

338/2012. (XI.29.) határozat 1. melléklete

tétel	helyszín	hrsz	módosítás tárgya
1.	Rendőrfalu	8831/3	Vt övezetből Gksz övezetbe sorolás
2.	Alsószéktó	10044	közlekedési terület kijelölése
3.	Szeleifalu	0873/38 /34	tervezett út törlése
5.	Déli iparterület	8683/345	beépíthetőség emelése 30%-ról 50%-ra
6.	Szolnokihegy	0652/220	Gksz-611740*, beépíthetőség emelése 10 %-ról 25 %-ra
7.	Szeleifalu	0873/88 /254 /292 /291 /87 /73 /114	szabályozási vonal módosítása
10.	Keleti iparterület	7387/15 /11 /14	Gksz övezeti átsorolás és szabályozási szélesség csökkentés
11.	Borbás	0552/68	szabályozási vonal pontosítás
12.	Borbás	0563/23	Eg övezetből Ks övezetbe átsorolás
13.	Szent István város	7394, 7399/3	övezethatár módosítás
14.	Borbás	0524/16	övezeti átsorolás Mát övezetről gazdasági övezetbe
16.	Budaihegy	0220/185	szabályozási vonal pontosítás
19.	Hetényegyháza	20755/1	szabályozási vonal pontosítás
20.	Alsócsalános	0989/26, 27	övezeti átsorolás Ev övezetről Gksz övezetre
21.	Felsőcsalános	19246/2	szabályozási vonal pontosítás
24.	Alsószéktó	0997/35 /36 /31 /34 /58	övezet átsorolás Vt övezetből Lke övezetbe
25.	Szent István város	7639/29	beépíthetőség emelése 40 %-ról 50 %-ra
26.	Úrihegy	18088	útszélesítés törlése
28.	Izsáki út	tervezett 541. sz. út	közlekedési terület kijelölése
29.	Városföld	0794/70	Mák övezetből Gksz övezetbe átsorolás a teljes telek területén
30.	Felsőszéktó	18253/2	övezet átsorolás Zkp övezetről Lfk
33.	Kisfái	0609/19 0580/56	beépíthetőség emelése 40%-ra
35.	Kadafalva	11622/49	tervezett utca törlése
36.	Hunyadiváros	7352/2, 7353/3	övezethatár módosítás
37.	Felsőszéktó	01123/1, 13703, 13701	övezeti besorolás módosítása Mát övezetről közlekedési övezetre
39.	Műkertváros	8353, 8354/4, 8351/1	ingatlanok megközelítését biztosító új út kiszabályozása
40.	Budaihegy	14677/3, /4	tervezett út megszüntetése
41.	Máriaváros	3102	építménymagasság emelése 7,5 m-ről 9,5 m-re
42.	Budaihegy	14664/10, /11	övezethatár módosítás
43.	Voelker telep	5260	szabályozási vonal pontosítása
44.	Belsőmáriahegy	020/108, /71, /107, /226	szabályozási vonal felülvizsgálata
45.	Belsőnyír	04/35, /36, /38, /39, /40, /41, /42,	övezetmódosítás Máf övezetről Mát-vk övezetre

		/43	
48.	Széchenyiváros	10579/38	kialakult övezetbe sorolás
49.	Belsőmáriahegy	020/145	övezetmódosítás Lke-411532-ről Lke-414363-ra (beépítési intenzitás emelése)
50.	Felsőcsalános	19243/7, 19243/9	az ingatlanok közötti kialakítandó összekötő út nyomvonalának korrekciója
51.	Törökfái	0824/3, 0825/69	övezethatár módosítás
56.	Máriahegy	19001/8	szabályozási vonal módosítása
59.	Ballószög	0951/71	beépítési % emelése (10%-ról 25 %-ra)
60.	Műkertváros	0628/106, /107, /232	tervezett út törlése
61.	Felsőcsalános	19157/11	szabályozási vonal felülvizsgálata
62.	Felsőcsalános	19157/10	szabályozási vonal felülvizsgálata
64.	Városföld	0756/5, 8340/3	övezet módosítás közlekedési területből gazdasági területbe
65.	Városföld, déli elkerülő út	0794/4, /42, /47- /50, /70, /72, /79, /81, /95, /97	övezeti átsorolás Máá övezetből gazdasági övezetbe
66.	Déli iparterület	8683/238, /293	övezeti átsorolás Gipe övezetből Gksz övezetbe
68.	Belváros	808, 810	övezeti átsorolás Zkp övezetről Lk övezetre
69.	Felsőszéktó	19272/1-/4, 19276/1-/2, 19277, 19274/1	szabályozási vonal módosítása
71.	Külsőnyír	0198	övezeti átsorolás Kmü övezetről Gip övezetre
72.	Helyi Építési Szabályzat módosítása		
73.	Belső Máriahegy	020/27, 10955/10, /9	szabályozási vonal módosítása
74.	Alsószéktó	0888/25, 0888/252 és környezete	szabályozási vonal módosítása
75.	Hegedús köz	14609/124, /147	szabályozási vonal módosítása
76.	Felsőcsalános	19246/2, 19247/2	tervezett belterületi határ kiigazítása
77.	Vacsiköz	4934, 4925/2, 4932/1	övezet rajzi jelölésének javítása
78.	Belsőnyír	01542/49	övezet rajzi jelölésének javítása
79.	Arborétum lakópark	10969/2	övezethatár módosítás, közlekedési terület felülvizsgálata
80.	Rendőrfalu	8821	útszabályozás törlése
81.	Technika Háza tömb	4092, 4095, 4098	közterületszabályozás módosítása Belvárosi Galéria kulturális központ kialakítása érdekében
82.	Mérleg utca	9975	övezeti átsorolás
83.	Hetényi út mellett	14217	szabályozási vonal pontosítása
84.	445 sz. elkerülő melletti zöld terület	065/15 és az elkerülő út melletti	védőterületek felülvizsgálata

		védőterületek	
85.	Szt István város úthálózata		közterületszabályozás felülvizsgálata
86.	Alsószéktó	01003/65, 21825/91	övezet módosítás
87.	Műkertváros	7267/4	kialakult övezetre módosítás, kialakítható telekméret csökkentés
88.	Arborétum	018/14	szabályozási vonal módosítása
89.	Homokbánya		beépítési koncepciónak megfelelő szabályozás
90.	Felsőszéktó	13703	szabályozási vonal módosítása
91.	Belsőnyír	33016, 33018	övezeti előírások felülvizsgálata
92.	Széchenyiváros	Bólyai Gimnázium környezete	övezeti előírások felülvizsgálata
93.	Alsószéktó	0862/206	övezeti jel pontosítása
94.	Széchenyiváros	Akadémia krt, Nyíri út sarok	szabályozási vonal korrekciója
95.	Belső Máriahegy	12608, 12609	övezeti módosítás
96.	Ladánybenei út	0171/94	övezeti átsorolás Mák övezetről Mát övezetre
97.	közigazgatási terület		állattartási rendelet hatályon kívül helyezését követően a védőtávolságok HÉSZ-ben történő meghatározása
98.	Izsáki út	Csabay G. krt – tervezett 451. sz. út – Wéber E. u. – vasút – Olimpia u. által határolt terület	övezeti módosítás
99.	Intermodális csomópont (ICS)	6148/1 és környezete	ICS-vel összefüggésben a felszabaduló területek, épületek új hasznosítása, övezeti átsorolás
100.	ICS-Déli iparterület	teljes közigazgatási terület	elővárosi közlekedési projekt /kötőpályás közlekedés területbiztosítása
101.	Vasúti területek	6149/2, 7387/10 és környezete	ICS-vel összefüggésben a vasúti területek újraszabályozása
102.	Csíkсомlyói út	4729/9	szabályozási vonal módosítása, előkert megszüntetése
107.	Hetényegyháza	33067	szabályozási vonal pontosítása
108.	Belső Máriahegy	10577/90-91, 020/147	közlekedési terület pontosítása
109.	László K. u. 20.	786	védettség jelölésének pontosítása
110.	Bánk bán u. 9.	526	védettség jelölésének pontosítása
111.	Talfája	0206/217 – 0231 - közigazgatási határ – M5 által határolt terület	gazdasági terület kijelölése 40 munkahely teremtése céljából
112.	Szabadidőpark	10979/2, 10979/3	különleges szabadidős terület kijelölése

338/2012. (XI.29.) KH. 2. melléklete

tétel	helyszín	hrsz	módosítás tárgya
4.	Budaihegy	01190/2 /3 /21	szabályozási vonal pontosítása
8.	Máriahegy	19005 19006/1	szabályozási vonal pontosítása
9.	Méntelek	098/35	Mát övezetről Lf-712552 övezetbe sorolás
15.	Felsőszéktó	13733	szabályozási vonal pontosítása
17.	Halasi úti kiskertek	26027/8, 26021	szabályozási vonal pontosítása
18.	Hunyadiváros	7143/5	övezet módosítás Vt övezetből gazdasági övezetbe
22.	Máriahegy	19031/7, 19030/1	tervezett út nyomvonalának módosítása
23.	Szolnokihegy	0628/268	kialakult övezetbe sorolás
27.	Máriahegy	19010; 19009, 19008, 19011, 19012, 19003/23	a tervezett út nyomvonalának áthelyezése
31.	Úrrét	0513/30, 0513/47	övezet módosítás Mák övezetről Gksz övezetre
32.	Ballószög	0980/126	övezeti átsorolás Mát övezetből Mát-vk övezetbe
34.	Máriahegy	020/71, /107, /226, /235, /132, /133, /134, /103, /108	020/257 hrsz-ú út szélességének és nyomvonalának módosítása
38.	Máriahegy	18648/1	útszabályozás kijelölése
46.	Műkertváros	8256/52	telekkiegészítéshez közlekedési területből Lke övezetbe átsorolás
47.	Ballószög	0979/101	övezeti átsorolás Eg övezetről Lf övezetre
52.	Városföld	0786/83	övezetmódosítás Máá övezetről gazdasági övezetre
53.	Kisfái	0619/102, 0619/103	övezetmódosítás Mák övezetről Gksz övezetre
54.	Úrihegy	18010/6	autópálya melletti be nem építhető telekrészen meglévő gazdasági épület bővítése
55.	Budaihegy	0218/74	telek belterületbe vonása, beépítésre szánt területté minősítése
57.	Alsószéktó	0890/122, /124- /129	övezetmódosítás Mát-ról Lke-re
58.	Hunyadiváros	7416/14	övezetmódosítás Gksz-601860-ról Gksz-601880-ra (beépíthetőség 60 %-ról 80 %-ra emelése)
63.	Alsószéktó	0889	távlati belterületbe kijelölés
67.	44-es út mellett Szentkirályi elágazás	0550, 0551	övezeti átsorolás Mák övezetről Kmü övezetre
70.	Helvéciai út mentén	0922/24	övezeti besorolás módosítása (oszthatóság miatt)
103.	Belső-Máriahegy	020/133,134	legkisebb teleknagyság visszaállítása (600 m ² -ről 450-m ² -re)

104.	Belső-Máriahegy	020/132	legkisebb teleknagyság visszaállítása (600 m ² -ről 450-m ² -re)
105.	Belső-Máriahegy	020/235	legkisebb teleknagyság visszaállítása (600 m ² -ről 450-m ² -re)
106.	Belső-Máriahegy	020/103	legkisebb teleknagyság visszaállítása (600 m ² -ről 450-m ² -re)

