



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2020. február 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(2 db településrendezési szerződés tervezet)

Melléletek: Összefoglaló térkép, 2 db térképmelléklet, ideiglenes forgalmi rend bemutatása

Döntési változatok száma: 1

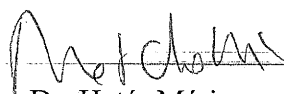
Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

/2020. (II.11.) KVAB sz. hat.
/2020. (II.11.) VPB sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE

1908-1/2020.

Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2020. február 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) meghatároz bizonyos tevékenységi köröket, mely esetekben a beruházás mértékét tekintve szükséges, hogy az ingatlanfejlesztő és az önkormányzat elképzeléseit, valamint a város településrendezési eszközeivel összhangban való megvalósulást a településrendezési szerződés biztosítja. Ilyen tevékenység a gazdasági területen a telket 40 %-nál nagyobb mértékű beépítés, a szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott út és a távlati úttengely menti telekrész önálló telekként való kialakítása, az 0,5 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű, villamosenergiát termelő napelemes erőmű létesítése, az előírt parkolászükséglet más építési telken történő biztosítása, a legalább 4 telek kialakulását eredményező telekalakítás, valamint kötelező telekalakítás.

A HÉSZ 9. § (1) és (2) bekezdése és a 9/A. § által előírt településrendezési szerződések szakszerű előkészítése a fejlesztést megalapozó telepítési tanulmányterv alapján történik. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeit.

A Várostervezési Osztály a fentebbi hivatkozás, illetve a HÉSZ 9. § és 9/A. § alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 11. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Várostervezési Osztályon megtekinthetők.

A határozat-tervezet mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerülnek. Az érintettek a telepítési tanulmánytervet hiánytalanul benyújtották.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 12-13. oldalain találhatók.

1. 2385/30, 2385/31, 2385/2, 2384, 10955/2, 3751/45, 3821, 3708/32, 3750 és 2376/2 hrsz-ú telkek (Máriaváros és Széchenyiváros városrész) – a hatályos szabályozási terv. 31-34. és 31-43. sz. szelvényén található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

A Tisztelt-Közgyűlés-2019. április 25. napján tartott ülésén-tárgyalta-a-Bács-Kiskun-Megyei Kórház (továbbiakban: Kórház), mint vagyonkezelő által benyújtott kérelem és telepítési tanulmányterv alapján előkészített településrendezési szerződés-tervezetet, melyről a 77/2019. (IV.25.) határozatával és annak mellékletét képező településrendezési szerződéssel támogatta a 2385/19 és a 2385/20 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakításokat, valamint a telekalakítással kialakuló 2385/31 hrsz-ú telekről a kórházi parkolók áthelyezését a Kórház területére.

A Magyar Állam nevében a Kórház, mint vagyonkezelő és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (továbbiakban: ÁEEK), mint tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló, továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által a településrendezési szerződés 2019. május 13-án aláírásra került. A szerződés tényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről intézkedtünk. Ezen szerződés V. fejezet 1. pontja szerint a parkolófejlesztésre kialakuló telken (a 2385/19 és 2385/20 hrsz-ú telkekből kialakuló 2385/31 hrsz-ú telek) a fejlesztést ténylegesen megvalósító beruházónak az önkormányzattal külön szerződést szükséges kötnie a fejlesztéshez kapcsolódó feladatokról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1)-(6) bekezdései rendelkeznek a településrendezési szerződés esetköreiről és feltételeiről.

Az Étv. 30/A. § (3) bekezdés bb) pontja szerint: „[(3) A szerződés tárgya lehet különösen b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának]

bb) következményei – a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.”

A törvényi felhatalmazás alapján a konkrét fejlesztéshez kötődő településrendezési szerződés előkészítése során az alábbi szempontok kerültek vizsgálatra:

Előzmények ismertetése:

A Kórház Pólus I-II program és EFOP pályázat keretében megkezdte a több új épületet érintő fejlesztés előkészítését. Az ezekhez szükséges többlet parkoló igényeket a telken belül oldja meg. Ugyanakkor a Nyíri út felé eső közforgalmú parkoló esetén az elmúlt időszakban olyan mértékű telítettség tapasztalható, hogy a kialakult közlekedési és parkolási helyzet már túlmutat a Kórház problémáján, s az a Nyíri út - Csabai G. körúti csomópontban és a környezetben lévő széchenyivárosi lakóövezetben is gondot jelent. Ennek megfelelően a Kórház és az önkormányzat egyeztető tárgyalásokat folytatott az elmúlt időszakban. Az egyeztető tárgyalások célja az volt, hogy a kialakult közlekedési forgalmi és parkoló helyzeten javítson, illetve megfelelő feltételeket biztosítson a Kórház további fejlesztéséhez is. Az egyeztető tárgyalások során az önkormányzat kiemelten kezelte ezt a kérdést. Fejlesztési területként bevonta a Nyíri úti forgalmi rendezést a közlekedésfejlesztésekbe, továbbá az ehhez kötődő rendezési tervi módosítást is végrehajtotta 2018-ban. Mindez a szükséges partnerségi és társadalmi egyeztetések lefolytatásával történt. Ezt követően a Kórház, az ÁEEK és az önkormányzat településrendezési szerződést kötött, amelyben rögzítették a további elvégzendő feladatokat, melyek biztosíthatják a kialakult térséget is érintő parkolási és közlekedési problémák rendezését, megteremtik a Kórház parkolófejlesztésének feltételeit és ehhez kötődően az elválaszthatatlan közúti fejlesztések feladatvállalásait, területbiztosítását.

A 77/2019. (IV.25.) közgyűlési határozat 3. sz. mellékletét képező településrendezési szerződésben a szerződő felek rögzítették, hogy a továbblépéshez szükséges egy újabb szerződés megkötése, amelyben a fejlesztést ténylegesen megvalósító beruházóval rögzítésre kerülhetnek a célok, és hogy azokat milyen közúti fejlesztésekkel lehet elérni. Ezen közúti fejlesztések az előzetes tárgyalások alapján szükségessé teszik a csomópont kapacitásfejlesztését, illeszkedve az önkormányzat által megindított nagyívű Nyíri úti közúti fejlesztési csomaghoz. A parkolófejlesztés ezen csomópont átalakítása nélkül nem lehetséges, így annak elválaszthatatlan része. Ennek megfelelően a kiválasztott beruházónak a csomópont fejlesztésben részt kell vállalnia a csomópont fejlesztés megvalósításával. Ugyanakkor a csomópont fejlesztés illeszkedik a Nyíri úti kiterjesztett közlekedés fejlesztésekhez, így az önkormányzati célokat is szolgál és a város a fejlesztésben részt vállal.

Az előzetes egyeztetések során rögzítésre kerültek és tervi szinten is meghatároztuk mind a közlekedésfejlesztés, mind a parkolóépítés műszaki építészeti alapjait. Ezek alapján az elkészült útépitési engedélyezési tervek a településrendezési tervi módosítás mellékletét képezték.

Az elkészült közlekedést érintő útépitési engedélyezési tervek az engedélyezési eljárás megindult a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál, a hatósági eljárás részét képező önkormányzati egyeztetések megtörténtek, az engedélyezési eljárás jelenleg még nem zárult le.

Mind a csomóponti, mind a parkolóház fejlesztésekhez kötődő egyéb infrastruktúra (közművek és közvilágítás kiváltásai, létesítései) tervezése, engedélyezése, megvalósítása és ezek költségei a fejlesztés részei, melyekről az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés beruházói feladatként rendelkezik.

A csomópont építés idejére vonatkozóan az ideiglenes forgalmi rend ütemezett szakaszairól az előterjesztés 3. melléklete ad tájékoztatást, mely az előterjesztés 14-17. oldalán található.

A közlekedésfejlesztésnek és a parkolóház épületének főbb jellemzői az alábbiak:

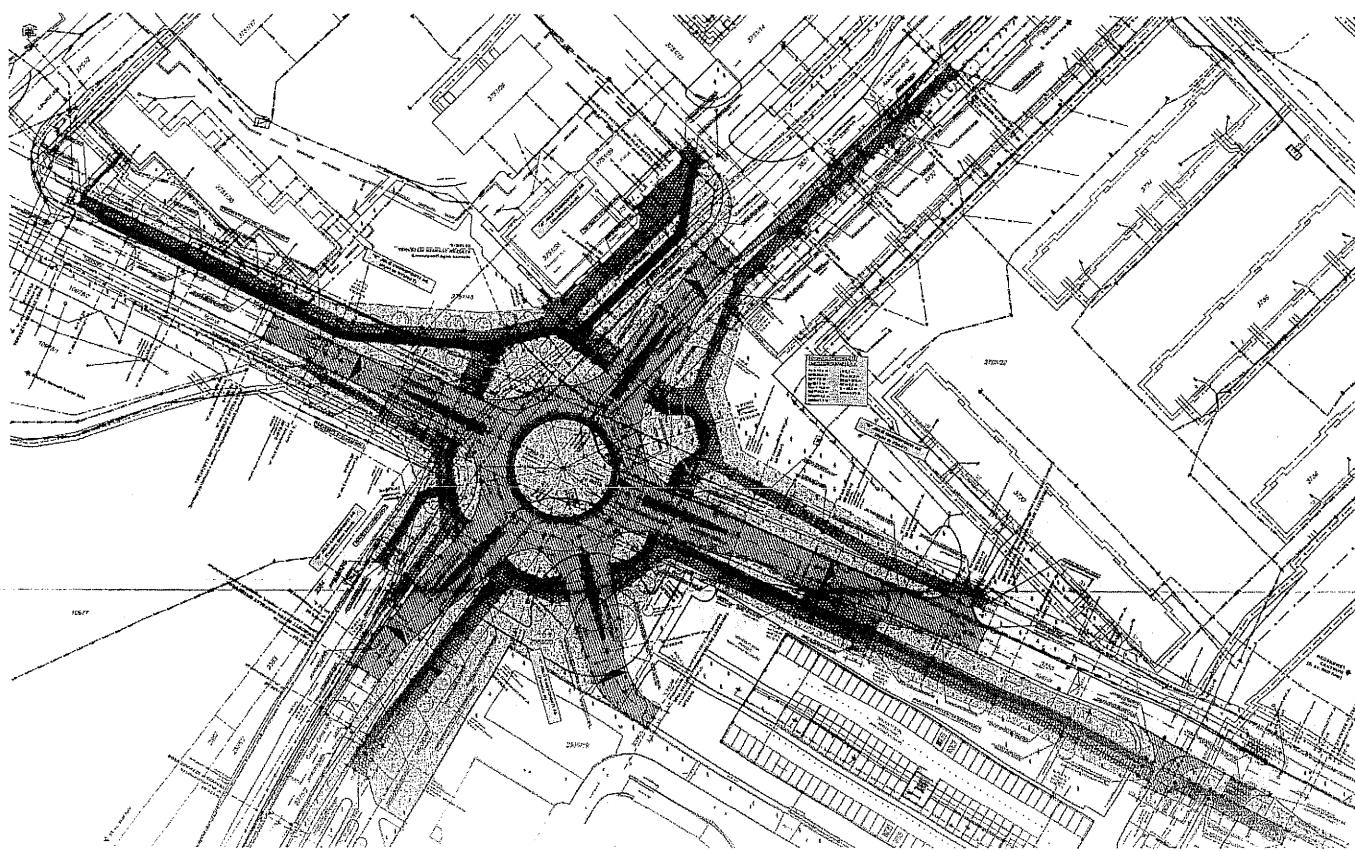
A közlekedésfejlesztés tervezése:

Jelenlegi állapot és a csomópont átépítés indokai:

Az érintett csomópont Kecskemét belterületén, a Széchenyiváros és Máriaváros határán, a Nyíri út – Akadémia körút – Csabay Géza körút kereszteződésében, a Kórház közelében található. A csomópont jelenleg jelzőlámpával szabályozott, járműosztályozó sávokkal kialakított, szintbeni 4 ágú csomópont, minden ágon kijelölt gyalogos-átkelőhely felfestésével. Az érintett önkormányzati utak aszfalt burkolatú, a folyópályán ~ 7,00 m szélességű, kiemelt szegélyes megtámasztású utak, amelyek víztelenítése zárt csapadékvíz-elvezető rendszerrel megoldott.

A közutakkal párhuzamosan aszfalt burkolatú gyalogjárda, illetve elválasztott/elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárutak kerültek korábban kialakításra. A csomópont közelében a Nyíri út keleti ágán, illetve az Akadémia körúti ágon öböllel kialakított autóbusz megállóhely található.

A Kórház jelenlegi parkolási nehézségeinek megoldása érdekében a meglévő felszíni személygépkocsi várakozó terület helyén új parkolóház létesül. A parkolóház megközelítése – az épület elhelyezkedéséből adódóan - kizárólag az érintett csomópont felől lehetséges. Ennek biztosítása érdekében - illetve figyelembe véve azt a tényt, hogy a jelzőlámpával szabályozott csomópont a helyi vizsgálat és tapasztalat alapján jelenleg is kapacitáshiányt mutat – indokoltá vált annak átépítése és helyette új egysávos, 5 ágú körforgalmi csomópont kialakítása. Az erős forgalomnagyság miatt indokolt a közvetlen jobbra forduló ág távlati, területileg lehetséges helyeken való biztosítása. A körpálya és a közvetlen sáv között a későbbiekben elválasztó sziget kialakítása szükséges.



Parkolóház tervezése:

A Kórház Nyíri út felőli jelenleg fele részben látogatói, fele részben dolgozói parkolófelületének helyén, a közgyűlés 77/2019. (IV.25.) határozatával jóváhagyott Kórház és az önkormányzat között kötött településrendezési szerződésnek megfelelően kialakított 2385/31 hrsz-ú telekre parkolóház épül. Az építendő parkolóház megfelel az ugyancsak korábban jóváhagyott TRT módosításban rögzített feltételeknek, építészeti megjelenésében igazodik a Kórház egyszerű formavilágához és a parkolóház funkció karakteréhez. A földszinten a környező lakóterületek alapfokú ellátását szolgáló kereskedelmi-szolgáltató területeket alakítanak ki.

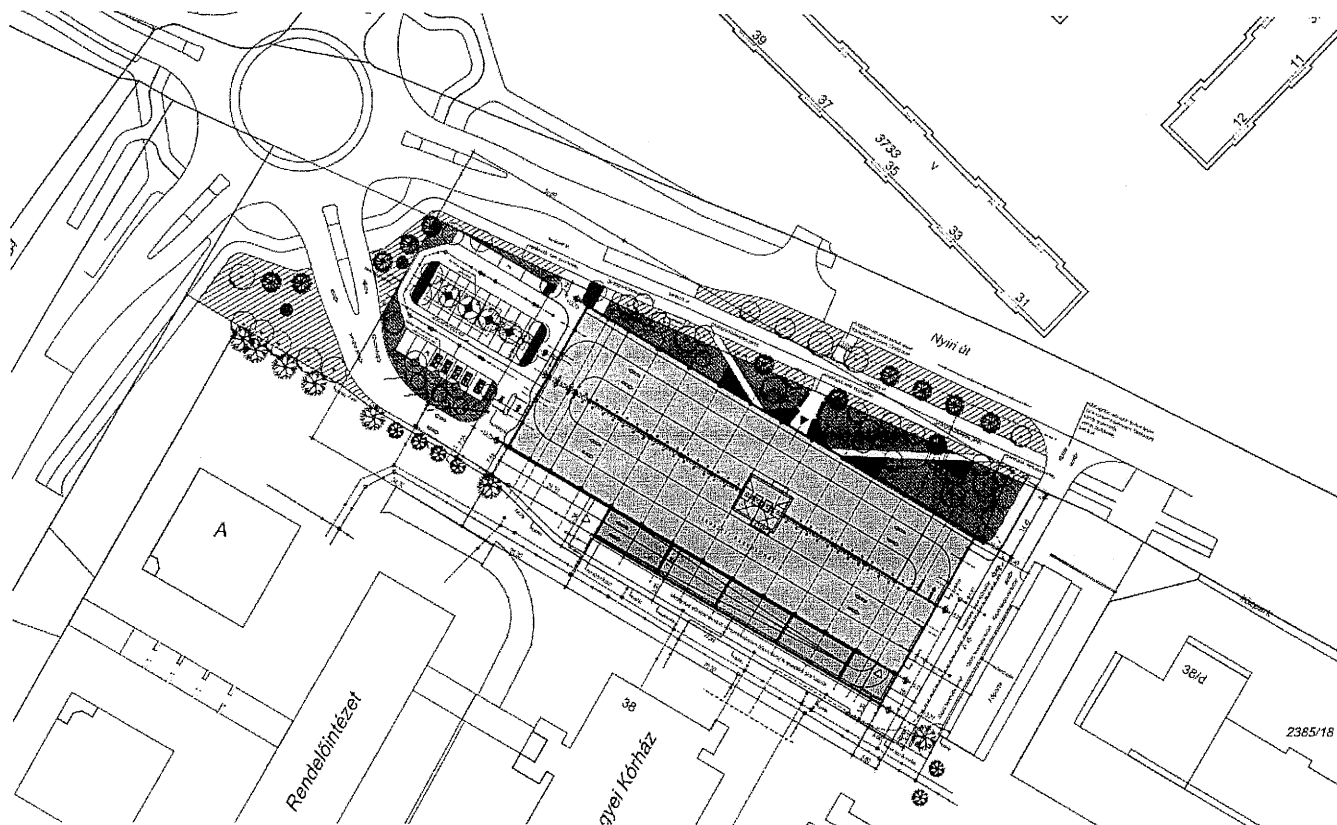
A földszinti lakossági alapellátást szolgáló területeken túl, az emeleti szinteken nyitott személygépkocsi parkolókat tartalmaz. A kialakítandó parkolók száma összesen 417 db. A parkolóház 0-24 órás üzemben működik, biztonsági személyzet a teljes működési idő alatt rendelkezésre áll. Akadálymentes használatú és elektromos autó töltésére alkalmas parkolók is kialakításra kerülnek.

A terület és egyben a tervezett épület megközelítése a Nyíri út, Akadémia körút csomópontjában tervezett fejlesztendő körforgalomból lehetséges. A csomópont megvalósulása előfeltétele a parkolóház működtethetőségének. A gépkocsi- és gyalogos forgalom szétválasztott. A gépkocsi forgalom az épület Kórház felőli oldalán lévő, épület megközelítésére szolgáló felhajtó rámpán keresztül történik, a gyalogos forgalom a Nyíri út felől fedett árkád alatt kerül kialakításra. Az üzletek árufeltöltésre érkező kisteherautók szintén a körforgalomból hajtanak be a területre, az áru kirakodásra a Kórház portaépület felőli rövid homlokzat előtt nyílik lehetőség. Az áruszállító teherautók a területet a Nyíri út felőli, kiszélesített kihajtón keresztül tudják elhagyni. Ezzel a megoldással az áruszállítás és az általános használat is szétválasztásra kerül.

Az épület földszint+4 szintes, előre gyártott vasbeton szerkezetű épület. Az épület valójában egy spirálisan felfelé kigyózó, mindössze 2%-os meredekséggel emelkedő rámpa, ahol a rámpaszerű közlekedő sáv két oldalán helyezkednek el a parkolóhelyek. Ebből adódóan nincs szükség plusz felhajtó rámpasor kialakítására. Ezzel a szerkezeti kialakítással az épületben több parkolóhely létesíthető, valamint a parkolóházon belüli közlekedés, a parkoló szintek megközelítése is sokkal egyszerűbb, könnyebb.

A parkoló szinteket a Nyíri út felől megnyitott lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni, a parkolóházat használók kényelmére, valamint az akadálymentes megközelíthetőség miatt kettő darab lift is kialakításra kerül, melyek a parkolóház valamennyi szintjét elérik.

A homlokzati anyagok használata során a nyers, színezett vasbeton felületek érvényesülnek. Az üzletek portálja igényesen kialakított, hőszigetelő üvegezéssel ellátott alumínium szerkezetből készül. Az épület díszítésére, valamint a karakteres, feszes tömegalakítás gazdagítására a homlokzatokon függesztett, telepített növényzet kerül felfuttatásra. A Ver-Bau Parking Kft. által kérelmezett Kecskemét, Nyíri út 2385/31 hrsz-ú ingatlanon parkolóház építését 28365/2019. számú településképi véleményben a Helyi Építészeti és Műszaki Tervtanács 101/2019-es számú szakmai álláspontja alapján városképi szempontból engedélyezésre javasolta.



Összegzés:

A 77/2019. (IV.25.) közgyűlési határozat alapján megkötött településrendezési szerződésnek megfelelően az önkormányzat a parkolóház és a közúti fejlesztés feltételeire és az együttműködés részleteinek rögzítésére immáron a beruházóval köt szerződést.

Az együttműködés fontos eleme az a csomópont, amely a parkoló fejlesztésnek elválaszthatatlan része. Ez a csomóponti fejlesztés meghaladja a parkoló építést, ugyanakkor illeszkedik a városi közúti fejlesztésekhez, ezért szükséges a Kórház és az ÁEEK által kiválasztott beruházó és az önkormányzat között egy olyan gazdasági együttműködési megállapodás kötése, amellyel az önkormányzat pénzügyi forrás átadással támogatja a körforgalmi csomópont megvalósulását.

A csomópont megvalósítását az önkormányzat 220.000.000 Ft összeggel támogatja, figyelembe véve a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátási kötelezettségét. A finanszírozás részleteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg, a csomópont építési engedélyének véglegessé válását követően.

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalása alapján figyelembe véve, hogy a körforgalom az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanon kerül megvalósításra, az az önkormányzati úthálózat része lesz, érdemi átmenő forgalom lehetséges a felújítandó útszakaszokon, és az építetű részére biztosított támogatás nem haladja meg a piaci árat, az annak építéséhez nyújtott támogatás nem tartozik az uniós állami támogatási szabályok hatálya alá.

A fejlesztéssel megoldódik a Kórház környezetében kialakult parkolási helyzet, az intézmény megközelítése javul, a csomópont áteresztő képessége növekszik, segítve a Kórház környezetében a széchenyivárosi lakóterületeken kialakult azon parkolási problémákat, hogy a társasházakhoz kapcsolódó közterületi parkolókat az intézményt látogatók vagy a környező településekről érkező munkavállalók foglalják el.

A Kórház környékének a 417 férőhelyes parkoló fejlesztése minőségében és szolgáltatási szintjében is újszerű lesz, a parkolóház alsó szintjén a tervek szerint a térség alapellátását biztosító, egy élelmiszerüzlet, egy drogéria és egy háztartási diszkontlánc szolgáltatások is helyet kapnak.

Az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezet a 2385/31 hrsz-ú telken tervezett parkolófejlesztéshez és annak elválaszthatatlan részét képező Nyíri út-Akadémia körút-Csabay Géza körüti csomópont fejlesztésének műszaki feltételeit és azok megvalósulását biztosító garanciákat rögzíti.

A fentiek alapján javasolható az Étv. 30/A. § (3) bekezdés bb) pontja szerinti településrendezési szerződés megkötése.

Térplasztika áthelyezése:

A jelenlegi csomópont melletti 2385/30 hrsz-ú ingatlanon lévő közparkban található Lesenyei Márta szobrászművész és Marosi Miklós építész közös alkotása, egy 3 méter magas és 1,5 m széles térplasztika, melyet a Kórház építéséhez kötődően és azzal egyidejűleg helyeztek el 1982-ben. A településrendezési terv módosítása során már rögzítésre került a szabályozási környezetben, hogy a csomópont fejlesztéshez ezen közparki területre is szükség van.

A térplasztika más közterületre történő áthelyezéséhez a hatályos önkormányzati szabályozás alapján külön közgyűlési jóváhagyás szükséges. A Kórház és a beruházó kérelmében jelezte, hogy a 2385/32 hrsz-ú Kórház területén tervezett a térplasztika elhelyezése, ezzel megtartva az alkotás Kórházhoz való kötődését, melyhez az alkotók hozzájárulását is beszerzik. A térplasztika áthelyezésének költségeit a beruházó vállalja.

A fentiek alapján javasolható a térplasztika áthelyezésének támogatása a Kórház területére a határozat-tervezet szerint.

2. 0171/28 hrsz-ú telek (Belsőnyír városrész) – a hatályos szabályozási terv 15. és 24. sz. szelvényén található, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. sz. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonú, külterületi fekvésű, 0171/28 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlant Mát jelű, mezőgazdasági általános tanyás övezetbe sorolja.

A HÉSZ 9. § (1) bekezdése a) pont aa) és ab) alpontjai szerint településrendezési szerződés alapján lehet szabályozási tervben közlekedési területként nem szabályozott utat, valamint telket alakítani, ha az legalább 4 db telek kialakulását eredményezi. A HÉSZ 9. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.

A fentieknek megfelelően a külterületi fekvésű 0171/28 hrsz-ú ingatlan telekfelosztása vonatkozásában telepítési tanulmánytervet nyújtottak be a tulajdonosok a Várostervezési Osztálynak.

Beépítésre nem szánt területen a Mát jelű, mezőgazdasági általános tanyás övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 6000 m², a legkisebb telekszélesség 30 m, a megengedett maximális beépíthetőség 3 %, melyből lakóépület legnagyobb mérete a telek területéhez viszonyítva 1,5 % lehet.

A telepítési tanulmány alapján a 3 db 6000 m² nagyságú telek, valamint 1 db 23 704 m² nagyságú telek alakul ki, melyek ~51 m és ~119 m telekszélességűek. Továbbá a kialakuló ingatlanok megközelítését szolgáló 4 méter szélességű magánút jön létre a telekalakítást követően.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-a BKK-120/2/2020. iktatószámú előzetes közútkezelő nyilatkozatában az alábbi feltételekkel adta hozzájárulását a telekalakításhoz:

-A tervezett magánút a benyújtott terv szerinti helyen előzetesen kialakítható.

-A tervezett, 5202 jelű önkormányzati úttal határos, beépítésre szánt ingatlanról az országos közútra kapubejáró/telekbejáró nem építhető ki.

- A tervezett, beépítésre szánt ingatlanok és a visszamaradó telekrész megközelítését a létrejövő magánútról kell biztosítani.
- A telekalakítást az önkormányzat településrendezési tervével egyeztetni kell, annak meg kell felelnie, közútkezelői hozzájárulásunk az önkormányzati jóváhagyással együtt érvényes.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 1647-2/2019. számú tájékoztatása alapján „A Kecskemét 0171/28 „a” alrészlete intenzíven művelt szántó, azon természetvédelmi szempontból jelentős, védett természeti érték nem található. A fentiek alapján, a tárgyi területen a tervezett lakóingatlan építése természetvédelmi érdeket nem sért.”

A 0171/28 hrsz-ú ingatlant a hatályos szabályozási terv szerint nemzeti ökológiai hálózat, ökológiai folyosó területe érinti. Az ökológiai folyosó területén nem javasolt építési hely kijelölése.

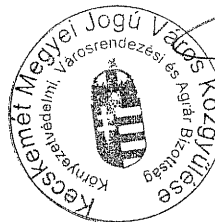
A későbbi hasznosítás esetén, mikor az ingatlantulajdonos építési célra kívánja hasznosítani ingatlanjait akkor a HÉSZ 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak, valamint a HÉSZ 2.7. melléklet szerinti előírás alapján kell biztosítani az övezetre előírt közműveket, valamint a tűzivíz ellátást.

A településrendezési szerződés a telekalakítás feltételeit és eljáráshoz kapcsolódó költségviselést, valamint a terület infrastrukturális ellátásával kapcsolatos feladatokat és költségviselést rögzíti.

A fentiek alapján javasolható, a HÉSZ 9. § (1) bekezdés a) pontjának aa) és ab) alpontjai szerint szükséges a településrendezési szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, a fentiekben javasolt kérelmeket, az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslatot és annak mellékleteit megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2020. január 20.



Lejer Zoltán
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése2020. (II. 13.) határozata Telekhasznosításhoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Környezetvédelmi, Városrendezési és Agrár Bizottság 1908-1/2020. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötö.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	2385/30	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
2.	2385/31	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Intézményi vegyesterület övezet – közlekedés fejlesztés
3.	2376/2	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
4.	2385/2	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
5.	2384	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
6.	10955/2	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
7.	3751/45	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
8.	3821	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
9.	3708/32	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
10.	3750	1	1	Máriaváros/ Széchenyiváros	Közlekedési közmű és hírközlési terület övezet – közlekedés fejlesztés
11.	0171/28	2	2	Belsőnyír	Mezőgazdasági általános tanyás övezet - telekalakítás

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

3./ A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a határozat 1. melléklete szerinti településrendezési szerződésben szereplő Nyíri út- Akadémia körút- Csabay Géza körúti csomóponti fejlesztés megvalósítását 220.000.000 Ft összeggel. A finanszírozás részleteiről a felek külön szerződésben állapodnak meg, a körforgalmi csomópont építési engedélyének véglegessé válását követően.

4./A közgyűlés úgy dönt, hogy támogatja a 2385/30 hrsz-ú közparkban meglévő térplasztika áthelyezését a Bács-Kiskun Megyei Kórház vagyonkezelésében lévő 2385/32 hrsz.-ú ingatlanra.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

