



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2014. november 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Hozzájárulás a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2014. (XI.11.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Ikt. szám: 37.278-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Hozzájárulás a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

2013. január 1. napjával ismét létrejöttek a magyar közigazgatás egykor szerves egységét képező járások és járási hivatalok a kormányhivatalok kirendeltségeiként. A járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. mellékletének 2.5. pontja szerint a Kecskeméti Járási Hivatal székhelye Kecskemét lett.

*A járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. §-a értelmében a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga leltár szerint, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, **2013. január 1-jén a feladat ellátásának időtartamára a Magyar Állam ingyenes használatába került.** A vagyontárgyak vonatkozásában a használati jogot a megyei kormányhivatalok gyakorolják.*

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatallal (továbbiakban: Kormányhivatal) folytatott előzetes egyeztetések, személyes konzultációk, helyszíni bejárások eredményeképpen kialakult közös álláspont alapján a Kecskemét, Rákóczi út 5. szám alatt található okmányiroda, valamint a Kecskemét, Budai utca 7. szám alatti *ingatlan* került átadásra e célra.

2014 októberében a Kormányhivatal azzal a jelzéssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a Budai u. 7. szám alatti épület Budai utcai homlokzatának műszaki állapota jelentősen leromlott, jelenleg életveszélyes.

Az önkormányzat és a Kormányhivatal között létrejött megállapodás 1.1. pont a.) alpontja alapján a kizárólagosan használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve, aki azt szükségesnek tartja.

Fentiekre hivatkozással a Kormányhivatal kezdeményezte a homlokzat felújítását, amelynek költsége a legkedvezőbb árajánlat szerint bruttó 2.860.040,- Ft. A kivitelezési munkák teljes költségét a Kormányhivatal viseli.

Az ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az épített környezet helyi örökségvédelmének helyi szabályozásáról szóló 67/2009. (XII.17.) önkormányzati rendelete alapján helyi védett épület, ezért Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a városkép alakításáról és védelméről, valamint a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 6/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a tevékenység településképi bejelentési eljárásra kötelezett. Az önkormányzat a helyreállítási munkálatokat a – Kormányhivatal 2014. május 30. napján kelt bejelentése alapján hozott – 24.600-2/014. iktatószámú határozatával tudomásul vette.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 15. § (3) bekezdésére figyelemmel az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meghaladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a közgyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy nevezett épület a belvárosban frekventált, forgalmas részen helyezkedik el, egy esetleges baleset elkerülése érdekében a munkálatok elvégzése elengedhetetlenül szükséges, ezért mindenképpen javaslom a tulajdonosi hozzájárulás kiadását.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. november

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2014. (XI.13.) határozata

Hozzájárulás a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal ingyenes használatában lévő Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlanon tervezett beruházáshoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 37.278-2/2014. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A közgyűlés hozzájárul, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal az ingyenes használatában lévő kecskeméti 4191 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Budai u. 7. szám alatti ingatlan homlokzatának felújításához szükséges építési munkákat saját költségén elvégeztesse.
- 2) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1) pont szerinti építési munkák kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester