



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

**2019. december 9-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Támogatási szerződés lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatása érdekében

Az előterjesztést készítette: Öveges László irodavezető, Mérnöki Iroda
Dr. Orbán Csaba osztályvezető,
Városüzemeltetési Osztály

Kezelési megjegyzés:

Döntési változatok száma: 1

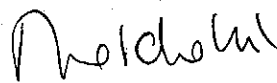
Melléklet: Támogatási szerződés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

19.655-4/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság**

2019. december 9-én tartandó ülésére

Tárgy: Támogatási szerződés lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatása érdekében

Tisztelt Bizottság!

Lakossági kezdeményezést nyújtottak be az érintett ingatlantulajdonosok a Lehár Ferenc utcában közműépítés önkormányzati támogatással történő megvalósítása érdekében. A beruházás tervezési és engedélyezési eljárását az érintett ingatlantulajdonosok lebonyolították, a kivitelezést is részben önerőből valósították meg, melyhez kéri az önkormányzat támogatását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás.

A Lehár Ferenc utcában 13 ingatlant érintő víz- és szennyvízvezeték kiépítéshez és 12 bekötés megvalósításához kérték az önkormányzat támogatását az érintett ingatlantulajdonosok, mely érdekében a tervezési és engedélyezési eljárást lefolytatták, a vízjogi létesítési engedélyt Csongrád Megyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatósága, mint elsőfokú vízügyi hatóság kiadta. Az ingatlantulajdonosok képviseletében Sponga György magánszemély jár el.

A beruházás 2019. október 30-ig határidővel megvalósult, melyet követően az önkormányzat tulajdonába kerül térítésmentesen az elkészült közmű, az ingatlantulajdonosok képviselője és az önkormányzat közötti vagyonátadásra irányuló szerződéskötés folyamatban van.

A benyújtott kérelem a tervezési, engedélyeztetési költségek és az ingatlantulajdonosok által megkért kivitelezői árajánlatok alapján tartalmazza a becsült kivitelezési költségeket (ivóvízvezeték megépítése: 2.570.000 Ft, szennyvízvezeték megépítése: 2.720.000 Ft, bekötővezeték kiépítése: 2.200.000 Ft).

Az önkormányzat a beruházási költségeket jelenleg nem vállaló 3 ingatlantulajdonosra jutó költségek viselésével vesz részt, amelynek összege az ivóvízvezeték építéshez 642.498 Ft, a szennyvízvezeték építéshez 680.001 Ft, összesen 1.322.499 Ft.

Alpolgármester: 2019.12.05. A

A beruházásban részt nem vevő ingatlan tulajdonosok esetében a polgármester Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló 24/2018.(XII.13.) önkormányzati rendelete alapján a hálózatra utólagosan csatlakozó személyeknek utólagos csatlakozási díjat lesz jogosult kivetni.

A közműépítés támogatására javaslom a mellékelt támogatási szerződés megkötését.

Kérem a Tisztelt Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot a közműberuházás támogatására irányuló támogatási szerződés-tervezet jóváhagyni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2019. november 18.



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság

.../2019. (XII.9.) határozata

Támogatási szerződés lakossági kezdeményezésű közműépítés önkormányzati támogatása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta Falu György Tamás alpolgármester 19.655-4/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Lehár Ferenc utca víziközművel való ellátását támogatja a határozat mellékletét képező támogatási szerződés szerinti tartalommal.
- 2.) A Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pont szerinti Támogatási szerződést aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Támogatási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH szám: 15724540-8411-321-03

adószám: 15724540-2-03

számlaszám: 11732002-15337544

számlavezető pénzintézet: OTP Bank NyRt.

kapcsolattartó:

Tel: 76-513-513

E-mail:

(továbbiakban: **Támogató**)

másrészről

Név: **Sponga György**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Gyalog köz 3.

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Számlaszáma:

Számlavezető pénzintézete:

Kapcsolattartója:

Telefon: +36-30/330-73-51

E-mail:

(továbbiakban: **Támogatott**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel (A Támogató és a Támogatott a továbbiakban együttesen: Szerződő felek):

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződés alapján Támogató a Kecskemét, Lehár Ferenc utcában a GALWAY Mérnöki és Szolgáltató Bt. által készített vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció, valamint a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35600/3868-11/2019. ált. számú vízjogi létesítési engedélye alapján tervezett ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére, és közműbekötések kivitelezési munkáira (a továbbiakban: Beruházás) Támogatott részére pénzügyi támogatást nyújt.

2. A támogatás mértéke

- 2.1. A Beruházás teljes összege bruttó 7.490.000 Ft, azaz hétmillió-négyszázkilencvenezer forint, amelynek megvalósításához Támogató bruttó 1.322.499 Ft, azaz egymillió-háromszázhuszonkettőezer-négyszázkilencvenkilenc forint összegű, vissza nem térítendő, beruházási célú támogatást nyújt kizárólag a Támogatott részére.
- 2.2. A Beruházás a 3.1. pontban foglaltak szerint megvalósult, így a támogatás összegét az önkormányzat akkor nyújtja Támogatott részére, ha számlával igazolja, hogy a beruházás teljes vállalkozási díját megfizette vállalkozó részére.

- 2.3. Jelen szerződéssel egyidejűleg a Támogatott nyilatkozik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint nem alanya az ÁFA-nak.
- 2.4. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

3. A Beruházás lefolytatása

- 3.1. A Beruházás megvalósítása 2019. október 30-án az önkormányzati víziközmű vagyron kezelésével megbízott BÁCSVÍZ Zrt. részvételével megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával megtörtént.
- 3.2. A 2.1 pontban meghatározott beruházási összeg magában foglalja a vízjogi létesítési engedélyben, valamint a kiviteli tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomnak, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti kivitelezési munkák elvégzését, továbbá a megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció elkészítését, valamint a geodéziai bemérést annak érdekében, hogy a Bácsvíz Zrt. (víziközmű üzemeltető) térinformatikai rendszerébe az ivóvízvezeték beilleszthesse.
- 3.3. A Beruházás lefolytatását követően a Támogatott igazolja, hogy a kivitelezési munka a kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült és rendeltetésszerű használatra alkalmas. A Támogatott szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 3.4. A Támogatott kötelezettséget vállal, hogy a Beruházás kivitelezésére kiválasztott építési vállalkozó és a Támogatott közötti, kivitelezési munkára irányuló vállalkozási szerződés kiterjed arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítását követően minimálisan 36 hónap időtartamra vonatkozó garanciális jog illeti meg Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát.
4. Támogatást Támogató a vagyónátadási eljárás lezárultát követően, de legkésőbb 2020. február 29-ig - a Támogatott folyószámlájára történő átutalással fizeti meg.
A Támogatás megfizetésének feltételei:
- a) igazolás a Beruházás ellenértékének kivitelező részére történő maradéktalan megfizetéséről,
 - b) a műszaki átadás-átvételi dokumentáció benyújtása,
 - c) megvalósulási terv és a minősítési dokumentáció valamint a Bácsvíz Zrt., mint a kecskeméti víziközmű rendszer üzemeltetője térinformatikai rendszerébe való felvételre alkalmas geodéziai bemérés dokumentációjának benyújtása Támogató részére,
 - d) a létrejött víziközművek önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó végleges vagyónátadási szerződés megkötése.

5. A jelen szerződés teljesítését a Támogató megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után, akár az ő, akár a Támogatott körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.
6. A Támogató jogosult a jelen támogatási szerződést azonnali hatállyal írásban, indokolva felmondani és a támogatás visszavonásáról rendelkezni, ha különösen, de nem kizárólagosan, hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a Támogatott a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott, értesítési kötelezettségét elmulasztotta, indokolatlanul késedelmesen tájékoztatja a Támogatót.
7. Jelen szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:
 - 7.1. A Támogatott részéről:
Sponga György, 6000 Kecskemét, Gyalog köz 3.
Telefon: +36-30/330-73-51
E-mail:
 - 7.2. A Támogató részéről:
Dr. Orbán Csaba osztályvezető
telefonszám: +36-30/403-74-57
e-mail: orban.csaba@kecskemet.hu
8. Jelen szerződés 7. pontjában meghatározott módon történő megszüntetése esetén a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét egy összegben - a felmondás kézhezvételétől számított 30, azaz harminc napon belül - a támogatás Támogatott részére történő átutalása napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kamattal növelten visszafizetni a Támogató elszámolási számlájára.
9. Amennyiben a Támogatott – neki fel nem róható okból – nem tudja teljesíteni a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit, a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott határidő lejártá előtt a Támogatott a Támogatóhoz kizárólag írásban határidő módosítási kérelmet nyújthat be.
10. Egyéb rendelkezések
 - 10.1. Az adatkezelés jogalapja a Támogatott vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint a közérdekűfeladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Támogató a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Megrendelő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Támogatott képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

10.2. Felek a jelen szerződésből eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik hatáskörtől függően – Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10.3. Jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kecskemét, 2019.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester
Támogató

.....
Támogatott