



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2014. november 13-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatti, 2291/7 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanok
ingyenes használatba adása**

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: térkép

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2014. (XI.11.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere
Ikt. szám: 10731-7/2014.**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatti, 2291/7 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 211/2014. (VI.12.) határozatával támogatta a Miniszterelnökség vidékfejlesztési államtitkárságának (továbbiakban: Államtitkárság) Kecskeméten történő elhelyezését és működését, valamint felkérte a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel az Államtitkárság Kecskeméten történő elhelyezése ügyében. Az Államtitkárság elhelyezése érdekében önkormányzatunk a Miniszterelnökséggel köthet szerződést.

Az önkormányzat tulajdonát képezik a kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, kivett épület megnevezésű, 763 m² nagyságú, a kecskeméti 2291/8 hrsz-ú, kivett épület megnevezésű, 310 m² nagyságú, valamint a kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, 6368 m² területű kivett udvar megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együtt: inkubátorház), melyek természetben a Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatt található. A Kecskeméti 2291/7 hrsz-ú és 2291/8 hrsz-ú ingatlanra a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) használati joga áll fenn, mely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre került.

A Kormány a Miniszterelnökség agrár-vidékfejlesztésért felelős államtitkára által irányított szervezeti egységek Kecskemétre történő áthelyezésével kapcsolatos feladatokról szóló, 2014. november 5-i ülésén hozott határozatában egyetértett azzal, hogy az Államtitkárság az inkubátorházban kerüljön elhelyezésre, egyben döntött az elhelyezés és a munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében szükséges pénzeszközök biztosításáról.

Javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá ahhoz, hogy az Alapítvány a használatában álló kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatt található ingatlant a Miniszterelnökség részére ingyenes használatba adja.

Javaslom továbbá, hogy önkormányzatunk a kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlannak a 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő, kívülről kerítéssel körülhatárolt részét biztosítsa ingyenesen az Államtitkárság elhelyezésére (cca. 2554 m²).

Javaslom továbbá, hogy a Miniszterelnökség és az Alapítvány közös használatába adjuk a 2291/9 hrsz-ú ingatlan azon részét, mely nem a Miniszterelnökség kizárólagos használatába kerül (cca. 2741 m²).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az ingyenes használatba adáshoz szükséges az Alapítvány közüzemi tartozásainak rendezése, mely a tulajdonos mögöttes felelőssége alapján önkormányzatunk kötelessége, valamint szükséges önálló közüzemi mérőórák felszerelése és az épület vagyonbiztosítása, melyeket szintén önkormányzatunk végeztet el.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, tehát a nemzeti vagyon körébe tartozik, az ingyenes használatba adás csak jogszabályban meghatározott feltételek teljesülése esetén lehetséges.

Az ingyenes használatba adás érdekében megvizsgáltuk a felmerülő közfeladatokat, valamint az Alapítvány alapszabályában foglaltakat az alábbiak szerint:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag **közfeladat ellátása céljából adható használatba**, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. *A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény* (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó **helyi önkormányzati feladat különösen a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok.**

Az Alapítvány célja többek között:

- hogy a helyi kisvállalkozásokat támogató tevékenység modelljeként működjön,
- ösztönözze, fejlessze és erősítse a független vállalkozói szektort Bács-Kiskun megyében, ez jelentheti bármilyen kezdeményezés elindítását, támogatását vagy menedzselését, a megyében, amit az Alapítvány Kuratóriuma elhatároz, ha egybeesik az általános célkitűzéssel és megvalósítható.
- Kecskeméten Inkubátorház létesítése, a rendelkezésre bocsátott ingatlanokban az Egyesült Királyságban alkalmazott formák alkalmazásával, lehetővé téve egy módszer magyarországi elterjesztését,
- oktatás tanácsadás, különös tekintettel a vállalkozáshoz szükséges ismeretekre és nyelvtanításra,
- pénzügyi feltételek és hitelfedezet módszerének kidolgozása,
- külföldi vállalkozásfejlesztési programok és módszerek adaptálása, e módszerek széles körű ismertetése megfelelő fórumokon
- külföldi tanulmányutak szervezése, ehhez pénzügyi fedezet megteremtése.

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (VII. 23.) MvM utasítás 35. § (2) bekezdése alapján az agrár-vidékfejlesztésért felelős államtitkár megvalósítja a Kormány agrár-vidékfejlesztési politikáját.

Fentiek alapján, az Alapítvány céljára és az Államtitkárság feladatellátására tekintettel, összhangban az Nvtv., és az Mötv. rendelkezéseivel, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése szerint **vagyon** ingyenes tulajdonba adásáról, valamint **ingyenes hasznosításáról a közgyűlés** – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával **dönt**.

A Vagyonrendelet szerint vagyon ingyenes használatba adásáról a közgyűlés dönthet, és e döntés alapján köthet az Alapítvány, valamint az önkormányzat szerződést a Miniszterelnökséggel.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

A Vagyonrendelet 12. § (5) bekezdése szerint ingó és ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értébecslésben meghatározott értéknél. Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2291/7 hrsz-ú ingatlan, valamint a 2291/9 hrsz-ú ingatlan bruttó könyv szerinti értéke összesen 16.941.295,-Ft.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adást jóváhagyja, úgy önkormányzatunk 2014. november 14. napjától a Miniszterelnökségnek 2.014.917,-Ft, az Alapítványnak 102.787,-Ft közvetett támogatást nyújt az idei évre.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) és c) alpontja alapján a Miniszterelnökség és az Alapítvány átlátható szervezetnek minősül.

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint az ingyenes használó kérelme alapján, az ingyenes használatába adott ingatlanon általa tervezett 1 millió forintot meg nem haladó bekerülési értékű építési beruházáshoz való hozzájárulásról a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Miniszterelnökség a feladatai ellátásához nem engedélyköteles belső átalakításokat is tervez. Tekintettel arra, hogy a Miniszterelnökség által tervezett beruházások (gipszkartonozás, válaszfalak bontása, ajtók elhelyezése, padlóburkolat készítése, festés, vizesblokkok átalakítása) értéke előreláthatóan nettó 14.962.443,- Ft lesz, a beruházások elvégzéséhez közgyűlési hozzájárulás szükséges.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Miniszterelnökség az ingyenes használat megszűnésekor a felújítással, átalakítással kapcsolatos költségeit sem az Alapítvánnyal, sem pedig az önkormányzattal szemben semmilyen módon nem érvényesíti.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy járuljon hozzá az Alapítvány használatában álló 2291/7 hrsz-ú, 763 m² nagyságú, kivett épület megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adásához, valamint döntsön az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő, kerítéssel körülhatárolt részének a Miniszterelnökség részére történő ingyenes használatba adásáról.

Javaslom továbbá, hogy a Miniszterelnökség és az Alapítvány közös használatába adjuk a 2291/9 hrsz-ú ingatlan azon részét, mely nem kerül a Miniszterelnökség kizárólagos használatába.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. október 28.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2014. (XI.13.) határozata

Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatti, 2291/7 és 2291/9 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10731-7/2014. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 2291/9 hrsz-ú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok a 2291/7 hrsz-ú ingatlan mögött elhelyezkedő, kerítéssel körülhatárolt részét (cca. 2554 m²) – a határozat mellékletét képező térkép szerint – határozatlan időre a Miniszterelnökség ingyenes használatába adja.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a 2291/9 hrsz-ú ingatlan azon részét, mely nem a Miniszterelnökség kizárólagos használatába kerül (cca. 2741 m²) – a határozat mellékletét képező térkép szerint – határozatlan időre a Miniszterelnökség és a Bács-Kiskun Megyei Angol-Magyar Kisvállalkozási Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány) közös használatába adja.
3. A közgyűlés hozzájárul az Alapítvány használatában álló kecskeméti 2291/7 hrsz-ú, Kecskemét, Ipoly utca 1/a. szám alatt található ingatlan Miniszterelnökség részére történő ingyenes használatba adásához.
4. A közgyűlés felhatalmazza az ingyenes használatba adásról szóló szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, valamint az Alapítvány képviselőjét.
5. A közgyűlés a Miniszterelnökség részére 2014. évre nyújtott közvetett támogatás összegét bruttó 2.014.917,-Ft-ban, az Alapítványnak nyújtott közvetett támogatást bruttó 102.787,-Ft-ban határozza meg.
6. A közgyűlés hozzájárul, hogy a Miniszterelnökség az ingyenes használatba kapott ingatlanokon építési beruházásokat végezzen nettó 14.962.443,- Ft értékben.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(2014. 05. 13.) határozat melléklete

