



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. december 12-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület
ingyenes használatba adása**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2019. (XII. 10.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Ügyiratszám: 21624-2/2019.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

A Kecskeméti Várostervezési Nonprofit Kft. (a továbbiakban: társaság) kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján a Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület 1. és 2. raktárának (összesen: 687 m² nagyságú terület) használatba adását kérte, tekintettel arra, hogy a Béke fasori telephelyén nincs lehetősége az általa ellátott közfeladathoz szükséges, fedett helyet igénylő anyagok és gépek tárolására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes használatba adás jogszerűségét alátámasztandó, megvizsgáltuk a felmerülő önkormányzati közfeladatokat, valamint a társaság alapító okiratában foglaltakat az alábbiak szerint.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása).

A társaság alapító okirata szerint a társaság tevékenységei közé tartozik a temetkezés, temetőfenntartás, temetőfejlesztés, parkfenntartás, köztisztaság, közút- és forgalomtechnika.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A társaság eszközeinek raktározása kapcsolódik a társaság alapító okiratában foglalt közfeladatainak az ellátásához.

Fentiek alapján, a társaság tevékenységére tekintettel, összhangban az Nvtv., és az Mötv. rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 28. § d) pontjának megfelelően, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adásról dönt, úgy önkormányzatunk a 2019. évre (2019. december 15. napjától) a társaság részére az alábbi táblázatban meghatározott közvetett támogatást nyújtja:

<i>Használatba megnevezése</i>	<i>vevő</i>	<i>Ingyatlan megnevezése</i>	<i>Közvetett támogatás összege Ft/hó (bruttó)</i>	<i>2019. évi közvetett támogatás összege Ft/év (bruttó)</i>
Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.		Kecskemét, Homokbánya városrészben található 21889 hrsz-ú raktárépület 1. és 2. raktára	846.274,- Ft	423.137,-Ft

Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét az ingatlan kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értéke alapján határoztuk meg. A táblázatban foglaltak alapján a társaság részére nyújtandó közvetett támogatás összege a 2019. évre bruttó 423.137,- Ft.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján a társaság átlátható szervezetnek minősül.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az önkormányzati tulajdonú Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület 1. és 2. raktárának a társaság, részére történő ingyenes használatba adásáról.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. december 3.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2019. (XII.12.) határozata

A Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 21624-2/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Homokbánya 21889 hrsz-ú ingatlanon található raktárépület 1. és 2. raktárát a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére ingyenes használatba adja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, határozatlan időre, de legfeljebb azonban a közfeladat ellátásának időtartamára.
2. A közgyűlés a 2019. évi közvetett támogatás összegét a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére bruttó 423.137,- Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, valamint felhatalmazza az 1. melléklet szerinti használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester