

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
22/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat
tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI. 30.) önkormányzati
rendeletének módosításáról

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 1.4.1. pontja alapján az Esélyteremtési Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontja alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről szóló 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdésben a „48,- Ft/m²” szövegrész helyébe a „60,- Ft/m²” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

4. §

A rendeletet a hatályba lépése előtt megkötött bérleti szerződésekre is alkalmazni kell.

Kecskemét, 2019. november 21.

Szemereyné Pataki Klaudia sk.
polgármester



Dr. Határ Mária sk.
jegyző

ZÁRADÉK:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kecskemét, 2019. november 21.

Dr. Határ Mária sk.
jegyző

1.melléklet a 22/2019. (XI.21.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 12/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	A lakás elhelyezkedése	A lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 2020.01.01-jétől (a lakbér összege általános forgalmi adót nem tartalmaz)
2.	Szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbére		
3.	Összkomfortos	kiemelt övezet	430
4.		műkerti bérlakások	300
5.		I. övezet	311
6.		II. övezet	289
7.	Komfortos	kiemelt övezet	374
8.		belvárosi nyugdíjasház lakásai	289
9.		műkerti bérlakások	259
10.		I. övezet	275
11.		II. övezet	248
12.	Félkomfortos	kiemelt övezet	235
13.		műkerti bérlakások	147
14.		I. övezet	170
15.		II. övezet	144
16.	Komfort nélküli	kiemelt övezet	129
17.		I. övezet	99
18.		II. övezet	98
19.	Költségelven bérbe adott lakás lakbére		
20.	Összkomfortos, Komfortos	szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés a)-h) pontjában meghatározott esetben	535
21.		szobabérlők házában a Lakásrendelet 25. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott esetben	857
22.		műterem lakás, művészvilla	534
23.	Összkomfortos	Petőfi Sándor utca 18-20. szám alatt felújított bérlakások	946
24.		homokbányai felújított bérlakások [5. § (1) bekezdés szerinti esetben]	704
25.		homokbányai felújított bérlakások [5. § (2) bekezdés szerinti esetben]	900
26.		a 23. sor és a 24. sor szerinti kategóriába nem tartozó, a Lakásrendelet 27. §-a szerint hasznosított lakás esetében	946
27.	Összkomfortos, Komfortos	közérdekű feladathoz kapcsolódó bérbeadás	946