



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2014. december 16-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Kossuth u. 114. földszint 1. szám alatti ingatlan értékesítése
érdekében kiírt pályázat elbírálása**

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

/2014.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2014. december 16-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Kossuth u. 114. földszint 1. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a 153/2014. (IX.1.) KVB. számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 20826/A/1 hrsz-ú, kivett gyógyszertár megnevezésű, 72 m² területű, 4.000.000,-Ft értékű, természetben **Kecskemét, Kossuth u. 114. földszint 1. szám alatti ingatlan értékesítéséről.**

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint a vételi ajánlatokat 2014. november 10. napján 10.00 óráig kellett benyújtani.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában egy pályázat érkezett, Péczeli István határidőben benyújtotta ajánlatát, melyről a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelel, azaz érvényesnek tekinthető.

A pályázat főbb tartalmi elemei a következők:

A pályázó: Péczeli István

Születési hely, idő: Kecskemét, 1955. 12. 16.

A pályázó által felajánlott vételár: 4.000.000,- Ft.

A pályázó vételi ajánlata nem kevesebb, mint a minimális értékesítési ár és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel. Az ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli. A pályázó az ellenértéket az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül egy összegben vállalja átutalni az önkormányzat részére. A pályázó az ingatlant fodrászati tevékenység folytatása céljából kívánja megvásárolni.

(A részletes pályázati dokumentáció a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály, Vagyongazdálkodási Csoportjánál megtekinthető.)

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.1.5 pontja szerint a benyújtott pályázatot a Tisztelt Bizottság jogosult elbírálni.

Az ajánlatban foglalt fizetési határidőre vonatkozó vállalás a Vagyrendelet 11. § (4) bekezdésével összhangban van.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint: „Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdéseinek értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot bruttó 5.000.000,- Ft értékhatár felett minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Tekintettel az értékesíteni kívánt ingatlan forgalmi értékére, az adásvételi szerződést nem kell megküldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. november 26.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2014. (XII.16.) VPB. számú határozat

A Kecskemét, Kossuth u. 114. földszint 1. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester /2014. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a kecskeméti 20826/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Péczeli István.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kecskeméti 20826/A/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az 1. pont szerinti nyertes pályázóval, 4.000.000,-Ft ellenértéken adásvételi szerződést köt, a teljes vételár összegének az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
3. A Közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázati kiírásban meghatározott feltételek alkalmazásával az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Határidő: értelemszerűen