



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. február 17-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

---



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

Ügyiratszám: 4506-2/2015.

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2015. február 17-én tartandó ülésére**

**Tárgy:**A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

**Kecskemét, 2015. január 21.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2015.(II. 17.) VüB. sz. határozat**

A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

---



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. február 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Beruházási és Városüzemeltetési Osztály  
dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** - Közszolgáltatási szerződés tervezet  
- Közlekedési szolgáltató által kidolgozott díjjavaslat

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:** Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű  
Társaság

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

.../2015.(II. 17.) VüB sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

---





**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

---

Ügyiratszám: 4506/2015.

**ELŐTERJESZTÉS  
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. február 19-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

**A Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „Távhő-szektor energetikai korszerűsítése”** című, **KEOP-2009-5.4.0** kódszámú pályázati felhíváson 45,4 millió forint támogatást nyert az Új Széchenyi Terv keretében. A 91,1 millió forintos összköltségvetésű beruházásból 2013-ban a kecskeméti Árpád II. Szolgáltatói Hőközpont szétválasztása és felhasználói hőközpontok kialakítása történhetett meg.

A projekt megvalósítása érdekében a Támogatási Szerződés megkötésének egyebek között feltétele volt az is, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Közszolgáltatási Szerződést kössenek egymással.

Ennek megfelelően Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 113/2010. (III. 25.) KH. sz. határozatával elfogadta az önkormányzat és a Termostar Kft. közötti Közszolgáltatási Szerződést, amelyet a Felek 2010. április 1-jei keltezéssel aláírtak.

A Közszolgáltatási Szerződés megkötése óta eltelt időszakban a korábbi jogi szabályozást mind a magyar, mind pedig az uniós szabályozás tekintetében új jogszabályok váltották fel, amelyekre tekintettel javasolom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a Közszolgáltatási Szerződés módosítását - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt mellékelt szerződést - fogadja el.

*A Közszolgáltatási Szerződés módosítását megalapozó egyes jogszabályi változások*

A Közszolgáltatási Szerződés jogszabályi hivatkozásában feltüntetett 2005/842/EK határozat hatályát veszítette. Helyébe lépett 2012. január 31-i hatállyal az *Európai unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat).*

Szintén hatályát veszítette a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és az egyes támogatási jogcímeiről szóló 9/2010. (I. 21.) NFGM rendelet, bár a folyamatban lévő ügyekre szabályai még alkalmazandók. Ez utóbbi rendelet helyett 2012. VI. 11.-től hatályos a Környezet és Energia

---

Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet.

Ezen túlmenően jelentős változás történt a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tsz.) 2011. október 1-jétől hatályos módosítása alapján a távhőszolgáltatási díjmegállapítás szabályozásában, így a díjmegállapítási eljárás mechanizmusában, valamint az ármegállapításban közreműködő szervek, hatóságok vonatkozásában. 2011. október 1-jét követően - a Tsz. 57/D. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árát, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézményeknek nyújtott távhőszolgáltatás díját, mint legmagasabb hatósági árat, a hatósági ár szerkezetét és alkalmazási feltételeit a Magyar Energia Hivatal javaslatainak figyelembe vételével a miniszter rendeletben határozza meg.

(Közszolgáltatási szerződés 9. pontja).

Az új uniós keretszabály alapján az ellentételezés mértékének megállapításához kapcsolódóan, továbbá az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának rögzítését a 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak való megfelelés érdekében a Közszolgáltatási szerződésben újra kell szabályozni.

A 2012/21/EU bizottsági határozat 2. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében az ellentételezés mértéke feladatonként nem haladhatja meg évenként a 15 millió eurót (a jelenlegi Közszolgáltatási Szerződés 7.1. pontjában ennek mértékeként 30 millió euró szerepel, amely módosításra szorul).

A közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama vonatkozásában is módosításra szorul a Közszolgáltatási Szerződés. A közszolgáltatási kötelezettség időtartamát a szerződés 4.2. pontja jelenleg a projekt 2013-ra tervezett várható befejezésére és az onnan számított 5 éves fenntartási időszakra tekintettel 2018. december 31-ig terjedően határozza meg. A projekt zárójelentése azonban 2014. október közepén került jóváhagyásra, így a fenntartási idő kezdete is eltolódott egy évvel.

A Termostar Kft. fejlesztési elképzelései között további projektek megvalósítása is szerepel, amely projektek esetében a közszolgáltatási jogviszony szerződésben történő rendezése szintén elvárás lesz, így a további fejlesztések érdekében javaslom, hogy a szerződéses kötelezettségek időtartamának vége 2024. december 31-re változzon.

A fentiekkel összefüggésben a Közszolgáltatási szerződés hosszú távú fenntartása indokolja a 13.2. pont módosítását, mely szerint a szerződés annak lejártá előtt közös megegyezéssel 3 év helyett 5 évre legyén módosítható.

Szükségessé tette a Közszolgáltatási szerződés módosítását a hatályos jogszabályi hivatkozások beépítése, az ármegállapításban közreműködő hatóság, a jogviták eldöntésére jogosult bíróságok elnevezésének és a kapcsolattartók személyének változása is. A Közszolgáltatási szerződés fentiek szerinti szükségszerű módosításával egyidejűleg a könnyebb áttekinthetőség érdekében a szerződés szerkezeti tagolása is módosult.

Az áttekinthetőség érdekében a közszolgáltatási szerződést egységes szerkezetben mellékelem azzal, hogy a módosuló rendelkezéseket dőlt betűtípussal jelöltük.

A Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága 2014. december 16-án megtartott ülésén hozott 55/2014.(12. 16.) fb. sz. határozatában a tulajdonosok részére a Közszolgáltatási szerződés módosítását egyhangúlag elfogadásra javasolta.

---

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására annak érdekében, hogy a Közszolgáltatási szerződés feltételrendszere igazodjék a hatályos jogszabályi feltételekhez és a pályázatok támogatási feltételrendszeréhez.

Kecskemét, 2015. január 21.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**.../2015. (II.19.) határozata**

A Termostar Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

A Közgyűlés megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Közszolgáltatási Szerződést és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS  
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZET /tervezet/**

Amely létrejött egyrészről a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely:	6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Nyilvántartási szám:	26684
KSH azonosító:	15337540-8411-321-03
Adószám:	15724540-2-03
Bankszámlaszám:	11732002-15337544
IBAN szám:	HU10117320021533754400000000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

mint Kecskemét településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről a

**KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. (rövid neve) KECSKEMÉTI TERMOSTAR Kft.**

Székhely:	6000 Kecskemét Akadémia krt. 4.
Cégjegyzékszám:	Cg. 03-09-104005
KSH azonosító:	11374954-3530-113-03
Adószám:	11374954-2-03
Bankszámlaszám:	11732002-20324524-00000000
IBAN szám:	HU35 1173 2002 2032 4524 0000 0000
Számlavezető:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Horváth Attila ügyvezető

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt Felek között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

*1./ Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató - az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával -, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatokat nyújtott be a távhőszektor energetikai korszerűsítése KEOP-2009-5.4.0. (a továbbiakban: pályázatok) pályázati konstrukcióban. Rögzítik továbbá, hogy az előzőekben megjelölt KEOP pályázat benyújtását követően további közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatok benyújtására került sor a Közszolgáltató részéről.*

*2./ Felek rögzítik, hogy a Környezet És Energia Operatív Program KEOP-2009-5.4.0. kódszámú, Távhő-szektor energetikai korszerűsítése című pályázati konstrukcióhoz tartozó pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatokban elnyert beruházási*

---



*támogatások az Európai Unió működéséről szóló szerződés (a továbbiakban EUMSZ) 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2012/21/EU Bizottsági Határozat (HL L7., 2012.1.11., 3-10. o.) – a továbbiakban Határozat – hatálya alá tartozik.*

*3./ A KEOP pályázatokban a közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatások elnyerése esetén a közszolgáltató köteles a közszolgáltatást határozott időre, de legalább a projektek beruházási szakaszát lezáró zárójelentések jóváhagyásától számított 5 év végéig szóló időszakra és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra az Önkormányzattal kötött – a Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú - közszolgáltatási szerződés keretében teljesíteni.*

4./ Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázat keretében megvalósuló beruházások közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

## **II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

### **1. A szerződés tárgya**

*Jelen szerződéssel a Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és az egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 2.§ 21. pontja szerinti közszolgáltatás ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan a közszolgáltatás ellátásának – a Határozat követelményeinek megfelelő – feltételeit rögzítik.*

### **2. Felek nyilatkozatai**

#### **2.1. Önkormányzat nyilatkozata**

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. – 6.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Kecskemét településen a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhővel való ellátásának biztosítása, a Közszolgáltató engedélyes útján, annak működési engedélyében meghatározott ellátási területén.

#### **2.2. Közszolgáltató nyilatkozata**

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett korlátolt felelősségű társaság formában működő gazdasági társaság.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

---

*Közszolgáltató kijelenti, hogy jogelődjével 1995.10.01. óta végez távhőszolgáltatási tevékenységet Kecskemét városban.*

*Közszolgáltató kijelenti, hogy jelenleg a Magyar Energia Hivatal által 293/2012. számú határozattal kiadott működési engedélye alapján végzi a távhőszolgáltatási tevékenységet. A működési engedély jelen szerződés 2.A. számú melléklete.*

### 2.3. Felek együttes nyilatkozata

*Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közszolgáltató részére semmilyen formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az EUMSZ. 107. cikke (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ. 106. cikke (2) bekezdése alkalmazása szempontjából állami támogatásnak minősülő közszolgáltatással járó ellentételezést vagy más előnyt.*

Felek kijelentik továbbá, hogy a szerződéskötés időpontjában a Közszolgáltató a KEOP pályázaton kívül egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben nem részesül.

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges – a meglévő távhőtermelő és a távhőszolgáltatást biztosító létesítmények – berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik.

Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

### 3. A közszolgáltatási kötelezettség tartalma

3.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási és az ezzel összefüggő távhőtermelői feladatokra terjed ki.

3.2. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és a Közszolgáltató kötelezettségeit a Tszt. és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet –, különös tekintettel a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat, a távhőszolgáltatásról szóló 54/2007. (XII. 20.) önkormányzati rendelet, a tevékenységek végzésére jogosító működési engedélyek, a Magyar Energia Hivatal határozata, valamint a hőszolgáltató Üzletszabályzata határozzák meg (jelen szerződés 3. számú melléklete).

3.3. A Közszolgáltató legalább két évente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél-

---

elégedettségi felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

#### **4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama**

4.1. *Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés 2.A. számú mellékletét képező távhőszolgáltatói működési engedély határozatlan időtartamra, a jelen szerződés 2.B. számú mellékletét képező távhőtermelői működési engedély 2006. február 10-től határozatlan időtartamra szól.*

4.2. *Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy a Közszolgáltató köteles – a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett ellátási területen – a közszolgáltatást a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított öt naptári évig, illetve a Közszolgáltató fejlesztési terveinek megvalósítása érdekében további öt naptári évig a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban: fenntartási időszak). Az előzőekben meghatározott előírásokat figyelembe véve a fenntartási időszak vége 2024.12.31.*

#### **5. A Közszolgáltató által végzett közszolgáltatással érintett vállalkozások és terület**

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító és jelen szerződés mellékletét képező működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

#### **6. A Közszolgáltatót megillető kizárólagos jog**

6.1. Felek megállapítják, hogy a Közszolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

6.2. Felek rögzítik, hogy a közszolgáltató a jelen szerződés aláírásának napján az ellátási területen kizárólagos közszolgáltatási joggal rendelkezik.

#### **7. A KEOP pályázaton elnyert közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei**

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, a közszolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

*a./ Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a Határozat és a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor.*

---

*b./ Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által a közszolgáltatással járó ellentételezéseként vagy más jogcímen - önkormányzati/állami támogatás/kedvezményként – kapott összeg nem éri el a 15 millió euró összeget.*

*c./ Közzolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás mellett a cégkivonata szerinti tevékenységeket is folytatja.*

d./ Közzolgáltató kijelenti, hogy a Határozat 5. cikk (9) bekezdésében foglalt szabályainak betartása érdekében a közszolgáltatás költségeit és ráfordításait az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közszolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közszolgáltatásra eső mértékben vette figyelembe.

e./ Közzolgáltató vállalja, hogy minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

*f./Közzolgáltató a figyelembe vehető költségek körében a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette. Az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten 6 %-os mértékben állapította meg oly módon, hogy figyelembe veszi a Határozat 5. cikkében foglaltakat is.*

*Közzolgáltató a költségek fedezetéül az alábbi bevételeket vette figyelembe:  
- a közszolgáltatásból származó teljes bevételt*

7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése:

a) A Közzolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közzolgáltatónál jelentkező egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi.

E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tszt. VII. fejezetében és a vonatkozó szabályozásban leírtaknak megfelelően kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.

b.) A Közzolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott igazolás.

---

7.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

A Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt a pályázat benyújtásához alkalmazott és a számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak az Önkormányzat és a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

7.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) a Közszolgáltató köteles a gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közszolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
  - b) A közszolgáltatáson kívül végzett egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért a Közszolgáltató teljes körű helytállással tartozik, a keletkezett veszteség a közszolgáltatás díját nem terhelheti.
  - c) A Közszolgáltató köteles minden évre vonatkozóan részletes üzleti tervet készíteni és az Önkormányzat részére elfogadásra benyújtani.
  - d) A Közszolgáltató minden tárgyévet követő év május 30. napjáig köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett a Közszolgáltató számviteli politikájában és/vagy Önköltségszámítási Szabályzatában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közszolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, továbbá az egyes tevékenységek eredményét.
  - e) A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közszolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
  - f) A Közszolgáltató köteles legalább a közszolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszámításra kötni és fenntartani.
  - g) A közszolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén a Közszolgáltató köteles a vagyonszámítás alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ez által ésszerűen helyreállítható.
  - h) A Közszolgáltató eszközein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közszolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
-

- i) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

#### 7.5. Értesítés

A Közszolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

### 8. A túlkompenzáció elkerülése, visszafizetése

#### 8.1. Együttműködés

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve – teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompenzáció elkerülése érdekében.

#### 8.2. Beszámolás

- a) A Felek rögzítik, hogy a Közszolgáltató az esetleges túlkompenzáció ellenőrizhetősége érdekében köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15. napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával. Az elszámolást tájékoztatás és ellenőrzés céljából a Közszolgáltató egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére is megküldeni.
- b) Az Önkormányzat jogosult az elszámolást ellenőrizni, vagy megfelelő szakemberrel ellenőriztetni, és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, arról – a Közszolgáltató egyidejű tájékoztatása mellett – jogosult az illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni.

#### 8.3. Túlkompenzáció visszafizetése

A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán túlkompenzációt állapít meg, a Közszolgáltatót a megállapított túlkompenzáció erejéig a támogatás visszafizetésének kötelezettsége terheli.

### 9. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

#### 9.1. Irányadó szabályok

---

*A Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tsz. 57-57/E §-ában foglaltak az irányadók.*

## 9.2. Rendeletalkotás

A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Tsz. 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét előzetesen egyezteti a Közszolgáltatóval.

## 9.3. Kötelezettségvállalás

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy a Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti vagy meghiúsítja.

# 10. A közszolgáltatás ellátásának és a Közszolgáltató gazdálkodásának ellenőrzése

## 10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tsz. 7.§-a alapján, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jegyzőjének feladata. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a jegyző hatáskörét nem érintve jogosult a Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését – saját maga vagy szakértő bevonásával – ellenőrizni.

## 10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

Felek megállapodnak, hogy

- a) A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőjével (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges, illetve a jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
  - b) A Közszolgáltató köteles biztosítani az Önkormányzat részére, hogy az Önkormányzat közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottja ellenőrizhesse a Közszolgáltató adatszolgáltatásának hitelességét és a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. A Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat vagy a megbízottja az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
  - c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
    - i. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
    - ii. a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
-

- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
- III. tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
  - IV. jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - V. megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
  - VI. az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.
- e) A Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:
- VII. az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
  - VIII. az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - IX. az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
- f) A Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:
- X. az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - XI. az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - XII. az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - XIII. az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - XIV. az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

### **10.3. Helyszíni ellenőrzés**

A Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

### **11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele**

- 11.1. A Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevételére a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.
- 11.2. A Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
- 11.3. A Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

### **12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai**

---



- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, a Közszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

### **III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

#### **13. A szerződés hatályba lépése, időtartama**

- 13.1. Jelen szerződés az aláírásának napjával lép hatályba, és a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott fenntartási időszak végéig szóló, határozott időre jött létre.
- 13.2. *A Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legkésőbb hat hónappal – a Felek kölcsönös megegyezésére esetén közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát további 5 évre meghosszabbíthatják.*

#### **14. A szerződés módosítása**

A Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

#### **15. A szerződés megszűnése**

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
  - b) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) felmondással.
-

15.1. Az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató – a közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.

15.2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató jelzése ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A felmondás szabályai

a./ Amennyiben a Felek bármelyike a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

b./ Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

c./ Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.4.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.4.2. Az Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha a Közszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
  - b) ellene jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
-

- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
- d) az Önkormányzat vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- e) a közszolgáltatás ellátását szabályozó ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.4.3. A Közszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha az Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatáshoz kapcsolódóan jogkörében eljárva a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi;
- b) a Közszolgáltató szerződés szerű teljesítését más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza, vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz.

15.4.4. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetéséig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel az önkormányzat ellátási körébe tartozó és a Közszolgáltató által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.*

## IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK

### 16. Írásbeliség

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes, ideértve a módosításokat, illetve az írásbeliség elhagyásáról szóló megállapodást is.

### 17. Értesítések

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, postai úton ajánlott levélben, tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

### 18. Kapcsolattartás

A szerződő felek rögzítik, hogy a kézbesítést az alábbi postacímeikre, telefax számokra illetve e-mail címekre lehet joghatályosan teljesíteni:

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

postacíme: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

telefax száma: 76/513-538

e-mail címe: [varoshaza@kecskemet.hu](mailto:varoshaza@kecskemet.hu)

Kapcsolattartó neve: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

akadályoztatása esetén: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

---

### **Közszolgáltató**

postacíme: 6000 Kecskemét, Pf. 254

telefax száma: 76/478-672

e-mail címe: kecskem@termostar.hu

Kapcsolattartó neve: Horváth Attila ügyvezető

akadályoztatása esetén: Tokovics Klára gazdasági igazgató

Bármely fél megváltoztathatja a kapcsolattartó nevét, címét a másik Félnek küldött értesítéssel. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított 5 munkanap elteltével válik hatályossá.

### **19. Kézbesítés**

- 19.1. A jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:
- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
  - b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
  - c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 19.2. Ha valamely Fél kapcsolattartás céljából valamely szervezeti egységet vagy tisztségviselőt jelöl meg, az e Fél számára küldött közlés csak a szervezeti egység vagy tisztségviselő pontos megjelölése esetén hatályos.
- 19.3. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## **V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **20. Irányadó jog**

- 20.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 20.2. *A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott,*
-

*jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok vagy a később helyükre lépő jogszabályok rendelkezései az irányadóak.*

## **21. Engedményezés, átruházás**

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

## **22. Értelmezés**

- 22.1. A Felek kijelentik, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződés és annak mellékletei között értelmezési vita alakul ki, akkor a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 22.2. A szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

## **23. Bizalmas információk**

- 23.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag a jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.
- 23.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata a felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.
- 23.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.
- 23.4. Jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

## **24. Részleges érvénytelenség**

- 24.1. A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak.
- 24.2. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.
-

## 25. Vitás ügyek rendezése

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban jóhiszemű tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg perértéktől függően a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

## 26. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

## 27. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

## 28. Érvényesség

A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes

**29. A szerződés nyelve:** *Felek megállapítják, hogy jelen szerződés kizárólag magyar nyelven készült.*

## VI. MELLÉKLETEK

1. számú melléklet:	Közszolgáltató hiteles cégkivonata
2. A. és B. számú mellékletek:	Közszolgáltató működési engedélyei
3. számú melléklet:	Közszolgáltató Üzletszabályzata

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2015. február

.....  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzat képviselőjében  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester

.....  
KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató  
Kft. képviselőjében  
Horváth Attila ügyvezető igazgató