

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 298/2013. (XI.28.) határozata 1. melléklete

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe 18,9737 ha-ral nő

Ln nagyvárosias lakóterületek: 0,3577 ha-ral nő (Homokbánya területén)

Lk kisvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lke kertvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lf falusias lakóterületek: területe változatlan

Lfk falusias lakókertes lakóterületek: területe 18,6160 ha-ral nő (Máriahegy területén)

Vegyes területek : területe 3,8975 ha-ral csökken

Vt Településközpont vegyes területek: területe 3,8975 ha-ral csökken (nagy részt Máriahegy területén)

Vk Központi vegyes területek : változatlan

Gazdasági területek: területe a változtatások következményeként 23,8838 ha-ral nő

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület: területe 23,8838 ha-ral nő, (déli gazdasági fejlesztési területen)

Gksz-L logisztikai kereskedelmi szolgáltató terület: területe változatlan

Gipz zavaró hatású ipari gazdasági terület: területe változatlan,

Gipe egyéb ipari gazdasági terület: változatlan

Gipe-N kiemelt nagyberuházások ipari gazdasági területe: területe változatlan

Különleges területek területe 2,4366 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Kn nevelési-oktatási célú terület: 4,2472 ha-ral csökken (Homokbánya területén)

Ks sportolási célú terület: változatlan

Kmü mezőgazdasági üzemi terület: változatlan

Kt temető terület: változatlan

Kkegy temető terület: változatlan

Klo lovasturisztikai terület: 1,8106 ha-ral nő (M5 autópálya – 52. út csomóponttól délre)

Kkö különleges közlekedési: változatlan

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: 9,4563 ha területtel csökken

A Köá általános közlekedési területek 9,4563 ha területtel csökken

Zöldterületek: területe 0,4805 ha-ral csökken

Zgyt gyalogos tér övezet: területe változatlan,

Zkp közpark övezet: területe 0,4805 ha-ral csökken (Máriahegy területén)

Zkk közkert övezet: területe változatlan

Erdőterületek: : területe 14,6264 ha-ral nő

Eg gazdasági erdő: területe 11,6750 ha-ral nő (Kisfái területén)

Ev véderdő: területe 2,9514 ha-ral nő, (nagy részt déli gazdasági fejlesztési területen)

Ee eü.erdő: területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe változatlan

Mezőgazdasági területek: 41,2130 ha-ral csökkennek

Máá árutermelő. általános mg. terület: területe 29,5380 ha-ral csökken (déli gazdasági fejlesztési területen)

Máf fásításra javasolt általános mg. terület: változatlan

Mát tanyás általános mg. terület: változatlan,

Mák korlátozott. általános mg. terület: területe 11,6750 ha-ral csökken

Mkh hobbikertes mg. terület: változatlan

**A település biológiai aktivitásértékének változása: Külön táblázat és adatlapok szerint.
Összes változás 13,2322 értékkel nő.**

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület	0,3577		<u>Köa</u> közlekedési terület		9,4563
Lk kisvárosias lakóterület			<u>Köv</u> vasúti terület		
Lke kertvárosias lakóterület			Zöldterületek (Zgyt)		
Lf falusias lakóterületek:			Zöldterületek (Zkp)		0,4805
Lfk falusias lakókertes lakóterület	18,6160		Zöldterületek (Zkk)		
Településközpont vegyes terület		3,8975	Erdőterületek Ee		0
Központi vegyes terület			Eg gazdasági	11,6750	
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	23,8838		Ev véderdő	2,9514	
			Mezőgazdasági területek Mkh		
Gipe egyéb ipari gazdasági terület:			Máa árutermelő		29,5380
Különleges területek			Mát tanyás		
Ks sport			Mák korlátozott		11,6750
Kn nevelési-oktatási:		4,2472	Máf ált. fásítási		
Kkegy			Vízgazdálkodási terület (Vg)		
Kmü					
Kt					
Klo lovasturisztikai	1,8106				
Kkö közlekedési					
Összesen:	+44,6681	-8,1447		+14,6264	-51,1498
Egyenleg:	+36,5234			-36,5234	

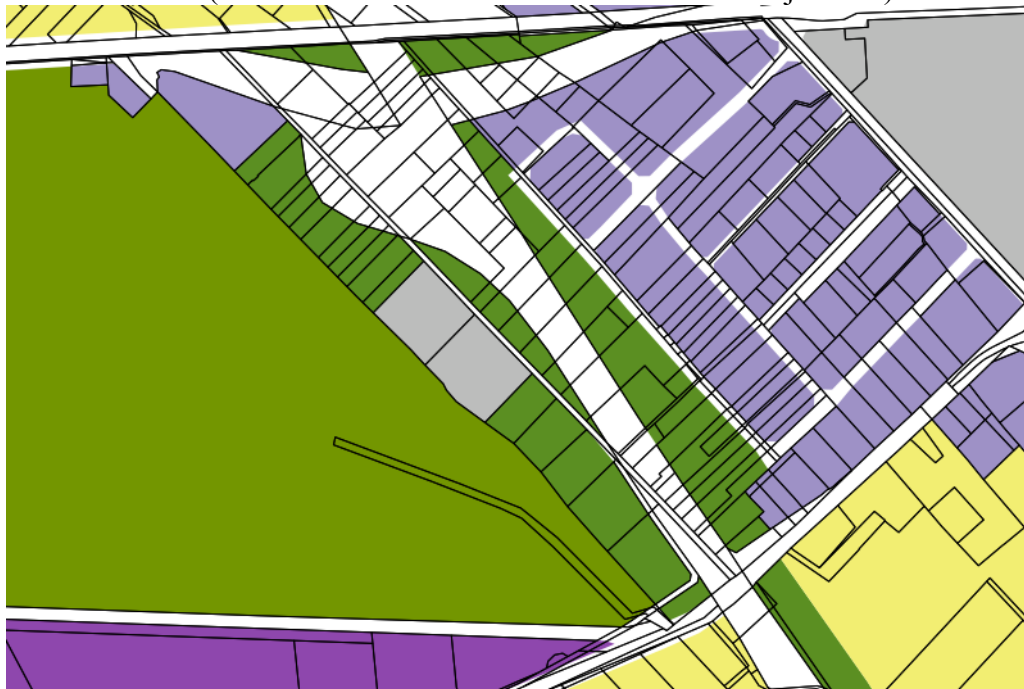
A tervezett módosítások a magasabb szintű területi tervekkel (országos és megyei területrendezési tervekkel) összhangban vannak.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

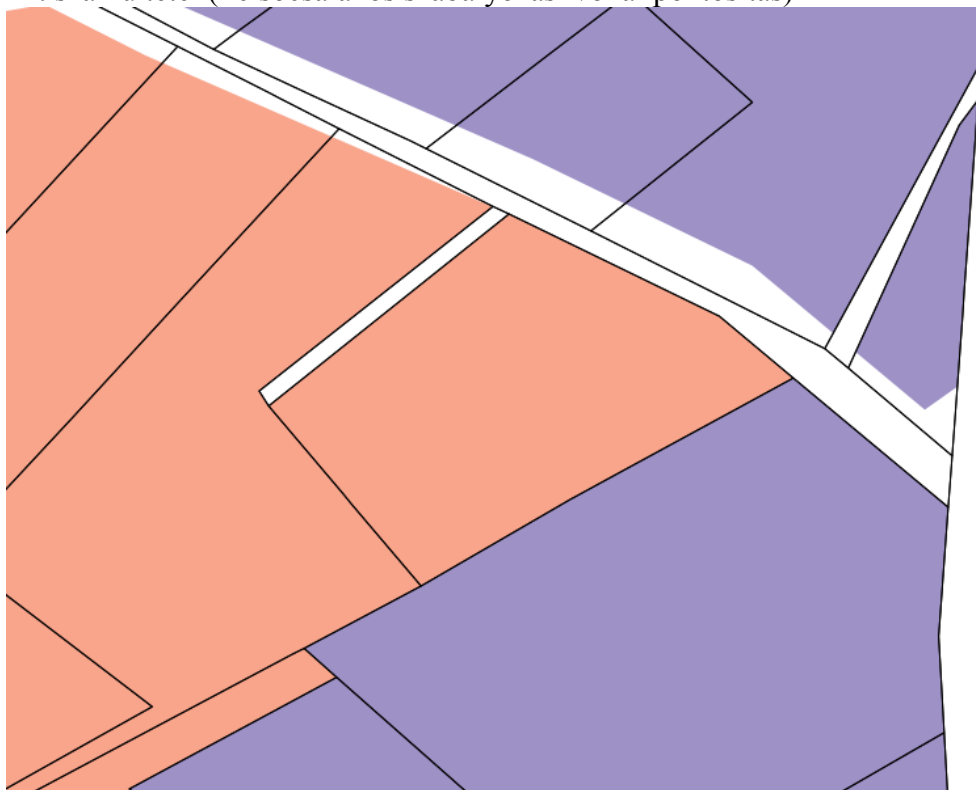
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 298/2013. (XI.28.) határozata 2. melléklete

Szerkezeti terv változása:

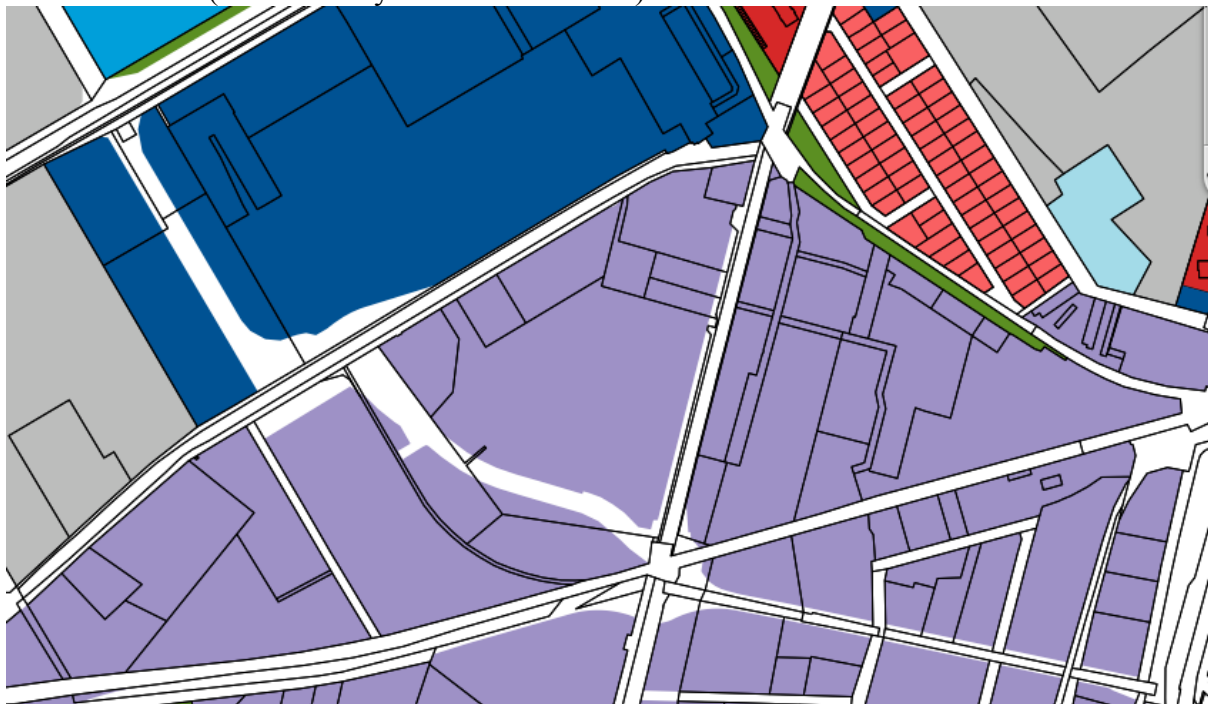
20. számú tétel (M5- 52. úttól délre lovasturisztikai terület kijelölése)



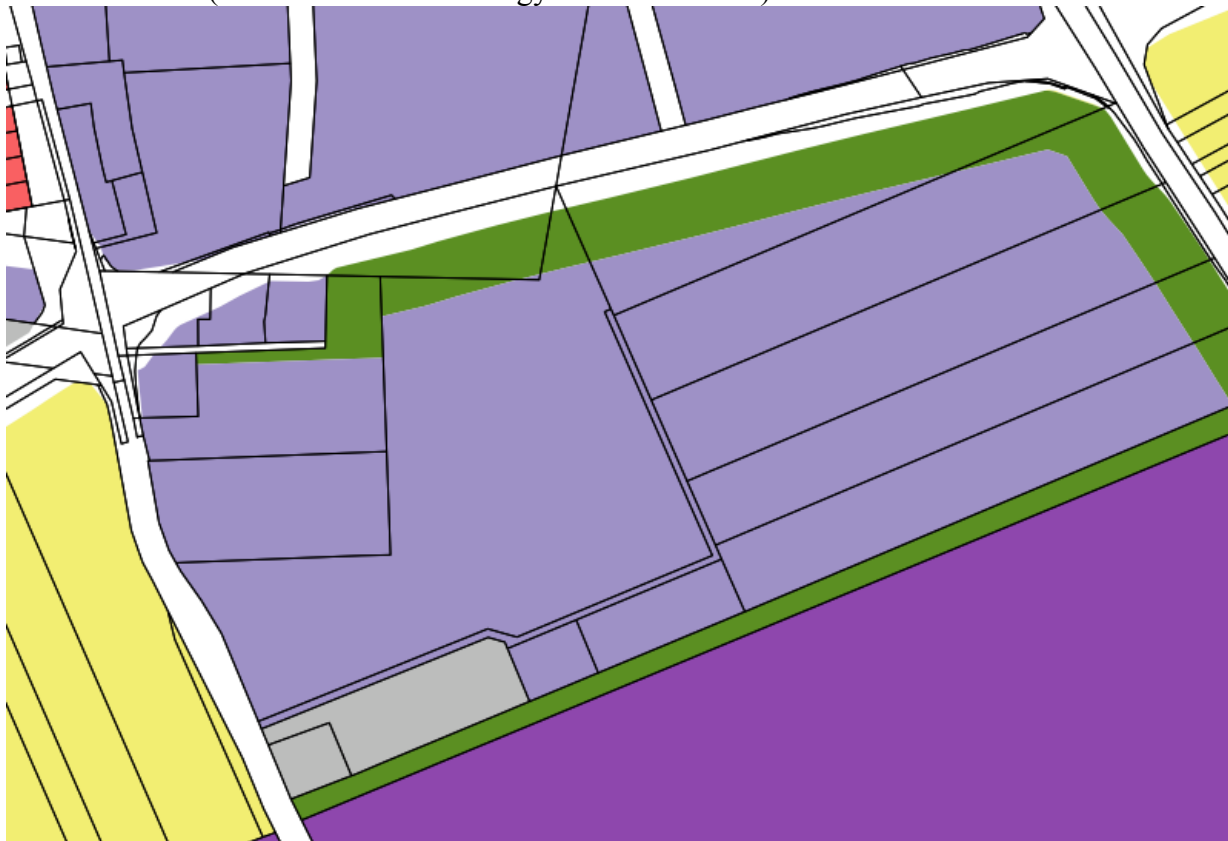
21. számú tétel (Felsőcsalános szabályozási vonal pontosítás)



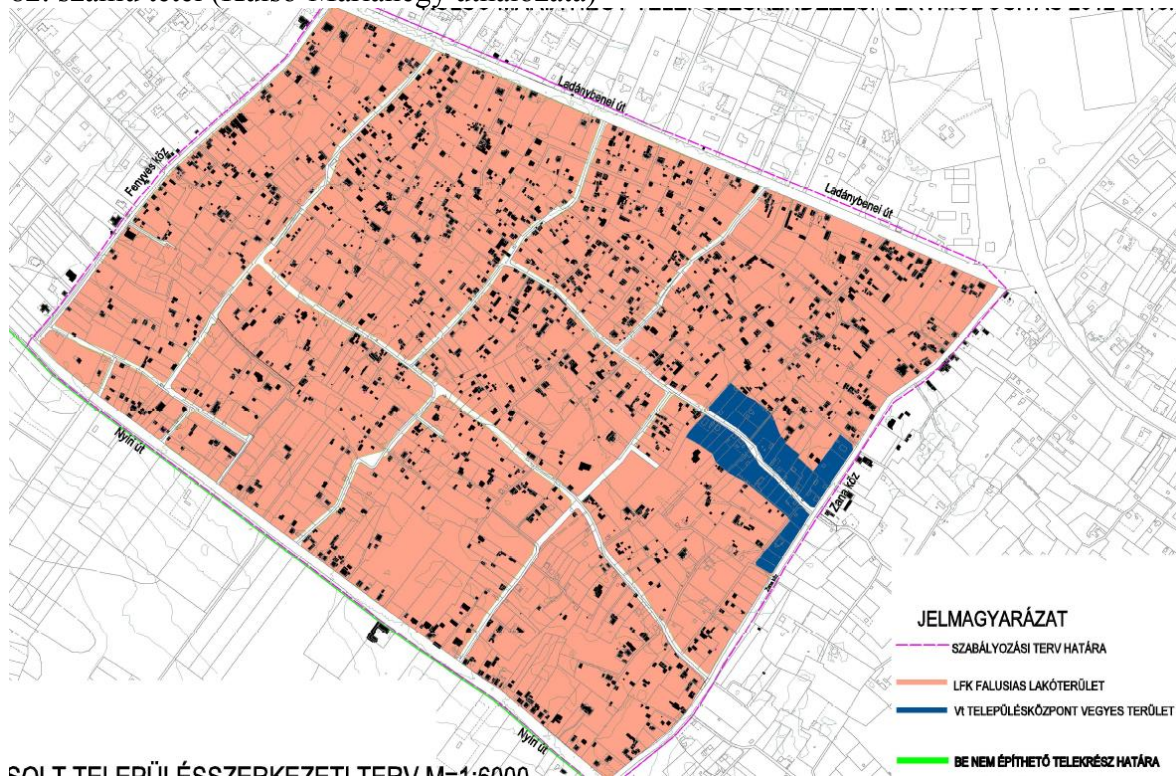
53. számú tétel (541. sz. út nyomvonal-korrekció)



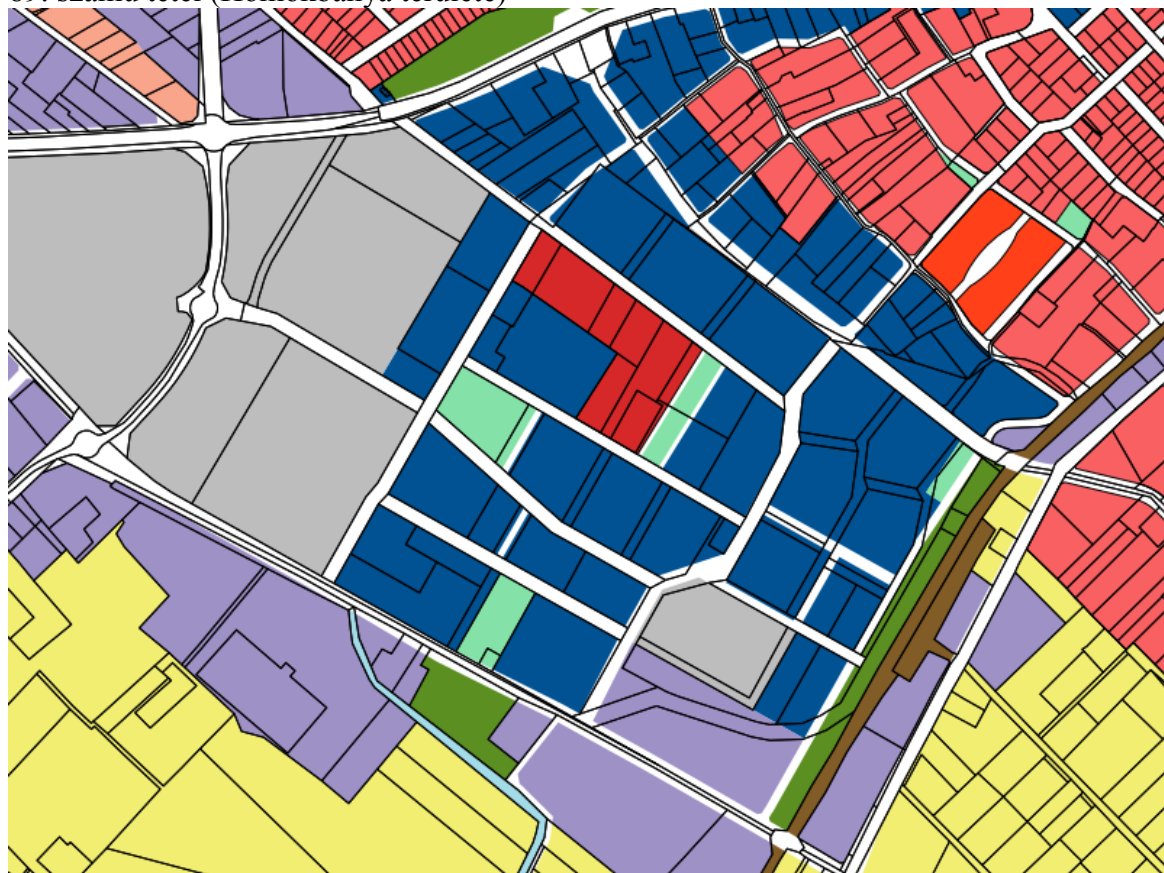
65. számú tétel (Déli elkerülő út és autógyár közötti terület)



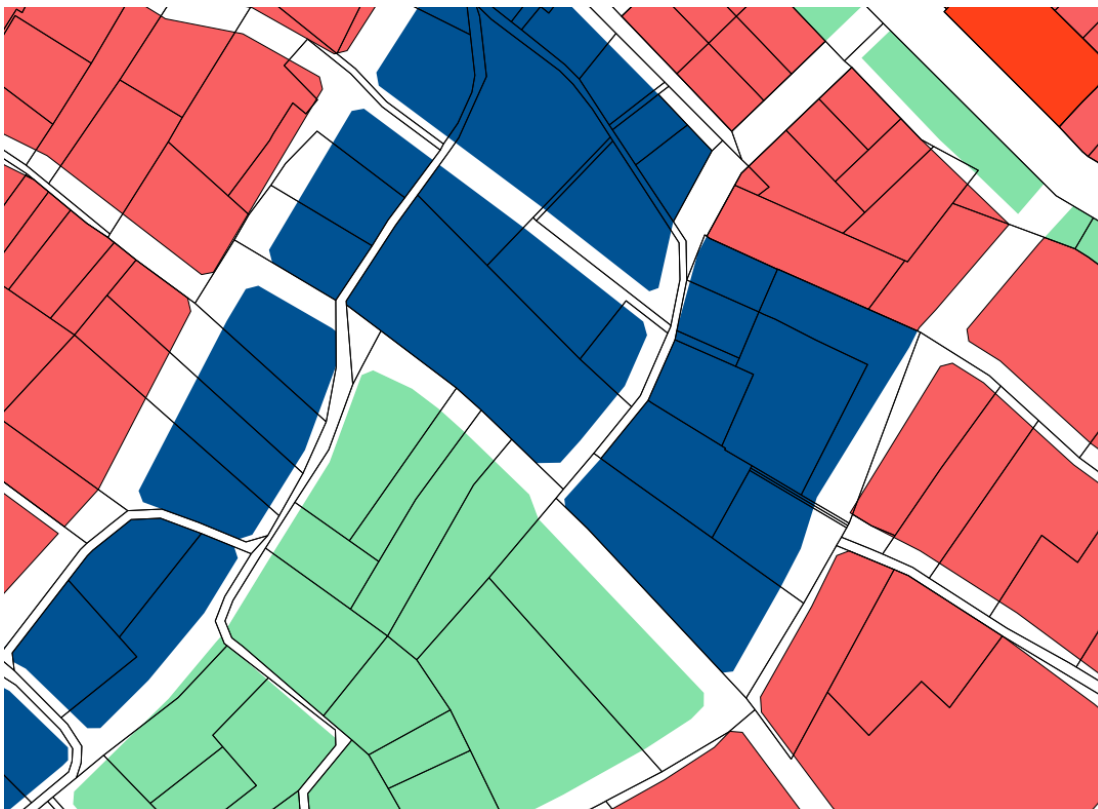
82. számú tétel (Külső-Máriahegy úthálózata)



89. számú tétel (Homokbánya területe)



94. számú tétel (Alsószéktó szabályozási vonal pontosítás)



Biológiai aktivitás (BIA) pótlás (44. sz. út mellett)

