



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. november 19-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok
elbírálása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: ingatlanforgalmi szakértői vélemények

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételelem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 1841-35/2019.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. november 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) VPB. számú határozata II. 1. pontja alapján az alábbi, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására került sor.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)	megnevezés	becsült forgalmi érték
Csongrádi u. 34. fszt. 1-6.	864/A/1- 864/A/6	1/1	772	kivett lakóház, udvar (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	20.000.000,- Ft (dologösszesség- ként történő értékesítés esetén)
Erzsébet krt. 58.	741	4/12	319	kivett lakóház, udvar	3.000.000,- Ft
Mátyási J. u. 1. fszt. 3.	1177/B/1	1/1	48 + 3 (külső kamra)	kivett lakás	4.200.000,- Ft
Mátyási J. u. 1. fszt. 5.	1177/C/1	1/1	65 + 12 (külső kamra)	kivett lakás	4.400.000,- Ft
Mátyási J. u. 1. fszt. 6.	1177/D/1	1/1	64	kivett lakás	5.500.000,- Ft
Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.	4150/A/6	1/1	31	kivett lakás (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	3.100.000,- Ft
Tatár sor 39-1.	2400	1/1	230	kivett lakóház, udvar	6.500.000,- Ft
Tatár sor 41-2.	2399	1/1	239	kivett lakóház, udvar	5.500.000,- Ft
Teleki Pál tér 8. fszt. 1.	7110	23/273	346	kivett lakóház, udvar	3.200.000,- Ft

A fentiekben meghatározott ingatlanok tekintetében a nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került.

A kiírás szerint az ajánlatokat 2019. október 2. napján 14.00 óráig lehetett benyújtani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszerterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A felhívásra valamennyi ingatlan vonatkozásában érkezett érvényes pályázat.

A pályázók vételi ajánlata meghaladja a minimális vételi árat. A pályázók vállalták, hogy a vételárat egy összegű átutalással megfizetik az önkormányzat részére.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság jogosult elbírálni.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott vételárak összege meghaladja az ingatlanforgalmi szakértő által az ingatlanok vonatkozásában megjelölt minimális vételárat, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy az ingatlanokat értékesíti:

- Csongrádi utca 34. fszt. 1-6. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada dologösszességként a Magas- és Mélyépítő Kft. részére bruttó 20.000.000,- Ft vételáron,
- Erzsébet krt. 58. sz. ingatlan 4/12 tulajdoni hányada Csikós Pál részére bruttó 3.000.000,- Ft vételáron,
- Mátyási J. utca 1. fszt. 3. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Dr. Barta Dániel Zoltán részére bruttó 12.968.000,- Ft vételáron,
- Mátyási J. utca 1. fszt. 5. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Molnár Viktória részére bruttó 9.088.000,- Ft vételáron,
- Mátyási J. utca 1. fszt. 6. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Dr. Barta Dániel Zoltán részére bruttó 16.450.000,- Ft vételáron,
- Nagykőrösi u. 25. fszt. 6. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Csernus József részére bruttó 4.130.000,- Ft vételáron,
- Tatár sor 39-1. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Chu Thi Hoai Thu részére bruttó 7.380.000,- Ft vételáron,
- Tatár sor 41-2. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Chu Thi Hoai Thu részére bruttó 6.310.000,- Ft vételáron,
- Teleki Pál tér 8. fszt. 1. sz. ingatlan 23/273 tulajdoni hányada Molnár Béla részére bruttó 3.250.000,- Ft vételáron.

A fenti ingatlanok értékesítése mentes az általános forgalmi adó fizetése alól.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. november 6.


Dr. Szeberényi Gyula Titánás
alpolgármester



Határozat-tervezet

.../2019. (XI.19.) sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1841-35/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 864/A/1-864/A/6 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi utca 34. fszt. 1-6. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 20.000.000,- Ft vételáron értékesíti a Magas- és Mélyépítő Kft. részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 741 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatt található ingatlan 4/12-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.000.000,- Ft vételáron értékesíti Csikós Pál részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános Mátyási J. utca 1. fszt. 3. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 12.968.000,- Ft vételáron értékesíti Dr. Barta Dániel Zoltán részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 1177/C/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyási J. utca 1. fszt. 5. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 9.088.000,- Ft vételáron értékesíti Molnár Viktória részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 1177/D/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyási J. utca 1. fszt. 6. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 16.450.000,- Ft vételáron értékesíti Dr. Barta Dániel Zoltán részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4150/A/6 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 25. fszt. 6. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 4.130.000,- Ft vételáron értékesíti Csernus József részére.
7. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 2400 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tatár sor 39-1. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada

tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 7.380.000,- Ft vételáron értékesíti Chu Thi Hoai Thu részére.

8. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 2399 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tatar sor 41-2. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 6.310.000,- Ft vételáron értékesíti Chu Thi Hoai Thu részére.
9. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 137/2019. (VI.18.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 7110 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Teleki Pál tér 8. fszt. 1. szám alatt található ingatlan 23/273-ad tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.250.000,- Ft vételáron értékesíti Molnár Béla részére.
10. A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a 1-9. pontok szerinti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester