

## MEGÁLLAPODÁS

### amely létrejött egyrészről:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13., cégjegyzékszám: 03-10-100039, adószám: 10734702-2-03, KSH száma: 10734702-3600-114-03, bankszámlaszám: ....., képviseli: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató) (a továbbiakban: **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító**)

### másrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH száma: 15724540-8411-321-03, bankszámlaszám: ....., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester) (a továbbiakban: **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs**)

### harmadrészről:

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., cégjegyzékszám: 03-09-116398, adószám: 21067202-2-03, KSH száma: 21067202-9311-572-03, képviseli: Szenes Márton ügyvezető) (a továbbiakban: **Tulajdonostárs**) (**Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító és Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs**, valamint **Tulajdonostárs** a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. RÉSZLETES FELTÉTELEK

1. **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** 1/1 arányú tulajdonában állnak a kecskeméti 10988/7 hrsz-ú, „kivett magánút” megjelölésű, 1 ha 5651 m<sup>2</sup> területű, továbbá a kecskeméti 10988/11 hrsz-ú, „kivett telephely és 1 egyéb épület” megjelölésű, 35 ha 6805 m<sup>2</sup> területű, valamint a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú, „kivett telephely és 1 egyéb épület” megjelölésű, 11 ha 7054 m<sup>2</sup> területű ingatlanok.
2. **Tulajdonostárs** 1/1 arányú tulajdonában áll a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú, „kivett strandfürdő és 6 egyéb épület” megjelölésű, 2 ha 5050 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
3. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** megvásárolja, míg az **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** eladja a kecskeméti 10988/7 hrsz-ú ingatlan 7949 m<sup>2</sup> nagyságú területét (a továbbiakban: Ingatlanrész1), valamint a 10988/11 hrsz-ú ingatlan 7 ha 9007 m<sup>2</sup>

nagyságú területét (a továbbiakban: Ingatlanrész2) a jelen megállapodásban körülírt feltételekkel.

4. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** független ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján az Ingatlanrész1 vételárát bruttó 14.308.200,- (Tizennégy millió-háromszáznyolcezer-kétszáz) Ft-ban (fajlagos érték: bruttó 1.800,- (Ezernyolcszáz) Ft/m<sup>2</sup>), míg az Ingatlanrész2 vételárát bruttó 142.212.600,- (Egyszáznegyvenkettő millió-kétszáz tizenkétezer-hatszáz) Ft-ban (fajlagos érték: bruttó 1.800,- (Ezernyolcszáz) Ft/m<sup>2</sup>), azaz összesen bruttó 156.520.800,- (Egyszázötvenhat millió-ötszázhuszezer-nyolcszáz) Ft-ban állapítják meg.
5. **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító a Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:147. § (5) bekezdésére tekintettel 50 év határozott időtartamra szóló haszonélvezeti jogot alapít a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a jelen megállapodásban körülírt feltételekkel.
6. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** független ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 50 év határozott időre szóló haszonélvezeti jog ellenértékét bruttó 46.821.600,- (Negyvenhat millió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz) Ft-ban (fajlagos érték: bruttó 400,- (Négy száz) Ft/m<sup>2</sup>) állapítják meg.
7. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** az Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2 teljes nettó vételárát, azaz összesen 123.244.724,- (Egyszázhuszonhárom millió-kettőszáznegyvennégyezer-hétszázhuszonnégy) Ft-ot megfizet **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** bankszámlájára történő utalással a jelen megállapodás aláírását követő 10 napon belül, amely az ÁFA összegét nem tartalmazza. **Felek** rögzítik, hogy **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján az építési teleknek nem minősülő beépítetlen ingatlan értékesítésének adókötelessé tételét választotta, azaz a jelen jogügylet folyományaként a 33.276.076,- (Harminchárom millió-kettőszázhetvenhatezer-hetvenhat) Ft általános forgalmi adót a **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** köteles megfizetni és bevallani a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé („fordított adózás”).
8. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 50 év határozott időre szóló haszonélvezeti jog ellenértékét, azaz bruttó 46.821.600,- (Negyvenhat millió-nyolcszázhuszonegyezer-hatszáz) Ft-ot megfizet **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** bankszámlájára történő utalással a jelen megállapodás aláírását követő 10 napon belül.

9. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* megállapodnak abban, hogy a kecskeméti 10988/7 hrsz-ú és a 10988/11 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a 3. pont szerinti adásvétel megvalósulására tekintettel keletkező közös tulajdont akként szüntetik meg, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező 170/2019 munkaszámú változási vázrajz alapján *Tulajdonostárs* bevonásával telekalakítást hajtanak végre, amely alapján kialakulnak az alábbi ingatlanok:
- a. kecskeméti 10988/14 hrsz-ú, „kivett telephely és 1 egyéb épület” megjelölésű, 26 ha 6827 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - b. kecskeméti 10988/15 hrsz-ú, „kivett út, kivett csatorna” megjelölésű, 1 ha 8673 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - c. kecskeméti 10988/16 hrsz-ú, „kivett út” megjelölésű, 1986 m<sup>2</sup> területű ingatlan,
  - d. kecskeméti 10988/17 hrsz-ú „kivett út” megjelölésű, 685 m<sup>2</sup> területű ingatlan, valamint
  - e. kecskeméti 10988/18 hrsz-ú „kivett strandfürdő és 6 egyéb épület, kivett út, kivett telephely” megjelölésű, 10 ha 9335 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
10. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Tulajdonostárs* megállapodnak abban, hogy a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/18 hrsz-ú ingatlanon közös tulajdont keletkeztetnek, amely ingatlanra vonatkozóan *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* tulajdoni hányada 1517/9062-ed, míg *Tulajdonostárs* tulajdoni hányada 7545/9062-ed lesz. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Tulajdonostárs* kijelentik, hogy a tulajdoni hányadaikat az Ingatlanrész1-nek a telekalakítást követően kialakuló 10988/16 hrsz-ú és 10988/17 hrsz-ú magánutakra eső résszel csökkentett bruttó vételára, valamint az Ingatlanrész2 bruttó vételára összegének (8 ha 4285 m<sup>2</sup> nagyságú területre vetítve összesen: bruttó 151.713.000,- Ft) százezer forintra kerekített összegének és a telekalakítás előtti kecskeméti 10211/11 hrsz-ú ingatlan könyvszerinti értéke (telek, épület és építmény összesen: 754.475.552,- Ft) százezer forintra kerekített összegének egymáshoz viszonyított arányában állapították meg.
11. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Tulajdonostárs* megállapodnak abban, hogy a közös tulajdonnal felmerülő kérdéseket a *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* birtokba lépését követően külön megállapodás keretében rendezik. *Felek* megállapodnak abban, hogy e külön megállapodás megkötéséig a telekalakítást követően kialakuló, közös tulajdon tárgyát képező kecskeméti 10988/18 hrsz-ú ingatlan megosztott használata a telekalakítást megelőző telekhatárok figyelembevételével történik.

## II. BIRTOKÁTRUHÁZÁS, BIRTOKBAADÁS, INGYENES HASZNÁLAT

12. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* megállapodnak abban, hogy az *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* az adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2, illetve az ezek beolvadásával a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/18 hrsz-ú ingatlan 1517/9062-ed tulajdoni hányadának, továbbá a haszonélvezet tárgyát képező kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan birtokát – a teljes vételár megfizetésének napjával történő hatállyal – a Ptk. 5:3. § (2) bekezdés b) pontja szerint ruházza át *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* részére, tekintettel arra, hogy a nevezett ingatlanrészeket, illetve ingatlan albirtokosként *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* a jelen megállapodásban körülírt feltételekkel továbbra is birtokában tartja.
13. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* az adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2, illetve az ezek beolvadásával a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/18 hrsz-ú ingatlan 1517/9062-ed tulajdoni hányadának, továbbá a haszonélvezet tárgyát képező kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetését követően megtett írásbeli nyilatkozatának az *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* részéről történő kézhezvételét követő 90 napon belül, legkésőbb azonban 2022. december 31. napján lép.
14. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* megállapodnak abban, hogy *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* birtokba lépését megelőzően *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* köteles üzembiztonsági okok miatt az adásvétel és haszonélvezet tárgyát képező ingatlanrész(ek), illetve ingatlan és az *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* tulajdonában lévő további ingatlanok közötti, a jelen megállapodás 2. számú mellékletében megjelölt cca. 1220 méter hosszú telekhatár vonalon a kerítést megépíttetni. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs és Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* a kerítés építésének költségeit a vételár, illetve a haszonélvezeti jog ellenértékének megállapítása során figyelembe vették.
15. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* a birtokba lépéséig terjedő időre, de legkésőbb 2022. december 31. napjáig az adásvétel tárgyát képező Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2, illetve az ezek beolvadásával a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/18 hrsz-ú ingatlan 1517/9062-ed tulajdoni hányadát *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* ingyenes használatába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. és 21. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* az ingyenes használat tárgyát képező ingatlanrész(ek)e)t csak a fenti közfeladatok ellátása céljából használhatja, illetve a használatot *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül még ideiglenes jelleggel sem engedheti át harmadik személy részére.

16. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* köteles az ingyenes használat tárgyát képező ingatlanrész(eke)t a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, a használatból felmerülő költségeket és kötelezettségeket viselni, illetve teljesíteni ugyanolyan terjedelemben, mint ahogy azt *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* az adásvételt megelőzően is tette. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* az e pont szerinti kötelezettsége elmulasztásával felmerült károkat köteles megtéríteni *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* részére.

### III. HASZONÉLVEZETRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

17. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* és *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* a Ptk. 5:148. § (1)-(2) bekezdésére figyelemmel a Ptk. 6:59. § (2) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* jogosult a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan ingyenesen vagy visszterhesen – *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett – harmadik személynek átengedni a birtoklás, használat és hasznok szedésének a jogát. Arra az esetre, ha a haszonélvezeti jog gyakorlásának az átengedése visszterhesen történik *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* már most előzetesen és visszavonhatatlanul úgy nyilatkozik, hogy a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan azonos feltételekkel történő használatára, hasznosítására, annak hasznai szedésére nem tart igényt.

18. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* a Ptk. 5:149. § (2) bekezdése alapján jogosult *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* hozzájárulása nélkül a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan gazdasági rendeltetését annyiban megváltoztatni, illetve azt annyiban átalakítani, amennyiben a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan gazdasági rendeltetésének fenntartása vagy eredeti formájában való hagyása a rendes gazdálkodás követelményeivel ellentétes. Minden más esetben a rendeltetésmódosításhoz, megváltoztatáshoz, illetve átalakításhoz *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

19. A Ptk. 5:149. § (3) bekezdése alapján birtokba lépésétől kezdődően *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* viseli – a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolatos terheket, valamint *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostársat* terhelik annak használatával kapcsolatos kötelezettségek.

20. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* és *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* a Ptk. 5:152. § (5) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* birtokba lépéséig a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* jogosult használni és annak hasznait szedni. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* köteles a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlan a jó gazda

gondosságával használni, azt karbantartani, a használattal felmerülő költségeket és kötelezettségeket viselni, illetve teljesíteni ugyanolyan terjedelemben, mint ahogy azt **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** az haszonélvezeti jog alapítását megelőzően is tette. **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** az e pont szerinti kötelezettsége elmulasztásával felmerült károkat köteles megtéríteni **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** részére.

#### IV. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

21. **Felek** megállapodnak abban, hogy az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyesített telekalakítást kezdeményeznek a 9. pont szerinti telekalakítás végrehajtására. **Felek** megállapodnak abban, hogy az egyesített telekalakítási eljárás kezdeményezésére **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** jogosult. **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** és **Tulajdonostárs** jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostársat** arra, hogy képviselőjükben az egyesített telekalakítási eljárás során a Kecskeméti Járási Hivatalnál – továbbá a telekalakítás engedélyezésével összefüggésben eljáró szakhatóságoknál – teljes jogkörrel eljárjon. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** a meghatalmazást jelen megállapodás aláírásával elfogadja.
22. **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** és **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** kölcsönösen kéri, továbbá **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** javára – a bejegyzéstől számított – 50 év határozott időre szóló haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a kecskeméti 10988/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
23. **Felek** kölcsönösen kéri, továbbá jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Kecskeméti Járási Hivatal az ingatlan-nyilvántartásba
- a. a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/14 hrsz-ú, „kivett telehely és 1 egyéb épület” megjelölésű, 26 ha 6827 m<sup>2</sup> területű, valamint kecskeméti 10988/15 hrsz-ú, „kivett út, kivett csatorna” megjelölésű, 1 ha 8673 m<sup>2</sup> területű ingatlanokra **Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító** tulajdonjogát eredeti szerzés címén,
  - b. a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/16 hrsz-ú, „kivett út” megjelölésű, 1986 m<sup>2</sup> területű, valamint kecskeméti 10988/17 hrsz-ú, „kivett út” megjelölésű, 685 m<sup>2</sup> területű ingatlanra **Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs** tulajdonjogát vétel és közös tulajdon megszüntetése jogcímén, valamint

- c. a telekalakítást követően kialakuló kecskeméti 10988/18 hrsz-ú, „kivett strandfürdő és 6 egyéb épület, kivett út, kivett telephely” megjelölésű, 10 ha 9335 m<sup>2</sup> területű ingatlanra *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* 1349/8894 arányú tulajdonjogát vétel, valamint *Tulajdonostárs* 7545/8894-ed arányú tulajdonjogát eredeti szerzés címén jegyezze be.

24. *Felek* a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant terhelő *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot elektromos vezetékre a telekalakítást követően kialakuló 10988/18 hrsz-ú ingatlanra kérik visszajegyeztetni. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* és *Tulajdonostárs* a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlant terhelő, illetve a 10211/3 hrsz-ú ingatlant illető 574 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó átjárási szolgalmi jogot a telekalakítást követően kialakuló 10988/18 hrsz-ú ingatlanra kérik visszajegyeztetni.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

25. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* szavatosságot vállal az Ingatlanrész1 és Ingatlanrész2 per-, teher- és igénymentességéért.
26. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* a jelen megállapodás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási képviselőjükkel a *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostársnak* a Kecskeméti Járási Hivatalnál 33.237/2018. ügyiratszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát és dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát bízza meg.
27. *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* és *Tulajdonostárs* kérik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező, rájuk vonatkozó dokumentumokat a Kecskeméti Járási Hivatal közvetlenül a részükre küldje meg.
28. *Felek* képviselői jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Dr. Deák Dávid Gábor a Jogi Osztály munkatársa (a továbbiakban: eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja *Feleket*, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.
29. Az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja szerint a szerződés és jogszabályi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés. *Felek* tudomásul veszik, hogy *Vevő*

– *Haszonélvező – Tulajdonostárs* a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit az *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését *Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító* e szerződés aláírásával elismeri.

30. A tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* feladata, és őt terheli a telekalakítási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeinek megfizetése is. Felek már most kérik a Kecskeméti Járási Hivatalt, hogy amennyiben *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizeti meg, úgy az erre szolgáló készpénzfizetési csekket közvetlenül *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* részére küldje meg.

31. A vagyonátruházással összefüggésben valamennyi díj, költség *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostársat* terheli. *Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs* kijelenti, hogy helyi önkormányzat, ekként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 4.§ (1) bekezdés b) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül.

*Felek a jelen megállapodást annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratuknak mindenben maradéktalanul megfelelőt jóváhagyólag aláírták.*

Kecskemét, 2019. december ....

.....  
*Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Vevő – Haszonélvező – Tulajdonostárs  
képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester*

.....  
*BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató  
Zártkörűen működő részvénytársaság  
Eladó – Haszonélvezeti jogot alapító  
képviseli: Kurdi Viktor  
elnök-vezérigazgató*

.....  
*Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető  
és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tulajdonostárs  
képviseli: Szenes Márton ügyvezető*



*Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.*

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.*

*Ellenjegyzem:*

*Kecskemét, 2019. december ....*