

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

...../2013. (X.30.) határozat 1. sz. melléklete

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe változatlan

Vegyes területek : területe változatlan

Gazdasági területek: területe változatlan

Különleges területek területe 1,0619 ha-ral nő az alábbiak szerint

Kz különleges zöldfelületi jellegű terület: 1,0619 ha-ral létrejön

A többi különleges terület: területe változatlan

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: területe változatlan

Zöldterületek: területe változatlan

Erdőterületek: : területe 1,0149 ha-ral nő

Eg gazdasági erdő: területe 1,0149 ha-ral nő

Ev véderdő: területe változatlan

Ee eü.erdő: területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe változatlan

Mezőgazdasági területek: 2,0768 ha-ral csökkennek

Máá árutermelő. általános mg. terület: területe változatlan

Máf fásításra javasolt általános mg. terület: változatlan

Mát tanyás általános mg. terület: területe 2,0768 ha-ral csökken,

Mák korlátozott. általános mg. terület: területe változatlan

Mkh hobbikertes mg. terület: területe változatlan

A település biológiai aktivitásértékének változása: 3,0406 értékkel nő.

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés(ha)	csökkenés(ha)
„Kz” különleges zöldfelületi jellegű beépítésre szánt terület	1,0619				
			Erdőterületek (Eg)	1,7701	-0,7552
			Mezőgazdasági (Mát)		-2,0768
Összesen:	1,0619			1,7701	-2,832
Egyenleg:		1,0619			-1,0619

A tervezett módosítások a magasabb szintű területi tervekkel (országos és megyei területrendezési tervekkel) összhangban vannak.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

...../2013. (X.30.) határozat 2. sz. melléklete

Településszerkezeti terv változása:

1. Új Kz jelű különleges beépítésre szánt terület létrehozása okán



2. Biológiai aktivitásérték kompenzációja okán:

