

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve  
(2013-2020)**



**2013. június**

# Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

(2013-2020)

## **I. A Dokumentum megalkotásának alapjai, szükségessége:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9.§ (1) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdés szerint: „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.”

Az Nvtv. 7.§ (2) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.”

Az önkormányzati vagyongazdálkodás normatív szabályozási háttérét a fent nevezett jogszabályok, valamint a helyi sajátosságokat figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet képezi.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv feladata, hogy a normatív keretek között kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalait, valamint hogy a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony, felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A tárgyévre szóló konkrét vagyongazdálkodási célokat és azok keretét a mindenkori költségvetési rendelet határozza meg.

## **II. Az önkormányzat részére vagyongazdálkodással kapcsolatos szabályt, valamint feladatot meghatározó legfontosabb törvények és önkormányzati rendeletek:**

### A/ Törvények:

- Alaptörvény
- Nvtv.
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény
- a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény
- az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény
- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

#### B/ Önkormányzati rendeletek:

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló .../2013. (...) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 32/1999. (XII. 20.) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 13/1994. (IV. 28.) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a hirdető- és reklámbereendezések, valamint hirdetémények elhelyezéséről és szabályozásáról szóló 7/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének mindenkorai költségvetési rendelete

#### III. Az önkormányzat vagyona:

##### A/ Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon besorolása:

- a) törzsvagyon: az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja
  - a. forgalomképtelen törzsvagyon: az a nemzeti vagyon, amely az Nvtv-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem

terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető

- i. kizárólagos önkormányzati tulajdon: az a törzsvagyon, amit az Nvtv. ekként állapít meg
  - ii. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon: az önkormányzat kizárólagos tulajdonába nem tartozó azon törzsvagyon, amelynek az önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt, valamint törvény vagy önkormányzati rendelet ekként állapít meg
    1. törvény alapján
    2. önkormányzati rendelet alapján
  - b. korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: az önkormányzat kizárólagos tulajdonába, valamint és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon törzsvagyon, amelyről törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni
    - i. törvény alapján
    - ii. önkormányzati rendelet alapján
- b) üzleti vagyon: a nemzeti vagyon azon része, amely önkormányzati vagyon esetén nem tartozik a törzsvagyonba.

#### B/ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon elemei:

- a) az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon
  - a. az önkormányzat tulajdonában lévő dolgok (ingatlanok, ingók, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erők)
  - b. az önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az önkormányzatot megillető társasági részesedések
  - c. az önkormányzatot megillető vagyoni értékkel rendelkező jogosultságok, melyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (földhasználat, haszonélvezet, használat joga, vagyonkezelői jog, licenc jog, stb.)
  - d. önkormányzati fenntartású közgyűjtemény (muzeális intézmény, levéltár, közgyűjteményként működő kép- és hangarchívum, könyvtár) saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javak körébe tartozó dolgok
- b) az önkormányzat pénzvagyona
- c) az önkormányzatot megillető követelések és az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségek

#### IV. A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv kapcsolatrendszere, stratégiai szerepe:

##### A/ Kapcsolódás más területek koncepcióihoz:

A vagyongazdálkodás célkitűzései nem különülhetnek el más szakterületek elképzeléseitől, ágazati stratégiáitól. Valamennyi más koncepció, terv, stratégia érinti a vagyongazdálkodást, azzal összefügg, ezért fontos háttere a vagyongazdálkodási tevékenység meghatározásának.

- a) Integrált Településfejlesztési Stratégia

- b) Gazdasági Program
- c) Közlekedési Konceptió

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program, mely a rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében meghatározza a beavatkozásokat, programokat, azok megvalósítás eszközeit, nyomon követését. Az ITS olyan városi dokumentum, mely az önkormányzati fejlesztéseken túl a város egyéb szereplőinek a fejlesztéseit is magába foglalja és kitekintést adhat a város környékére is. Mivel a stratégiában már program szinten jelennek meg a fejlesztési célok, a megvalósíthatósághoz a forrás ismerete is szükséges. A támogatási források a mai rendszerben állami és uniós támogatást jelentenek. Az Európai Unió a támogatási rendszere keretében elvárja a tagállamaitól azt, hogy tervezetten jelöljék meg a fejlődés irányait és ehhez nyújt anyagi támogatást. E támogatási rendszerben az ITS kiemelt fontossággal bír. Az önkormányzatnak mint önálló szervezetnek is tudatos tervezéssel kell a fejlesztéseit a stratégiában megfogalmaznia, itt kapcsolódik az önkormányzati vagyongazdálkodás az ITS-hez.

Az önkormányzat a Gazdasági Program (a továbbiakban: GP) átfogó és stratégiai céljait a nemzetközi és hazai gazdasági folyamatokat figyelembe véve, az Európai Unió és Magyarország gazdaságfejlesztési dokumentumait áttanulmányozva, a város belső adottságait és az előtte álló kihívásokat mérlegelve, továbbá a városfejlesztési törekvéseit szem előtt tartva határozta meg. A GP megvalósításában az önkormányzat részvétele az önkormányzati tulajdonú területeket érintő fejlesztésekben, a megvalósítás lehetőségének vizsgálatában, elősegítésében, a gazdálkodást segítő vagyonhasznosításban nyilvánul meg.

A Közlekedésfejlesztési Konceptió (a továbbiakban: KK) végrehajtása ugyancsak szerepet játszik az ingatlanvagyon-gazdálkodásban, sőt egyes közlekedési útvonalakhoz kapcsolódóan magának a fejlesztésnek domináns eleme is. Napjaink ingatlanfejlesztési gyakorlatának egyik fontos tapasztalata, hogy a hazai és a nemzetközi ingatlanfejlesztési piacon csak azok a területek bizonyulnak versenyképesnek, melyek jó közlekedés-hálózati kapcsolatokkal rendelkeznek, illetve amelyek a gazdasági tevékenységgel összefüggő forgalom szabályozott keretek között biztosítani tudják a szállítást, valamint a közúti gépjárművekkel történő parkolás műszaki-fizika, valamint jogi lehetőségét. A KK hálózat-fejlesztési, illetve forgalomszabályozási javaslatai alapjául szolgálnak az önkormányzat beruházásában megvalósuló közlekedési beruházásoknak (pl. intermodális csomópont, kerékpárutak fejlesztése), melyek megvalósításához szükséges területek megszerzése, kialakítása az önkormányzati vagyongazdálkodás keretében valósul meg.

#### B/ Vagyongazdálkodás sajátosságai:

- a) törzsvagyon
- b) üzleti vagyon
- c) versenyeztetés
- d) vagyonkezelés
- e) testületi döntéshozatal

Az önkormányzat törvényben meghatározott sajátos feladatait (közvetlen kötelező önkormányzati feladatok, helyi közszolgáltatások) a törzsvagyon hasznosítása útján látja el. Az önkormányzatnak kiemelt üzletpolitikai és városfejlesztési érdeke fűződik a közszolgáltatások minél magasabb műszaki színvonalon történő ellátásához, melynek kiemelt eszköze a műszaki infrastruktúra gyarapítása, fejlesztése. Az műszaki infrastruktúra elhelyezésére szolgáló területek kialakítása az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata.

Az üzleti vagyon értékesítése, hasznosítása az önkormányzati saját bevételek egyik forrása, mely a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának finanszírozását szolgálja. A vállalkozói vagyon értékesítése, hasznosítása nem eredményezheti az önkormányzati vagyon felélését.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, értékesítésének átláthatóságát, a piaci verseny megteremtését a versenyeztetés biztosítja. A versenyeztetés formájára, vagy törvényben meghatározott értékhatár alatt a mellőzésére vonatkozó döntés meghozatalakor a bevételszerzés mellett figyelembe kell venni az adott vagyontárgy hasznosításának legcélszerűbb lehetőségét, valamint a hasznosításán keresztül ellátott feladat iránti helyi társadalmi igényt.

A vagyonkezelés célja egyrészt a magasabb szintű jogszabályokban meghatározottak szerint közfeladat ellátásához kapcsolódóan, a feladat ellátását szolgáló vagyon értéke megőrzése, gyarapítása a hasznosításon keresztül. Helyi sajátos cél másrészt, hogy az önkormányzat közfeladatának tekinti az üzleti vagyonába tartozó ingatlanokkal való hatékony gazdálkodást, mint az önkormányzat feladatok anyagi feltételeinek egyik biztosítékát, A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal kapcsolatban a vagyonkezelést a KIK-FOR Kft. látja el az önkormányzattal kötött vagyonkezelési szerződés, a mindenkor éves vagyongazdálkodási koncepciója és a tulajdonosi döntések alapján. A mindenkor éves vagyongazdálkodási koncepciónak összhangban kell állnia a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervvel.

A vagyonhasznosítás során a stratégiai jelentőségű döntéseket a Közgyűlés hozza, míg a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság és a polgármester átruházott hatáskörben dönt a célszerűség, hatékonyság és arányos felelősség követelményén alapuló feladatmegosztás szerint.

### C/ Vagyongazdálkodás erőforrásai

- a) tulajdonosi jogokat gyakorlók:
  - i. közgyűlés
  - ii. bizottság
  - iii. polgármester
- b) vagyon hasznosításában részt vevők:
  - i. Polgármesteri Hivatal
  - ii. önkormányzati költségvetési szervek
  - iii. önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok
    - 1. vezető tisztségviselők
    - 2. felügyelőbizottságok
  - iv. önkormányzati részvétellel működő alapítványok, közalapítványok

## v. egyéb átlátható szervezetek és természetes személyek

A tulajdonosi jogokat gyakorlók kiemelt szerepet töltenek be az önkormányzati vagyongazdálkodásban, hiszen rendelkezési joggal rendelkeznek az önkormányzat vagyona felett, mely rendelkezési jog kereteit a II. fejezetben meghatározott magasabb szintű jogszabályok és önkormányzati rendeletek határozzák meg.

A vagyon hasznosításában részt vevők között kiemelt szerepet tölt be a Polgármesteri Hivatal, hiszen önkormányzati költségvetési szervként egyrésztől gazdálkodik a használatában álló vagyonnal, másrésztől az önkormányzat munkaszervezetként előkészíti és végrehajtja a tulajdonosi joggyakorlók döntéseit is.

Az önkormányzati költségvetési szervek az alapító okiratukban meghatározott alapfeladataik ellátása, továbbá – amennyiben alapító okiratuk lehetővé teszi – a jogszabályokban és alapító okiratukban meghatározott feltételekkel vállalkozási tevékenység folytatása érdekében a használatukban lévő vagyont hasznosítják.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok az Alaptörvény 38. cikk (5) bekezdése alapján törvényben meghatározott módon, önállóan és felelősen kötelesek gazdálkodni a törvényesség, célszerűség és az eredményesség követelményei szerint. A vezető tisztségviselők és a felügyelő bizottságok a vonatkozó jogszabályok és az általuk képviselt gazdasági társaság alapító okirata, társasági szerződése alapján látják el a feladataikat, törekedve a fenti alaptörvényi rendelkezés érvényre juttatására. A Közgyűlést az 5/2012. (II.16.) KH. számú határozat 2.a) pontjában foglaltakkal összefüggésben tájékoztatni kell a többségi és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról.

A vagyon hasznosításában részt vevő fenti önkormányzati szervek a használatukban lévő vagyon hasznosítására vonatkozóan jogosultak a versenyeztetésre az önkormányzati vagyongazdálkodási szabályai szerint.

Az önkormányzati részvétellel működő alapítványok és közalapítványok az önkormányzat által rendelkezésükre bocsátott vagyonnal gazdálkodva látják el alapító okiratukban meghatározott közhasznú-, illetve közfeladataikat.

Az egyéb átlátható szervezetek és természetes személyek elsősorban a vállalkozói vagyon hasznosításában, így az önkormányzati saját bevételek növelésében működnek együtt az önkormányzattal a kölcsönös érdekek mentén. Az önkormányzat gazdaságösztönző politikával segíti e szervezetek és személyek tevékenységét, mely az önkormányzati vagyongazdálkodás eszközrendszerén keresztül a konkrét vagyongazdálkodási döntésekben is megnyilvánul.

### **V. A Vagyongazdálkodási terv:**

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási célkitűzések meghatározása olyan eszköz, amellyel az önkormányzat hosszabb időtávra kialakítja a lakossághoz, a termelő gazdasághoz való viszonyát, figyelembe véve a már meglévő és jövőbeni erőforrásait, adottságait, továbbá biztosítja, hogy az Alaptörvényben és az Nvtv-ben megfogalmazott alapelvek és célkitűzések az önkormányzati vagyon hasznosítására irányuló döntéshozatal során érvényesüljenek.

#### A/ A vagyongazdálkodási terv kiemelt, általános céljai:

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyon részével – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges vagyon egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak értékesítése.
- c) Az önkormányzat számára a közszolgáltatások ellátása várospolitikai és hosszú távú üzletpolitikai okokból nélkülözhetetlen.
- d) Törekedni kell a források megszerzése és elosztása során arra, hogy az önkormányzati vagyon állagának megőrzéséhez szükséges források rendelkezésre álljanak.
- e) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása, az ahhoz szükséges forrás biztosítása.
- f) A településfejlesztési célokkal összhangban – a költségvetési lehetőségek függvényében – célirányos területcserékkel és vásárlásokkal törekedni kell későbbi fejlesztési célokra alkalmas földterületek, nagyobb összefüggő termőföldek, egységes birtoktestek, valamint zöldfelületek, közparkok kialakítására alkalmas ingatlanok megszerzésére.
- g) Kiemelt figyelmet kell fordítani a helyi épített és természeti örökség védelmére, a védelem alatt álló önkormányzati tulajdonú vagyon fenntartására, megőrzésére.
- h) A vagyongazdálkodás során a bevételszerzés és a kiadáscsökkentés mellett törekedni kell arra, hogy az ne eredményezzen vagyonfelélést.
- i) A kizárólagos és többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok működését és vagyongazdálkodását kiemelt figyelemmel kell kísérni a társaságok rendelkezésére bocsátott önkormányzati vagyon értékének megőrzése, növelése, eredményesebb működtetése érdekében (hatékonyabb kontrolling rendszer kialakítása).
- j) A fenti kiemelt célokat, alapelveket a gazdálkodási, vagyongazdálkodási és egyéb a vagyon hasznosítását, használatának rendjét szabályozó rendeletek megalkotásakor, módosításakor és alkalmazása során érvényre kell juttatni.

#### B/ A vagyongazdálkodási terv középtávú célkitűzései:

- a) A középtávú célkitűzések a kiemelt, általános célkitűzésekre, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági Programjára épülnek
- b) Az önkormányzat számára kedvező, vagyongyarapodást eredményező, illetve a vagyon értékmegőrzését szolgáló pályázati lehetőségeket maximálisan ki kell használni, a szükséges önerő biztosításának lehetőségét meg kell vizsgálni.
- c) Az önkormányzati tulajdonú lakások esetében törekedni kell – a lakásgazdálkodási feladatok hatékony ellátása érdekében, az éves lakáshasznosítási javaslatot figyelembe véve – a jó műszaki állapotban lévő lakóingatlanok, lakóépületek megtartására, valamint a rossz műszaki állapotú lakóingatlanok, lakóépületek lehetőség szerinti felújítására, a gazdaságosan



fel nem újítható lakóingatlanok, lakóépületek rehabilitálására és értékesítésére.

- d) A hasznosított önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, lakóingatlanokkal kapcsolatos bérbeadói és tulajdonosi jogok gyakorlása során törekedni kell a kintlévőségek elkerülésére, csökkentésére és behajtására.
- e) Törekedni kell az üresen álló önkormányzati tulajdonú ingatlanok, lakóingatlanok jogszabályoknak és az önkormányzati érdekeknek megfelelő hasznosítására, valamint a feleslegessé vált, az önkormányzati feladatellátáshoz a továbbiakban már nem szükséges ingatlanok értékesítésére.
- f) A településfejlesztési célokkal és a megkötött szerződéssel összhangban kell hasznosítani az ingyenesen önkormányzati tulajdonba adott volt állami tulajdonú ingatlanokat (Homokbányai ingatlanok), gondoskodni kell a hasznosításhoz szükséges fejlesztések, felújítások finanszírozásához nélkülözhetetlen források biztosításáról.
- g) Törekedni kell az önkormányzat egyes kizárólagos és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok részvételével működő egységes vállalatirányítási rendszer és „cash-pool” rendszer lehetőség szerinti kiterjesztéséről, a társaságok részéről a helyben központosított közbeszerzési rendszer nyújtotta lehetőségek hatékonyabb kiaknázásáról.
- h) Kiemelt figyelmet kell fordítani a folyamatban lévő, állami és uniós támogatásból megvalósuló projektek eredményes megvalósítására, a pályázatokban vállalt és a Közreműködő Szervezetek által előírt kötelezettségek szabályszerű teljesítésére.
- i) Az önkormányzati beruházásoknál vizsgálni kell, hogy a megvalósítást követő fenntartás milyen kötelezettségeket eredményez az önkormányzat részére.

#### C/ A vagyongazdálkodási terv hosszú távú célkitűzései:

- a) A vagyongazdálkodási terv hosszú távú célkitűzései kiemelt általános célkitűzésekre és a középtávú célkitűzésekre épülnek.
- b) A piaci helyzet ismeretében szükséges az értékesítendő és hasznosítandó vagyonelemek felülvizsgálata.
- c) A vagyonnevelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást kiemelt figyelemmel kell kísérni a vagyonnevelésbe adott önkormányzati vagyon értékének megőrzése, növelése, eredményesebb működtetése érdekében.

A jelen közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet szükség szerint, valamint legkésőbb a lejártának az évében – különösen a gyakorlati tapasztalatok, a jogszabályi háttér megváltozása, az európai uniós vagy az állami támogatási rendszer és a támogatási források alakulása, valamint az önkormányzati és a helyi társadalmi igények figyelembe vételével – felül kell vizsgálni.