



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2014. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre osztályvezető  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 38331-3/2014.

Ügyintéző: dr. Szöllősi-Boromisza Petra

### ELŐTERJESZTÉS

#### Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2014. december 16-án tartandó ülésére

#### **Tárgy: Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem**

Dr. Feldmájer Péter, a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Közép-Magyarországi Területi Csoportjának elnöke azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy engedélyezze a Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti 2 szobás, 114 m<sup>2</sup>-es komfortos önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan lakásbérleti szerződés meghosszabbítását.

A fent nevezett ingatlanra vonatkozóan a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Közép-Magyarországi Területi Csoportja 2014. december 14. napjáig rendelkezik lakásbérleti szerződéssel, melyet Róna Tamás rabbi használ a családjával. A lakásbérleti szerződést 2005. december 15. napjától kezdődően Kecskemét város érdekeinek figyelembevételével, az önkormányzati érdek fennállásáig, de legfeljebb három év meghatározott időre kötötték, melynek időtartamát folyamatosan meghosszabbították. A lakás fenntartásával kapcsolatban felmerülő költségeket a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Közép-Magyarországi Területi Csoportja fizeti, a KIK-FOR Kft., illetve a közszolgáltatók felé lejárt esedékességű tartozás nem áll fenn.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 32/1999. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (1) bekezdése alapján közérdekű feladat megoldására a polgármester a közgyűlés e lakásügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottságai véleményének figyelembe vételével, pályázat mellőzésével egyedi elbírálás alapján jelöli ki azt a lakásbérletet, akinek átmeneti elhelyezéséhez jelentős önkormányzati érdek fűződik. A (3) bekezdés értelmében a kijelölés az önkormányzati érdek fennállásáig, de egy alkalommal legfeljebb 3 éves meghatározott időre szólhat, rendkívüli méltánylást érdemlő okból alkalmanként legfeljebb 3 évre meghosszabbítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.3. pontja alapján a polgármester döntését megelőzően a Tisztelt Bizottság véleményezi azon lakásbérlet pályázat mellőzésével, egyedi elbírálás alapján történő bérleti szerződés megkötésére vagy annak meghosszabbítására irányuló kérelmet, akinek átmeneti elhelyezéséhez jelentős önkormányzati érdek fűződik.

Kérelmező bérleti szerződését három év határozott időtartamra, 2017. december 14. napjáig javasolom meghosszabbítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

**Kecskemét, 2014. november 19.**

**Mák Kornél**  
alpolgármester

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**  
**VÁROSSTRATÉGIAI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

...../2014.

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2014. december 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**...../2014. (XII.16.) VPB. számú határozat**

**Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 38331-3/2014. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság támogatja, hogy az önkormányzat a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetsége Közép-Magyarországi Területi Csoportja Kecskemét, Szabadság tér 3/A. III/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződését három év határozott időtartamra, 2017. december 14. napjáig meghosszabbítsa.

A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester

Határidő: értelemszerűen