

6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelet 1. függelék

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező (építtető)

neve:.....

címe:.....

tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:

.....

érintett telek hrsz-a:.....

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településképi vélemény megadását. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltöltöttem az ÉTDR rendszerbe, a tervdokumentáció az alábbi módon érhető el:

.....

Kecskemét,

.....
aláírás

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1. Bejelentő (építtető)

neve:.....

címe, székhelye:.....

2. Bejelentem, hogy bejelentéshez kötött

- építési tevékenységet,
- reklámelhelyezést,
- rendeltetésmódosítást

kívánok folytatni a Kecskemét,cím alatti,
.....hrsz-ú telken.

3. A folytatni kívánt tevékenység megnevezése:.....

.....

4. A tevékenység tervezett időtartama:

5. A bejelentéshez mellékelem az előírt építészeti-műszaki tervdokumentációt, mely tartalmaz műszaki leírást, helyszínrajzot, alaprajzot, metszetet, homlokzatot, utcaképi vázlatot, szintervet, látványtervet.

Kecskemét,

.....
aláírás

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY MEGADÁSÁHOZ

BÍRÁLATI LAP

ügyiratszám		érkezett	
Kérelmező neve, címe			
építési tevékenység			
helye, telek hrsz-a			
ÉTDR elérhetőség			

VÉLEMÉNYEZÉSI SZEMPONTOK

TELEPÍTÉS	a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek	
	megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit	
	nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, megközelíthetőségét	
	több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítése esetén - biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek	
	a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát	
	az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését	
	a környezeti hatásokkal kapcsolatban külön is vizsgálni kell, hogy a létesítéshez szükséges vagy annak következtében fellépő gépjármű terhelés korlátozza-e a közterületek használhatóságát, illetve a szomszédos épületek beépíthetőségét	
	a telepítésből adódó környezeti változások (terepalakítás, csapadékvíz-elhelyezés, növénytelepítés módja nem terheli-e a környezetet.	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKNEK VALÓ MEGFELELÉS	megfelel-e a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben foglalt kötelező előírásoknak,	
	a szabályozási terv irányműve szabályozásától eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.	
AZ ÉPÜLET HOMLOKZATÁNAK ÉS TETŐZETÉNEK KIALAKÍTÁSI MÓDJÁ	azok építészeti megoldásai, színezése megfelelően illeszkedik-e a kialakult, illetve a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez	
	a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival	
	a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására, a reklámozási tevékenység feltételeinek biztosítására	
	a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére	
	a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz	
KÖZTERÜLET MENTÉN AZ ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁNAK MÓDJÁ ÉS FELTÉTELEI	a bejárati előlépcső, az akadálymentesítés építményei, rámpák illeszkednek-e a kapcsolódó közterület használati módjához, nem akadályozzák-e a közterület megfelelő használatát,	
	az esetleg közterület fölé benyúló építményrészek illeszkednek-e a kapcsolódó közterület használati módjához,	
AZ ÉPÍTMÉNY TAKARATLANUL MARADÓ ÉS KÖZTERÜLETRŐL KÖZVETLENÜL LÁTHATÓ HATÁRFELÜLETEINEK KIALAKÍTÁSA	a takaratlanul maradó határoló felületek esztétikai megjelenése megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek	
	az épületornamentika, anyaghasználat megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményeinek	
KÖZTERÜLETEN FOLYTATOTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	a bejárati előlépcső, az akadálymentesítés építményei, rámpák milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi berendezésekre	
	az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi berendezésekre	
	a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítása	