



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a piac és környékével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette:

Dr Bodóczy Judit

Hatósági Iroda, irodavezető

Dr Molnár András

Igazgatási Osztály, osztályvezető

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

interpelláció

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

29843-2/2019.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. december 12-én tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a piac és környékével kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr által 2019. december 4-én, a Kiskereskedők Elárúsító Helyének telkén belüli burkolata és az Erdősi Imre utcában található befejezetlen épület tárgyában benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 40.§ (2) bekezdése alapján az alábbi választ adom:

1. A képviselő úr az interpellációjában egyrészt a piac melletti, úgynevezett Kiskereskedők Elárúsító Helyének helyet adó telek udvari aszfalt burkolatának leromlott állapotát említi meg. A telek a 4217 helyrajzi számú ingatlan. A tulajdoni lap szerint a telek kivett udvar, természetes személyek és gazdasági társaság osztatlan közös tulajdonában van, önkormányzati tulajdon nincs a telken.

A nyilvántartás szerint a Kecskemét, Csokonai utca 13. szám alatti címen jelenleg 16 db üzlet rendelkezik kereskedelmi engedéllyel, forgalmazott termékkör szerint 12 db ruházati üzlet, 1 db „kefe, ecset, festőszerszám” üzlet, 3 db vendéglátóhely. A kereskedelmi hatósági engedélyben foglalt nyitvatartási időben az üzleteknek nyitva kell lennie. Egyedi hatósági ügy keretében vizsgálható, amennyiben bejelentés nélkül zárva van az üzlet.

A településkép javítása érdekében ösztönző lehetőséget a településrendezési feladatok megvalósítását elősegítő sajátos jogintézményi eszközökkel, így például településrendezési kötelezettségek belül helyrehozatali kötelezettséggel biztosíthat az önkormányzat.

Helyrehozatali kötelezettséget csak abban az esetben írhat elő a polgármester, amennyiben az építmény a településképet rontja. A magántulajdon ilyen módon történő korlátozása csak a közérdek érvényesítése, jelen esetben a településkép javítása céljából történhet. A telek a

közterületek felől végig magas, tömör téglakerítéssel van körbevéve és a telekre történő betekintés csak a bejárati kapu szélességében biztosított, így az aszfaltburkolat a településképet nem befolyásolja, annak helyrehozatalára a tulajdonos nem kötelezhető.

2. Az interpellációban a képviselő úr felveti az Erdősi Imre utca piaccal szembeni szakaszán található befejezetlen épület ügyét is. Képviselő úrral egyeztetve az érintett telek az Erdősi Imre utca 8., 4053 helyrajzi számú telek.

Az Erdősi Imre utca piaccal szembeni teleksora kialakult, a tárgyi telek kivételével beépült. Ezen telek utcafronti kerítése rendezett állapotú, tömör, vakolt felületű falazott, a kapuzata áttört, kovácsoltvasból készült. A kapun keresztül betekintve látható, hogy a telek beépítése nem végleges.

A fent említett településrendezési kötelezettségen belül a polgármester a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településképpel előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre beépítési kötelezettséget írhat elő. Ezen kötelezés előírása szintén csak a közérdek érvényre juttatása céljából történhet. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti a meghatározott időn belül, az önkormányzat az ingatlan kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlan ki kell sajátítani.

Ezen eszközök alkalmazása önkormányzati hatósági döntést igényel. Külön vizsgálat szükséges annak megállapítására, hogy az önkormányzat hogyan és milyen esetekben szeretne élni ezen lehetőséggel. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 2019. június 19-i ülésén tárgyalta a nagykörúton belüli és a villanegyedben található beépítetlen foghíjakról szóló tájékoztatót, mely szorosan kapcsolódik az interpellációban felvetett problémához.

A Tisztelt Közgyűlésen jelen ülésén tárgyalja a településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálatának elindítása című előterjesztést, amelyen alapuló felülvizsgálat keretében vizsgálható, hogy milyen eszközökkel tudja az önkormányzat a településképpel kedvezőbb kialakítását ösztönözni.

Míndezen figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést a beszámolóban foglaltak elfogadására.

Kecskemét, 2019. december 5.


Szemereyné Patóki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (XII.12.) határozata

Képviselői interpelláció és az arra adott válasz a piac és környékével kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 29843-2/2019. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja

INTERPELLÁCIÓ

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester Asszony részére

Tárgy: Piac környéke

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Piac mellett működő Kiskereskedők elárúsító helye méltatlan állapotban van, ugyanis az udvar burkolata egyenetlen, kritikán aluli, az ott lévő árusító helyek többsége zárva van.

- ✓ Továbbá az Erdősi Imre utca Piacra néző szakaszán lévő befejezetlen ház szintén ott éktelenkedik már régóta, nem méltó a Piac felújított állapotához.

Kérem tisztelt Polgármester Asszonyt, szíveskedjen megvizsgáltatni a fent említett két területrészt azért, hogy kiderüljön, mit tehetünk annak érdekében, hogy a Piac és környéke egy modern város képét tükrözhesse vissza.

Kecskemét, 2019. december 4.

Tisztelettel:



Király József
8. vk. képviselője
Szövetség a Hírös Városért Egyesület