



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. november 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a városi tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban

Az előterjesztést készítette: Varga Miklós osztályvezető
Gazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: képviselői kérdés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Iktatószám: 28730-2/2019.

BESZÁMOLÓ

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
2019. november 21-én tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői kérdés és arra adott válasz a városi tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr 2019. november 12. napján – a városi tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban – részemre megküldött kérdéseire az alábbi válaszokat adom.

- 1. Ki vagy mely szervezet gondoskodik intézményeink épületeinek karbantartásáról és a szükség szerinti felújításról?*

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) gondoskodik az általa irányított intézmények épületeinek karbantartásáról és szükségszerű felújításáról, egyrészt önkormányzati beruházások, felújítások lebonyolításával, másrészt fedezetet biztosít az intézmények saját szervezésükben végzett beruházásaira, felújításaira. Az intézményi karbantartási szolgáltatások tervezése az eredeti költségvetésben, a felhalmozási kiadások tervezése az eredeti költségvetésben, vagy évközből a költségvetési rendelet módosításakor beépítésre kerültek és kerülnek. Az épületek működésével kapcsolatos karbantartási feladatokra, a karbantartási szolgáltatási munkák elvégzésére az intézmények kötik meg a szerződést a vállalkozókkal.

- 2. Erre milyen pénzügyi keret áll rendelkezésre és annak felhasználásáról ki dönt?*

A mindenkori költségvetési rendelet tervezésekor az intézményekkel lefolytatott költségvetési tervtárgyalásokon jelzik a karbantartási, felújítási igényeiket, melyek az egyeztetések után az önkormányzat költségvetési rendeletével kerülnek elfogadásra.

Az önkormányzat által működtetett intézmények állagának megóvása érdekében szükséges karbantartási és felújítási munkálatok fedezetére az önkormányzat 2017. december 31-ig az adott évi költségvetésében az Intézmény fejlesztési, felújítási keretben meghatározott összeget biztosított (2015. évben a keret 80.000 E Ft, 2016. és 2017. években 150.000 E Ft összegű volt). A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. az intézmények jelzései alapján mérte fel és állította össze a fejlesztési célokat.

Az Intézmény fejlesztési, felújítási keret felosztásáról az Esélyteremtési Bizottság és az Értékmegőrzési Bizottság javaslatai alapján polgármesteri hatáskörömben magam döntöttem.

2017. évben a működtetett intézmények költségvetésébe az Intézmény fejlesztési, felújítási keretből 63.600 E Ft átcsoportosításra került,

- melyből az óvodáknál belső terek részleges festésére, homlokzatjavítási munkálatokra, homlokzati nyílászárók cseréjének folytatására 4.500 E Ft,
- az egészségügyi és szociális ágazatban bölcsődékben teraszburkolatok bontására, új térkő burkolat készítésére, idősgondozó szolgálatoknál fűtőkorszerűsítésre, kazáncserére, elektromos hálózat felújítására, vizesblokk részleges cseréjére, orvosi rendelőknél tetőszigetelési munkálatokra, fűtőkorszerűsítésre, mozgáskorlátozott WC kialakítására 57.100 E Ft,
- múzeumnál homlokzati nyílászárók javítására 2.000 Ft összegű felújítás történt meg.

Az önkormányzat saját lebonyolításában elvégzett beruházás, felújítás 86.400 E Ft összegű volt, melyből az óvodákban fűtőkorszerűsítés, kazáncserék, tetőjavítási munkálatok, vizesblokkok felújítása, fűtésrendszer bővítése, nyílászárók részleges cseréje valósult meg.

2017. évben az önkormányzat folytatta a bölcsődék, óvodák, iskolák energetikai korszerűsítését, szociális intézmények felújítását, ezért a költségvetési rendeletben jelentős tartalékok képzésére került sor, melyek közül a pályázati és fejlesztési tartalék címen 334.467 E Ft szerepelt az évközben jelentkező pályázatok önerejére. Az előirányzat a közgyűlés által jóváhagyott, vagy a saját forrás biztosításáról szóló polgármesteri nyilatkozattal rendelkező pályázat elkészítésével, benyújtásával összefüggően felmerülő kiadások, a pályázati program előkészítéséhez, megvalósításához szükséges önerő finanszírozásához, valamint utófinanszírozott program esetében a megítélt pályázati támogatás megelőlegezésére, fejlesztési célok finanszírozására továbbá a választókerületi keretből finanszírozott infrastrukturális fejlesztések fedezetének kiegészítésre használható fel.

2018. évtől átalakult az intézményfejlesztési, felújítási keret jogcím felhasználása, melyet egyrészt az intézmények fenntartásában 2017. évben történt strukturális változás, másrészt pedig a 2014-2020-as programozási időszakban elnyert pályázatok során megvalósításra kerülő intézményi fejlesztések saját forrással történő kiegészítése indokolt. Ez alapján még hatékonyabban kerültek felhasználásra a pályázati források. Ezen pályázatok céljai főként energetikai fejlesztések, férőhely bővítések, valamint épület felújítások, ezek egy részéhez jelentős összegű (mintegy 250 M Ft) önerő biztosítása szükségessé vált. Az intézményi felújításokra vonatkozó támogatási kérelmek benyújtásáról a közgyűlés döntött és dönt.

2019. évben az önkormányzat továbbra is nagy hangsúlyt fektetett az intézmények energetikai korszerűsítésére.

Az önkormányzat zárszámadási rendeleteinek jóváhagyása után az intézmények által jelzett igények alapján karbantartásokra, beruházásokra, felújításokra célfeladat kerül megállapításra és beépítésre az intézmények költségvetésébe (nyílászárók cseréje, mosdók felújítása, vízelvezető rendszer javítása, csoportszobák festése, közösségi helyiségek festése, valamint parketta csiszolás).

Az önkormányzat mindenkor költségvetésében Vis maior tartalékot képez, amely a kizárólag előre nem látható, nem tervezett, sürgős beavatkozást igénylő feladatok finanszírozásához használható fel.

2016-2019. között pályázati forrással megvalósult felújítások:

- Széchenyi sétányi Bölcsőde energetikai felújítása TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00001
- Csokor utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00002
- Bíró Lajos utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00003
- Árpádvárosi Óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00004
- Egyetértés utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00006
- Klapka utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00005

- 4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán (Katica Bölcsőde) TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00007
- Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán (CSODABOGÁR Autizmussal és Fogyatékkal Élő Személyek Nappali Intézménye) TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00001
- Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése és Klapka utcai bölcsőde eszközbeszerzése TOP-6.2.1-15-KE1-2016-00008
- Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Móricz Zsigmond Általános Iskolája energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00007
- Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Kertvárosi Általános Iskolája energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00008
- Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00004
- Egészségügyi alapellátás innovációs célú infrastrukturális fejlesztése (orvosi rendelők infrastrukturális fejlesztése 11 telephelyen) TOP-6.6.1-15-KE1-2016-00001
- Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája energetikai korszerűsítése TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00001
- Időskorúak és Fogyatékkal élők szociális alapszolgáltatásainak fejlesztése Kecskeméten (Mosolysziget Értelmi Fogyatékosok Nappali Intézménye) TOP-6.6.2-15-KE1-2016-00003

2019. évben az intézmények beruházásával, felújításával kapcsolatos főbb előirányzatok:

- Egyetértés utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése: 134.685 E Ft,
- Árpádvárosi Óvoda infrastrukturális fejlesztése: 27.210 E Ft
- a Munkaerő mobilitást elősegítő munkásszállás kialakítása: 581.528 E Ft
- Modern Városok Program támogatása keretén belül szereplő kecskeméti Városháza műemléki felújítása: 234.051 E Ft
- 4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán (Katica Bölcsőde): 36.921 E Ft
- Új nappali ellátást biztosító telephely kialakítása Homokbányán: 84.001 E Ft
- Egészségügyi alapellátás innovációs célú infrastrukturális fejlesztése: 38.343 E Ft
- Árpádvárosi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése és Klapka utcai bölcsőde eszközbeszerzése: 84.778 E Ft
- Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Kertvárosi Általános Iskolája energetikai korszerűsítése: 23.298 E Ft
- Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Móricz Zsigmond Általános Iskolája energetikai korszerűsítése: 80.455 E Ft
- Kecskemét és térsége humán infrastruktúrájának fejlesztése, német és angol nyelvű, műszaki és gazdasági területű szakgimnázium létrehozása: 21.730 E Ft

2020. évben folytatódnak a bölcsődékkal kapcsolatos beruházások, az önkormányzat pályázatot nyújtott be új, két csoportos, 26 férőhelyes, normál bölcsőde létesítésére Katonatelepen.

Az iskolák esetében a vagyonkezelő, azaz a Kecskeméti Tankerület, illetőleg a Kecskeméti Szakképzési Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételtől állapotnak megfelelő szinten tartásáról (a karbantartásról és a felújításról is).

Azon önkormányzati intézmények esetében, ha a feladatellátást szolgáló ingatlanok az érintett intézmények vagyongazdálkodásában vannak (Kecskeméti Katona József Múzeum, Bács-Kiskun Megyei Könyvtár, Katona József Színház, Intézmény- és Piacfenntartó Szervezet), a vagyongazdálkodó saját költségére köteles biztosítani a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését. Mindezen feladatokhoz az önkormányzat finanszírozást biztosít. A vagyongazdálkodók általánosságban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109.§ (6) bekezdése értelmében a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben kötelesek gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

3. A nemrég felújított intézményeink garanciájával kapcsolatos feladatokat ki felügyeli, ki intézi?

Az adott intézményvezető jelzése alapján, a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. bevonásával kerül a kivitelező felszólításra a garanciális feladatok ellátására.

4. Az intézményi udvarok zöld felületének karbantartása kihez tartozik, illetve ki végzi?

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Pro-Frézia Kft. és a Prizma FM Services Zrt. (korábban: PQS International Hungary Kft.) között 2017. március 1. napjától hatályos „Takarítási feladatok Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata központosított beszerzési rendszeréhez csatlakozott intézmények és gazdasági társaságok részére” tárgyú vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozói szerződés) kötött.

A vállalkozó szerződés keretében az egységek kerítésen belüli, valamint a felelősségi körükbe tartozó kerítésen kívüli területein elvégzendő szolgáltatások:

- Az április 1. és október 30. közötti időszakban gépi fűnyírás, az óvodák területén havonta 2 alkalommal, egyéb területeken havonta 1 alkalommal. A szolgáltatások teljesítése munkanapokon történhet. A fűnyírások ütemezésénél figyelembe kell venni a tanévnnyitó, tanévzáró, és egyéb ünnepek időpontjait.
- A kézzel elérhető magasságban lévő bokrok, cserjék nyesése kéthavonta 1 alkalommal.
- A növényi hulladékok, lehullott lomb összegyűjtése, elszállítása november 30-ig.
- Az egységek által gyűjtött növényi hulladék elszállítása.
- A november 1. és március 31. közötti időszakban a síkosság-mentesítéshez szükséges szóróanyagok biztosítása, zsákos kiserelésben történő szállítása. A szóróanyagok szállításához és tárolásához megfelelő, felirattal ellátott zsákok biztosítása. A szóróanyagok mennyiségét időjárástól és igénytől függően szükséges biztosítani.

Az iskolák vonatkozásában a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján a vállalkozói szerződés hatálybalépésének időpontjában a fenntartói, üzemeltetési jogokat a vagyongazdálkodásban levő ingatlanok vonatkozásában a Kecskeméti Tankerületi Központ (a továbbiakban: tankerületi központ) gyakorolta. A tankerületi központ jogszabályi kötelezettsége gondoskodni az iskolák fenntartásáról, üzemeltetéséről, így a takarítási feladatok ellátásáról. Az Nkt. alapján a fenti jogköröket 2017. január 1-től az Önkormányzat helyett a tankerületi központ vette át.

Kecskemét, 2019. november 18.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2019. (XI.21.) határozata

Képviselői kérdés és arra adott válasz városi tulajdonú ingatlanok kezelésével kapcsolatban

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 28730-2/2019. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.