



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2014. november 13-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: Sportlétesítmények használatának biztosítása a Mercedes-Benz Gyár
Kosárlabda Akadémia edzéseinek és mérkőzéseinek lebonyolítása céljából**

Az előterjesztést készítette: Vazul Zsolt osztályvezető
Intézményi Osztály

Kezelési megjegyzés: határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság .../2014. (XI. 11.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Iktatószám: 30.332-5/2014.

Ügyintéző: Lovas Zoltán

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13-án tartandó ülésére

Tárgy: Sportlétesítmények használatának biztosítása a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia edzéseinek és mérkőzéseinek lebonyolítása céljából

A Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak (továbbiakban: Kft.) 2013. április 30. napjáig kellett benyújtania a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségéhez (továbbiakban: MKOSZ) jóváhagyásra a 2013. július 1. - 2014. június 30. napja közötti támogatási időszakra vonatkozó kosárlabda sportágfejlesztési programját.

A sportágfejlesztési programot az MKOSZ a be/SFP-1020/2013. számú határozatában jóváhagyta.

A jóváhagyott sportágfejlesztési program tartalmazta, hogy a Kft. a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (továbbiakban: Tao. törvény) szerinti sportcélú társasági adókedvezmény igénybevételére jogosító támogatás igénybevételével sportcélú ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházást és felújítást hajt végre az önkormányzat tulajdonában lévő

- kecskeméti 3803/9 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Forradalom u. 1. szám alatti, kivett iskola megnevezésű,
- kecskeméti 6323/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyás király krt. 46. szám alatti, kivett intézményi terület megnevezésű,
- kecskeméti 0377/3 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Katona Zsigmond u. 1. szám alatti, kivett iskola megnevezésű,
- 10576/79 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Irinyi út 49. szám alatti, kivett középiskola megnevezésű

ingatlanokon utánpótlás-nevelési központ kialakítása és működtetése céljából.

A fent megjelölt ingatlanok tornacsarnokait az intézmények diákjai mellett a Kecskeméti Sportiskola Kosárlabda Szakosztálya (2013. július 1-jétől a Kft. keretei között működő Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia korosztályos kosárlabda csapatai) használja, a fennmaradó időben a létesítmények a lakossági szabadidősport céljait szolgálják.

Az ingatlanokon végzett beruházás értéke összesen bruttó 86.823.493,-Ft, amelyből önrészként 26.047.048,-Ft összeget az önkormányzat biztosított.

A létesítményeket érintő beruházások a Kft. által benyújtott és MKOSZ által jóváhagyott sportágfejlesztési programban meghatározott határidőre elkészültek.

A Tao. törvény 22/C. § (6) bekezdésében, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés f) pont fa) alpontja alapján a támogatásra jogosult szervezetnek a

beruházás befejezésétől számított 5 éves időtartamra az ingatlan eredeti rendeltetésének megfelelő hasznosítási kötelezettsége áll fenn.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 91/2013. (IV. 25.) határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Kft. az ingatlanokat a felújítás megvalósulásától számított 5 éven keresztül a jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja.

A fentieknek megfelelően a Kft. a felújított sportlétesítmények 5 éves időtartamra szóló igénybevételét az alábbiak szerint kéri:

Létesítmény neve	Igénybevétel időtartama	bérleti díj
Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap hétfőgégeken: alkalmanként	2500 Ft/óra
Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiász János Általános Iskolája sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 3 óra/nap hétfőgégeken: alkalmanként	3000 Ft/óra
Kecskeméti Bolyai János Gimnázium sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap hétfőgégeken: alkalmanként	hétköznapokon: 2500 Ft/óra hétfőgégeken: 3000 Ft/óra
Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Móra Ferenc Általános Iskolája sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap	2500 Ft/óra

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (5) bekezdése előírja, hogy ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. Az ingatlant ingatlanforgalmi szakértő megtekintette, és a bérleti díjakat megfelelőnek találta.

Figyelemmel a vagyonrendelet 19. § (2) bekezdésében foglaltakra a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosításának 1 évnél hosszabb időre történő átengedéséről a Tisztelt Közgyűlés dönthet.

A létesítmények felújításával hosszabb távon rendeződött a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia létesítményhasználat, növekedhet a korosztályos kosárlabda csapatok és az azokban sportoló gyermekek száma, valamint lehetőség nyílik a versenyztetés kibővítésére, új sporteszközök, felszerelések beszerzésére, ezért javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés járuljon hozzá a sportlétesítmények 5 évre történő bérbe adásához.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezte.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést tárgyalja meg az előterjesztésben foglaltakat és döntsön a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Kecskemét, 2014. október 28.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
K Ö Z G Y Ű L É S E

Határozat-tervezet

K I V O N A T

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2014. november 13-i ülésén készült
jegyzőkönyvéből

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

/2014. (XI. 13.) határozata

Sportlétesítmények használatának biztosítása a Mercedes-Benz Gyár Kosárlabda Akadémia edzéseinek és mérkőzéseinek lebonyolítása céljából

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 30.332-5/2014. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy az alábbi ingatlanokat működtető köznevelési intézmények (Corvina Óvoda, Művészeti Óvoda, Széchenyivárosi Óvoda) vezetői a Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal – az ingatlanforgalmi szakértő által elfogadott bérleti díjak figyelembevételével – a sportlétesítményekre vonatkozó bérleti szerződéseket 2014. november 15-től 5 éves időtartamra az ott meghatározott időszakra és bérleti díj ellenében megkössék:

Létesítmény neve	Igénybevétel időtartama	Bérleti díj
Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap hétvégéken: alkalmanként	2500,-Ft/óra
Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskola Mathiasz János Általános Iskolája sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 3 óra/nap hétvégéken: alkalmanként	3000,-Ft/óra
Kecskeméti Bolyai János Gimnázium sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap hétvégéken: alkalmanként	hétköznapokon: 2500,-Ft/óra hétvégéken: 3000,-Ft/óra
Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola Móra Ferenc Általános Iskolája sportcsarnoka	január 1-december 31. hétköznapokon: 4,5 óra/nap	2500,-Ft/óra

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester