



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. december 12-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Az előterjesztést készítette: Balogh Zoltán osztályvezető
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: -


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság .../2019. (XII.10.) KVAB számú határozat
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2019. (XII.10.) VPB számú határozat
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság .../2019. (XII.09.) VFB számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 3806-17/2019.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. december 12-én tartandó ülésére

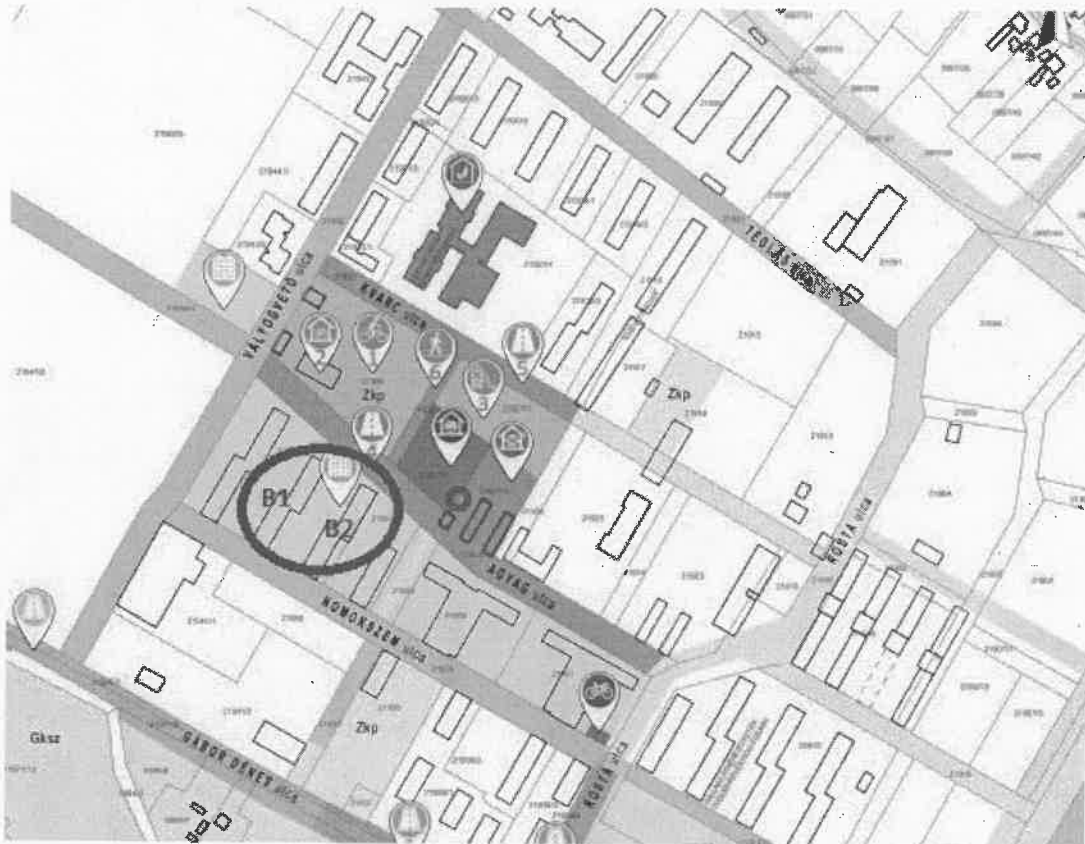
Tárgy: Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

I. Bérlakás-építési program indítása

Kecskemét Megyei Jogú Város az elmúlt 10 évben igen jelentős gazdasági fejlődésen ment keresztül. A kedvező gazdasági helyzet és az elmúlt évek beruházásainak köszönhetően jelentős mértékben megnövekedett a városban maradni akaró illetve a letelepedni szándékozó családok száma. A gazdasági növekedésből eredően az elmúlt években kialakult magas ingatlanárak nem teszik lehetővé mindenki számára saját lakás vásárlását, ugyanakkor nagy igény mutatkozik a bérlakások iránt. Figyelembe véve a jelenlegi kedvező gazdasági folyamatokat és a már eddig is bejelentett fejlesztéseket, várható, hogy az elkövetkező években újabb munkahelyek alakulnak ki Kecskeméten, amely jelentős bevándorlást gerjeszthet az ország távolabbi vidékeiről is, így szükség mutatkozik megfelelő minőségű és mennyiségű bérlakásállományra. Annak érdekében, hogy Kecskeméten biztosított legyen megfelelő számú és minőségű lakásállomány már 2014-ben a közgyűlés az Integrált Településfejlesztési Stratégia elfogadásával döntött a bérlakás-építési program elindításának szükségességéről, melynek pénzügyi fedezete biztosítása érdekében lehetőség van Magyarország Kormánya a fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításokról, a 2017. évi költségvetési maradványok egy részének felhasználásáról, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1806/2018. (XII.23.) Korm. határozatban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat részére megítélt 1,4 milliárd Ft fejlesztési támogatás e célból történő felhasználására, melyre vonatkozó támogatói okirat 2019. október 24-én került aláírásra, ezzel egyidejűleg 1,4 milliárd Ft összegű támogatás került átutalásra az önkormányzat részére.

A támogatás Kecskemét, Homokbánya térségében a bérlakás-építési program indítása érdekében kerül felhasználásra, mely beruházás a Kecskemét, 21934/2 hrsz-ú területen az ún. „sárga legénységi laktanya épületek” („B1” és „B2” épületek) elbontásával és helyette új épület építésével valósul meg, mellyel egyszersmind ezen helyrajzi számon található terület teljes egészében rehabilitálásra kerül. Fejlesztés célja korszerű lakhatási feltételek kialakítása a szükséges infrastruktúra kiépítésével, közművesítéssel, területrendezéssel együtt.



A beruházás tervezett költségvetése az alábbiak szerint alakul:

Tevékenység összköltsége nettó:	1.103.426 E Ft
ÁFA:	296.575 E Ft
Elnyert támogatás bruttó:	1.400.000 E Ft

A tervezésre és az építési engedélyezési eljárás időtartamára, valamint a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás időtartamára tekintettel a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés várhatóan 2020. III. negyedévében kerülhet megkötésre. Jelenleg a tervezésre vonatkozó eljárás előkészítése van folyamatban.

II. A „Jedlik Ányos terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére című felhívás alapján benyújtott pályázat

A Jedlik Ányos Tervhez kapcsolódó jogalkotási feladatokról szóló 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozat értelmében elfogadásra került az elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló Jedlik Cselekvési Terv. A pénzügyminiszter feladatot kapott arra, hogy gondoskodjon az elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítéséről és az elektromos mobilitás terjedését szolgáló mintaprojektek indításáról – elsődlegesen az egészségügy, a városi és elővárosi közösségi közlekedés és a kommunális hulladékgyűjtés területén – a kibocsátási egységek értékesítéséből származó bevételek terhére. Ezen előzmények alapján 2016. augusztus 15. napján megjelent a „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére című pályázati felhívás. A pályázat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 2.4.2 pontja, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetéséről szóló 29/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete 11. §-ában kapott felhatalmazás alapján 2016. szeptember 15. napján benyújtásra került és 2017. április 7. napján támogatásban részesült.

A pályázat háttere

A felhívásban meghatározott fejlesztések eredményeként az elektromobilitás elterjedése hozzájárulhat ahhoz, hogy a Magyarország üvegházhatású gáz kibocsátásának mintegy 15%-át kitevő, és végső energiafelhasználásának egynegyedéért felelős közlekedési szektor környezetkímélőbb és energiahatékonyabb lehessen. Az elektromos járművek elterjedésével javulhat elsősorban a városi életminőség, csökkenhet hazánk energiainportja és fosszilis energia felhasználása. Az intelligens energetikai hálózatként működő elektromobilitás előremutató módon az országos villamosenergia rendszer kiemelkedő fejlesztési irányává válhat.

A pályázat tárgya, célja és műszaki tartalma

A pályázat általános célja a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése.

A támogatás közvetlen célja az, hogy a töltőpontok a felhasználók mindennapi életteréhez a lehető legközelebb kerüljenek. A környezetkímélő gépkocsik – a nemzetközi tapasztalatokból kiindulva – jellemzően városi használatban terjedtek el először, így indokolt a helyi önkormányzatok bevonása az alternatív üzemanyagok infrastruktúrájának kiépítéséről szóló 2014/94/EU irányelv (a továbbiakban: 2014/94/EU irányelv) szerinti országos töltőinfrastruktúra kiépítésébe, valamint az alacsony kibocsátású közlekedésre történő átállás ösztönzésébe.

A kijelölt helyszíneken „A” típusú normál töltőberendezések kerülnek telepítésre, melyek 2x22 kW teljesítményűek, töltőoszloponként 2 darab „Type 2” csatlakozási lehetőséggel. A töltő intelligens hálózati csatlakozásra és intelligens kommunikációra alkalmas, 99,5%-os rendelkezésre állási idővel.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Tájékoztató a „Jedlik Ányos Terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére című *felhívás* keretében benyújtott pályázatról szóló 214/2016. (X.27.) határozatában a pályázat benyújtását jóváhagyta, valamint az egyes fejlesztéspolitikai tárgyú közgyűlési határozatok módosításáról szóló 29/2018. (VI.26.) határozattal együtt a megvalósulás végső helyszínei kijelölésre kerültek.

A töltőoszlopok tervezett helyszínei:

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám
1	Kecskemét, Jókai utca 31. sz szemben parkoló	4083/2
2	Kecskemét, Katona József téren lévő parkoló	475/4
3	Kecskemét, Izsáki út 3.	10208/4

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata több alkalommal is közbeszerzési értékhatár alatti 3 árajánlatos eljárást indított az elektromos töltőberendezések és elektromos töltőállomások kialakítására, valamint üzemeltetésére és fenntartására vonatkozóan, tekintettel arra, hogy az eljárások megfelelő számú érvényes ajánlatok hiányában eredménytelenítésre kerültek. Az érvényes eljárás eredményeként – a határozat-tervezet mellékletét képező – az NKM Mobilitás Kft-vel megkötendő vállalkozási szerződés 3. pontja alapján a létesített elektromos töltőállomásokat 5 év határozott időtartamra, a projekt kötelező fenntartási időszakára vonatkozóan az önkormányzat térítésmentesen használatba átadja a nyertes ajánlattevő részére, melyet vállalkozó üzemeltetésre és elektromobilitás szolgáltatás nyújtására használatba vesz, továbbá az önkormányzat részére külön szerződés alapján közterület használati díjat fizet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „vagyon ingyenes tulajdonba adásáról, valamint ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt”, melynek megfelelően a határozat-tervezet mellékletében foglalt vállalkozási szerződés aláírásához a közgyűlés döntése szükséges.

III. Visszatérítendő támogatás nyújtása a KEHOP-2.1.4-15-2016-00005 azonosító számú „Kék-víz” – Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program című projekt megvalósításának költségeihez

A „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) a 2019. év végéig vállalta megvalósítani a KEHOP-2.1.4-15-2016-00005 azonosító számú „Kék-víz” – Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Program című projektet. A projekt nettó módon finanszírozott, melynek megfelelően a költségei között nem számolható el általános forgalmi adó, továbbá a kötelezően megvalósítandó PR és tájékoztatási feladatok ellátásának költségei sem.

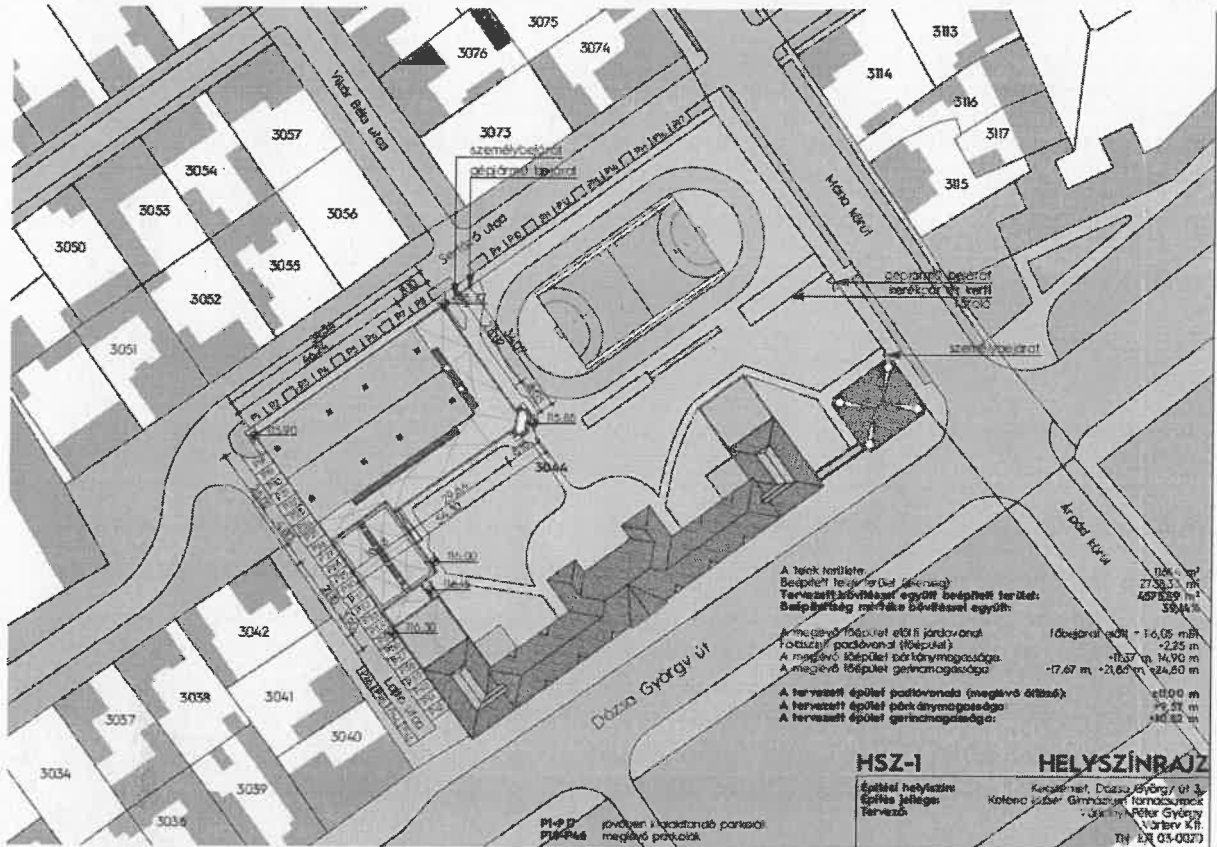
A Társulás negyedéves általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) bevallásra kötelezett, a 2019. év negyedik negyedévében befizetett ÁFA visszaigénylésének kezdeményezésére 2020. januárjában lesz lehetőség, melyet követően a folyamat lezárásával forrás leghamarabb 2020. I. negyedévének végén állhat a Társulás rendelkezésére. A kifizetési kötelezettségek teljesítése, illetve a források beérkezése közötti időszak áthidalása érdekében a Társulás 2019. november 18. napján támogatási kérelemmel fordult Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatához a projekt megvalósítása érdekében felmerült – kifizetés előtt álló –, nem támogatható kiadások finanszírozása érdekében.

Önkormányzatunknak a Társulás tagjaként kiemelt érdeke fűződik a projekt sikeres megvalósításához, melynek megfelelően javasolom a FIDIC mérnöki és műszaki ellenőri tevékenység végszámlájának ÁFA, valamint a PR és tájékoztatási feladatok ellátása végszámlájának bruttó összegét, mindösszesen 2.390.539,- Ft-ot a 2019. évi elszámolási időszakra visszatérítendő támogatás formájában a Társulás rendelkezésére bocsátani.

IV. Önerő biztosítása a TAO fejlesztési program keretében a Score-Goal Szabadidősport Kft. által a Katona József Gimnázium udvarán megvalósítandó sportcsarnok építéséhez

A Score-Goal Szabadidősport Kft. 2019. áprilisában be/SFP-31758/2019/MLSZ: számú támogatási kérelmet nyújtott be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (továbbiakban: MLSZ) a Kecskeméti Katona József Gimnázium udvarán létesítendő komplex, multifunkcionális sportcsarnok építésére vonatkozóan. Támogatási kérelem benyújtására kizárólag a Magyar Labdarúgó Szövetség licenc és verseny engedéllyel rendelkező sportszervezeteik jogosultak. A tervezett beruházás az önkormányzat tulajdonát fogja képezni.

A tervezett tornacsarnok az előzetes egyeztetések és a helyszíni adottságok, beépítési lehetőségek kihasználása és évtizedes szükségletek megfogalmazása alapján 25x45 méter belmértű, mely méreténél fogva alkalmas nagyobb teret igénylő futsal, kosárlabda, röplabda és kézilabda mérkőzések lebonyolítására. A tornacsarnok elrendezésénél és külső utcakapcsolata révén alkalmas – az oktatási órákon kívüli időpontokban – külső használó számára történő bérbeadásra is. Az új épület alapterülete a beépítési lehetőségeket, a várható igényeket és az előzetes elvárásokat figyelembe véve 1750 m² alapterületű.



LT-27

A beruházás tervezett összköltsége: bruttó 937.351.939,- Ft.
 Támogatási intenzitás :jelenleg 70%
 Támogatás tervezett összege: 656.146.357,- Ft
 Önkormányzati tervezett önerő összege: 281.205.582,- Ft

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: TAO törvény) 22/C.§ (4) bekezdés ea.) pontja alapján a támogatás mértéke jelenleg 70%, melyhez a pályázat nyertessége esetén a 30%-os önerőt – mely összesen 281.205.582,- Ft – az önkormányzat által javasolom biztosítani, tekintettel a beruházás pozitív gazdasági és társadalmi hatásaira.

A pályázó szervezethez 2019. október 24. napján a támogatási kérelemre vonatkozó hiánypótlási felhívás érkezett, mely alapján az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és benyújtása szükséges az MLSZ felé. A hiánypótlás tervezett benyújtásának időpontja 2020. március 1. napja. Ezen időpontra szükséges rendelkezésre állnia az engedélyes és a kiviteli tervdokumentációnak, valamint a jogerős építési engedélynek is.

Fentiek értelmében támogatási döntés hiányában támogatási előleg még nem vehető igénybe, azonban a hiánypótlás teljesítése és a beruházás mihamarabbi megvalósítása érdekében előzetesen a beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek. A szükséges fedezet hiányában a szerződések jelenleg nem köthetők meg. A pályázó szervezet 2019. november 15. napján kelt kérelmében fordult az önkormányzat felé az előkészítési munkák érdekében megkötendő szerződések előlegének fedezete biztosítása érdekében. A kérelemben foglalt engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére, valamint a kapcsolódó előkészítési feladatok ellátására kötendő szerződések előlegeinek összege összesen 10.000.000,- Ft, mely a fent bemutatott önerész részeként vissza nem térítendő támogatásként kerülne biztosításra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozattervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. november 28.

Szemerey né Pataki Klaudia
polgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (XII.12.) határozata

Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3806-17/2019. iktatószámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat átcsoportosításokról, a 2017. évi költségvetési maradványok egy részének felhasználásáról, valamint egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1806/2018. (XII.23.) Korm. határozattal megítélt vissza nem térítendő támogatás a „Bérlakás-építési program indítása” című projekt megvalósítására kerül felhasználásra, továbbá felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Jedlik Ányos terv” elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére című felhívás alapján benyújtott pályázat megvalósításával kapcsolatos, az elektromos töltőberendezések és elektromos töltőállomások kialakítására, valamint üzemeltetésére és fenntartására vonatkozó vállalkozási szerződés keretében a létesített elektromos töltőállomásokat az NKM Mobilitás Kft. részére térítésmentesen 5 év határozott időtartamra használatba adja, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3. A közgyűlés úgy dönt, hogy a „Kék-víz” Észak-Bács-Kiskun Megyei Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás részére 2.390.539,- Ft összegű visszatérítendő támogatást biztosít Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „Beruházásokhoz kapcsolódó kiadás, tervek, eljárási díjak” megnevezésű 1012041 előirányzata terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Score-Goal Szabadidősport Kft. által a Kecskeméti Katona József Gimnázium udvarán megvalósítandó sportszarnok építéséhez a Score-Goal Szabadidősport Kft. részére 10.000.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „Beruházásokhoz kapcsolódó kiadás, tervek, eljárási díjak” megnevezésű 1012041 előirányzata terhére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS AZ

NKM MOBILITÁS KFT.

KÖZÖTT LÉTREJÖTT

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁSOK LÉTESÍTÉSÉRE

ÉS

MEGÁLLAPODÁS

**ÜZEMELTETÉSI JOG ÁTADÁSÁRA, VALAMINT ELEKTROMOS
TÖLTŐÁLLOMÁSOK ÜZEMELTETÉSÉRE, KARBANTARTÁSÁRA, AZ
ELEKTROMOBILITÁS SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA**

TARTALOMJEGYZÉK

Cím	Oldal
1. Meghatározások	3
2. Szerződéses Dokumentumok, Nyilatkozatok.....	5
3. A Megállapodás Tárgya	5
4. A Vállalkozó Jogai És Kötelezettségei A Létesítés Során	6
5. Megrendelő Jogai És Kötelezettségei A Létesítés Során	9
6. A Vállalkozói Kötelezettségek Teljesítésének Határideje	9
7. Vállalkozói Díj	9
8. Fizetési Feltételek, Jóteljesítési Garancia.....	10
9. A Felek Megállapodása Az Elektromos Töltőállomás Használatára, Üzemeltetésére, Karbantartására És Az Elektromobilitás Szolgáltatás Nyújtására Vonatkozóan.....	11
10. Felek Nyilatkozatai, Szavatosság- És Kötelezettség Vállalásai	14
11. Szavatosságok	14
12. A Vállalkozó Nem Szerződésszerű Teljesítése, Kártérítés És Kötér	15
13. A Megrendelő Nem Szerződésszerű Teljesítése, Kártérítés.....	16
14. A Megállapodás Hatálya	17
15. Megállapodás Módosítása, Megszüntetése És Megszűnése.....	17
16. Vis Maior.....	19
17. Bizalmas Információk	20
18. Engedményezés És Kötelezettségek Átvállalása.....	20
19. Részleges Érvénytelenség	20
20. Értesítések	20
21. Díjak És Költségek.....	21
22. Joglemondás	21
23. Lehetetlenülés A Felek Felelőssége Hiányában.....	22
24. Irányadó Jog	22
25. Vitarendezés	22
26. Egyéb rendelkezések.....	23

JELEN VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS ÉS MEGÁLLAPODÁS (az ahhoz csatolt és annak részét képező valamennyi melléklettel együtt a továbbiakban: „**Megállapodás**”) az alábbi Felek között jött létre:

(A) Kecskemét Megyei Jogú Város **Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. törzskönyvi azonosító PIR szám: **724540**; adószám: **15724540-2-03**; Képv.: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban "**Megrendelő**",

valamint az

(b) **NKM Mobilitás Kft.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.; Cégj. szám: 01 09 965868; adószám: 23443486-2-42; Bankszámlaszám: 10700024-66641649-51100005; Képv.: Balogh Szabolcs és Binder Tamás) mint vállalkozó, a továbbiakban „**Vállalkozó**”;

Megrendelő és Vállalkozó együttesen a "**Felek**" vagy „**Szerződő Felek**”.

A) MEGÁLLAPÍTÁSOK

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium (mai nevén Innovációs és Technológiai Minisztérium) által a GZR-T-2016. kódszámú, "*Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére*" elnevezésű programban a Megrendelő, helyi infrastruktúra fejlesztési támogatásra jogosult, és melynek keretében 3 db, 2x22 kW kimeneti teljesítményű, váltakozó áramú (AC) gépjárművek töltésére alkalmas, nyilvánosan működő, bárki által hozzáférhető elektromos töltőállomás létesítésére és üzemeltetésére köteles (a továbbiakban: Projekt).

B) Szerződő Felek megállapítják, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium (korábbi nevén Nemzetgazdasági Minisztérium) a Jedlik Ányos Terv elektromos töltőállomás alprogram keretén belül biztosítja a Megrendelő számára a Projekt megvalósításának pénzügyi fedezetét. A Megrendelő által kiírt pályázatban a legkedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, így annak nyerteseként jogosulttá vált a jelen Megállapodásban meghatározott elektromos töltőállomások létesítésére, üzembe helyezésére és 5 év időtartamig történő üzemeltetésére és azokon elektromobilitás szolgáltatás nyújtására.

C) Felek megállapítják, hogy az Innovációs és Technológiai Minisztérium (korábbi nevén Nemzetgazdasági Minisztérium) és az e-Mobi Nkft., valamint a Megrendelő között támogatási szerződés jött létre a Projekt megvalósítására.

D) Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megrendelő Magyarországon működő települési önkormányzat, míg a Vállalkozó a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán szabályszerűen bejegyzett gazdasági társaság, amelynek alkalmazottai, alvállalkozói, megbízottjai rendelkeznek minden olyan szakképesítéssel, tapasztalattal, és erőforrással, amely a jelen szerződésben meghatározott feladatok magas színvonalú teljesítéséhez szükségesek.

E) Tekintettel arra, hogy a Projekt megvalósítása érdekében elvégzendő feladatok ellátására a Megrendelő a Vállalkozót kívánja igénybe venni, akinek szándékában áll azt elvállalni, a Felek jelen jogviszonyuk szabályozására, az alábbi többcélú Megállapodást kötik:

1. MEGHATÁROZÁSOK

Amennyiben a jelen Megállapodás és annak mellékletei szövegösszefüggéseiből más nem következik, a jelen Megállapodásban, illetve annak mellékleteiben használt fogalmak jelentése a következő:

Ajánlat	Jelenti a Vállalkozó által a Megrendelőnek 2019.10.10-én a Pályázatban átadott EI8032 azonosító számú ajánlatot, mely a jelen Megállapodás <i>1. sz. melléklete</i> .
Ajánlatkérési felhívás	Jelenti a Megrendelő által 2019.10.09. napján a Pályázatban kibocsátott 178-63/2019 számú dokumentumot, mely a jelen Megállapodás <i>2. sz. melléklete</i> .
Átadás-átvétel	Jelenti azt a jelen Megállapodás 4.5 pontjában leírt eljárást, amely során a Vállalkozó az általa elvégzett Munkákat a Megrendelőnek átadja, amely azt Átadás-átvételi Jegyzőkönyv aláírásával átveszi.
Elektromobilitás szolgáltatás	Jelenti a Vállalkozó által Szolgáltatási díj ellenében nyújtott, az elektromos gépjármű töltését biztosító szolgáltatást, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokat.
Elektromos töltőállomás	Jelenti, az un. "A" típusú legalább 2 db „Type 2” szabvány szerinti töltési pontot tartalmazó 2x22 kW teljesítményű, váltakozó áramú (AC) a mérési-adatgyűjtő rendszert is magában foglaló elektromos töltőberendezést. Az Ensto Chago Pro EVF300-BSAC típusú Elektromos töltőállomás részletes leírását, műszaki jellemzőit az Ajánlat (<i>1. sz. melléklet</i>) tartalmazza.
Elektromos töltőállomás üzemeltetése	Jelenti az Elektromos töltőállomás Jogszabályok szerinti működtetését, fejlesztését és karbantartását.
Garanciális időszak	Jelenti az Átadás-átvétel időpontjától kezdődő 60 hónapon át tartó időszakot.
Jogszabályok	Jelenti a vonatkozó, mindenkor hatályos Európai Unió és magyar jogszabályokat, kötelező szabályzatokat, szabványokat és hatósági előírásokat.
Jó vállalkozói gyakorlat	Jelenti az európai villamos-gépészeti tervező, szerelő és szolgáltató iparban általánosan elfogadott, az elektromobilitási rendszerek biztonságos, hatékony és gazdaságos tervezésére, kivitelezésére, működtetésére és karbantartására rendszeresen alkalmazott, folyamatosan változó gyakorlatot, módszereket, technikákat, normákat, szabványokat és korlátozásokat. Ideértve ezen kívül minden nemzeti és Európai Unió szabvány rendelkezését, a vonatkozó önkormányzati rendelkezéseket, szakmai kamarai előírásokat, és minden Jogszabályt, amelyek a jelen Megállapodásban meghatározott tevékenységekre vonatkoznak.
Közreműködők	Jelentik együtt a Vállalkozót – beleértve alvállalkozóit, alkalmazottjait és megbízottjait is – akik a Munkák végzése során egyidejűleg, részben egymást kiegészítve, egymással

együttműködve vállalkozóként vagy megbízottként tevékenykednek.

Munkák	Jelentik a Vállalkozó által a jelen Megállapodás alapján ellátandó, a létesítéshez kapcsolódó összes tevékenységet, azaz 1 db Elektromos töltőállomás berendezés megvételét, a Szerelési területen történő beépítését, a villamos-energia elosztó hálózatba való bekapcsolását, valamint beüzemelését.
Pályázat	Jelenti a Nemzetgazdasági Minisztérium által 2017.04.07.-én kihirdetett GZR-T-Ö-2016-0016 számú eredményes pályázatot.
Pályázati útmutató	Jelenti a GZR-T-Ö-2016. számon az Innovációs és Technológiai Minisztérium (korábbi nevén Nemzetgazdasági Minisztérium) által kibocsátott, a <i>"Jedlik Ányos Terv" elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére</i> " megnevezésű dokumentumot.
Szerelési terület	Jelenti a természetben a Telephelyeken található, a Munkák elvégzéséhez szükséges területeket.
Szolgáltatási díj	Az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtása után a Vállalkozó által a felhasználóktól beszedett díj, amely fedezetet biztosít a Vállalkozó szolgáltatási tevékenységének ellenértékére.
Támogatási szerződés	Jelenti a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Támogató és az e-Mobi Nkft., mint lebonyolító szerv, valamint a Megrendelő, mint Kedvezményezett között 2017.06.13. napján létrejött szerződést.
Telephelyek	Jelenti a Megrendelő tulajdonában lévő, a földhivatali nyilvántartásában 4083/2, 475/4, 10208/4 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, természetben Budai kapu környéke (6000, Kecskemét, Jókai utca 31.sz. szemben parkoló), 6000, Kecskemét, Katona József tér parkolója, Rudolf laktanya (6000, Kecskemét, Izsáki út 3.) előtt található ingatlan, amelyen a telepítési helyszín kijelölésre került, GPS koordinátáit az Ajánlatkérési felhívás (2. sz. melléklet) tartalmazza.
Tervek	Jelentik a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelővel egyeztetett a Munkák elvégzésére vonatkozó egyszerűsített kivitelezési terveket.
Üzemeltetési díj	Jelenti a jelen Megállapodás 9.3.2 pontjában meghatározott díjat, amelyet a Megrendelő az Elektromos töltőállomás üzemeltetése után a Vállalkozónak fizet.
Vállalkozói díj	Jelenti a jelen Megállapodás 7. pontjában meghatározott díjat, amelyet a Megrendelő a Vállalkozónak, a Munkák szerződészerű teljesítése esetén megfizet.

2. SZERZŐDÉSES DOKUMENTUMOK, NYILATKOZATOK

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Projektre vonatkozóan a jelen Megállapodás aláírását megelőzően létrejött legfontosabb szerződéses dokumentumok az Ajánlatkérési felhívás és az Ajánlat, melyek a Megállapodás elválaszthatatlan Mellékletei. Felek megállapodnak, hogy a közöttük a jelen Megállapodással keletkező jogviszonyra vonatkozó szabályokat a jelen Megállapodás és azok Mellékletei teljeskörűen és egységesen tartalmazzák, egységesen értelmezendők.
- 2.2 Felek megállapodnak, hogy a Munkák végzése, valamint az Elektromos töltőállomás használat és üzemeltetése, továbbá az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtása során a lehető legteljesebb mértékben figyelembe veszik a Mellékletekben írtakat. Abban az esetben, ha a Megállapodás és annak Mellékleteinek rendelkezései között ellentmondás állna fenn, akkor Mellékletekben írt rendelkezések irányadók.
- 2.3 Vállalkozó a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Támogatási szerződés és a Pályázati útmutató tartalmát ismeri, az azokban foglalt kötelező rendelkezéseket – amennyiben azok a Megállapodás szerinti tevékenységét érintik és azokat az Ajánlatkérési felhívás, illetve az Ajánlat tartalmazza – magára nézve kötelezőnek elfogadja

3. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- 3.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Vállalkozótól, a Munkákat megrendeli. Megbízta továbbá a Megrendelő a Vállalkozót az Elektromos töltőállomások határozott időre, 5 évre szóló üzemeltetésével és karbantartásával, valamint az üzemeltetés időbeli hatálya alatt az üzemeltetett Elektromos töltőállomásokon Elektromobilitás szolgáltatás nyújtásával azzal, hogy felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában évente közterület használati szerződést kötnek.
- 3.2 Vállalkozó a Munkák elvégzését a Vállalkozói díj Megrendelő általi megfizetése ellenében, az Elektromos töltőállomások üzemeltetését és karbantartását a Megrendelő által fizetendő Üzemeltetési díj ellenében, és az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtását a Vállalkozó által a felhasználóktól beszedett Szolgáltatási díj ellenében elvállalja. Megrendelő a létesített Elektromos töltőállomásokat a Vállalkozónak térítésmentesen használatba adja, aki azt üzemeltetésre és Elektromobilitás szolgáltatás nyújtására használatba veszi.

4. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A LÉTESÍTÉS SORÁN

4.1 Általános jogok, kötelezettségek

4.1.1 Vállalkozó köteles a Munkákat a Vállalkozási határokon belül a jelen Megállapodásban foglalt feltételekkel, szakvállalattól elvárhatóan, I. osztályú minőségben, I. osztályú segéd- és alapanyagok felhasználásával, a Jó vállalkozói gyakorlat szerint elvégezni, a Munkákkal érintett újonnan létesített, illetve átalakított berendezéseket, eszközöket a Megrendelőnek átadni, és azok üzembiztos, hibátlan működését igazolni.

4.1.2 Vállalkozó köteles a Munkák végzéséhez, a létesítéshez szükséges engedélyek – saját költségen történő beszerzésére.

4.1.3 Vállalkozó felelős azért, hogy a Munkák az engedélyekben előírtaknak és a hatósági előírásoknak megfelelően kerüljenek elvégzésre. Amennyiben ezeket a követelményeket a jelen Megállapodás aláírása után írják elő a hatóságok, az erre vonatkozó, a Vállalkozó által megfelelően igazolt, és indokolt többletköltségeket a Megrendelő köteles megtéríteni.

4.1.4 Amennyiben a jelen Megállapodásban a létesítésre és az üzembehelyezésre előírt kötelezettségeket a Vállalkozó határidőben és szerződés szerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói díjra jogosult.

4.1.5 Vállalkozó jogosult a jelen Megállapodásban meghatározott módon és feltételekkel Közreműködők igénybevétele.

4.2 A Munkák végrehajtása, munkavégzés a Szerelési területen, Közreműködők igénybevétele

4.2.1 Vállalkozó köteles a Munkák elvégzéséhez szükséges, a Szerelési terület határain kívül és belül beépítésre, telepítésre kerülő minden ingó dolog saját költségén történő beszerzésére. Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani a Munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi eszközt és berendezést, szerszámot és anyagot.

4.2.2 Vállalkozó a Tervektől kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával térhet el. A Munkák végzése során a Vállalkozó köteles az alkalmazandó Jogsabályok rendelkezéseit figyelembe véve eljárni.

4.2.3 Vállalkozó köteles tudomásul venni és tűrni, hogy a jelen Megállapodás hatálya alatt a Megrendelő, illetve bármely hatóság bármikor ellenőrizheti a Vállalkozó munkavégzését, illetve a Szerelési területet a Jogsabályok betartása érdekében. Vállalkozó köteles eleget tenni a Megrendelő és/vagy a hatóság által kért, vagy előírt bármely olyan intézkedésnek, mely a Jogsabályok betartására irányul. Ezen intézkedések be nem tartásából eredő minden kárért a teljes felelősség a Vállalkozót terheli.

4.2.4 Vállalkozó a Munkák végzése során köteles az összes keletkező hulladékot és veszélyes és/vagy mérgező anyagot (festékes dobozok, törmelékek, rongyok, ipari és/vagy kommunális szemét, vegyszer, oldószer, olajszármazék stb.) a Telephelyekről/és vagy Szerelési területről, Munkák egyes részzszakaszainak

befejeztével, haladéktalanul az erre a célra rendszeresített tároló helyre a saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a Telephelyeket és/vagy Szerelési területet a kivitelezés során keletkezett anyagoktól teljes mértékben megtisztítani. Vállalkozó a keletkezett veszélyes és/vagy szennyező anyagok szállítása, kezelése és tárolása során fokozott gondossággal köteles a Jogsabályok betartására. Jelen alpontban meghatározott kötelezettségek maradéktalan teljesítését a Vállalkozó az Átadás-átvétel során hitelt érdemlő dokumentumok bemutatásával köteles igazolni. Felek megállapodnak, hogy a jelen alpontban meghatározott kötelezettségekkel kapcsolatosan felmerülő összes költség a Vállalkozót terheli.

- 4.2.5 Vállalkozó köteles a Munkák végrehajtása során a Jogsabályok rendelkezéseit – különös tekintettel a vonatkozó biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi, foglalkoztatási és munkaerő alkalmazási előírásokra – betartani és azokat a Közreműködőkkel is betartatni.
- 4.2.6 Vállalkozó a Munkák végrehajtása során, kötelezettségei teljesítéséhez Közreműködőket vehet igénybe. A Közreműködők eljárásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben úgy felel mintha maga járt volna el.
- 4.2.7 Vállalkozó szavatolja, hogy az elvégzendő Munkákat csak tapasztalt és arra alkalmas alvállalkozóknak adja ki. A Vállalkozó által igénybe vett Közreműködőknek szabad bejárása van a Szerelési területre. A Közreműködők a Szerelési területen való tartózkodásuk folyamán kötelesek személyi igazolványukat és munkáltatói igazolásukat mindenkor maguknál tartani, és azokat a Megrendelő vagy az illetékes hatóságok által tartott biztonsági ellenőrzéskor ezeket felmutatni.

4.3 Szerelési Terület

- 4.3.1 Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Vállalkozó részére a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően biztosítja a Szerelési területet
- 4.3.2 Vállalkozó mindenkor köteles a Szerelési területet tiszta, rendezett és biztonságos állapotban tartani. Vállalkozó a Szerelési területen köteles megteremteni minden további feltételt, amely szükséges a Munkák hatékony, kielégítő és biztonságos elvégzéséhez.
- 4.3.3 A Munkák befejezése után, az Átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követő 5 naptári napon belül Vállalkozó saját költségén köteles eltávolítani minden hulladékot, a saját tulajdonát képező eszközeit, szerszámait, gépeit, berendezéseit és anyagait. Vállalkozó köteles a Szerelési területet tiszta, biztonságos állapotban a Megrendelőnek átadni. Abban az esetben, ha Vállalkozó a jelen pontban rögzített kötelezettségeinek határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségén mással elvégeztetni.
- 4.3.4 Vállalkozó az esedékes vizsgálatok, ellenőrzések, vagy próbák tervezett időpontja előtt 3 munkanappal köteles a Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni, megjelölve a vizsgálatok, ellenőrzések, vagy próbák tárgyát, helyét és időpontját. Amennyiben a Megrendelő képviselője szabályszerű meghívás ellenére nem jelenik meg, a Vállalkozó jogosult a Megrendelő képviselőjének

távollétében azokat elvégezni, és dokumentálni, a jelen Megállapodás előírásai szerint.

- 4.3.5 Vállalkozó együttműködési kötelezettsége keretében köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni az érdekkörében felmerülő, jelen Megállapodásra kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
- 4.3.6 Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni amennyiben a Munkákkal kapcsolatosan, a Tervektől eltérő esetleges változtatásokra, kiegészítésekre, vagy döntések meghozatalára van szükség.
- 4.3.7 A Közreműködők tájékoztatása a Megrendelő által kiadott valamennyi írásos utasításról, szabályról és rendelkezésről, amelyek a Szerelési területre, illetve a Munkákra vonatkoznak, a Vállalkozó feladata, azok betartásáért és betartatásáért a Vállalkozó felelős.

A Szerelési területen bekövetkező bármilyen üzemzavar, rendkívüli és/vagy vészhelyzet esetén a Vállalkozó és a Közreműködők kötelesek a Megrendelő által elrendelt valamennyi utasítást végrehajtani. Ezen kötelezettségek be nem tartása esetén Megrendelő képviselője az érintett személyt, akár ideiglenes, akár végleges hatállyal a Szerelési területről eltávolíthatja.

4.4 A Munkák Átadásának-átvételének szabályai

4.4.1 A Munkák Átadás-átvételének általános szabályai

- (a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Munkákat a meghatározott határidőben, a jelen Megállapodásnak, az Ajánlatnak, valamint a Terveknek megfelelő feltételekkel hiánytalanul elvégezni.
- (b) A Munkák Átadás-átvételéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 5 nappal az átadás előtt előzetesen írásban értesíteni. A műszaki Átadás-átvételi eljárás előkészítése és lebonyolítása a Vállalkozó kizárólagos feladata.
- (c) Az elvégzett Munkák műszaki Átadás-átvételére az érdekelt szervezet, hatóságokat, valamint az érintett alvállalkozókat a Vállalkozó köteles meghívni. Amennyiben az előzetes írásbeli értesítést határidőben kézhez vette, és a távolmaradását előre nem menti ki, a Megrendelő a műszaki Átadás-átvételi eljáráson köteles részt venni és nyilatkozni, az egyéb meghívottak távolmaradása az eljárás lefolytatását nem befolyásolja. A Felek a Munkák műszaki Átadás-átvételéről Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet vesznek fel. Az Átadás-átvételi Jegyzőkönyv tartalmazza a Munkák műszaki megfelelésére, szerződésszerű kivitelezésére vonatkozó valamennyi adatot, így különösen a mérési- és beüzemelési jegyzőkönyveket.
- (d) A Munkák Átadás-átvételét a Megrendelő megtagadhatja, amennyiben az nem szerződésszerűen került elvégzésre. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint a hiányosságokat pótolni, és az újabb Átadás-átvételi időpontot 8 napon belül kitűzni. Amennyiben az Átadás-átvételi Jegyzőkönyvet a Megrendelő azért nem írja alá, mert a Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesített, úgy az nem jelenti a teljesítési

határidők meghosszabbodását, illetve a Vállalkozót nem mentesíti a jelen Megállapodásban a nem szerződésszerű és a késedelmes teljesítéshez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól.

5. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A LÉTESÍTÉS SORÁN

- 5.1 Amennyiben a Vállalkozó a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek szerződésszerűen, maradéktalanul és határidőben eleget tett, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozói díj megfizetésére.
- 5.2 Megrendelő köteles a Munkák végzése során a Vállalkozó részére biztosítani minden, a Munkák szerződésszerű teljesítéséhez szükséges adatot és információt. Köteles továbbá az észszerűen elvárható mértékben közreműködni a szükséges engedélyek és hozzájárulások megszerzésében, különös tekintettel a Megrendelő részéről kiadott engedélyekre és hozzájárulásokra. A szükséges adat és információ átadására vonatkozó kötelezettség a jelen Megállapodás aláírásának napjától kezdve, folyamatosan fennáll.
- 5.3 Megrendelő a Szerelési területet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozó munkakezdését megelőző 8 nappal átadás-átvételi eljárás során köteles átadni. A Szerelési terület átadásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Szerelési terület akkor tekintendő kivitelezésre alkalmasnak ha annak birtokba vételét, és a Munkák megkezdését nem akadályozzák más, a helyszínen folyó munkálatok, azok építési anyagai, hulladékai, ideiglenes építményei.

6. A VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

- 6.1 A Munkák megvalósítására vonatkozó teljesítési határidő a villamos hálózat csatlakozási pontok létesítésétől / munkaterület átadástól számított 60 nap legkésőbb 2020. 05. 12. napja. A Megrendelő feladata a csatlakozási pont létesítésének időpontjáról a Vállalkozót tájékoztatni. Vállalkozó felelős a meghatározott határidő betartásáért. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
- 6.2 Szerződő Felek kijelentik, hogy a Munkák befejezési határidejét a Felek közös megegyezés alapján, írásban, a megváltozott körülményeknek megfelelően, szükség szerint módosíthatják.

7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Munkák elvégzésért Vállalkozói díjra jogosult.
- 7.2 A Vállalkozói díj összege:
4.488.000,- Ft + 1.211.760,- Ft Áfa, összesen bruttó 5.699.760,- Ft, azaz négymillió-négy száznyolcvannyolcezer + egymillió-kétszáz tizenegyezer-hétszázhatvan forint Általános Forgalmi Adó, összesen bruttó ötmillió-hatszáz kilencvenkilencezer-hétszázhatvan forint.
- 7.3 A Vállalkozói díj tartalmazza a jelen Megállapodásban meghatározott Munkák teljesítése során a Vállalkozónál felmerülő valamennyi költséget, ezért a Szerződő Felek megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozói díjon felül a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért további költségtérítésre és egyéb díjazásra igényt nem tart. Szerződő Felek kijelentik, hogy a

Vállalkozói díjat az anyagárak vagy munkadíjak változásai nem befolyásolják, a Vállalkozói díj fix díjnak minősül.

7.4 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen Megállapodásban meghatározott Munkákon felül pótlólagos munkákat rendel meg a Vállalkozótól, úgy azok díjazására a Felek külön írásbeli megállapodásban, vagy a jelen Megállapodás módosításával írásban kötelesek megállapodni.

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK, JÓTELJESÍTÉSI GARANCIA

8.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a fent meghatározott Vállalkozói díjra jogosult.

8.2 Vállalkozó a jelen Megállapodásban meghatározott Munkák ellátása, illetve végrehajtása során 3 db számla kiállítására jogosult. A számlák kiállításának feltétele a szerződésszerű teljesítést igazoló teljesítésigazolási jegyzőkönyvek („Teljesítésigazolási jegyzőkönyv”) mindkét Fél által történő egyidejű aláírása.

A „Teljesítésigazolási jegyzőkönyvek” mellékleteként a Vállalkozó az alábbi dokumentumokat adja át Megrendelő részére **Töltőállomásonként** 3 (három) példányban:

- a) a Munkák megvalósításához szükséges hatósági engedélyek hiteles másolatát,
- b) az Ensto Chago Pro EVF300-BSAC típusú töltőberendezés műszaki leírását (Üzemeltetési kézikönyv),
- c) a töltőberendezés karbantartási utasítását (Karbantartási kézikönyv, Hibaelhárítási kézikönyv),
- d) a töltőberendezés CE megfelelőségi nyilatkozatát,
- e) a MID-es hitelesítésű (43/2016. (XI.23.) NGM rendelet-2014/32/EU rendelet) villamos energia fogyasztásmérő sorszámát igazoló dokumentum hiteles másolatát,
- f) az üzembe helyezést és a feszültség alá helyezést igazoló dokumentum hiteles másolatát,
- g) az érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv hiteles másolatát.

Vállalkozó a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvek aláírását követően jogosult a számlát a Megrendelőnek benyújtani.

8.3 Megrendelő köteles a Teljesítésigazolási jegyzőkönyvnek megfelelően kiállított számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Vállalkozónak megfizetni.

8.4 A Vállalkozó teljesítését a Megrendelő képviselője igazolja le a teljesítésről szóló Teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírásával.

8.5 A Vállalkozói díj megfizetésének módja, a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára, történő elektronikus banki átutalás.

8.6 A pénzforgalmi teljesítés napja az a nap, amikor a Vállalkozó bankszámláján a számlát vezető bank az esedékes összeget jóváírta. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a késedelem idejére megfizetni.

- 8.7 Amennyiben a Vállalkozó nem a Teljesítési igazolásnak megfelelő, illetve nem a Jogsabályok figyelembevételével kiállított számlát nyújt be a Megrendelőnek, úgy a Megrendelő jogosult a számlát 8 napon belül megkifogásolni, illetve azt a Vállalkozónak visszaküldeni. Vállalkozó a visszaküldött számlát köteles sztomirozni, és a Megrendelő részére kijavított, a Teljesítési igazolásnak és a Jogsabályoknak megfelelő számlát kiállítani. Az ismételten benyújtott, kijavított számlát a Megrendelő a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 8.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által felszerelésre, telepítésre vagy beépítésre került berendezés tulajdonjoga akkor száll át a Megrendelőre, amikor a Megrendelő a teljes vételárat a Vállalkozónak megfizette.
9. **A FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ELEKTROMOS TÖLTŐÁLLOMÁS HASZNÁLATÁRA, ÜZEMELTETÉSÉRE, KARBANTARTÁSÁRA ÉS AZ ELEKTROMOBILITÁS SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓAN**
- 9.1 A használat
- 9.1.1 Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a tulajdonába kerülő Elektromos töltőállomásokat a Vállalkozó által végzett üzemeltetés útján kívánja hasznosítani. Megrendelő, a jelen Megállapodás aláírásával, az Elektromos töltőberendezéseket és azok által elfoglalt területet a Megállapodás időbeli hatálya alatt a Vállalkozónak közterülethasználati szerződés keretében az abban meghatározott díj ellenében használatba adja, aki azt üzemeltetésre és Elektromobilitás szolgáltatás nyújtásra használatba veszi a jelen Megállapodás feltételei szerint.
- 9.1.2 Felek a használati jogviszonyra vonatkozóan – a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.
- 9.1.3 Felek a jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Támogatási szerződés 3.5. és 3.6. pontjai értelmében a létrejött Elektromos töltőállomások üzemeltetési jogának más részére történő átadásához az e-Mobi Elektromobilitás Nkft. előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
- 9.1.4 Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnésével az Elektromos töltőállomásokra vonatkozó használati jogviszony automatikusan megszűnik.
- 9.2 Az üzemeltetés, karbantartás és Elektromobilitás szolgáltatás
- 9.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás időbeli hatálya alatt Vállalkozó jogosult és köteles az Elektromos töltőállomások üzemeltetésére és azokon Elektromobilitás szolgáltatás nyújtására. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés a karbantartást is magában foglalja, erre vonatkozóan a Felek külön szerződést nem kötnek.
- 9.2.2 Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnésével az Elektromos töltőállomások üzemeltetésének joga automatikusan megszűnik.

- 9.2.3 Vállalkozó köteles az üzemeltetésre átadott Elektromos töltőállomásokat a Jó vállalkozási gyakorlatnak megfelelően folyamatosan és üzembiztosan működtetni, fejleszteni, karbantartani.
- 9.2.4 Vállalkozó felelős azért, hogy az Elektromos töltőállomások üzemeltetése és az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtása a Jogszabályoknak, az engedélyeknek és a hatósági előírásoknak megfelelően történjen. Vállalkozónak rendelkeznie kell minden olyan műszaki, infrastrukturális és személyi feltétellel, amely az üzemeltetési tevékenység megfelelő színvonalú ellátásához szükséges.
- 9.2.5 Felek megállapodnak, hogy az Elektromos töltőállomásokra a vagyonz biztosítást a Megrendelő köti meg és viseli ennek költségeit. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az üzemeltetésre felelősségbiztosítási szerződés megkötésére köteles.
- 9.2.6 Vállalkozó köteles az Elektromos töltőállomások üzemeltetéséhez és az Elektromobilitás szolgáltatáshoz szükséges engedélyek saját költségén történő beszerzésére.
- 9.2.7 Megrendelő a területileg illetékes villamosenergia elosztó hálózati engedéllyel kötött csatlakozási és hálózathasználati szerződés útján köteles biztosítani az Elektromos töltőállomás közcélú villamos-energia hálózathoz való csatlakozását. Felek közösen kötelesek eljárni az illetékes villamos-energia elosztónál annak érdekében, hogy a rendszerhasználatra a Megállapodás időbeli hatálya alatt a Vállalkozó, mint felhasználó szerezzen jogosultságot.
- 9.2.8 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a villamos-energia hálózathasználati szerződés megkötése után az Elektromos töltőállomás ellátásához szükséges villamos-energia megvásárlására villamos-energia kereskedővel szerződést köt.
- 9.3 Üzemeltetési díj, fizetési feltételek
- 9.3.1 Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az Elektromos töltőállomás üzemeltetése után a Vállalkozónak Üzemeltetési díjat fizet.
- 9.3.2 Az Üzemeltetési díj összege:
- 10.900, -Ft + 2.943, - Ft Áfa, összesen bruttó 13.843, - Ft/hó töltőállomásonként, azaz tízezer-kilencszáz forint + kétezer-kilencszáznegyvenhárom forint Általános Forgalmi Adó, azaz összesen bruttó tizenháromezer-nyolcszáznegyvenhárom forint,
- 32.700, -Ft + 8.829, - Ft Áfa, összesen bruttó 41.529, - Ft/hó/3 db töltőállomás
- azaz harminckétezer-hétszáz forint + nyolcezer-nyolcszázhuszonkilenc forint Általános Forgalmi Adó, azaz összesen bruttó negyvenegyezer-ötszázhuszonkilenc forint, mely havonta egy összegben átutalással fizetendő, a Vállalkozó által tárgyhót követő hónap 10. napjáig kiállított számla alapján, a számla kiállítását követő 30 napon belül.
- 9.4 Vállalkozó Elektromos töltőállomás üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai különösen:

- (a) az Elektromos töltőállomás teljes infrastruktúrájának üzemeltetése, a működés műszaki feltételeinek folyamatos biztosítása, az üzemvitel biztonságának fenntartása, valamint az üzemzavarok és havária események elhárítása;
- (b) a karbantartási, javítási, felújítási munkák időben történő elvégzése;
- (c) az elektromobilitás szolgáltatók és a felhasználók versenysemleges kiszolgáltatásának biztosítása;
- (d) az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtásához szükséges villamos energia beszerzése és ahhoz, az elektromobilitás szolgáltatón keresztül, a felhasználók részére hozzáférés biztosítása;
- (e) az elektromos töltőpontokon folyó töltésekre vonatkozó mérési és mennyiségi elszámolási adatok gyűjtése, kezelése, a felhasználó azonosításának technikai elvégzése, a töltési és elszámolási adatok továbbítása a pályázati adatszolgáltatási előírásoknak megfelelően a Megrendelő részére, valamint a felhasználóval jogviszonyban álló elektromobilitás szolgáltató felé;
- (f) az Elektromos töltőállomáson belüli teljeskörű adatmenedzsmentnek, a töltési adatokat szolgáltató operációs rendszer, a töltővezérlő-rendszer útján történő biztosítása.

9.5 Vállalkozó Elektromobilitás szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettségei különösen:

- (a) az Elektromos töltőállomáson az Elektromobilitás szolgáltatást megkülönböztetéstől mentesen, olyan színvonalon nyújtani, amely az ilyen típusú szolgáltatást nyújtó társaságoktól a Jó vállalkozási gyakorlat alapján elvárható;
- (b) Vállalkozónak rendelkeznie kell minden olyan tárgyi és személyi feltétellel, amely az üzemeltetési tevékenység megfelelő színvonalú ellátásához szükséges.
- (c) A Vállalkozó minden töltőoszlop esetében biztosítja a technikai lehetőségét annak, hogy az oszlop a későbbiekben kifejlesztendő országos, egységes fizetési-, elszámolási-, és kontrollrendszerhez csatlakozni tudjon GSM modulon keresztül.
- (d) A Vállalkozó biztosítja a berendezésektől elvárt rendelkezésre állást (99,5%, kivéve vis major esetét). A rendelkezésre állásnak való megfelelés ellenőrzése a kontroll rendszerhez való csatlakozás előtt a szakmai beszámoló, vagy helyszíni ellenőrzések eredményei alapján, a kontroll rendszerhez való csatlakozás után pedig távérzékelésen keresztül történik.

9.6 A Szolgáltatási díj

- 9.6.1 Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az Elektromos töltőállomás üzemeltetése és az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtása után a szolgáltatásait

igénybe vevő felhasználóktól jogosult piaci alapon a hatályos jogszabályoknak és pályázati felhívásnak megfelelően Szolgáltatási díjat kérni.

10. FELEK NYILATKOZATAI, SZAVATOSSÁG- ÉS KÖTELEZETTSÉG VÁLLALÁSAI

10.1 Megrendelő ezennel kijelenti és szavatolja a Vállalkozó felé, hogy:

- (a) a Jogszabályok alapján érvényesen működő települési önkormányzat, és jogosult arra, hogy a jelen Megállapodást – az abban foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy azzal fenyegető, a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásról szóló 1996. évi XXV. tv. szerinti adósságrendezési eljárás; és
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

10.2 A Vállalkozó ezennel kijelenti és szavatolja a Megrendelő felé, hogy:

- (a) a Jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a jelen Megállapodást – az abban foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy azzal fenyegető felszámolási eljárás, csődeljárás; és
- (b) semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható ellene indított, vagy őt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

11. SZAVATOSSÁGOK

- 11.1 Vállalkozó köteles szavatolni, hogy minden, a jelen Megállapodásban szereplő felszerelés és berendezés új, technikailag kifogástalan, az elfogadott mérnöki, energetikai, technikai és környezetvédelmi követelményeknek megfelelő és teljes, valamint mentes minden hibától. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szállított és felhasznált anyagok minősége megfelel a vonatkozó Jogszabályoknak.
- 11.2 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Munkákat a jelen Megállapodás teljesítése folyamán érvényben lévő Jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak és rendeleteknek megfelelően látja el, betartja a Tervekben előírt műszaki, minőségi paramétereket.
- 11.3 Vállalkozó szavatolja, hogy a tevékenységével összefüggésben megfelelően képzett személyzetet alkalmaz vagy bíz meg a Munkák ellátására, biztosítva a magas követelményszintek megfelelő állapotát.
- 11.4 Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Megállapodás keretében végzett Munkák, a szállított berendezések, illetve nyújtott szolgáltatások mennyiségileg és minőségileg egyaránt alkalmasak az előírt és elvárt paraméterek teljesítésére, amelyekre a Vállalkozó az Átadás-

átvételtől számított 60 hónapos időtartamra -- beleértve a töltő berendezéseket is teljes körű jótállást vállal, kivéve, ha a Jogszabályok ettől hosszabb kötelező jótállási időt nem állapítanak meg.

- 11.5 Egyebekben a jótállás és a szavatosság időtartama a Jogszabályok rendelkezéseihez igazodik azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó az alvállalkozóival egyéni, a Jogszabályban foglaltaktól hosszabb vagy egyéb módon kedvezőbb jótállási és vagy szavatossági feltételekben állapodik meg, úgy köteles ezeket a kedvezőbb feltételeket, változatlan tartalommal a Megrendelő részére is biztosítani, még akkor is, ha a Vállalkozó jelen Megállapodásban vállalt vagy Jogszabályban előírt jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége egyébként már lejárt.
- 11.6 Amennyiben a Vállalkozó a Munkákat hibásan teljesíti, úgy – a meghibásodásról szóló írásos értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb az írásos értesítés kézhez vételétől számított 24 órán belül – köteles megkezdeni a hiba elhárítását, illetve kijavítani minden olyan hibát, amely hibás teljesítéséből származik.
- 11.7 Felek rögzítik, hogy szavatossági igényei érvényesítésekor a Megrendelőt semmiféle költség nem terhelheti. Abban az esetben, ha Vállalkozó fenti szavatossági kötelezettségeinek határidőben nem, vagy hiányosan tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a kicserélést vagy a javítást a Vállalkozó kockázatára és költségére harmadik személyekkel elvégeztetni.
- 11.8 Nem terjed ki a jótállás azokra a hibákra, amelyek a rendes elhasználódásból erednek, vagy amelyeket az adott eszköz vagy berendezés szakszerűtlen üzemeltetése okozott.
- 12. A VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRTÉRÍTÉS ÉS KÖTBÉR**
- 12.1 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségek teljesítése során a Megrendelő, vagy bármely hatóság megállapítja, hogy a Vállalkozó által elvégzett Munkák közül, bármely berendezés, vagy szolgáltatás, nem felel meg a jelen Megállapodásban foglalt, vagy a hatóságok által előírt követelményeknek, és az erről szóló írásos értesítés kézhez vételétől számított 14 napon belül, a Vállalkozó nem kezdi meg a hiba kijavítását, vagy a berendezés cseréjét, úgy a Megrendelő jogosult a hibát kijavítani, kijavíttatni, vagy a hibás berendezést, vagy szolgáltatást bármely harmadik féllel kicseréltetni, továbbá jogosult ennek költségeit a Vállalkozói díjból levonni.
- 12.2 A jelen Megállapodásban a Vállalkozóra előírt bármely kötelezettség megszegése a Vállalkozó szerződésszegésének minősül. Szerződésszegés esetén a Megrendelő a jelen Megállapodásban, valamint a Jogszabályokban meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől a jelen Megállapodás szerinti teljesítést, kártérítést, valamint kötbér kifizetését követelni.
- 12.3 Amennyiben a Munkák során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után a jelen Megállapodástól elállhat.

- 12.4 Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében köteles minden szükséges intézkedést megtenni, a Megrendelő pedig az esetleges károk elhárítása és enyhítése érdekében köteles Vállalkozóval együttműködni.
- 12.5 Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek okozott kárért, valamint a szerződésen kívül okozott károkért a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve ahol a Ptk. által megengedett körben a Megállapodás ettől eltérően rendelkezik
- 12.6 Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a vállalkozói tevékenység esetén a nettó vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap, az üzemeltetési tevékenységgel összefüggésben a tárgyhavi üzemeltetési díj 1 %-a/naptári nap, azzal, hogy a Vállalkozó által fizetendő kötbér maximális mértéke a nettó Vállalkozói díj 30 %-a, illetve az üzemeltetési tevékenységgel összefüggésben a tárgyhavi üzemeltetési díj 30%-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján. A kötbér azon a napon válik esedékessé, amelyen a Vállalkozó a határidőben elmulasztott cselekményt teljesíti, illetve amikor a kötbér a maximált összeget eléri.
- 12.7 Hibás teljesítési teljesítés esetén a Megrendelő a vállalkozói tevékenységgel összefüggésben a nettó vállalkozói díj 30 %-ának, az üzemeltetési tevékenységgel összefüggésben pedig a tárgyhavi üzemeltetési díj 30 %-ának megfelelő kötbért érvényesíthet.

Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján

- 12.8 Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a vállalkozói tevékenység esetén a nettó vállalkozói díj 30 %-a, az üzemeltetési tevékenységgel összefüggésben a tárgyhavi üzemeltetési díj 30%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bekezdés alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.
- 12.9 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő kára a kötbérrel fedezett részt meghaladja, úgy jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárigényét a Vállalkozó felé.

13. A MEGRENDELŐ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, KÁRTÉRÍTÉS

- 13.1 A jelen Megállapodásban a Megrendelőre előírt bármely kötelezettség megszegése a Megrendelő szerződésszegésének minősül. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó a jelen Megállapodásban, valamint a Jogszabályokban meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől a jelen Megállapodás szerinti teljesítést, kártérítést, valamint kötbér kifizetését követelni.
- 13.2 Megrendelő a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében köteles minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó pedig az esetleges károk elhárítása és enyhítése érdekében köteles Megrendelővel együttműködni.

13.3 Megrendelő a szerződésszegéssel a Vállalkozónak okozott kárért, valamint a szerződésen kívül okozott károkért a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve ahol a Ptk. által megengedett körben a Megállapodás ettől eltérően rendelkezik

14. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

14.1 A jelen Megállapodás határozott időre jön létre, a Felek cégszerű aláírásával lép hatályba, és időbeli hatálya az Elektromos töltőállomás kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított 5 (öt) évig tart, kivéve, ha a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott bármely okból, hamarabb meg nem szüntetik.

15. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

15.1 A jelen Megállapodás érvényességi ideje alatt bármelyik Fél, a megváltozott körülményeknek megfelelően kezdeményezheti a Megállapodás módosítását, kiegészítését, amely akkor lép hatályba, ha a szerződő Felek a változtatást kölcsönösen elfogadják. Jelen Megállapodás csak a Felek által cégszerűen aláírt, írásba foglalt okirattal módosítható.

15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a körülmények lényeges megváltozását jogszabályváltozás, vagy a jogi környezet megváltozása okozta, és a 15.1 pontban előírt egyeztetés nem vezetett eredményre, az a Fél, akinek nem áll érdekében a Megállapodásban szabályozott jogviszony további fenntartása, jogosult azt 60 napos határidővel egyoldalúan felmondani. Felek ebben az esetben is kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.

15.3 A Felek személyében történő változáshoz a másik Fél hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a másik Fél csak abban az esetben tagadhatja meg, ha az érintett Fél személyében történő változás a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztetheti. A Felek személyében történő változás alatt a Felek különösen az alábbiakat értik:

a) bármelyik Fél megszűnését, kivéve olyan társasági jogi átalakulást, amely általános jogutódlást jelent, ezért nem érinti a keletkező jogalany azon képességét, hogy a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek változatlanul eleget tegyen,

b) bármelyik Fél jelen Megállapodás szerinti bármely jogának, kötelezettségének átruházását, vagy a Fél összes, vagy a Megállapodás teljesítése szempontjából lényeges eszközeinek, kötelezettségvállalásainak átruházását, kivéve, ha ez a Fél közvetlen irányítását biztosító befolyása alatt álló, másik jogalanyra történik, és az a) szakasz szerinti feltételek fennállnak.

15.4 Jelen Megállapodás a Felek közös megegyezésével, a 15.2 pont szerinti rendes felmondással, illetve rendkívüli felmondással szüntethető meg.

15.4.1 A Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a súlyos szerződésszegést a másik Fél nem orvosolja a vétlen Fél írásbeli értesítésétől számított 30 napon belül.

15.4.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen Megállapodást súlyosan megszegi különösen az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a Szerelési területet nem, jelentős késedelemmel, vagy nem a jelen Megállapodásban meghatározott állapotban adja át a Vállalkozónak;
- b) amennyiben a beüzemelt és átvett Elektromos töltőállomást nem adja át a Vállalkozónak használatra és üzemeltetésre, vagy a Vállalkozó által átvett töltőállomás üzemeltetését akadályozza;
- c) amennyiben az Elektromos töltőállomás üzemszerű működéséhez szükséges villamos rendszerhasználatot nem biztosítja;
- d) a Vállalkozói díjat és/vagy Üzemeltetési díjat 30 napot meghaladó késedelmet követően írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg a Vállalkozónak;
- e) amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt szavatossági, kártérítési és kötbérfizetési kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- f) ha ellene az 1996. évi XXV. tv. szerinti adósságrendezési eljárást jogerősen elrendeltek;
- g) amennyiben a jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata valótlanak bizonyul, és ez súlyosan érinti kötelezettségeinek teljesítését.

15.4.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen Megállapodást súlyosan megszegi különösen az alábbi esetekben:

- a) amennyiben a Munkák elvégzését határidőben nem kezdi meg, azzal leáll vagy azok végzésével indokolatlanul legalább 60 napos késedelemben van;
- b) a Megrendelő által átvételre felkínált Elektromos töltőállomást használatba és üzemeltetésre nem veszi át, vagy annak üzemeltetésével indokolatlanul leáll, vagy az üzemeltetés, illetve az Elektromobilitás szolgáltatás nyújtásának szabályait súlyosan megszegi;
- c) amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt szavatossági, kártérítési és kötbérfizetési kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;
- d) végelszámolásáról határoz; továbbá, ha ellene felszámolási eljárást jogerősen elrendeltek;
- e) amennyiben a jelen Megállapodás alapján adott jognyilatkozata vagy szavatossági nyilatkozata valótlanak bizonyul, és ez súlyosan érinti kötelezettségeinek teljesítését.

15.5 A Megállapodás megszűnése

15.5.1 A jelen Megállapodás megszűnik, amennyiben az abban foglalt összes kötelezettséget a Felek teljesítették.

15.5.2 A jelen Megállapodás a Felek külön intézkedése nélkül megszűnik a Vállalkozó – illetve jogutódja – és/vagy a Megrendelő – illetve jogutódja – jogutód nélküli megszűnésének napján.

15.5.3 Megszűnik a szerződés arra tekintettel, hogy a 3.1 pontban rögzített éves közterülethasználati szerződéskötési kötelezettségnek a felek nem tesznek eleget.

16. VIS MAIOR

16.1 Vis Maiornak minősül bármely olyan esemény vagy történet, illetve ilyenek kombinációja, amelyért egyik Fél sem felelős, azaz az adott Fél észszerűen körütekintő magatartása ellenére sem volt elkerülhető, és amely különösen az alábbi eseteket foglalja magában:

- (a) háború, invázió, megszállás, polgárháború;
- (b) felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, terrorista cselekmények;
- (c) elkobzás, államosítás, vagy bármely hatóság vagy állami szerv által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy kisajátítás;
- (d) országos vagy iparági sztrájk, embargó, importkorlátozás, járvány;
- (e) földrengés, tűzvész, árvíz, áradás vagy egyéb természeti katasztrófák;
- (f) munkaerő, anyag vagy eszközhiány, amennyiben ezeket olyan körülmények okozták, amelyek maguk is Vis Maiornak minősülnek;
- (g) a villamos-energia szolgáltatás és/vagy internet szolgáltatás szünetelése vagy üzemzavara, amely esemény bekövetkezése egyik Félnak sem felróható, vagy amely a Felek tevékenységi körén kívül esik.

16.2 Abban az esetben, ha a Felek bármelyikét Vis Maior akadályozza, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor ez a Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről.

16.3 A Vis Maior által érintett Fél köteles a tőle elvárható módon mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a Vis Maior szerződéses kötelezettségeire kifejtett hatását, továbbá, hogy a lehető legteljesebb módon teljesítse a Megállapodás szerinti kötelezettségeit.

16.4 Amennyiben Vis Maior esemény következményeként a Felek bármelyike nem, vagy késedelmesen tesz eleget valamely szerződéses kötelezettségének, az

- (a) nem eredményez szerződésszegést, illetve
- (b) nem ad okot a Vis Maior által előidézett károk, többletköltségek vagy kiadások megtérítése iránti igényekre olyan mértékben, amennyiben az ilyen késedelmet vagy nem teljesítést Vis Maior okozta.

16.5 Amennyiben a jelen Megállapodás hatálya alatt, annak teljesítését 60 napnál hosszabb időtartamú egyszeri Vis Maior, vagy összesen 180 napot meghaladó időtartamú egy vagy több Vis Maior, jelentős mértékben akadályozza, hátráltatja vagy késlelteti, úgy a Felek

újabb 30 napon belül kötelesek kölcsönösen mindkét Félnek kielégítő megoldást keresni, illetve ennek sikertelensége esetén bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett nyilatkozattal felmondani a Megállapodást.

17. BIZALMAS INFORMÁCIÓK

- 17.1 Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a jelen Megállapodást, a Felek között létrejött minden egyéb megállapodást vagy egyezséget, valamint a bármelyik Fél által a másik Félnek átadott minden olyan információt, dokumentációt, adatot vagy know-how-t, amelyeket írásban bizalmasnak minősítettek, bizalmasan kezelnek, azok tényét és tartalmát kölcsönösen üzleti titokként kezelik.
- 17.2 Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a Bizalmas Információt még részben sem hozzák nyilvánosságra, vagy teszik a nyilvánosság, illetőleg harmadik személyek számára hozzáférhetővé, egyszersmind minden ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek abból a célból, hogy azok tartalma ne kerülhessen a nyilvánosság, valamint harmadik személyek tudomására.
- 17.3 Egyik Felet sem terheli a fentiekben meghatározott titoktartási kötelezettség, amennyiben a Bizalmas Információval kapcsolatos közlés jogszabály kötelező rendelkezésén, illetve bíróság, választott bíróság vagy hatóság jogerős határozatán alapul, továbbá bármely Fél jogosult a jelen Megállapodás, illetve a Felek között létrejött minden egyéb megállapodás tartalmát bírósági, választott bírósági, hatósági eljárás során bizonyítékként felhasználni, amennyiben az adott eljárás tárgyát az ezekkel a megállapodásokkal kapcsolatos valamely kérdés képezi.
- 17.4 Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége vezetőikre, alkalmazottjaikra, alvállalkozóikra, megbízottjaikra, bármely közreműködőjükre kiterjed, és a Felek a titoktartási kötelezettséget csak mindkét Fél írásos és előzetes hozzájárulásával oldhatják fel.
- 17.5 A Felek titoktartására és a Bizalmas Információk kezelésére vonatkozó rendelkezések a jelen Megállapodás hatályban léte alatt, illetve a megszűnésétől számított 5 évig maradnak érvényben.

18. ENGEDMÉNYEZÉS ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTVÁLLALÁSA

- 18.1 Felek a jelen Megállapodásban foglalt jogait, illetve kötelezettségeiket a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatják át harmadik felekre.
- 18.2 Nem tagadhatja meg hozzájárulását a harmadik személy részére történő jogát ruházáshoz a másik Fél, ha az azt kérelmező Fél hitelt érdemlően igazolja, hogy a szerződéses jogutód a jelen Megállapodás szerződésszerű teljesítésére képes.

19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Ha bármilyen hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság szerint a jelen Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy végrehajthatatlan lenne, úgy ez csak arra a rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés érvénytelenségét, semmisségét vagy végrehajthatatlanságát, és minden egyéb rendelkezés érvényben és hatályban marad.

20. ÉRTESÍTÉSEK

- 20.1 A jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos minden a Felek bármelyike által lényegesnek tartott értesítés írásban történik magyar nyelven, amit térivevényes ajánlott küldeményben vagy személyes kézbesítő útján kell eljuttatni a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére, vagy bármilyen más címre, amelyet a Felek egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. Az értesítés hatálybalépésének napja az értesítésben ekként megjelölt nap, vagy amennyiben az értesítés nem jelöli meg a változás napját, illetve a változás napja kevesebb, mint 5 munkanappal követi az értesítést, az értesítéstől számított 5. munkanapot követő nap.
- 20.2 A jelen Megállapodás szerint írásban megküldött valamennyi értesítést egyidejűleg elektronikus levélben is meg kell küldeni a címzettnek az alábbi e-mail címre, anélkül hogy az e-mail üzenethez joghatás fűződné.

(a) *Megrendelőnek:*

Név: Berente Ágnes

Cím: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Telefon: 76/513-511

e-mail: berente.agnes@kecskemmet.hu

(b) *Vállalkozónak:*

Név: Balogh Szabolcs

Cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

Telefon: +36-20/500-3670

e-mail: balogh.szabolcs@nkm.energy

- 20.3 Szerződő Felek kötelesek az értesítési címeikben történő bármely változást a másik Féllel haladéktalanul közölni.
- 20.4 Felek a jelen Megállapodás teljesítése során a napi munkavégzéshez kapcsolódó műszaki-technikai kommunikációt első sorban elektronikus levél formájában végzik, amelyet ezekben – a Megállapodás szempontjából kisebb jelentőségű kérdésekben – hivatalos értesítésnek elfogadnak.

21. **DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK**

Amennyiben a jelen Megállapodás másként rendelkezik, mindegyik szerződő Fél maga köteles viselni saját költségeit, valamint tanácsadói és egyéb szakemberei azon díjait és költségeit, amelyek a jelen Megállapodásban előírányzott ügylettel kapcsolatban merültek fel.

22. **JOGLEMONDÁS**

A Megállapodásban vagy jogszabály által biztosított valamely jog érvényesítésének, vagy jogorvoslat gyakorlásának elmulasztása nem jelenti az adott, vagy más jogról vagy jogorvoslatról való lemondást. Felek rögzítik továbbá, hogy ezen jog vagy jogorvoslat

egyszeri vagy részleges gyakorlása sem gátolja meg az adott, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat további gyakorlását.

23. LEHETETLENÜLÉS A FELEK FELELŐSSÉGE HIÁNYÁBAN

- 23.1 Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, a Megállapodás az ok bekövetkeztével automatikusan nem szűnik meg. Az okról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik Felet írásban értesíteni az ok és a körülmények lényegének ismertetésével, és 8 napon belül megkezdődő egyeztetést kezdeményezni. A Felek az egyeztetést annak megkezdésétől számított 10 napon belül befejezik.
- 23.2 Felek az egyeztetésről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az egyeztetés eredményeként a lehetetlenülési ok elhárítása érdekében létrejött megállapodásukat, az abban foglalt kötelezettségeiket, valamint – amennyiben az megállapítható – a lehetetlenülési ok ésszerű elhárításához szükséges időtartamot.
- 23.3 Felek ellentétes írásbeli megállapodásának hiányában a Megállapodásban meghatározott határidők a lehetetlenülési ok ésszerű elhárításának időtartamával arányosan meghosszabbodnak.
- 23.4 Amennyiben a lehetetlenülést eredményező ok fennállásának vagy elhárításának időtartama előreláthatólag a 30 napot meghaladja és az egyeztetés nem vezet eredményre, a Megállapodás a következő naptári napon megszűnik.
- 23.5 A Megállapodás hatályban maradását kizáró egyeztetési eredmény esetén a Felek, amennyiben szükséges, a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a Megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást.
- 23.6 A másik szerződő Fél kérésére, a felelősségen kívül eső lehetetlenülés tényéről, az érintett Fél köteles hatósági vagy érdekképviselői szervezet által kiadott megfelelő igazolást bemutatni.
- 23.7 A fenyegető lehetetlenülés várható bekövetkezéséről, a teljesítés lehetetlenüléséről, annak időtartamáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A késedelmes tájékoztatásból vagy annak elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felel még akkor is, ha a teljesítés lehetlenné válásáért senki sem felelős, vagy a felelősség a másik Felet terheli.

24. IRÁNYADÓ JOG

A Jelen Megállapodásra, illetve minden olyan kérdésben, amelyet a jelen Megállapodás nem szabályoz, a hatályos magyar jogszabályok, valamint a kötelezően alkalmazandó Európai Unió normák irányadók.

25. VITARENDEZÉS

Szerződő felek a jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerülő bármely vitás kérdésüket kötelesek elsősorban peren kívül tárgyalásos úton rendezni, szükség esetén szakértő bevonásával. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Felek a jogvita eldöntésére a polgári perrendtartás hatályos rendelkezéseit alkalmazzák.

26. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Vállalkozót az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény által szabályozott közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok esetkörének kivételével titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről jelen megbízásának ellátása során szerzett tudomást. Vállalkozót és az esetleges közreműködőket jelen szerződés tartama alatt és azt követő 5 évig is titoktartási kötelezettség terheli, amelyet az esetleges jogszabályi rendelkezéseken kívül csak a Megrendelő oldhat fel előzetesen írásban.

Az adatkezelés jogalapja a Vállalkozó képviselői és kapcsolattartók vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő a fenti feladatokat a tárgyban írt beszerzés megvalósítása érdekében kezeli. Az adatkezelés jogalapja a Vállalkozó hozzájárulása, időtartama jelen szerződés megszűnését követő 8 év, figyelemmel a 2000. évi C. törvény kötelező iratőrzési előírásaira, valamint arra, hogy a megadott kapcsolattartói adatok szerződésben szerepelhetnek.

Az adatkezelés további részleteit a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemmet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Vállalkozó képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy „a Nemzeti Közművek Társaságcsoport tagvállalatai által kötött szerződésekben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként megjelölt természetes személyek személyes adatainak kezeléséről” szóló részletes Adatkezelési Tájékoztatót a <https://www.nemzetikozmuvek.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen, „a szerződéses partnerek adott szerződésben név szerint meghatározott természetes személy kapcsolattartói személyes adatainak kezeléséhez” készített Érdekmérlegelési tesztet a <https://www.nemzetikozmuvek.hu/adatvedelem> elérhetőségen tekintheti meg a Megrendelő és jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói. A Megrendelő erről köteles a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóját/kapcsolattartóit tájékoztatni és meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személy(ek) a fenti dokumentumokat elolvasta/elolvasták.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a megjelölt helyen és időben, 4 eredeti példányban cégszerűen aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlat

2. sz. melléklet: Ajánlati felhívás

Kelt: Kecskemét, 2019.11.

Kelt: Budapest, [...]

Kelt: Budapest, [...]

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

**Képv.: Szemereyné Pataki
Kludia
polgármester**

NKM Mobilitás Kft.

**Képv.: Balogh Szabolcs
ügyvezető**

NKM Mobilitás Kft.

**Képv.: Binder Tamás
elektromobilitási IT
infrastruktúra vezető**