilencvenezer forint, amelynek megvalósításához **Támogató** bruttó 1.322.499 Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonkettőezer-négyszázkilencvenkilenc forint egyösszegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt kizárólag a **Támogatott** részére.
- 2.2. **Támogatott** a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott támogatás összegét kizárólag a **Beruházás** céljára jogosult fordítani. A **Támogatott** a támogatás összegét a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel.

- 2.3. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Támogatott nyilatkozik, hogy az Általános forgalmi adóról szóló törvény szerint nem alanya az ÁFA-nak.
- 2.4. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközöitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.
3. A Beruházás lefolytatása
- 3.1. A Beruházás megvalósításának a Támogatott általi tervezett megkezdése 2019. november 22. tervezett befejezése: 2020. augusztus 31.
- 3.2. A 2.1 pontban meghatározott beruházási összeg magában foglalja a vízjogi létesítési engedélyben, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomnak, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti kivitelezési munkák elvégzését, továbbá a megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció elkészítését, valamint a geodéziai bemérést annak érdekében, hogy a Bácsvíz Zrt. (víziközmű üzemeltető) térinformatikai rendszerébe az ivóvízvezeték beilleszthesse.
- 3.3. A Támogatott nyilatkozik, hogy a 2.1 pontban megfogalmazott víziközmű beruházást kivitelezési jogosultsággal, (kamarai számmal) rendelkező vállalkozással végezteti, mely során a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződésben kikötik a felelős műszaki vezető foglalkoztatását.
- 3.4. A Beruházás megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, Támogató a 2.1. pontban rögzített támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
- 3.5. A Támogatott a Beruházás lefolytatása során kötelezettséget vállal az alábbiakra:
- a) a Beruházás során az elektronikus építési naplót használ vagy saját jogán vagy meghatalmazottja útján, mint beruházó. Megnyitja, illetve az építési tevékenység végeztével lezárja az építési naplót.
 - b) a Beruházás lefolytatása során szükség szerint, de legalább havonta egyeztetést kezdeményez a Beruházás műszaki készültségéről, ahova Támogatott kapcsolattartóját meghívja.
 - c) Összehívja az építési tevékenységet lezáró műszaki átadás-átvételi eljárást, ahova Támogatott kapcsolattartóját meghívja.
- 3.6. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott igazolja, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltaknak
- 3.7. A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó és a Támogatott között megkötésre kerülő kivitelezési munkára

irányuló vállalkozási szerződés terjedjen ki arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 36 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jog illeti meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

- 3.8. A Beruházás megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott Támogatót haladéktalanul írásban köteles értesíteni.
4. Támogatást Támogató a Beruházás lefolytatását követően, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 30 napon belül - de legkésőbb 2020. szeptember 30-ig - a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg. A Támogatás megfizetésének feltételei:
 - a) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező részére történő maradéktalan megfizetéséről,
 - b) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,
 - c) megvalósítási terv és a minősítési dokumentáció valamint a Bácsvíz Zrt., mint a kecskeméti víziközmű rendszer üzemeltetője térinformatikai rendszerébe való felvételre alkalmas geodéziai bemérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,
 - d) a létrejött víziközművek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyónátadási szerződés megkötése.
5. Jelen szerződés megszüntethető a Felek közös megegyezésével.
6. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
7. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy feltétel bekövetkezik:
 - a) a Támogatott a támogatás összegét a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja fel,
 - b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót,
 - c) Támogatott a megvalósításhoz szükséges önrészt nem biztosítja,
 - d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy jelen szerződésben meghatározott időpontokhoz képest jelentős késedelmet szenved.
8. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:
 - 8.1. A Támogatott részéről:
Sponga György, 6000 Kecskemét, Gyalog köz 3.
Telefon: +36-30/330-73-51
E-mail:
 - 8.2. A Támogató részéről:
Dr. Orbán Csaba osztályvezető
telefonszám: 06304037457
e-mail: orban.csaba@kecskemet.hu

9. Jelen szerződés 7. pontjában meghatározott módon történő megszüntetése esetén a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben - a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül - a támogatás Támogatott részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató elszámolási számlájára.

10. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, valamint a jelen szerződés szerinti Beruházás megvalósításával Támogatott - neki fel nem róható okból - késedelembe esik, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejárta előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.

11. Egyéb rendelkezések

11.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekelőfeladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

11.2. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően – Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.3. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2019.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében
Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester
Támogató

.....
Támogatott