



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Tanácsnoka**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városüzemeltetési Bizottság**

**2014. december 16-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és közszolgáltatási szerződés megkötése

**Az előterjesztést készítette:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

.../2014.( XII. 16.) JÜB számú határozat

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2014.( XII. 16.) VPB számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

---



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
TANÁCSNOKA**

---

Ügyiratszám: 35337-9/2014.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városüzemeltetési Bizottság**  
**2014. december 16-án tartandó ülésére**

**Tárgy:**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és közszolgáltatási szerződés megkötése

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

**Kecskemét, 2014. november 24.**

**Sipos László**  
**tanácsnok**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2014.(XII. 16.) VüB. számú határozat**

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és közszolgáltatási szerződés megkötése**

A Bizottság megtárgyalta Sipos László tanácsnok fenti tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

---



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
Tanácsnoka**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2014. december 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:**A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és közszolgáltatási szerződés megkötése

**Az előterjesztést készítette:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** rendelet-tervezet  
határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** Hatásvizsgálati lap

**Véleményezésre megkapta:**

Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Bács-Kiskun Megyei Szervezete  
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége  
Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége  
Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság	.../2014.(XII. 16.) JÜB számú határozat
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság	.../2014.(XII. 16.) VPB számú határozat
Városüzemeltetési Bizottság	.../2014.(XII. 16.) VüB számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

---





**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
TANÁCSNOKA**

---

Ügyiratszám: 35334-6/2014.

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2014. december 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása és közszolgáltatási szerződés megkötése

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a település-üzemeltetés, ennek körében a kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása.

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kskt.) 2. § a) pontja szerint a közszolgáltatás biztosítása a megye egész területén a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata kötelező feladata.

A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos keretszabályokat a Kskt., a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet (továbbiakban: BM rendelet) tartalmazza.

A közgyűlés a Kskt. 13. § (3) bekezdése felhatalmazása alapján a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos szabályokat a 2012. november 29-i ülésén alkotott 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: önkormányzati rendelet) állapította meg.

**I. A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

1. Az önkormányzat a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosítására a megye 79 településére kiterjedően a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.-vel (6000 Kecskemét, Ipar utca 2.), további 3 településre kiterjedően a HALAS-THERMO Kistérségi Kéményseprő Kft.-vel (6400 Kiskunhalas, Átlós út 64.) kötött szerződést. Mindkét szerződés hatálya 2014. december 31. napjával lejár.

A Kskt. 5. § (1) bekezdése a közszolgáltató kiválasztására vonatkozóan a következőképpen rendelkezik:

*„Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatást az ellátáshoz szükséges*

---

*minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező,*

*a) általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy*

*b) pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet*

*(a továbbiakban együtt: közszolgáltató) útján látja el.”*

A BM rendelet 2. §-a tartalmazza a közszolgáltatás ellátáshoz szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételeket.

A szerződés megkötésének előkészítése során megvizsgáltuk az alábbi lehetőséget is:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint a törvényt nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket

*„a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők – tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.”*

A FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) minősített többségre jogosító tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában van, és a Társaságban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata is rendelkezik üzletrésszel, továbbá a Kbt., a Kskt. és a BM rendeletben foglaltaknak egyaránt megfelel, az ott írt szakmai, személyi és tárgyi feltételek vonatkozásában. A Társaság nyilatkozott, hogy – több más ajánlatkérő mellett – az adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A HALAS-THERMO Kistérségi Kéményseprő Kft. tulajdonosi szerkezete a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont ka) vagy kb) alpontjában foglaltaknak nem felel meg.

A fentiekre tekintettel az önkormányzat, mint a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje ellátási körébe tartozó valamennyi településre kiterjedően 2015. január 1. napjától a közszolgáltatás ellátására – figyelemmel a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára – a Kskt. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Társaságot javasolom megbízni.

A Társaság az elmúlt időszak tapasztalatai alapján javaslatot tett a rendelet egyes rendelkezéseinek módosítására, pontosítására. A Társaság által javasolt, indokolt módosításokat a rendelet-tervezet tartalmazza.

2. Tiszaug Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. augusztus 27-én tartott ülésén hozott határozatában kérte Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Kskt. 2. §-a alapján 2015. január 1. napjától kezdődően a település közigazgatási területén is biztosítsa a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátását.

A megkeresésére tekintettel a Kskt. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az önkormányzat, mint a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje által biztosított közszolgáltatást a település közigazgatási területére is ki kell terjeszteni, és ennek érdekében az önkormányzati rendelet mellékletének módosításával a hatálya alá tartozó települések listájának kiegészítése szükséges.

3. A Kskt. 6. § (1) bekezdése alapján a közszolgáltatás keretében a már fentebb vázoltaknak megfelelően a következő sormunkákat köteles jelenleg a közszolgáltató elvégezni:

1. az égéstermék-elvezető ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását,
2. az égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálatát,
3. a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő szén-monoxid érzékelő felszerelésére és működtetésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének, valamint az érzékelő működőképességének ellenőrzését.

A Kskt. 14. § (2) bekezdése szerint a 6. § (1) bekezdés c) és d) pontja 2015. január 1-jén lép hatályba, kiegészítve az elvégzendő sormunkákat az alábbiakkal:

1. a tüzelőberendezés biztonságos működéséhez szükséges levegő utánpótlásának ellenőrzése, figyelembe véve a levegő utánpótlást befolyásoló műszaki berendezések, beavatkozások hatását is, valamint
2. az égéstermék paramétereinek ellenőrzése.

E sormunkákat is köteles tehát a közszolgáltató 2015. január 1. napjától elvégezni, mellyel összefüggésben a vonatkozó díjtételeket meg kell állapítani.

Az egyes sormunkák díjtételeit az 1 egységnyi munkaráfördítés díjának a Kormányrendelet 1. mellékletének 2. pontjában az adott tevékenységre és kéménytípusra meghatározott munkaráfördítés arányszáma szerint korrigált összegéből kell megállapítani. Az 1 egységnyi munkaráfördítés díjának mértékét a Kormányrendelet behatárolja, a 3. § (2) bekezdésben rögzíti, hogy az 1 egységnyi munkaráfördítést a 2013. évi díjak kialakításánál legfeljebb nettó 2000 forinttal lehet figyelembe venni. 2015. január 1-jétől az egységnyi munkaráfördítés esetében a közszolgáltatási díj legalacsonyabb összegének kiszámítása során a helyi sajátosságokra figyelemmel lefelé 20%-kal lehet eltérni. Az eltérést nem javaslom.

A közszolgáltatás díjait az önkormányzati rendelet 3. melléklete rögzíti, az egyes sormunkák díjtételeit a Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően állapítja meg.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete 1. és 2. pontjainak táblázatai a Kskt. 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban felsorolt sormunkákat is tartalmazzák, azonban tekintettel arra, hogy ezeket a feladatokat a Társaságnak 2015. január 1-től kell elvégeznie, a sormunkákhoz tartozó díjtételeket 0 Ft-ban határozzák meg. A díjak megállapítása érdekében szükséges az önkormányzati rendelet 3. mellékletének módosítása.

Javaslom a Kskt. 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban felsorolt sormunkák esetében is az 1 egységnyi munkaráfördítést nettó 2000 forinttal figyelembe venni, és az egyes díjtételeket ennek megfelelően megállapítani.

Az önkormányzati rendeletnek az új díjtételek bevezetésével összefüggő módosítása során a jelenleg is hatályos díjtételek nem változnak.

Figyelemmel a helyi szabályozásnak keretet adó rendelkezésekre javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a rendelet-tervezet elfogadásával módosítsa az önkormányzati rendeletet.

### ***Részletes indokolás***

#### *A rendelet-tervezet 1. §-ához*

E szakasz a rendelet területi hatályát tartalmazza azzal összefüggésben, hogy a Társaság javaslatára a körzetbe sorolás megszűnik. A rendelet hatálya alá tartozó települések csoportosítását az elvégzendő feladatok függvényében a Társaság határozza meg.

#### *A rendelet-tervezet 2. §-ához*

A Kskt. 13. § (3) bekezdés c) pontja értelmében az önkormányzat felhatalmazást kap arra, hogy rendeletben állapítsa meg a közszolgáltatást a továbbiakban ellátó szervezet megnevezését, ennek megfelelően a rendelet-tervezet 2. §-a nevesíti a közszolgáltatót, figyelembe véve a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját is.

#### *A rendelet-tervezet 3. §-ához*

A Kskt. 13. § (3) bekezdés b) pontja felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy rendeletben alkossa meg a közszolgáltatás helyi ellátásának, és a közszolgáltatás igénybevételének részletes szabályait. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet 3. §-a az önkormányzati rendelet 3. §-ának újraszabályozását tartalmazza. A rendelet ezen szakasza tartalmaz rendelkezést az ügyfélfogadás rendjével kapcsolatban, azonban tekintettel arra, hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 17/B. § (2) bekezdése alapján a közszolgáltatónak kötelező ügyfélszolgálatot biztosítani a fogyasztó részére, továbbá a BM rendelet 3. § (7) bekezdése tartalmazza az ügyfélszolgálattal kapcsolatos információk (hely, idő, elérhetőség) ügyfélhez történő eljuttatásának kötelezettségét, e rendelkezések felesleges párhuzamosságot eredményeznek.

A BM rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a rendelet-tervezet 3. §-a szerint javasolom az ingatlanhasználó sormunkák végzésével kapcsolatos ügynevezett első értesítésének módját, idejét szabályozni akként, hogy azt a közszolgáltató írásban, vagy hirdetmény útján köteles eszközölni, a sormunka várható időpontját legalább 8 nappal megelőzően. Tapasztalatok szerint a gyakorlatban ez célravezetően, gördülékenyen működik, az értesítés az egyes településeken eltérően, bevált, szokásos módon történik, például címzett postai küldeménnyel, levélszekrényben, kapualjban, lépcsőházban, közterületen hirdetőberendezéseken elhelyezett szórólappal, hirdetménnyel, plakáttal, vagy a helyi média, önkormányzati kiadványok útján. Erre figyelemmel további részletszabályozásra nem teszek javaslatot.

#### *A rendelet-tervezet 4. §-ához*

Tekintettel a kéményseprő-ipari körzetek megszűnésére, a HALAS-THERMO Kistérségi Kéményseprő Kft.-vel eddig fennálló közszolgáltatási szerződés megszűnésére, valamint arra, hogy a rendelet-tervezet területi hatálya a korábbihoz képest kiterjed Tiszaug Község Önkormányzatának közigazgatási területére is, szükségessé vált az önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező településlista újraszabályozása, ennek megfelelően a rendelet-tervezet 1. melléklete lép a helyébe, melyről e szakasz (1) bekezdése rendelkezik.

A szakasz (2) bekezdése a Kskt. 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban felsorolt sormunkákra vonatkozó díjtételek megállapítása érdekében az önkormányzati rendelet 3. melléklete 1. pontját újraszabályozza a rendelet-tervezet 2. melléklete szerint.

#### *A rendelet-tervezet 5. §-ához*

A rendelet-tervezet 5. §-a a Kskt. 6. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban felsorolt sormunkákra vonatkozó díjtételek megállapítása érdekében az önkormányzati rendelet 3. mellékletének 2. pontjában foglalt táblázatában az egyes sormunkákhoz díjösszegeket tartalmazó mezők szövegcsere módosításáról rendelkezik.

---



*A rendelet-tervezet 6. §-ához*

A rendelet-tervezet 6. §-a a HALAS-THERMO Kistérségi Kéményseprő Kft.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés megszűnésével összefüggésben az önkormányzati rendelet 2. mellékletének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

*A rendelet-tervezet 7. §-ához*

A rendelet-tervezet 7. §-a hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## **II. A közszolgáltatási szerződés megkötése**

Az előterjesztés I. részében foglaltak alapján javaslom az önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtására, a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására a közszolgáltatási szerződést a Társasággal megkötni. A közszolgáltatási szerződés tervezetét a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A Kskt. 5. § (2) bekezdés e) pontja szerint a közszolgáltatási szerződés időtartama öt évnél rövidebb és tíz évnél hosszabb nem lehet. A Kbt. 9. § (3) bekezdése szerint az (1) bekezdés k) pontja szerinti szerződések – ha törvény eltérően nem rendelkezik – határozott időre, legfeljebb öt évre köthetők.

A fentiek alapján a Társasággal a közszolgáltatási szerződést javaslom 2015. január 1. napjától kezdődő és 2019. december 31. napjáig terjedő, öt év határozott időre megkötni.

Az előterjesztést véleményezés céljából megkapta a Jogi és Ügyrendi Bizottság, a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési Bizottság, továbbá az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Bács-Kiskun Megyei Szervezete, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet alkotása során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a szabályozás várható következményeit. A vizsgálat eredményéről a mellékelt „Hatásvizsgálati lap” nyújt tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2014. november 28.

**Sipos László**  
**tanácsnok**

---

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló  
34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
.../2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet tervezetéhez**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet módosítása növeli a rendelettel érintett tüzelőberendezések használatának biztonságát, továbbá biztosítja Tiszaug Község Önkormányzatának közigazgatási területén a közszolgáltatást.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet módosításával a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott sormunkák díjtételeinek mértéke nem változik, a díjtételek kiegészülnek a törvényi és egyéb magasabb szintű szabályozásban foglalt sormunkák díjaival. Az új díjtételek megállapítása a magasabb szintű szabályozásban foglalt keretek között valósul meg.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közszolgáltatás feltételeinek biztosításával, a közszolgáltató kiválasztásával, valamint a törvényben szabályozott sormunkák díjtételeinek megállapításával elősegíti az emberi élet- és vagyonbiztonság, a tűzbiztonság növelését, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának megőrzését.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem növeli az adminisztratív terheket.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdésében foglaltak alapján szükséges. A rendelet megteremti a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendeletnek a törvényi és egyéb magasabb szintű szabályozással az összhangját.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

---

## Rendelet-tervezet

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2014. (XII.18.) önkormányzati rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Jogi és Ügyrendi Bizottság, Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság, valamint a Városüzemeltetési Bizottság, továbbá az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Bács-Kiskun Megyei Szervezete, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya az 1. mellékletben meghatározott települések közigazgatási területére terjed ki.”

#### **2. §**

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § A kéményseprő-ipari közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) végző közszolgáltató a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Ipar utca 2.).”

#### **3. §**

A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Közszolgáltató a sormunkák végzésének várható időpontjáról kellő időben - de a munka megkezdését legalább 8 nappal megelőzően - köteles az ingatlan tulajdonosát írásban, vagy hirdetmény útján értesíteni.

---

#### **4. §**

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 3. mellékletének 1. pontja a 2. melléklet szerint módosul.

#### **5. §**

A Rendelet 3. melléklete 2. pontja táblázatának C:1 mezőjében a „0” szövegrész helyébe a „200” szöveg, C:2 mezőjében a „0” szövegrész helyébe a „600” szöveg és C:3 mezőjében a „0” szövegrész helyébe a „100” szöveg lép.

#### **6. §**

Hatályát veszti a Rendelet 2. melléklete.

#### **7. §**

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

---

1. melléklet a .../2014. (... ..) önkormányzati rendelethez

**A kéményseprő-ipari közszolgáltatás hatálya alá tartozó  
Bács-Kiskun megyei települések**

1. Ágasegyháza
  2. Apostag
  3. Bácsszentgyörgy
  4. Baja
  5. Ballószög
  6. Bátmonostor
  7. Bács
  8. Bugac
  9. Bugacpusztaháza
  10. Császártöltés
  11. Csátalja
  12. Csólyospálos
  13. Dávod
  14. Drágszél
  15. Dunaegyháza
  16. Dunapataj
  17. Dunaszentbenedek
  18. Dunatetétlen
  19. Dunavecse
  20. Dusnok
  21. Érsekcsanád
  22. Érsekhalma
  23. Fajsz
  24. Felsőlajos
  25. Foktő
  26. Fülöpháza
  27. Fülöpjakab
  28. Fülöpszállás
  29. Gara
  30. Gátér
  31. Géderlak
  32. Hajós
  33. Harkakötöny
  34. Harta
  35. Helvécia
  36. Hercegszántó
  37. Homokmégy
  38. Izsák
  39. Jakabszállás
  40. Jászszentlászló
-

41. Kalocsa
  42. Kecskemét
  43. Kerekegyháza
  44. Kiskunfélegyháza
  45. Kiszállás
  46. Kömpöc
  47. Kunadacs
  48. Kunbaracs
  49. Kunfehértó
  50. Kunpeszér
  51. Kunszállás
  52. Kunszentmiklós
  53. Ladánybene
  54. Lajosmizse
  55. Lakitelek
  56. Miske
  57. Móricgát
  58. Nagybaracska
  59. Nemesnádudvar
  60. Nyárlőrinc
  61. Ordas
  62. Orgovány
  63. Öregcsertő
  64. Pálmonostora
  65. Petőfiszállás
  66. Solt
  67. Sükösd
  68. Szabadszállás
  69. Szakmár
  70. Szalkszentmárton
  71. Szank,
  72. Szentkirály
  73. Szeremle
  74. Tass
  75. Tiszaalpár
  76. Tizsakécske
  77. Tiszaug
  78. Újsolt
  79. Újtelek
  80. Uszód
  81. Városföld
  82. Vaskút
  83. Zsana
-

## 2. melléklet a .../2014. (... ..) önkormányzati rendelethez

A Rendelet 3. melléklete 1. pontja helyébe a következő pont lép:

	A	B	C	D	E	F	G
1	Égéstermék- elvezetők jele	Ellenőrzés, tisztítás összekötő elem nélkül	Egy egység díja	Összekötő elem ellenőrzése, tisztítása	Egy egység díja	Műszaki felülvizsgálat	Egy egység díja
2	ENHS	0,37 /db	740 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
3	ENHG	0,30 /db	600 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
4	ENTG	0,34 /db	680 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
5	ENTS	0,42 /db	840 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
6	ET	0,20 /db	400 Ft		0 Ft	0,40 /db	800 Ft
7	EZHG	0,30 /db	600 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
8	EZHS	0,37 /db	740 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
9	EZTG	0,34 /db	680 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
10	EZTS	0,42 /db	840 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,80 /db	1 600 Ft
11	GNHG*	0,20 /szint	400 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,36 /szint	720 Ft
12	GNHS*	0,25 /szint	500 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,36 /szint	720 Ft
13	GT*	0,10 /szint	200 Ft		0 Ft	0,16 /szint	320 Ft
14	GZHG*	0,20 /szint	400 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,36 /szint	720 Ft
15	GZHS*	0,25 /szint	500 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,36 /szint	720 Ft
16	GZTG*	0,25 /szint	500 Ft	0,14 /bekötés	280 Ft	0,44 /szint	880 Ft
17	GZTS*	0,30 /szint	600 Ft	0,17 /bekötés	340 Ft	0,44 /szint	880 Ft
18	KNHG	0,14 /fm	280 Ft	0,14 /fm	280 Ft	0,28 /fm	560 Ft
19	KNHS	0,20 /fm	400 Ft	0,20 /fm	400 Ft	0,28 /fm	560 Ft
20	KNTG	0,17 /fm	340 Ft	0,17 /fm	340 Ft	0,28 /fm	560 Ft
21	KNTS	0,24 /fm	480 Ft	0,24 /fm	480 Ft	0,28 /fm	560 Ft
22	KT	0,10 /fm	200 Ft		0 Ft	0,14 /fm	280 Ft
23	KZHG	0,14 /fm	280 Ft	0,14 /fm	280 Ft	0,28 /fm	560 Ft
24	KZHS	0,20 /fm	400 Ft	0,20 /fm	400 Ft	0,28 /fm	560 Ft
25	KZTG	0,17 /fm	340 Ft	0,17 /fm	340 Ft	0,28 /fm	560 Ft
26	KZTS	0,24 /fm	480 Ft	0,24 /fm	480 Ft	0,28 /fm	560 Ft
27	NNHG	0,21 /fm	420 Ft	0,21 /fm	420 Ft	0,28 /fm	560 Ft
28	NNHS	0,30 /fm	600 Ft	0,30 /fm	600 Ft	0,28 /fm	560 Ft
29	NNTG	0,22 /fm	440 Ft	0,22 /fm	440 Ft	0,28 /fm	560 Ft
30	NNTS	0,32 /fm	640 Ft	0,32 /fm	640 Ft	0,28 /fm	560 Ft
31	NT	0,15 /fm	300 Ft		0 Ft	0,14 /fm	280 Ft
32	NZHG	0,21 /fm	420 Ft	0,21 /fm	420 Ft	0,28 /fm	560 Ft
33	NZHS	0,30 /fm	600 Ft	0,30 /fm	600 Ft	0,28 /fm	560 Ft
34	NZTG	0,22 /fm	440 Ft	0,22 /fm	440 Ft	0,28 /fm	560 Ft
35	NZTS	0,32 /fm	640 Ft	0,32 /fm	640 Ft	0,28 /fm	560 Ft

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**.../2014. (XII. 18.) határozata**

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatási szerződés megkötése**

A Közgyűlés megtárgyalta Sipos László tanácsnok fenti tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat közszolgáltatási szerződést köt a FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechikai Nonprofit Kft.-vel 2015. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő öt év határozott időtartamra, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal, az abban részletezett feladatok kizárólagos ellátására, és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

---



## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Önkormányzat neve: **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Teljes jogú képviselője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

KSH száma: 15724540-8411-321-03

Adószáma: 15724540-2-03

Számlaszáma: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

továbbiakban mint **Önkormányzat**, másrészről

Vállalkozó neve: **FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechnikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Ipar u. 2.

Teljes jogú képviselője: Dongó József ügyvezető

Cégjegyzék száma: 03-09-117258

Adószáma: 18345564-2-03

Számlaszáma: 10025004-00318929-00000017

Számlavezető pénzintézete: Magyar Államkincstár

továbbiakban mint **Közzszolgáltató**

– az **Önkormányzat** és a **Közzszolgáltató** a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a kéményseprő-ipari szolgáltatás a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.
- 1.2. A kéményseprő-ipari közzszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (továbbiakban: Kskt.) 2. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a törvényben szabályozott kivétellel a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzatának ellátási kötelezettsége kiterjed az egész megyére.
- 1.3. A Kskt. 5. § (1) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a közzszolgáltatást az ellátásához szükséges minimális szakmai, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkező, általa alapított költségvetési szerv, gazdálkodó szervezet, nonprofit szervezet és egyéb szervezet vagy pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet útján látja el.
- 1.4. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerint a törvényt nem kell alkalmazni azokra a megállapodásokra, amelyeket a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő és olyan gazdálkodó szervezet köt egymással, amelynek részvényei vagy üzletrészei

kizárólag ezen ajánlatkérő és más a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontja szerinti ajánlatkérő(k) tulajdonában vannak, amely felett az ajánlatkérők – tekintettel a közfeladat, illetve a közszolgáltatás ellátásával vagy ellátásának megszervezésével összefüggő feladatára – az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal közösen rendelkeznek és képesek a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására, feltéve, hogy a szerződéskötést követően a gazdálkodó szervezet adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

- 1.5. A Közszolgáltató minősített többségre jogosító tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonában van, és a Közszolgáltatóban – több ajánlatkérő mellett – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata is rendelkezik üzletrésszel, továbbá nyilatkozata szerint adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a a tag ajánlatkérőkkel kötendő szerződések teljesítéséből származik.
- 1.6. A Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy
  - 1.6.1. rendelkezik a közszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai, személyi, tárgyi és gazdasági feltételekkel és ezeket a szerződés hatálya alatt a közszolgáltatás folyamatos ellátása érdekében fenntartja,
  - 1.6.2. tevékenysége, szervezete, illetve tisztségviselői, tagjai, a vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személyek, valamint mindezek többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek vonatkozásában a Kskt. 8. §-ában nevesített összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn és ezt a szerződés hatálya alatt is biztosítja.
- 1.7. Fenti előzményeket követően Felek a Kskt. 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára – az alábbi közszolgáltatási szerződést kötik.

## **2. A Szerződés célja**

Jelen szerződés célja, hogy a közszolgáltatás folytonossága fennmaradjon, annak ellátása során az emberi élet- és vagyónbiztonság, a tűzbiztonság, a természeti és épített környezet levegőtisztaságának megőrzése, klímavédelem, az égéstermék-elvezetők (kémények) takarékos, rendeltetésszerű és biztonságos működése a lakossági igények figyelembevételével, egymással összhangban valósuljanak meg.

## **3. A Szerződés tárgya**

- 3.1. Az Önkormányzat a Kskt. előírásainak megfelelően megrendeli a Közszolgáltatótól Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 34/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) 1. mellékletében felsorolt településeken (a továbbiakban: ellátási terület) a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok teljes körű ellátását, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.
  - 3.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal az ellátási területen a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok körében valamennyi, a Kskt.-ben meghatározott tevékenység maradéktalan és folyamatos elvégzésére.
-

- 3.3. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy, amennyiben az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó ellátási terület a Kskt. 3. §-a szerinti feladat átadás-átvétel eredményeként bővül, úgy az átadás-átvételt követően a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatokat az új területekre is kiterjeszti, továbbá arra, hogy az ellátási terület – fenti okok miatti csökkenése esetén – a feladat átadás-átvételben közreműködik, annak befejezését követően az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó ellátási területéből kikerült területen a kéményseprő-ipari közszolgáltatási feladatok további ellátásával felhagy, és ebből adódóan az Önkormányzat felé igényt nem támaszt.

#### **4. A felek jogai és kötelezettségei:**

- 4.1. A közszolgáltató kizárólagosan jogosult és köteles az ellátási területen a kéményseprő-ipari tevékenységét a Kskt.-ban, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012. (XII. 11.) BM rendeletben (a továbbiakban: BM. rendelet), valamint az Önkormányzati Rendeletben meghatározott követelményeknek, és a vonatkozó egyéb szakmai előírásoknak és szabványoknak megfelelően ellátni.  
A Közszolgáltató az ellátási területen a Kskt.-ban meghatározott sormunka tevékenység és műszaki vizsgálat elvégzését nem tagadhatja meg.
- 4.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés időtartama alatt a vonatkozó jogszabályok változását figyelemmel kíséri, közszolgáltatói feladatait a jogszabályváltozások figyelembevételével végzi.
- 4.3. Közszolgáltató köteles
- 4.3.1. jelen szerződés szerinti közszolgáltatási tevékenységet a tűzvédelmi hatóságnak bejelenteni;
- 4.3.2. gondoskodni a közszolgáltatás megfelelő színvonalú ellátását biztosító szakemberekről, azok képzéséről, továbbképzéséről és utánpótlásáról, valamint a közszolgáltatásban alkalmazottak formaruhával, munkavédelmi eszközökkel való ellátásáról;
- 4.3.3. a közszolgáltatás ellátásához szükséges számban telephelyet fenntartani és annak szakszerű ellátásával arányban álló, a BM rendeletben meghatározott felszerelést és eszközöket biztosítani;
- 4.3.4. az ellátási területen található, használatban lévő és tartalék égéstermék-elvezetőkről – a BM rendeletben meghatározottak szerint – naprakész, számítógépes nyilvántartást vezetni;
- 4.3.5. a közszolgáltatás végzésének idejéről a tulajdonost a munkavégzést megelőzően a BM rendeletben és az Önkormányzati Rendeletben meghatározottak szerint értesíteni;
- 4.3.6. a közszolgáltatás során általa elvégzett sormunkák és műszaki vizsgálatok eredményéről a BM rendeletben meghatározott formátumú tanúsítványt, illetve nyilatkozatot kiállítani;
- 4.3.7. a mindenkor hatályos közszolgáltatási díjról – a végzendő sormunka és műszaki vizsgálatok megkülönböztetésével – díjjegyzéket készíteni, és székhelyén, telephelyén, valamint honlapján közzétenni, továbbá az önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó önkormányzatoknak megküldeni;
-

- 4.3.8. a lakosság, illetve az Önkormányzat igénye szerint tájékoztatást nyújtani, információt szolgáltatni,
- 4.3.9. A Közszolgáltató köteles az Önkormányzat részére minden félévet követő hónap 15. napjáig a hozzá az előző félévben - írásban, elektronikusan, telefonon vagy szóban - beérkező panaszokról összefoglaló dokumentumot küldeni, mely tartalmazza legalább a panaszok számát, a kivizsgálás átlagos időtartamát, továbbá a panaszok alapján megtett intézkedések ismertetését;
- 4.3.10. a közszolgáltatás ellátását érintő, jelentősebb – 5 millió forintot meghaladó – fejlesztési terveit előzetesen az Önkormányzattal egyeztetni.
- 4.4. A Közszolgáltató jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során az ellátási területen lévő ingatlanok tulajdonosai és használói, valamint az Önkormányzat felé a munkavégzés során, vagy a jogszabályban előírt munka nem, vagy nem megfelelő módon, vagy határidőben történő teljesítéséből eredő károkért teljes körű anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.
- 4.5. A Közszolgáltató jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy legalább 20 000 000,- Ft/év biztosítási értékű, kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést köt, és annak hatályát a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt fenntartja, illetve indokolt esetben, az Önkormányzat erre vonatkozó utasítása alapján növeli a biztosítási értéket.
- 4.6. A Közszolgáltató együttműködik az Önkormányzattal a közszolgáltatási díjak indokolt módosításának előkészítésében, ennek keretében Önkormányzatnak minden év október 15-ig beszámol a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos tapasztalatairól, tárgyévben felmerült és következő évben várható költségeiről és bevételeiről, és szükség esetén részletes kalkulációt és javaslatot készít az Önkormányzat felé közszolgáltatási díjak módosítására.  
A díj megállapításához a Közszolgáltató a szolgáltatás módján és rendjén alapuló költségelemzést készít, mely tartalmazza:
- 4.6.1 a következő évre tervezett fejlesztések részletes ismertetését, valamint tervezett költségeit;
- 4.6.2. a javasolt díjváltoztatás részletes indokait, és annak mértékét.
- 4.7. Az Önkormányzat jogosult
- 4.7.1. a szerződés ideje alatt a kéményseprő-ipari tevékenységgel kapcsolatban a gazdálkodásra, eszközállományra, munkavállalókra, vagyis minden – a szerződésszerű teljesítés befolyásolására alkalmas – tényre, adatra vonatkozóan adatszolgáltatást kérni, ezzel kapcsolatban az iratokba betekinteni, helyszíni szemlét tartani;
- 4.7.2. a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával kapcsolatban a szolgáltatás teljesítéséről, annak minőségéről, a települési önkormányzatoktól és a szolgáltatást igénybe vevőktől véleményt kérni;
- 4.7.3. szakmai kérdésekben kikérni a Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület, valamint a Magyarországi Kéményseprőmesterek Szövetsége és a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete véleményét;
- 4.7.4. indokolt esetben a következő évre vonatkozó közszolgáltatási díjat november 30-ig a Korm. rendeletben szereplő elvek szerint meghatározni.
- 4.8. Az Önkormányzat köteles:
-

- 4.8.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információkat megadni,
  - 4.8.2. az Önkormányzati Rendelet módosítását megelőzően Közszolgáltató véleményét kikérni.
- 4.9. Jelen megállapodás mellékletét képezi a közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzéke.

## **5. Alvállalkozók igénybevétele**

- 5.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítése során jogosult - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályoknak megfelelő jogosultsággal rendelkező - alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozóval kötendő szerződés során a Kbt. szabályait megfelelően alkalmazni kell.
- 5.2. A Közszolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

## **6. Közszolgáltatási díj**

- 6.1. A Közszolgáltatót a kéményseprő-ipari munkák ellenértékéért az Önkormányzati Rendeletben meghatározott összegű közszolgáltatási díj illeti meg.
- 6.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási díjat a közszolgáltatás során általa elvégzett sormunkák és műszaki vizsgálatok elvégzését követően azonnal, számla ellenében, készpénzben jogosult beszedni.
- 6.3. Amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatási tevékenységen kívül egyéb tevékenységet is végez, a közszolgáltatás költségeit és bevételeit belső számláiban a többi tevékenységétől – a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt – elkülönítve köteles kimutatni.

## **7. A szerződés hatálya, módosítása és megszűnése**

- 7.1. Jelen szerződést a Felek 2015. január 1-től 2019. december 31-ig terjedő határozott időre kötik.
- 7.2. Jelen szerződés kizárólag a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Felek a szerződés megkötésekor alkalmazott jogszabályok módosítása esetén a szerződést felülvizsgálják és szükség szerint közös megegyezéssel módosítják.
- 7.3. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni. Tekintettel annak határozott időtartamára, a szerződés egyoldalú nyilatkozattal kizárólag az alábbiakban meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.
-

- 7.4. Jelen szerződést az Önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással, írásban felmondani,
- 7.4.1. amennyiben a Közszolgáltató a jelen szerződésben, a Kskt.-ben vagy a jelen szerződés tárgyát szabályozó bármely jogszabályban foglalt bármely kötelezettségét megszegi, és kötelezettségszegését az Önkormányzat által írásban küldött felszólításban meghatározott megfelelő határidőn belül sem orvosolja, feltéve, hogy a Közszolgáltató szerződésszegő, jogellenes magatartása jellegénél fogva orvosolható,
- 7.4.2. harmadik személy kérelmet nyújt be a Közszolgáltató ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha a Közszolgáltató 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését;
- 7.4.3. minden olyan esetben – ide értve a Kbt. 9. § (4) bekezdésének rendelkezését is –, amikor a Közszolgáltatónak a jelen szerződés megkötésekor tett nyilatkozataiban foglaltak már nem állnak fenn.

## **8. Felek együttműködése**

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.2. A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Önkormányzatot haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, vagy felszámolási-, eljárás indul.
- 8.3. A Közszolgáltató ugyancsak haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, ha jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Közszolgáltató vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra kerül sor. A Közszolgáltató felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:  
Név: Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
Telefon: 76/513-533  
Telefax: 76/512-242  
E-mail: orban.csaba@kecskemet.hu
- 8.5. A Közszolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):  
Név: Réthy Tiborc  
Telefon: 20/4356878  
Telefax: 76/481-079  
E-mail: filantropkht@t-online.hu
-

**9. Egyéb rendelkezések:**

- 9.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, a Kskt. és a magyar jog egyéb, hatályos jogszabályai irányadók.
- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén – hatáskörétől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**10. Mellékletek**

1. melléklet: A közszolgáltatással összefüggő dokumentumok, nyilvántartások jegyzéke

Jelen szerződést Felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tudomásul vették és jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2014. december ...

.....  
**Önkormányzat**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**

.....  
**Szolgáltató**  
**FILANTROP Környezetvédelmi**  
**és Fűtéstechnikai Nonprofit Kft.**  
**Dongó József**  
**ügyvezető**

---