



Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2020. február 13-án
tartandó ülésére

Tárgy: A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal megállapodás kötése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: -

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta: -

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 2843-1/2020.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2020. február 13-án
tartandó ülésére

Tárgy: A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodás módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), a Belügyminisztérium és a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: BKMRFK) között 2001. december 06. napján, 2001. december 18. napján; az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a BKMRFK között 2012. február 13. napján; valamint az Önkormányzat és a BKMRFK között 2016. július 19. napján a bérlők személyének kijelölése vonatkozásában megállapodások jöttek létre (a továbbiakban: Megállapodások).

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján bérlőkijelölési jogot már nem lehet alapítani, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete 26. § (1)-(2) bekezdései alapján az önkormányzat együttműködési megállapodást köthet kecskeméti székhelyű munkáltatóval annak munkavállalói elhelyezése érdekében, ha a munkáltató készfizető kezességet vállal az általa javasolt bérlő bérleti díj, különszolgáltatások díja és közüzemi díjtartozása megfizetésére, valamint vállalja az üresen állás költségeinek a megfizetését. Az együttműködési megállapodásban megjelölt lakásra vonatkozóan a bérbeadó a munkáltató által javasolt személlyel köt bérleti szerződést.

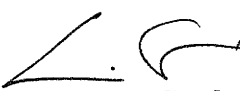
Fenti Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, valamint az esetleges ellentmondások elkerülése miatt, így a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket egységes szerkezetbe foglaló együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

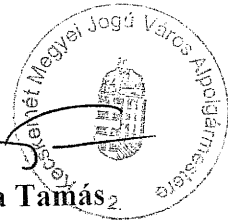
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a költségvetési szerv saját nevében Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletet érvényesen nem köthet, továbbá garanciát és kezességet nem vállalhat.

Fentiekkel összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete módosításáról a Tisztelt Közgyűlés 2020. február 13-án tartandó ülésén dönt.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodás elfogadását megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. január 29.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás²
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2020. február 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2020. (II.13.) határozat

A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött megállapodás módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2843-1/2020. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a határozat melléklete szerinti tartalommal együttműködési megállapodást köt az abban foglalt lakások vonatkozásában a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitánysággal.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az együttműködési megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: azonnal

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
...../2020. (II.13.) határozatának melléklete

Iktatószám:

E G Y Ü T T M Ű K Ö D É S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester), a továbbiakban Önkormányzat,

másrészről a **Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (cím: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14., adószám: 15720395-2-51, képviselő: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes egyetemi docens, rendőrfőkapitány), a továbbiakban BKMRFK

(a továbbiakban együtt: Felek)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az alább feltüntetett megállapodások alapján jelenleg 63 db önkormányzati tulajdonú lakás esetében jogosult a BKMRFK a bérlő személyének a kijelölésére. E jog gyakorlására, valamint a bérlők bérleti jogviszonyára a Felek által kötött szerződések, az irányadó közgyűlési határozatok, valamint a vonatkozó jogszabályok irányadók.

Az Önkormányzat, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és a BKMRFK között 2001. december 06. napján, 2001. december 18. napján; az Önkormányzat, a KIK-FOR Kft. és a BKMRFK között 2012.02.13. napján; valamint az Önkormányzat és a BKMRFK között 2016. július 19. napján a bérlők személyének a kijelölése vonatkozásában megállapodásokat kötöttek (a továbbiakban: Megállapodások).

Felek rögzítik, hogy a fent rögzített Megállapodások felülvizsgálatra és egységesítésre szorulnak a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének konkrét és pontos meghatározhatósága, valamint az esetleges ellentmondások elkerülése miatt. Felek a jelen Preambulumban foglalt célok elérése érdekében megegyeznek, hogy a Megállapodásokkal érintett önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó rendelkezéseket a jelen Együttműködési Megállapodás szerint foglalják egységes szerkezetbe.

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Felek rögzítik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (1)-(2) bekezdései alapján, Kecskemét közbiztonságának javítása érdekében és a rendőrség munkájának támogatására térítésmentesen, határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást kötnek a BKMRFK-val foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állóknak a mellékletben foglalt önkormányzati tulajdonú lakásokban történő elhelyezése érdekében az alábbi tartalommal:

1. A BKMRFK a vele foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban állók elhelyezése érdekében jogosult írásban javaslatot tenni a leendő bérlők személyére a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakásokat – a Lakásrendelet, valamint a 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján – bérbeadó KIK-FOR Kft. részére.
2. A BKMRFK vállalja az üresen állás költségeinek megfizetését. A BKMRFK fizetési kötelezettségének a KIK-FOR Kft. felhívására, az abban foglalt, legkésőbb 15 napos határidőben köteles eleget tenni. Amennyiben a BKMRFK fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-ban meghatározott késedelmi kamattal növelt összeget köteles megfizetni.
3. A BKMRFK vállalja, hogy nyilatkoztatja a BKMRFK állományába tartozó kijelölt bérlőt arra vonatkozóan, hogy a KIK-FOR Kft. és kijelölt bérlő között közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződés költségeit megfizeti. Felek továbbá megállapodnak arról, hogy ezen költségek megfizetésének elmaradása esetén a bérleti szerződés megkötésére nem kerül sor.
4. Felek az együttműködés zavartalansága, valamint a jelen együttműködési megállapodásban foglalt feladatok elvégzése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek adataiban történő változás, a másik fél megfelelő értesítése mellett nem igényli a jelen megállapodás módosítását.

Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

név: Bódi Szilvia

beosztás: ügyintéző

tel.: 76/513-513 (3588 mellék)

e-mail: bodi.szilvia@kecskemet.hu

BKMRFK részéről kapcsolattartó:

név: Neichel Lászlóné

beosztás: ingatlanügyi főelőadó

tel.: 06-76/ 484-684/ 3511 mellék

e-mail: neicheln@bacs.police.hu

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a bejelentett adataikban változás következik be, arról 15 napon belül értesítik a másik felet. Az adatváltozás nem igényli a szerződés módosítását.

5. Felek jelen együttműködési megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy bármelyik Fél egyoldalú nyilatkozatával 60 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.
6. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás mellékletében foglalt lakóingatlanok kihasználtságát évente felülvizsgálja.
7. Jelen együttműködési megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és e nappal a mellékletben meghatározott lakóingatlanok tekintetében a BKMRFK-val a tárgyában korábban megkötött valamennyi megállapodás, illetve szerződés hatályon kívül helyezésre kerül.
8. Amennyiben a felek vitás kérdéseiket békés úton nem tudják rendezni, az esetlegesen felmerülő jogvitákkal kapcsolatban hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét
9. Jelen együttműködési megállapodásban nem rögzített kérdések tekintetében a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Lakásrendelet rendelkezési irányadóak.
10. Az adatkezelés jogalapja a jelen szerződésben rögzített adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja szerint az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Jelen együttműködési megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatnál, 2 példány pedig a BKMRFK-nál marad.

Jelen együttműködési megállapodást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2020.

Kecskemét, 2020.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

**Bács-Kiskun Megyei
Rendőr-főkapitányság
Dávid Károly r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
rendőrfőkapitány**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Márton Attila r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés:

dr. Pincés Noémi r. alezredes
jogtanácsos

1	Kecskemét Akadémia krt. 19. V/30.
2	Kecskemét Akadémia krt. 20. IX/56.
3	Kecskemét Aradi vértanúk tere 2. I/5.
4	Kecskemét Aradi vértanúk tere 2. III/14.
5	Kecskemét Batthyány utca 39. II/7.
6	Kecskemét Batthyány utca 41. I/5.
7	Kecskemét Batthyány utca 41. IV/17.
8	Kecskemét Dózsa Gy. utca 23. I/52.
9	Kecskemét Dózsa Gy. utca 23. IV/59.
10	Kecskemét József A. utca 10. fszt. 1.
11	Kecskemét József A. utca 10. IV/17.
12	Kecskemét József A. utca 8. fszt. 1.
13	Kecskemét Kristály tér 1. IV/19.
14	Kecskemét Pázmány P. utca 6/B I/3.
15	Kecskemét Reile G. utca 4. I/2.
16	Kecskemét Reile G. utca 4. VII/19.
17	Kecskemét Reile G. utca 4. VII/20.
18	Kecskemét Csokor utca 5.
19	Kecskemét Széchenyi sétány 4. I/124.
20	Kecskemét Széchenyi sétány 4. I/125.
21	Kecskemét Széchenyi sétány 4. I/126.
22	Kecskemét Széchenyi sétány 4. II/213.
23	Kecskemét Széchenyi sétány 4. II/215.
24	Kecskemét Széchenyi sétány 4. III/316.
25	Kecskemét Széchenyi sétány 4. III/319.
26	Kecskemét Széchenyi sétány 4. IV/417.
27	Kecskemét Széchenyi sétány 4. IV/425.
28	Kecskemét Széchenyi sétány 4. V/501.
29	Kecskemét Széchenyi sétány 4. V/507.
30	Kecskemét Széchenyi sétány 4. VI/628.
31	Kecskemét Széchenyi sétány 4. VII/712.
32	Kecskemét Széchenyi sétány 4. VII/722.
33	Kecskemét Széchenyi sétány 4. VII/724.
34	Kecskemét Téglás utca 13/A. lh. II/9.
35	Kecskemét Téglás utca 13/A. lh. II/11.
36	Kecskemét Téglás utca 13/A. lh. II/12.
37	Kecskemét Téglás utca 13/A. lh. III/13.
38	Kecskemét Téglás utca 13/A. lh. III/15.
39	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. Fsz. 1.
40	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. Fsz. 2.
41	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. Fsz. 3.
42	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. Fsz. 4.
43	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. I/5.
44	Kecskemét Téglás utca 9/C lh. I/6.

45	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/7.
46	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. I/8.
47	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/9.
48	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/10.
49	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/11.
50	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. II/12.
51	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/13.
52	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/14.
53	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/15.
54	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. III/16.
55	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/17.
56	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/18.
57	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/19.
58	Kecskemét	Téglás utca 9/C lh. IV/20.
59	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/15.
60	Kecskemét	Teleki Pál tér 6. IV/17.
61	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. IV/416.
62	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1006.
63	Kecskemét	Petőfi S. utca 18-20. X/1019.