



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. november 19-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 1 pld. táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 5771-4/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. november 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktr.) 1. mellékletének 1. pontja szerinti Kecskemét-Kadafalva, Harkály utcában fekvő önkormányzati tulajdonú építési telkek megvásárlásához biztosít vételárhátralék-kedvezményt (a továbbiakban: kedvezmény) az arra jogosultaknak.

A rendelet jelenleg hatályos melléklete szerint kedvezményesen megvásárolható telkek fekvése és száma az alábbiak szerinti:

- Kecskemét - Kadafalva településrészben, a Harkály utcában 54 darab telek vásárolható meg.

A KIK-FOR Kft-hez – a fenti ingatlanok vagyonkezelőjéhez – összesen 28 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a fentiek szerinti szabad építési telkek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbított önkormányzatunkhoz. A kedvezmény mértéke a Ktr. 4. § (1) bekezdés a) – c) pontjai alapján 1 gyermek esetén 10 százalék, 2 gyermek esetén 20 százalék, 3 vagy több gyermek esetén 30 százalék. Az előterjesztéshez mellékelt táblázat összesíti a beérkezett kérelmeket. A szerződések megkötésére a kérdéses ingatlanok vonatkozásában – az 5. pontban szereplő Kis Nándor Dezső és Kisné Mándity Dóra kivételével - a víziközművek, elektromos közművek, valamint a gáz közművek bekötése után, 2020. második negyedévben kerül sor. Kis Nándor Dezső és Kisné Mándity Dóra kijelentették, hogy építkezésüket a közművek hiánya nem befolyásolja, illetve jövő év elején szeretnék megkezdeni az építkezést, ezért kérik az adásvételi szerződés soron kívül történő megkötését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján helyi önkormányzatok tulajdonában álló nemzeti vagyon esetén törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 5. § (4) bekezdés c) pontja alapján ez az értékhatár 2019. évben 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektum) 11. § (1) bekezdése szerint - törvényben és a (2) bekezdésben foglalt kivételekkel - vagyont visszterhesen elidegeníteni versenyeztetés keretében lehet, azaz Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata főszabályszerűen a vagyont visszterhesen versenyeztetés keretében értékesíti.

A Ktr. 6. § (2) bekezdése alapján, tekintettel a Vagyondirektum 12. § (2) bekezdésének e) pontjára, a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy a kérelmezők kedvezménytel kívánnak építési telket vásárolni, így esetükben lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlanok forgalmi értékére - amelyek az egyedi bruttó 5 millió forint forgalmi értéket meghaladják - az adásvételi szerződéseket meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

A Vagyondirektum 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésnek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. 11. 05.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (XI. 19.) sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 5771-4/2019. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/587 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 8.000.000,- Ft vételáron értékesíti Kiss Balázs és Fürjesi Andrea részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/528 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Mari Norbert János és Mariné Major Emese Csenge részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
3. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/529 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Beke Dániel és Beke-Hegedűs Zsanett részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
4. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/530 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Berente Enikő és Berente Imre részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/531 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Kis Nándor Dezső és Kisné Mándity Dóra részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/532 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Vass László és Vassné Bihari Éva Gyöngyi részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
7. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/533 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Oláh Gábor és Oláh Gáborné részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
8. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/534 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Barta Sándor részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
9. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/537 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Czingel Tamás és Varga Alexandra részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.

10. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/541 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Rátkai Szilveszter és Rátkainé Tóth Tímea részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
11. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/542 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Zsisska Zsolt és Kovács Ágnes részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
12. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/543 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Tóth Nándor és Tóthné dr. Iványi Tünde részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
13. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/545 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Faddi Krisztina és Hassanein Mahmoud Mohamed részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
14. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/546 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Szilágyi Adrienn és Juhász Kevin részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
15. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/548 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Bozsik Károly és Bozsikné Szabó Ildikó részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
16. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/551 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács Ferenc és Domokos Zsófia részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
17. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/552 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Bálint Ambrus és Bálint Mónika részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
18. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/553 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Szkiva Zsolt és Szkiváné Olajos Mónika részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
19. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/554 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 10.822.400,- Ft vételáron értékesíti Vácsi Dóra és Varga Tamás részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
20. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/555 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Szécsényi Ferenc részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.

21. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/556 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Szabóné Németh Éva és Szabó Zoltán részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
22. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/560 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Kovács István Zoltán és Kovács Beatrix részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
23. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/564 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 8.336.000,- Ft vételáron értékesíti Benke-Boros Anita és Benke Attila részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
24. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/573 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.200.000,- Ft vételáron értékesíti Szilágyi Péter és Szilágyi-Kormányos Ágnes részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
25. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/577 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 8.664.000,- Ft vételáron értékesíti Karcza Géza Tamás részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
26. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/578 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.968.000,- Ft vételáron értékesíti Konkoly Noémi részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
27. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/579 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 7.536.000,- Ft vételáron értékesíti Rigóné Gömöri Ágnes Szilvia részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
28. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 11622/580 hrsz-ú, Harkály utcában található ingatlant bruttó 9.632.000,- Ft vételáron értékesíti Bozsik Zsolt részére azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére az ingatlan közművesítését követően kerül sor.
29. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlanok vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: értelemszerűen

2019. november

Sorszám	Vevő Név	Kedvezményes Igen	Meglévő gyermek száma	Vállalt gyermek száma	Telek hrsz.-a:	Terület (m2)	Bruttó érték (Ft)
1.	Kiss Balázs és Fürjesi Andrea	X	-	3	11622/587	1000	8.000.000
2.	Mari Norbert János és Mariné Major Emese Csenge	X	-	2	11622/528	900	7.200.000
3.	Beke Dániel és Beke-Hegedűs Zsanett	X	-	2	11622/529	900	7.200.000
4.	Berente Enikő és Berente Imre	X	1	2	11622/530	900	7.200.000
5.	Kis Nándor Dezső és Kisné Mándity Dóra	X	1	1	11622/531	900	7.200.000
6.	Vass László és Vassné Bihari Éva Gyöngyi	X	1	1	11622/532	900	7.200.000
7.	Oláh Gábor és Oláh Gáborné	X	1	2	11622/533	900	7.200.000
8.	Barta Sándor	X	3	-	11622/534	900	7.200.000
9.	Czingel Tamás és Varga Alexandra	X	-	3	11622/537	900	7.200.000
10.	Rátkai Szilveszter és Rátkainé Tóth Tímea	X	1	1	11622/541	900	7.200.000
11.	Zsisska Zolt és Kovács Ágnes	X	-	3	11622/542	900	7.200.000
12.	Tóth Nándor és Tóthné dr. Iványi Tünde	X	2	-	11622/543	900	7.200.000
13.	Faddi Krisztina és Hassanein Mahmoud Mohamed	X	3	-	11622/545	900	7.200.000
14.	Szilágyi Adrienn és Juhász Kevin	X	-	2	11622/546	900	7.200.000
15.	Bozsik Károly és Bozsikné Szabó Ildikó	X	3	-	11622/548	900	7.200.000

16.	Kovács Ferenc és Domokos Zsófia	X	-	2	11622/551	900	7.200.000
17.	Bálint Ambrus és Bálint Mónika	X	4	-	11622/552	900	7.200.000
18.	Szkiva Zsolt és Szkiváné Olajos Mónika	X	-	3	11622/553	900	7.200.000
19.	Váczai Dóra és Varga Tamás	X	1	2	11622/554	1421	10.822.400
20.	Szécsényi Ferenc	X	2	-	11622/555	950	7.600.000
21.	Szabóné Németh Éva és Szabó Zoltán	X	-	2	11622/556	900	7.200.000
22.	Kovács István Zoltán és Kovács Beatrix	X	4	-	11622/560	900	7.200.000
23.	Benke-Boros Anita és Benke Attila	X	2	-	11622/564	1042	8.336.000
24.	Szilágyi Péter és Szilágyi- Kormányos Ágnes	X	1	1	11622/573	900	7.200.000
25.	Karcza Géza Tamás	X	2	-	11622/577	1083	8.664.000
26.	Konkoly Noémi	X	3	-	11622/578	996	7.968.000
27.	Rigóné Gömöri Ágnes Szilvia	X	2	-	11622/579	942	7.536.000
28.	Bozsik Zsolt	X	2	-	11622/580	1204	9.632.000