

# TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA.

184/2012. (VI.28.) határozat 2. sz. melléklete

## **Beépítésre szánt területek:**

**Lakóterületek: területe 0,4482 ha-ral csökken**

*Ln nagyvárosias lakóterületek:* 0,6872 ha-ral csökken

*Lk kisvárosias lakóterületek:* területe 0,7602 ha-ral csökken

*Lke kertvárosias lakóterületek:* területe 1,1214 ha-ral nő

*Lf falusias lakóterületek:* területe változatlan

*Lfk falusias lakókertes lakóterületek:* területe 0,1222 ha-ral csökken

**Vegyes területek : területe 0,4395 ha-ral nő**

*Vt Településközpont vegyes területek:* területe 0,4749 ha-ral nő

*Vk Központi vegyes területek :* 0,0354 ha-ral csökken

**Gazdasági területek: területe a változtatások következményeként 1,8739 ha-ral nő**

*Gksz kereskedelmi szolgáltató terület:* területe 0,8073 ha-ral nő,

*Gksz-L logisztikai kereskedelmi szolgáltató terület:* területe 1,0666 ha-ral nő,

*Gipz zavaró határsú Ipari gazdasági terület:* területe változatlan,

*Gipe egyéb ipari gazdasági terület:* változatlan,

*Gipe-N kiemelt nagyberuházások ipari gazdasági területe:* területe változatlan

**Különleges területek területe 1,8217 ha-ral nő**

*Kke kereskedelmi célú terület:* 0,0938 ha-ral csökken

*Ki zöldfelületi intézményi célú terület:* 1,7716 ha-ral nő

*Kmü mezőgazdasági üzemi célú terület:* 0,1439 ha-ral nő

## **Beépítésre nem szánt területek:**

**Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: 1,2487 ha területtel csökkennek**

- A Kőá általános közlekedési területek 1,2487 ha területtel csökkennek

**Zöldterületek: területe 1,5367 ha-ral csökken**

*Zgyt gyalogos tér övezet:* területe 0,5030 ha-ral nő

*Zkp közpark övezet:* területe 1,5372 ha-ral csökken

*Zkt fásított közterület övezet:* területe 0,5025 ha-ral csökken

**Erdőterületek: : területe 3,4994 ha-ral nő**

*Eg gazdasági erdő:* területe 6,2505 ha-ral nő

*Ev véderdő:* területe 2,7511 ha-ral csökken

**Vízgazdálkodási területek: területe változatlan**

**Mezőgazdasági területek: 4,4009 ha-ral csökkennek**

*Máf fásításra javasolt általános mg. terület:* területe 4,4881 ha-ral csökken

*Mák korlátozott haszn. általános mg. terület:* területe 0,0872 ha-ral nő

**A település biológiai aktivitásérték változása: külön táblázat szerint, összes változás: 12,2264 biológiai aktivitásérték növekedés, 12,2264 biológiai aktivitásérték csökkenés, egyenleg: 0,0000.**

**A területi változások mérlege:**

<b>Beépítésre szánt területek:</b>			<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület		0,6872	<u>K</u> ö <sup>o</sup> közlekedési terület		1,2487
Lk kisvárosias lakóterület		0,7602	<u>K</u> ö <sup>v</sup> közlekedési terület		
Lke kertvárosias lakóterület	1,1214		Zöldterületek (Zgyt)	0,5030	
Lf falusias lakóterületek:			Zöldterületek (Zkp)		1,5372
Lfk falusias lakókertes lakóterület		0,1222	Zöldterületek (Zkt)		0,5025
Településközpont vegyes terület	0,4749		Erdőterületek		
Központi vegyes terület		0,0354	Eg gazdasági	6,2505	
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	0,8073		Ev véderdő		2,7511
Gksz-L kereskedelmi szolgáltató terület	1,0666		Mezőgazdasági területek		
Gipe egyéb ipari gazdasági terület:			Máá árutermelő		
„Különleges területek			Mát tanyás		
Ks sport			Mák korlátozott	0,0872	
Kke		0,0938	Máf ált. fásítási		4,4881
Ki	1,7716		Vízgazdálkodási terület (Vg)		
Kmü	0,1439				
Kt					
<b>Összesen:</b>	+5,3857	-1,6988		+ 6,8407	-10,5276
<b>Egyenleg:</b>	<b>+3,6869</b>			<b>-3,6869</b>	

A tervezett módosítások a magasabb szintű területi tervekkel (országos és megyei területrendezési tervekkel) összhangban vannak, az igazoló számítását mellékeljük.