

Ügyiratszám: 48.127-26/2012.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Költségvetési szerv neve:	„HELPI” Kecskeméti Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely
Költségvetési szerv rövid neve:	HELPI Ifjúsági Iroda
Székhelye:	6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 2-4.
Telephelye:	- ELEVEN Széchenyivárosi Ifjúsági Közösségi Tér 6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 11. - <i>Belvárosi Galéria multifunkcionális közösségi központ 6000 Kecskemét, Rákóczi út 4.</i>
Jogszabályban meghatározott közfeladata:	A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben foglaltak szerinti helyi közművelődési tevékenység.
Szakágazati száma:	932900 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Működési köre / illetékessége:	Kecskemét és vonzáskörzete; szakmai folyamatok tekintetében országos, regionális és nemzetközi programok, rendezvények szervezője
Törzskönyvi száma:	631936
Irányító szerv neve:	Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Székhelye:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
A költségvetési szerv jogállása:	Jogi személy
Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.	
Gazdálkodási besorolása:	Önállóan működő költségvetési szerv. A „HELPI” Kecskeméti Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely gazdálkodásával összefüggő pénzügyi-gazdasági feladatokat a Kecskeméti Ifjúsági Otthon látja el, melynek részleteit munkamegosztási megállapodás tartalmazza.
Alaptevékenysége:	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szolgáltatások fejlesztése, működtetése az alábbi tevékenységi körökben: Alacsonyküszöbű, az Európai Ifjúsági Információs Charta iránymutatásai alapján működő ifjúsági információs és tanácsadó szolgáltatás keretében a Kecskeméten és vonzáskörzetében élő fiatalok számára ingyenesen biztosít: <ul style="list-style-type: none"> • közérdekű, szabadidős, kulturális, az önálló életvitelhez kapcsolódó és egyéb, a helyi igényekhez igazodó közhasznú információkat, • pályaválasztási, életvezetési, az európai mobilitáshoz kapcsolódó és egyéb tanácsadásokat. Segítséget nyújt az ifjúság, főként annak veszélyeztetett csoportjai számára: <ul style="list-style-type: none"> • az önálló életvitelükhöz kapcsolódó ügyeik intézésében, • krízishelyzetek megoldásában.

Folyamatosan kapcsolatot tart a helyi és országos hatókörrel működő mentálhigiénés és ifjúságot segítő intézményekkel, szervezetekkel, kiajánlja ezek szolgáltatásait, és tevékenyen segíti a fiatalok felkarolását, adekvát ellátását.

Szakmai, módszertani segítséget nyújt helyi, nemzeti és nemzetközi ifjúsági szolgáltatások számára.

Közösségi teret biztosít a fiatalok és az őket támogató szervezetek formális és informális csoportjai, közösségei számára.

Aktív szerepet vállal az ifjúsági érdekegyeztetés helyi megvalósításában

Fejlesztő műhelyt működtet, és új típusú szolgáltatásokat dolgoz ki, adaptál, vezet be

- a demokratikus részvételt segítő egyéni kompetenciák fejlesztése,
- az iskolai teljesítést segítő egyéni kompetenciák fejlesztése,
- a helyi közösségek fejlesztése,
- az ifjúsági célú szakmai projektek és programok fejlesztése,
- valamint az ifjúságsegítő szakma módszertani fejlesztése céljából.

Tevékeny közreműködés az önkormányzat által kezdeményezett programok megrendezésében: városi fesztiválok (Tavaszi Fesztivál, Kodály Fesztivál, Népzenei Találkozó), és a nemzeti ünnepek (március 15., augusztus 20., október 23.) a nemzeti ünnepeken helyszín és technikai eszközök díjmentes biztosítása.

Kecskemét város tárgyi kultúrájának és szellemi örökségének ápolása és terjesztése.

Összehangolt együttműködése a város kulturális intézményeivel.

A kulturális hátrányok csökkentésére irányuló szakmai programok rendezése.

Intézményfinanszírozás, pénzmaradvány elszámolása.

Ifjúsági szabadidős programok szervezése, ehhez feltételek biztosítása.

Kulturális szolgáltatások biztosítása.

Kiadói tevékenység, számítógépes szövegszerkesztés, kiadványszerkesztés.

Saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása, eszközkölcsonzés.

Hirdetési tevékenység, reklám-propaganda tevékenység.

Iskolarendszeren kívüli (alap-, közép-, felsőfokú) tanfolyami oktatás.

Kulturális képzés, szakmai képzés és egyéb felnőtt oktatás.

Ismeretszerző, amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatása.

Nem saját szervezésű programokra történő jegyárusítás.

Iskolarendszeren kívüli nem formális képzés, kompetenciafejlesztés. érték alapú kortárs közösségekben: tanfolyamok, tematikus foglalkozások keretében, az élet hosszú tartó tanulás szolgáltatásban

Közhasznú ismeretek terjesztése.

Közművelődési információs szolgáltatás.

Szakmai- és egyéb tanfolyami képzés, vizsgáztatás.

Rendezvények szervezése.

Eszközölcsonzés.

Alaptevékenység szakfeladatai:

470009 Egyéb kiskereskedelem (kivéve: jármű, motorkerékpár)

562100 Rendezvényi étkeztetés

581100 Könyvkiadás

581900 Egyéb kiadói tevékenység

582000 Szoftverkiadás

620000 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

639990 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése

749050 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

770000 Kölcsonzés, operatív lízing

780000 Munkaerő-piaci szolgáltatás

811000 Építményüzemeltetés

821000	Adminisztratív, kiegészítő szolgáltatás
823000	<i>Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése</i>
853224	Szakképesítés megszerzésére felkészítő szakmai gyakorlati felnőttoktatás
855200	Kulturális képzés
855931	Iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás
855932	Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás
855935	Szakmai továbbképzések
855937	M.n.s. egyéb felnőttoktatás
856092	Munkaerő-piaci felnőttképzéshez kapcsolódó szakmai szolgáltatások
856099	Egyéb oktatást kiegészítő tevékenység
890111	Esélyegyenlőség elősegítését célzó általános, komplex tevékenységek és programok
890112	Az egyenlő bánásmód megvalósulását célzó általános tevékenységek és programok
890114	A hátrányos helyzetű gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
890116	Romák társadalmi integrációját elősegítő egyéb tevékenységek, programok
890211	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szolgáltatások fejlesztése, működtetése
890212	A gyermeki jogok érvényre juttatásával összefüggő feladatok
890213	Ifjúságszakmai fejlesztési feladatok
890214	A fiatalok társadalmi részvételét segítő programok, támogatások
890215	A gyermekek és fiatalok környezet- és egészségtudatos gondolkodásának fejlesztését segítő programok
890216	Önkormányzati ifjúsági kezdeményezések és programok, valamint támogatások
890302	<i>Civil szervezetek program- és egyéb támogatása</i>
890303	<i>Civil szféra megerősítését segítő egyéb tevékenységek</i>
890441	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
890442	Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
890443	Egyéb közfoglalkoztatás
900400	<i>Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése</i>
910501	<i>Közművelődési tevékenységek és támogatásuk</i>
910502	Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
932918	Mindenféle m.n.s. szabadidős szolgáltatás
932919	M.n.s. egyéb szórakoztatási tevékenység
940000	Közösségi, társadalmi tevékenység

Feladatellátást szolgáló vagyon:

Az intézmény vagyonelejtárában nyilvántartott tárgyi eszközök.

Vagyon feletti rendelkezés:

- A vagyonnal való gazdálkodás vonatkozásában Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI.2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint kell eljárni.
- Az intézmény kezelésében lévő vagyon csak az alaptevékenység, a rendeltetésszerű működés veszélyeztetése nélkül hasznosítható, adható bérbe.

Az intézményvezető megbízási rendje:

Az intézmény vezetőjét Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet alapján – bízza meg.

Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony megjelölése:

- közalkalmazotti jogviszony,
- munkaviszony (Munka Törvénykönyve szerint),
- megbízási jogviszony,
- vállalkozás jellegű jogviszony

Kecskemét, 2012. december

Dr. Zombor Gábor
polgármester

ZÁRADÉK

- Az alapító okiratot Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a .../2012. (XII. 13.) KH. számú határozatával elfogadta.
- Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napján lép hatályba.
- Jelen alapító okirat hatálybalépésével a 29/2012. (II. 16.) KH. számú határozattal jóváhagyott alapító okirat hatályát veszti.

NYILATKOZAT

A módosítás alapját képező alapító okiratban foglaltak megegyeznek a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság által vezetett, hatályos törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett adatokkal.

Kecskemét, 2012. december

Finta Zita
osztályvezető

Ügyiratszám: 48.127-26/2012

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

Mely létrejött **egyrésről:**

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Korlátlan Felelősségű Társaság (rövidített név: KIK-FOR Kft., székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János Krt. 14., Cégjegyzékszám: 03-09-102506, Adószám: 11031600-2-03, képviselője eljár: Losonczy László ügyvezető igazgató), mint tulajdonos, - a továbbiakban: **Használatba adó**–,

másrésről: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., adószám: 15724540-2-03, KSH szám: 15724540-8411-321-03, képviselője eljár: Dr. Zombor Gábor polgármester), mint használatba vevő – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

harmadrésről: „HELPI” Kecskeméti Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., Törzskönyvi száma: 631936, adószám:16636884-1-03 képviselője eljár: Szabó Csaba), mint üzemeltető - a továbbiakban: **Intézmény**– között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2012. (IX.20.) KH. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a TIOP-1.2.1/A-12/1 jelű, „Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázatra *Belvárosi Galéria multifunkcionális közösségi központ létrehozása Kecskeméten* címmel. (továbbiakban: pályázat)

A benyújtandó pályázat eredményeként létrejövő létesítmény olyan szakfeladatok, funkciók és szolgáltatások költséghatékony és fenntartható ellátására nyújt lehetőséget, amelyek jelenleg is részét képezik az önkormányzat fenntartásában működő egyik intézmény, a „HELPI” Kecskeméti Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely szakmai profiljának.

A tervezett beruházás helyszínére vonatkozóan az Önkormányzatnak rendelkeznie kell a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, vagy egyéb jogcímen birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel. Ennek érdekében *használatba adási szerződés* megkötésére van szükség a KIK-FOR Kft., mint a beruházás helyszínének tulajdonosa, az Önkormányzat, mint pályázó és a HELPI Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely, mint a létrehozandó Belvárosi Galéria üzemeltetője között.

II. Részletes szerződési feltételek:

1./ Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Kecskemét belterület 4098/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 647 m² területű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

2./ Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Használatba vevő részére közösségi tér biztosítása céljából.

3./ Használatba vevő az ingatlant továbbadja az Intézménynek feladatellátást szolgáló vagyonként.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az 1. pontban megjelölt ingatlan használatát után használati díjat nem fizet.

5./ Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra

vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, mely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

6./ Az Intézmény köteles a birtokba lépéstől kezdve megfizetni az 1. pontban megjelölt ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségeket (különösen: villany, gáz, víz, biztosítás, közös költség, stb.).

7./ Az Intézmény a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani és az ingatlant rendeltetésszerűen használni.

8./ Az Intézmény felel minden olyan kárért, amelyet a 1. pontban meghatározott ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

9./ Használatba adó és az Önkormányzat bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

10./ A Felek megállapodnak, hogy nyertes pályázat esetén jelen szerződési feltételeket felülvizsgálják.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

12./ Abban az esetben, ha a 2. pontban részletezett tevékenység folytatásával Használatba vevő a 1. pontban meghatározott ingatlanban felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.

13./ Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

15./ Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megállapodást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2012.....

.....
KIK-FOR Kft.
Használatba adó képviselőjében:
Losonczy László ügyvezető igazgató

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Használatba vevő képviselőjében:
Dr. Zombor Gábor polgármester

.....
„HELPI” Kecskeméti Ifjúsági Iroda és Fejlesztő Műhely
képviselőjében: Szabó Csaba

