



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. november 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, természetben „Vacsihegy” városrészben található ingatlan forgalomképesé nyilvánítása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1. sz. 76/2019. munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2019. (XI. 19.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, természetben „Vacsihegy” városrészben található ingatlan forgalomképessé nyilvánítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, 406 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amely természetben Vacsihegy városrészben található.

A szomszédos kecskeméti 0274/2 hrsz-ú, 2877 m² területű, kivett tanya, szántó megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa, Minda Imre László kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingatlant telek-kiegészítésként kívánja megvásárolni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan 'Mkv' kertes városkörnyéki mezőgazdasági terület övezetbe tartozik. A telekalakítás végleges engedélyezését követően - a telekalakítást a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala 800232/7/2019. (07.11.) számú, 2019. július 17. napján véglegessé vált határozatával engedélyezte - a 0274/37 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítésként csatolható a 0274/2 hrsz-ú ingatlanhoz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a kecskeméti 0274/37 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonához tartozik, így az ingatlan értékesítését megelőzően szükséges annak üzleti vagyonná nyilvánítása.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 6. §-a alapján egyes vagyontárgyak üzleti vagyonná nyilvánításáról a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Az elkészített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az eladásra kerülő ingatlan

fajlagos négyzetméter ára: bruttó 545,- Ft/m², így a kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, 406 m² nagyságú ingatlan értéke bruttó 221.000,- Ft.

A Vagyondirektum 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forint értékhatár alatt a polgármester dönt, amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingatlanrész forgalomképessé nyilvánításáról dönt.

A Vagyondirektum 11. § (2) bekezdés a) pontja alapján a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatt – amely jelenleg 25 millió Ft egyedi bruttó forgalmi érték – nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni telek-kiegészítésként történő értékesítés esetén.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. november 12.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2019. (XI. 21.) határozata

A kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, természetben „Vacsihegy” városrészben található ingatlan forgalomképesse nyilvánítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1444-11/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletével összhangban az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 0274/37 hrsz-ú, 406 m² területű, kivett út megnevezésű ingatlant forgalomképesse nyilvánítja, valamint a 0274/2 hrsz-ú és 0274/37 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításhoz hozzájárul.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen