



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. november 19-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom)
ingyenes tulajdonba adása**

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Melléklet:

közyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**

Ikt. szám: 6042-10/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2019. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom) ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. 11. 11.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

/2019. (XI. 19.) sz. határozat

A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom) ingyenes tulajdonba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6042-9/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. november 21-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom)
ingyenes tulajdonba adása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

**Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

/2019. (XI. 19.) sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. november 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom)
ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Közgyűlés!

A Krivik Ügyvédi Iroda a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján az „54. sz. főút kapacitásbővítése az M5 autópálya és az 5. sz. főút közötti szakaszon” című pályázattal összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 8701/33 hrsz-ú, 15 m² területű, kivett közút és a 8701/40 hrsz-ú, 283 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: ingatlanok) érintő ingyenes tulajdonba adásról szóló kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz. Az ingatlanok a Daimler körforgalomban helyezkednek el.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanok út céljára kijelölt területek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 32. § (1) bekezdése szerint az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közutak az állam tulajdonában, a helyi közutak a települési vagy területi önkormányzatok tulajdonában vannak.

A Kktv. 32. § (3) bekezdése alapján amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az országos közúttá minősítés a tulajdonos kérelme alapján történik, melyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. § (1) bekezdés d) pontja szerint mellékelni kell az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes tulajdonba adásáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter szerint a 8701/33 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 1500,-Ft, míg a 8701/40 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti bruttó értéke 253.049,-Ft.

A hivatkozott MT rendelet alapján önkormányzatunk kezdeményezte a kecskeméti 8701/33 és a 8701/40 hrsz-ú ingatlanok országos közúttá minősítését a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlanok országos közúttá minősítését követően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata azokat a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére adja ingyenes tulajdonba a Kktv. 32. § (3) bekezdése alapján könyv szerinti értéken.

Az ingyenes tulajdonba adásokról szóló megállapodások a határozat-tervezet mellékleteit képezik.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. 11. 11.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2019. (XI. 21.) határozata

A kecskeméti 8701/33 és 8701/40 hrsz-ú ingatlanok (Daimler körforgalom) ingyenes tulajdonba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 6042-9/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 8701/33 és a 8701/40 hrsz-ú ingatlanok országos közúttá minősítését követően Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata azokat a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. ingyenes tulajdonába adja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján.
2. A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodások határozat mellékletei szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen

Kecskemét 8701/33 hrsz.

Projekt kód: K054.02

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15337544-8411-321-03, adószám: 15337544-2-03, törzsszám: 724540, továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszáma: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, továbbiakban NIF Zrt.) képviseletében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/15., ügyvédi igazolvány száma: 100228, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36064124, adószám: 18354768-2-03), mint átvető (továbbiakban: Átvető) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja az „54. sz. főút kapacitásbővítése az M5 autópálya és az 5. sz. főút közötti szakaszon” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adása.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti, 15 m² összterületű, kivett közút művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). Az ingatlan teljes területe, azaz 15 m² nagyságú terület szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvető átveszi a **Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti 15 m² területű kivett közút művelési ágú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonjogát** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének..../2019. (.....) határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti, 15 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti ingatlan könyvszerinti értéke bruttó 1.500,- Ft, azaz egyezeröttszáz forint.

5./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti 15 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1 arányban – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszáma: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével ingyenes területátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

átadó

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....
NIF Zrt.

átvető

.....
ellenjegyzem

6./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 8701/33 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lapnak megfelelően vezetékgig terhel a vázrajzban meghatározott 1+1 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.) Az ingatlant vízvezetési szolgalmi jog terhel 3+4 m² nagyságú területre, melynek jogosultja Átadó. Az Átvevő ezen vezetékgiggal terhelten veszi át a jelen ingatlant.

Átadó kijelenti, hogy az ezen pontban megjelölt terheken kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

8./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhethet.

9./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszatérő vagyonátvételről illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

10./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség — az Átvevő jogkörében merül fel.

11./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. A felek kérik a T. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

12./ Átvevő kéri a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyongazdálkodási jogot a jelen okirat 5./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.), eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvédet (KASZ: 36071707). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

13./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számíírás, vagy nyilvánvaló számíítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva javítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

14./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
átadó
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....
NIF Zrt.
átvevő

.....
ellenjegyzem

15./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (.....) határozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az adatkezelés jogalapja Átvevő képviselőjének vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Átadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit Átadó Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Átvevő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
átadó

.....
Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt.
(képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)
képviselésében meghatalmazással KRIVIK Ügyvédi Iroda
dr. Krivik Gábor ügyvéd
átvevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.) eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd (KASZ: 36071707) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Kecskemét, 2019.

Ellenjegyzem:

Dr. Zlatniczky Tamás
ügyvéd

Kecskemét 8701/40 hrsz.
Projekt kód: K054.02

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15337544-8411-321-03, adószám: 15337544-2-03, törzsszám: 724540, továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszáma: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41, továbbiakban NIF Zrt.) képviselőjében eljáró dr. Krivik Gábor ügyvéd (KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét Rákóczi út 16. II/15., ügyvédi igazolvány száma: 100228, a Bács-Kiskun Megyei Ügyvédi Kamara tagja, KASZ: 36064124, adószám: 18354768-2-03), mint átvévő (továbbiakban: Átvévő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § e) pontja (közlekedési infrastruktúra fejlesztése) és 4. § (1) bekezdés d) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja az „54. sz. főút kapacitásbővítése az M5 autópálya és az 5. sz. főút közötti szakaszon” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges ingatlanoknak a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adása.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti, 283 m² összterületű, kivett közút művelési ágú ingatlannak 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.). Az ingatlan teljes területe, azaz 283 m² nagyságú terület szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvévő átveszi a **Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti, 283 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlan tulajdonjogát** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének2019. (.....) határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti, 283 m² területű, ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti ingatlan könyv szerinti értéke bruttó 253.049,-Ft, azaz kétszázötvenháromezer-negyvenkilenc forint.

5./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti, 283 m² területű, kivett közút művelési ágú ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga 1/1 arányban – tulajdonosi jogok gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszáma: 01-10-044-180, KSH szám: 11906522-4211-114-01, adószáma: 11906522-2-41) vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzésével ingyenes területátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
átadó
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....
NIF Zrt.
átvévő

.....
ellenjegyzem

6./ Felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárvészt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Kecskemét 8701/40 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lapnak megfelelően vezetékgig terhelő a vázrajzban meghatározott 5+29 m² nagyságú területre, melynek jogosultja az NKM Áramhálózati Kft. (6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.). Az ingatlant vízvezetési szolgalmi jog terhelő 47+43 m² nagyságú területre, melynek jogosultja Átadó. Az Átvevő ezen vezetékgiggal terhelten veszi át a jelen ingatlant.

Átadó kijelenti, hogy az ezen pontban megjelölt terheken kívül az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

8./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhet.

9./ Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján a kincstári vagyon vagyongazdálkodási jogának megszerzése a visszatérő vagyongazdálkodási illeték megfizetése alól mentes. A tulajdonost az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes díjmentesség illeti meg a jelen eljárásban.

10./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség – illeték, ügyvédi költség – az Átvevő jogkörében merül fel.

11./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. A felek kéri a T. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a KRIVIK Ügyvédi Iroda, 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

12./ Átvevő kéri a T. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy a 3./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében a tulajdonjogot és vagyongazdálkodási jogot a jelen okirat 5./ pontjában foglaltak szerint az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes területátadás jogcímén jegyezze be. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére meghatalmazzák a dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.), eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvédet (KASZ: 36071707). Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

13./ Felek meghatalmazzák az ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

14./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő jelen szerződést.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
átadó
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

.....
NIF Zrt.
átvevő

.....
ellenjegyzem

15./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (.....) határozatát.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Az adatkezelés jogalapja Átvevő képviselőjének vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy Átadó a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit Átadó Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Átvevő képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Kecskeméti Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
átadó

.....
Magyar Állam nevében eljáró NIF Zrt.
(képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató)
képviselésében meghatalmazással KRIVIK Ügyvédi Iroda
dr. Krivik Gábor ügyvéd
átvevő

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, dr. Zlatniczky Tamás Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 10.) eljáró ügyvédként dr. Zlatniczky Tamás ügyvéd (KASZ: 36071707) kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Kecskemét, 2019.

Ellenjegyzem:

Dr. Zlatniczky Tamás
ügyvéd