



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának elindítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

-

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

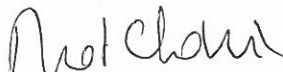
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár
Bizottság

.../2019. (XII.10.) KVAB. számú határozat

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

.../2019. (XII.9.) VFB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

KÖRNYEZETVÉDELMI, VÁROSRENDEZÉSI ÉS AGRÁR BIZOTTSÁG

28960/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. december 12-én tartandó ülésére**

Tárgy: A településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának elindítása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata meglévő városfejlesztési stratégiai dokumentumainak és településrendezési eszközeinek aktualitásának fenntartása folyamatos feladat, melyet jogszabály is előírhat, valamint a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások igényelhetik vagy új településfejlesztési szándék miatt a város indokoltnak tarthatja.

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, és annak részeként az Országos Területrendezési Tervet (a továbbiakban: OTrT). A törvény területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak, és rendelkezett arról is, hogy az OTrT megállapításaival való összhangot mind a megyei szintű területrendezési terveknek, mind a települések településrendezési eszközeinek meg kell teremteni, így ennek megfelelően a települések esetében 2021. december 31-ig szükséges a felülvizsgálatot elvégezni s szükség esetén módosítani azokat.

Bács-Kiskun Megye Önkormányzata már 2018-ban megkezdte a Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban: BKMTTrT) felülvizsgálati munkáit, a módosítási eljárásban a javaslattevő dokumentáció véleményezési eljárása folyamata zajlik, várhatóan év végén elfogadásra kerül a módosítás.

A fentebb említett magasabb szintű területrendezési tervekkel, az OTrT-vel és a BKMTTrT-vel való összhang biztosítását Kecskemét városának is el kell végeznie 2021. december 31-ig.

Kecskemét Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója (továbbiakban: Konceptió) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) 2014-ben kerültek teljes felülvizsgálatra (együttesen településfejlesztési dokumentumok) a Megalapozó Vizsgálat alapján.

A Konceptió a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat **hosszú távra meghatározó dokumentum**.

Az ITS a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló **középtávú fejlesztési program**, a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a településfejlesztési koncepcióban

meghatározott célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló beavatkozásokat, programokat, továbbá a megvalósítás eszközeit és nyomon követését.

A város életében közel tíz éve elindult és jelentős változásokat hozó gazdasági fejlődés hatásai, a környezeti fenntarthatóság biztosítása és az ezekhez köthető középtávú fejlesztéseinek a 2021-2027. évi programozási ciklusra való felkészülése kiemelt feladatot jelent, s időben szükséges a tervezési munkákat megkezdeni.

A településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és településrendezési terv) felülvizsgálatához közös megalapozó vizsgálati dokumentáció készíthető, mely legfeljebb 7 évig használható fel. Legutóbb 2014-ben került elfogadásra ilyen megalapozó dokumentáció. Ezen dokumentáció elkészítése alapos adatgyűjtést, igény felmérést, folyamatok vizsgálatát igényli, melynek eredményeként három fő tartalmi fejezetben fejt ki megállapításait: helyzetfeltáró, helyzetelemző, helyzetértékelő tárgyú fejezetekben.

A településrendezési eszközök igény alapú módosítását évente vizsgálja az önkormányzat, azonban a 2019-ben módosult országos és a megyei területrendezési tervekkel való összhangot meg kell teremteni, valamint a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési tervek felülvizsgálatának megállapításai miatt ugyancsak szükséges lehet a felülvizsgálata a településrendezési eszközöknek.

A megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök (együttesen: Tervek) elkészítésének rendjét, tartalmi követelményeit valamint az egyeztetési és jóváhagyási eljárásait a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza.

A Tervek elkészítése egymásra épül, továbbá azok egyeztetései és jóváhagyási sorrendjük is meghatározott a Korm. rendelet alapján. Mindez előre vetíti, hogy közel két év szükséges a felülvizsgálatok tervezési, egyeztetési és döntési szakaszaira.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Tervek felülvizsgálatának időben történő elkészítése fontos, összetett és időigényes feladatot jelent az önkormányzatnak, ezért a feladatmeghatározás és a munkák megkezdése mielőbb szükséges ahhoz, hogy 2021 végére Kecskemét városa aktuális és a jövőt meghatározó tervekkel rendelkezzen.

A közgyűlés a 2019. november 21-i ülésén módosította Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Költségvetési rendelet). A Költségvetési rendelet 4. melléklete, mely a több éves kihatással járó döntések számszerűsítését tartalmazza, kiegészítésre került jelen előterjesztésben ismertetett stratégiai tervek elkészítéséhez szükséges pénzügyi források biztosításával.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.2.2. pontja értelmében a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2019. november 25.


Lejer Zoltán
Bizottság elnöke



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (XII.12.) határozata

A településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának elindítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 28960/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy elindítja a Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárás előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester