



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. február 17-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Főépítészeti Osztály
Öveges László
Osztályvezető, városi főépítész

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 5289-1/2015. számú előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Elnöke

Ügyiratszám: 5289-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. február 17-én tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, a mellékelt 5289-1/2015. számú közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. január 26.

Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2015. (II.17.) VüB. számú határozat

Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta a Bizottság Elnökének 5289-2/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült 5289-1/2015. számú közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a Közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2015. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések

Az előterjesztést készítette: Főépítési Osztály
Öveges László
Osztályvezető, városi főépítész

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET
(7 db településrendezési szerződés tervezet)

Melléletek: Összefoglaló térkép és 8 db térképmelléklet

Döntési változatok száma: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

5289-1/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2015. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a város közigazgatási területén, a közelmúltban belterületté, illetve beépítésre szánt területté kijelölt ingatlanok belterületbe vonásával, építési feltételeinek előzetes tisztázásával, valamint a közterületek és infrastrukturális elemek rendezésével kíván lehetőséget biztosítani az ingatlantulajdonosok számára a lakás- és egyéb célú fejlesztések megindítása érdekében. A településrendezési szerződések megkötése szükséges, ámde nem elégséges feltétele az építési engedélyek megadásának.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 327/2009. (IX.10.) KH. számú határozatában úgy döntött, hogy a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság azokban az esetekben, amikor a településrendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, a belterületbe vonási eljárás kezdeményezését csak az érintett(ek) és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által kötendő szerződés tervezetével terjessze támogató javaslattal a közgyűlés elé.

A Főépítési Osztály Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a közgyűlés hivatkozott 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozata alapján készítette elő a településrendezési szerződés-tervezeteket.

A HÉSZ 14. § (2) bekezdés d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik: „A beépítésre szánt területeken - az OTÉK 32. §-ában felsorolt építmények kivételével - építményt elhelyezni, bővíteni és telket alakítani

...

d) 2009. szeptember 11-ét követően mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telken, vagy telkeken csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés szerint lehet.”

Termőföld belterületbe vonása végleges más célú hasznosításnak minősül, engedélyezése földvédelmi eljárás keretében lehetséges.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) átfogó módosítására került sor. A 2013. november 1. napján hatályba lépett módosítás a termőföldek más célú hasznosításnak szabályait is érintette. A földvédelmi eljárásban a hatóságnak a módosítás hatályba lépése után benyújtott kérelmek esetén vizsgálnia kell azt is, hogy a területfelhasználási cél más, a település belterületén, beépítésre szánt, de még fel nem használt területen megvalósítható-e. E rendelkezés közös értelmezése, és megfelelő alkalmazása érdekében a Polgármesteri Hivatal és a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatalának (továbbiakban: Földhivatal) munkatársai egyeztetést folytattak. Ennek alapján elmondható, hogy azon kérelmek támogathatók, melyek a hatályos településszerkezeti és településrendezési tervvel összhangban állnak, a területfelhasználási cél 4 éven belül megvalósítani tervezett, és e cél más már belterületi és beépítésre szánt területen nem valósítható meg. E helyhez kötöttség igazolható például a földvédelmi hatóság felé azzal, ha a cél valamely, a szomszédos területeken meglévő beruházáshoz kapcsolódó beruházás megvalósítása, annak bővítése, ezekhez

szükséges út- vagy közműépítés, továbbá, ha az ingatlantulajdonos saját lakhatása céljából tervezi felhasználni termőföld ingatlanát.

Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő a Földhivatal felé. A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számait, területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A belterületbe bevonni kívánt ingatlanok magántulajdonban lévő, a HÉSZ által lakóterület, illetve gazdasági területfelhasználásúnak kijelölt telkek, melyeket tulajdonosaik építési telkeként kívánnak kialakítani, e célt kizárólag ehelyütt tudják és kívánják megvalósítani. A jelölt területfelhasználás a HÉSZ-ben rögzített belterületi határ megvalósítását is eredményezi. A város területén az ilyen jellegű területek hasznosítása folyamatos.

Az ingatlantulajdonosoknak törvényi kötelezettsége engedélyeztetni a Földhivatallal termőföldjük más célra történő hasznosítását (például építkezés vagy belterületbe vonás). Az eljárás során a Földhivatal minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt. Ennek megfelelően minden településrendezési szerződés tartalmazza a szerződő tulajdonos kötelezettségvállalását arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése által elfogadott 173/2008. (IV.24.) KH. sz. határozat mellékletében meghatározott tartalmú nyilatkozatban az ingatlannal rendelkezni jogosultak írásban nyilatkoztak többek között arról, hogy a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalják (változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, igazgatási szolgáltatási díjak, a Földhivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).

A Földhivatalhoz a közgyűlés által támogatott kérelmeket akkor terjeszti elő az önkormányzat, amikor az ügyfél az önkormányzathoz befizette az igazgatási szolgáltatási díjakat.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes.

A fejlesztéssel érintett ingatlanokat a helyrajzi szám, a területi elhelyezkedés, a területfelhasználási cél megjelölésével az előterjesztés 10. oldala tartalmazza (lásd összefoglaló térkép és táblázat).

Az előzetes vizsgálati anyagokat terjedelmükre való tekintettel az előterjesztéshez nem csatoljuk, azok a Főépítési Osztályon megtekinthetők.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezetek az érintett telektulajdonosokkal egyeztetésre kerültek. Az egyeztetések során a megjelentek tudomásul vették, hogy a településrendezési szerződés szükséges, de nem elégséges feltétele a telek beépíthetőségének.

A kérelmezők által benyújtott településfejlesztési szándékok az alábbiakban kerülnek bemutatásra, a fejleszteni kívánt területek elhelyezkedését bemutató térképek az előterjesztés 11-18. oldalain található.

1. 19243/8 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. és 47-21. sz. szelvényein található, az előterjesztés 1. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 1. sz. melléklete:

Felsőszéktó városrészre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 48/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelettel módosította a vonatkozó helyi építési szabályzatot és annak mellékleteit. A városrészt a településrendezési terv tervezett beépítésre szánt területnek jelöli.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd a Főépítési Osztályra benyújtották. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, valamint a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonosok vállalják.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja a Felsőszéktó városrész déli részén található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés az 52-es útról lecsatlakozó Faragó közön keresztül, illetve a Csalánosi útról lecsatlakozó 19258 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül is történhet. A 19258 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővülne a 19243/8 hrsz-ú ingatlan rendezésével.

Tehát a HÉSZ-ben rögzített közterületi kapcsolattal rendelkezik az ingatlan, melynek szélessége mind a Faragó köz felől, mind pedig a 19258 hrsz-ú közút felől folyamatosan 4,0 m felett biztosított az ingatlan-nyilvántartásban.

A szabályozási terv szerint az ingatlan útleadással érintett, a közterület céljára átadandó részen épületek, kerítés és közműkapcsolat nem találhatóak.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb kialakítható építési telekméret 1500m². Az ingatlan-nyilvántartás szerint 5743 m² nagyságú területből közterület céljára 37 m²-t adnak át a tulajdonosok. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli, az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. A közterület céljára történő telekredezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb telekméretre vonatkozó előírásokat.

Az ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosoknak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is a tulajdonosi igények szerint a HÉSZ-ben rögzítettek betartásával.

A tulajdonosok nyilatkoztak, hogy vállalják a telekredezéssel, telekátadással és közművesítéssel kapcsolatos költségeket, melyet a településrendezési szerződés rögzít a 19243/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A fejleszteni kívánt ingatlanok beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli azokat tervezett belterületnek, így belterületbe vonásuk nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 14.§ (2) bekezdés d) pont szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

2. 19241/5 hrsz-ú telek (Felsőszéktó) – a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. szelvényén található, az előterjesztés 2. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 2. sz. mellékletei:

Felsőszéktó városrészre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 48/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelettel módosította a vonatkozó helyi építési szabályzatot és annak mellékleteit. A városrészt a településrendezési terv tervezett beépítésre szánt területnek jelöli.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonosok elkészítették, majd egyeztetés után véglegesítették a Főépítési Osztállyal.

A településrendezési terv falusias lakókeres lakóövezetbe (Lfk) sorolja Felsőszéktó városrészben található fejleszteni kívánt ingatlant.

A megközelítés az 52-es útról lecsatlakozó Faragó közön, a 19243/20 és a 19258 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokon keresztül történik. A közgyűlés 276/2014. (XI.13.)

határozatában a 19243/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési szerződés kötését jóváhagyta, így a HÉSZ-ben előírt 4 m-es közterület-szélesség biztosított. A 19241/5 hrsz-ú telek rendezése a 19258 hrsz-ú közterület szélességét növeli

A szabályozási terv szerint az ingatlan útleadással érintett, a közterület céljára átadandó részen épületek nincsenek, azonban kerítés található. A szerződés rendelkezik arról, hogy a kerítés áthelyezését a tulajdonosok saját költségükön végeztetik el.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb kialakítható építési telekméret 1500m². Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 19241/5 hrsz-ú 1658 m² nagyságú ingatlan területéből közterület céljára 97 m²-t ad át a tulajdonos. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli és az átadott terület térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb telekméretre vonatkozó előírásokat.

A kialakuló ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosnak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is.

A fejleszteni kívánt ingatlanok beépítésre szánt területen belül helyezkednek el, azonban a településrendezési terv nem jelöli azokat tervezett belterületnek, így belterületbe vonásuk nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 14.§ (2) bekezdés d) pont szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

3. 020/112 hrsz-ú telek (Belső-Máriahegy városrész) – a szabályozási terv 31-31. sz. szelvénye tartalmazza, az előterjesztés 3. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat-tervezet 3. sz. melléklete:

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 58/2011. (III.31.) KH. számú határozatával 6 db, a 178/2011. (V.26.) KH. számú határozatával 8 db, a 192/2011. (VI.30.) KH. számú határozatával 18 db (12 db építési telek, 6 db közterület), a 236/2013. (IX.12.) határozatával 1 db, a 315/2013. (XI.28.) határozatával 13 db, a 345/2013. (XII.19.) határozatával 2 db, a 101/2014. (IV.24.) határozatával 1 db, míg a 145/2014 (VI.12.) határozatával 9 db ingatlan településrendezési szerződésének megkötését támogatta a térségben.

Megállapítható, hogy a területen jelentős igény van a lakosság részéről a fejlesztésre, a terület rendezésére.

A HÉSZ-ben előírt településfejlesztési szándékot tisztázó részletes hatásvizsgálatot az ingatlantulajdonos a tulajdonában lévő 020/112 hrsz-ú ingatlanra elkészítette, majd a Főépítészeti Osztályra benyújtotta. A településrendezési szerződés-tervezet szerint az ingatlanra vonatkozóan a közterület, illetve a közművek kialakításával kapcsolatosan felmerülő költségeket az ingatlantulajdonos vállalja.

A kérelemmel érintett ingatlan Belső-Máriahegy városrészben található. A szabályozási terv a jelzett ingatlant kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolja. A fejleszteni kívánt ingatlant közterület-szabályozás érinti.

A telek megközelítése a Károly Róbert körútról lecsatlakozó 10955/108 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül történhet. A 10955/108 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővülne a 020/112 hrsz-ú ingatlan rendezésével.

Tehát a HÉSZ-ben rögzített közterületi kapcsolattal rendelkezik az ingatlan, melynek szélessége a 10955/108 hrsz-ú közúton folyamatosan 4,0 m felett biztosított az ingatlan-nyilvántartásban.

A szabályozási terv szerint az ingatlan útleadással érintett, a közterület céljára átadandó részen épületek nincsenek, azonban kerítés található. A szerződés rendelkezik arról, hogy a kerítés áthelyezését a tulajdonos saját költségén végezteti el.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb kialakítható építési telekméret 600 m². Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 020/112 hrsz-ú 1077 m² nagyságú ingatlan területéből közterület céljára 75 m²-t ad át a tulajdonos. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli és az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb telekméretre vonatkozó előírásokat.

A kialakuló ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosnak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is.

Az ingatlant a hatályos szabályozási terv tervezett belterületnek jelöli, az ingatlantulajdonos ingatlanjának belterületbe vonását kezdeményezte. A fejlesztéssel érintett telekhez a belterületi fekvésű 10955/108 hrsz-ú belterületi fekvésű közút kapcsolódik.

A fentiek alapján javasolható a HÉSZ 14.§ (2) bekezdés d) pont szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

4. 18902/18 hrsz-ú telek (Külső-Máriahegy) – a hatályos szabályozási terv 24-42. sz. és 25-31. sz. szelvényein található, az előterjesztés 4. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat tervezet 4. sz. melléklete:

A HÉSZ-t - Külső-Máriahegy városrésze vonatkozóan - Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a 28/2007. (VII.2.) önkormányzati rendeletével módosította. A kérelemmel érintett ingatlan Külső-Máriahegyen tervezett beépítésre szánt területen belül helyezkedik el.

Az ingatlantulajdonos elkészítette a településfejlesztési döntést előkészítő tanulmányt, továbbá a szükséges közműszolgáltatói nyilatkozatokat benyújtotta a Főépítési Osztályra.

A kérelemmel érintett ingatlan Külső-Máriahegy városrészben található. A szabályozási terv az ingatlant falusias lakókertes lakóterületbe (Lfk) sorolja. A fejlesztési kívánt ingatlant közterület-szabályozás érinti.

A 18902/18 hrsz-ú ingatlan megközelítése a Ladánybenei útról leágazó 18899 hrsz-ú közút megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül történik.

A HÉSZ-ben rögzített közterületi kapcsolattal rendelkezik az ingatlan, melynek szélessége folyamatosan eléri a 4,0m-t az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlantulajdonos a közútkezelői nyilatkozatokat becsatolta településfejlesztési szándékot előkészítő tanulmány mellékleteként a HÉSZ 15.§ (1) bekezdése alapján.

A szabályozási terv szerint az ingatlan útleadással érintett, a közterület céljára átadandó részen épületek nincsenek, azonban kerítés található. A szerződés rendelkezik arról, hogy a kerítés áthelyezését a tulajdonos saját költségén végezteti el.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb kialakítható építési telekméret 1500 m², a legkisebb beépíthető telekméret 600 m². Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 18902/18 hrsz-ú 1542 m² nagyságú ingatlan területéből közterület céljára 62 m²-t ad át a tulajdonos. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli és az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is beépíthető.

Az ingatlanon a közműszolgáltatók által tett nyilatkozatok szerint biztosíthatók a HÉSZ-ben előírt közművek, azonban a tulajdonosoknak kell a részletes tervek és engedélyek alapján a szükséges közműveket megvalósítani. Erre a szerződés-tervezet két éves határidőt rögzít a telekalakítástól számítva, kalkulálva a tervezési és kivitelezési idővel is.

A fejlesztési kívánt ingatlan beépítésre szánt területen belül helyezkedik el, azonban a településrendezési terv nem jelöli azt tervezett belterületnek, így belterületbe vonása nem kezdeményezhető.

A fentiek alapján javasolható, hogy a HÉSZ 14.§ (2) bekezdés d) pont szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

5. 0873/108 hrsz-ú telek (Alsószéktó) – a hatályos szabályozási terv 48-14. sz. szelvényén található, az előterjesztés 5. sz. térképmelléklete – a településrendezési szerződés a határozat tervezet 5. sz. melléklete:

A HÉSZ-t - Alsószéktó városrészre vonatkozóan - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 23/2009. (III.27.) önkormányzati rendelete módosította.

Az ingatlantulajdonosok elkészítették a településfejlesztési döntést előkészítő tanulmányt, továbbá a szükséges közműszolgáltatói nyilatkozatokat benyújtották a Főépítési Osztályra.

A településrendezési terv településközponti vegyes övezetbe (Vt) sorolja Alsószéktó városrészben található fejleszteni kívánt ingatlant.

A telek megközelítése a Mérleg utcáról lecsatlakozó Estike utcán keresztül történhet. A 21503/22 hrsz-ú telek tulajdonosai kialakították a telket érintő közlekedési célú területet, a kialakult közlekedési célú telek átadásáról az önkormányzattal szerződést kötöttek. A 21503/21 hrsz-ú közterület a szabályozási tervnek megfelelően tovább bővülne a 0873/108 hrsz-ú ingatlan rendezésével.

A szabályozási terv szerint az ingatlan útleadással érintett, a közterület céljára átadandó részen épületek nincsenek, azonban kerítés és közműkapcsolat található.

A HÉSZ alapján az övezetre vonatkozó legkisebb kialakítható építési telekméret 720m². Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0873/108 hrsz-ú 4422 m² nagyságú ingatlan területéből közterület céljára 564 m²-t adnak át a tulajdonosok. A jelzett útszakaszt a településrendezési terv lakóútnak jelöli és az átadott területet térítésmentesen kapja meg az önkormányzat. A közterület céljára történő telekrendezés után a telek továbbra is teljesíti a HÉSZ-ben rögzített legkisebb telekméretre vonatkozó előírásokat.

Az ingatlant a hatályos szabályozási terv tervezett belterületnek jelöli, az ingatlantulajdonosok az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték. A fejlesztéssel érintett telekhez belterületi fekvésű lakóingatlanok kapcsolódnak, illetve a 21503/21 hrsz-ú belterületi fekvésű közút.

A tulajdonosok vállalják a telekrendezéssel, telekátadással, kerítés és közmű áthelyezéssel, belterületbe vonással kapcsolatos költségek viselését. A fentiek alapján a 0873/108 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában javasolható a HÉSZ 14.§ (2) bekezdés d) pont szerint szükséges településrendezési szerződés megkötése.

6. 0979/36 hrsz-ú telek (Kadafalva) – a hatályos szabályozási terv 47-33. sz. szelvényén található, az előterjesztés 6. sz. térképmelléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, kivett lakóház, udvar, legelő művelési ágú ingatlant falusias lakóterületbe (Lf) sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmüket benyújtották a Főépítési Osztályra.

A településrendezési terv a tömbben lévő ingatlanokat tervezett belterületbe sorolja. A szabályozási tervben rögzített tervezett belterületi határ itt záródik be a város ezen részén. A belterületi kapcsolatot a 11741/65 hrsz-ú, kivett közút megjelölésű földrészlet, valamint a Beretvás köz mentén fekvő, belterületi fekvésű lakóingatlanok biztosítják.

A belterületbe vonással nem változik a telek beépítés feltételei, csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg jelen kezdeményezés alapján. A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Földhivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárás költségei viselésére az érintettek kötelezettek.

Az ingatlant kötelező szabályozási vonal nem érinti.

A tulajdonosok nyilatkoztak arról, hogy vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos költségek viselését, mint az igazgatási szolgáltatási díjak, talajvédelmi terv és változási vázrajz készíttetése, földvédelmi járulékok megfizetése, melyeket a településrendezési szerződés minden pontra kiterjedően rögzít.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Földhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 0979/36 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását.

7. 01197/20 hrsz-ú telek (Budai-hegy) – a hatályos szabályozási terv 31-22. sz. szelvényén található, az előterjesztés 7. sz. térképmelléklete– a településrendezési szerződés a határozat tervezet 6. sz. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, kivett tanya művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmüket benyújtották a Főépítési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a Hegedűs köz folytatásában a Székelyfonó utca, illetve az érintett tömbben található belterületi fekvésű lakóingatlanok biztosítják.

A tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a belterületbe vonással nem alakul ki építési telek, melyet a szerződés rögzít. Jelen kezdeményezés alapján csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg. A telek beépíthetőségének feltétele a HÉSZ alapján a telek Szabályozási Terv szerinti rendezése, mely jelenleg azért nem lehetséges, mert a visszamaradó telek mérete nem éri el az övezetben előírt minimális méretet. A telekalakítást lehetővé tevő Településrendezési Tervi módosítást kezdeményezték az önkormányzatnál.

A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Földhivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére az érintettek kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Földhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01197/20 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozat szerint szükséges településrendezési szerződés megkötését követően.

8. 01201/4 hrsz-ú telek (Budai-hegy) – a hatályos szabályozási terv 31-22. sz. szelvényén található, az előterjesztés 8. sz. térképmelléklete– a településrendezési szerződés a határozat tervezet 7. sz. melléklete:

A szabályozási terv a magántulajdonban lévő, kivett tanya és szántó művelési ágú ingatlant kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolja. Az ingatlantulajdonosok a szükséges belterületbe vonási kérelmüket benyújtották a Főépítési Osztályra.

A jogszabályban rögzített belterületi kapcsolatot a Hegedűs köz folytatásában a Székelyfonó utca, illetve az érintett tömbben található belterületi fekvésű lakóingatlanok biztosítják.

A tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a belterületbe vonással nem alakul ki építési telek, melyet a szerződés rögzít. Jelen kezdeményezés alapján csak az ingatlan végleges más célú hasznosítása történik meg. A telek beépíthetőségének feltétele a HÉSZ alapján a telek Szabályozási Terv szerinti rendezése. Jelenleg ez nem lehetséges, mivel a HÉSZ-ben előírt közterület-kapcsolat nem biztosított a telekhez.

A tulajdonosok tudomásul vették, hogy a Törvényben szereplő 4 éven belüli hasznosítás elmaradása esetén a Földhivatal a termőföldről szóló törvényben foglaltak szerint jár el és az eljárási költségek viselésére az érintettek kötelezettek.

A fentiek alapján javasolható, hogy a Földhivatalnál az önkormányzat kezdeményezze a 01201/4 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását a 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozat szerint szükséges településrendezési szerződés megkötését követően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

K e c s k e m é t, 2015. január 26.

.....
Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.../2015. (II.19.) határozata **Belterületbe vonáshoz és közterület rendezéshez kapcsolódó településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 5289-1/2015. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megkötöti.

Fejlesztéssel érintett ingatlanok

	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	19243/8	1.	1.	Felsőszéktó	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület
2.	19241/5	2.	2.	Felsőszéktó	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület
3.	020/112	3.	3.	Belső-Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület
4.	18902/18	4.	4.	Külső-Máriahegy	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett terület
5.	0873/108	5.	5.	Alsószéktó	Településközponti vegyes terület-közterületszabályozással érintett terület, Belterületbe vonás
6.	01197/20	6.	7.	Budai-hegy	Belterületbe vonás (Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett)
7.	01201/4	7.	8.	Budai-hegy	Belterületbe vonás (Kertvárosias lakóterület – közterület szabályozással érintett)

2./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

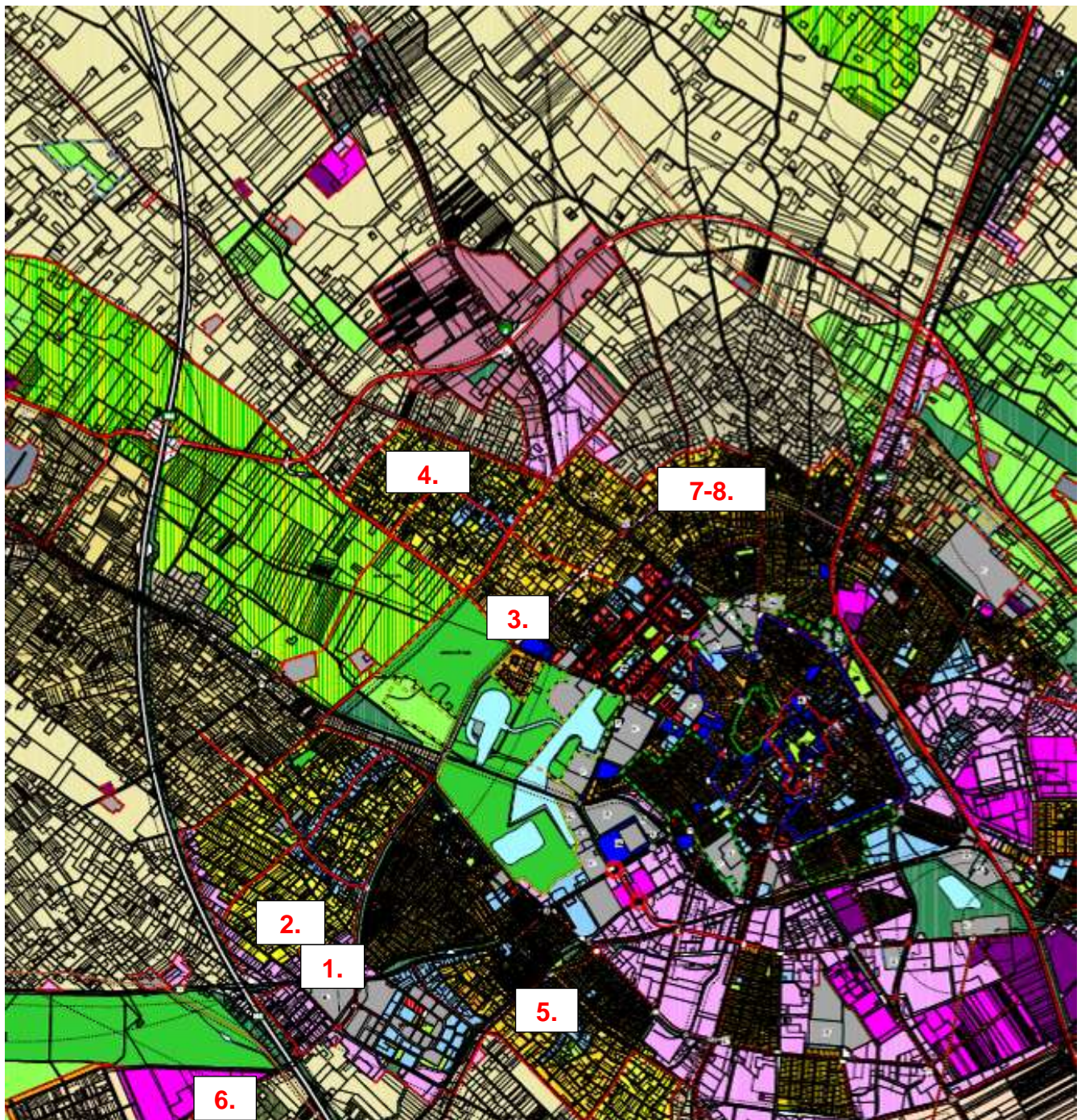
3./ A Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0873/108	4422	Alsószéktó	Belterületbe vonás (Településközponti vegyes terület)
2.	0979/36	3505	Ballószög	Belterületbe vonás (Falusias lakóterület)
3.	01197/20	717	Budai-hegy	Belterületbe vonás (Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett)
4.	01201/4	2877	Budai-hegy	Belterületbe vonás (Kertvárosias lakóterület – közterület szabályozással érintett)

4./ Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatalnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az Önkormányzat képviselőjében járjon el.

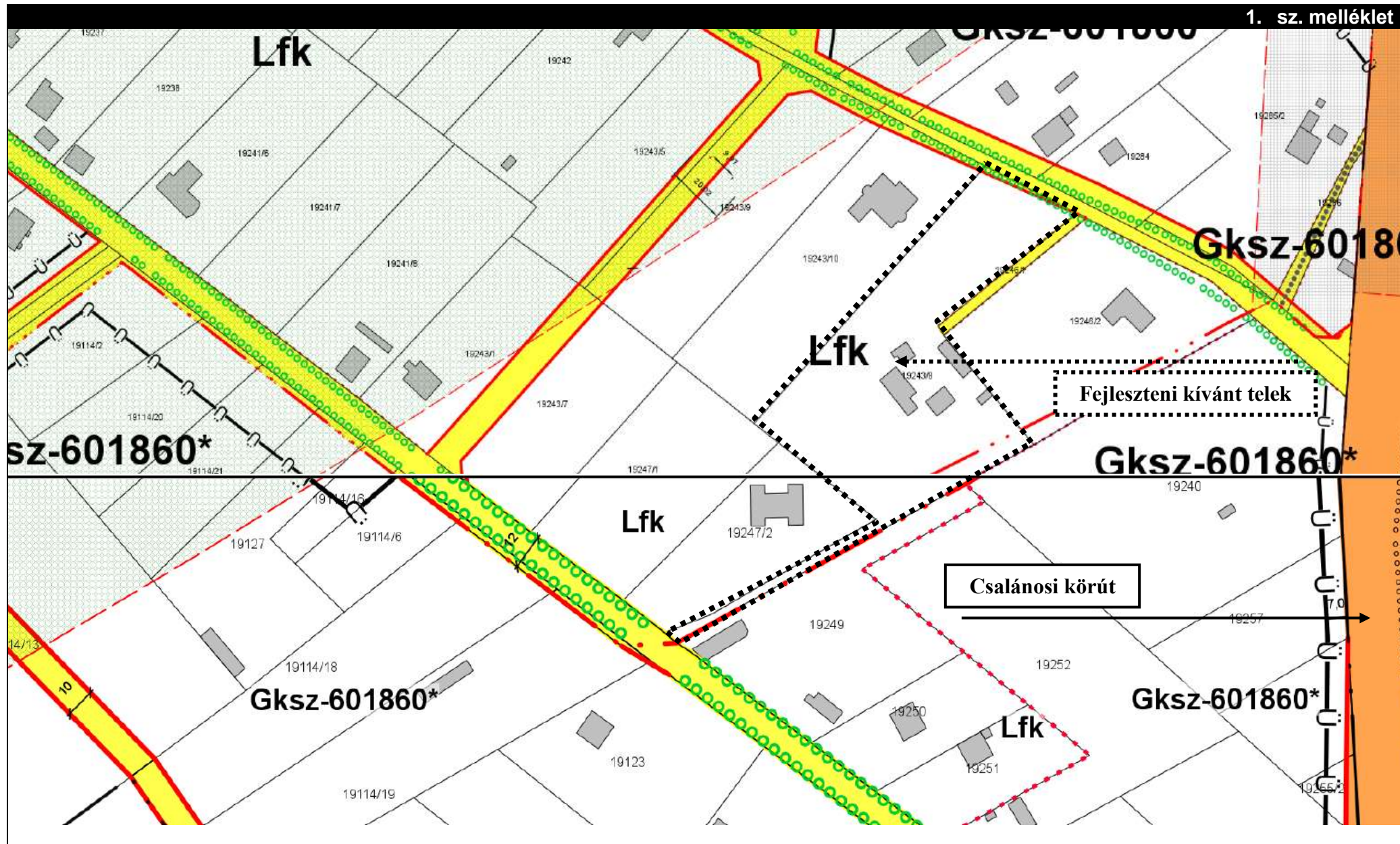
Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

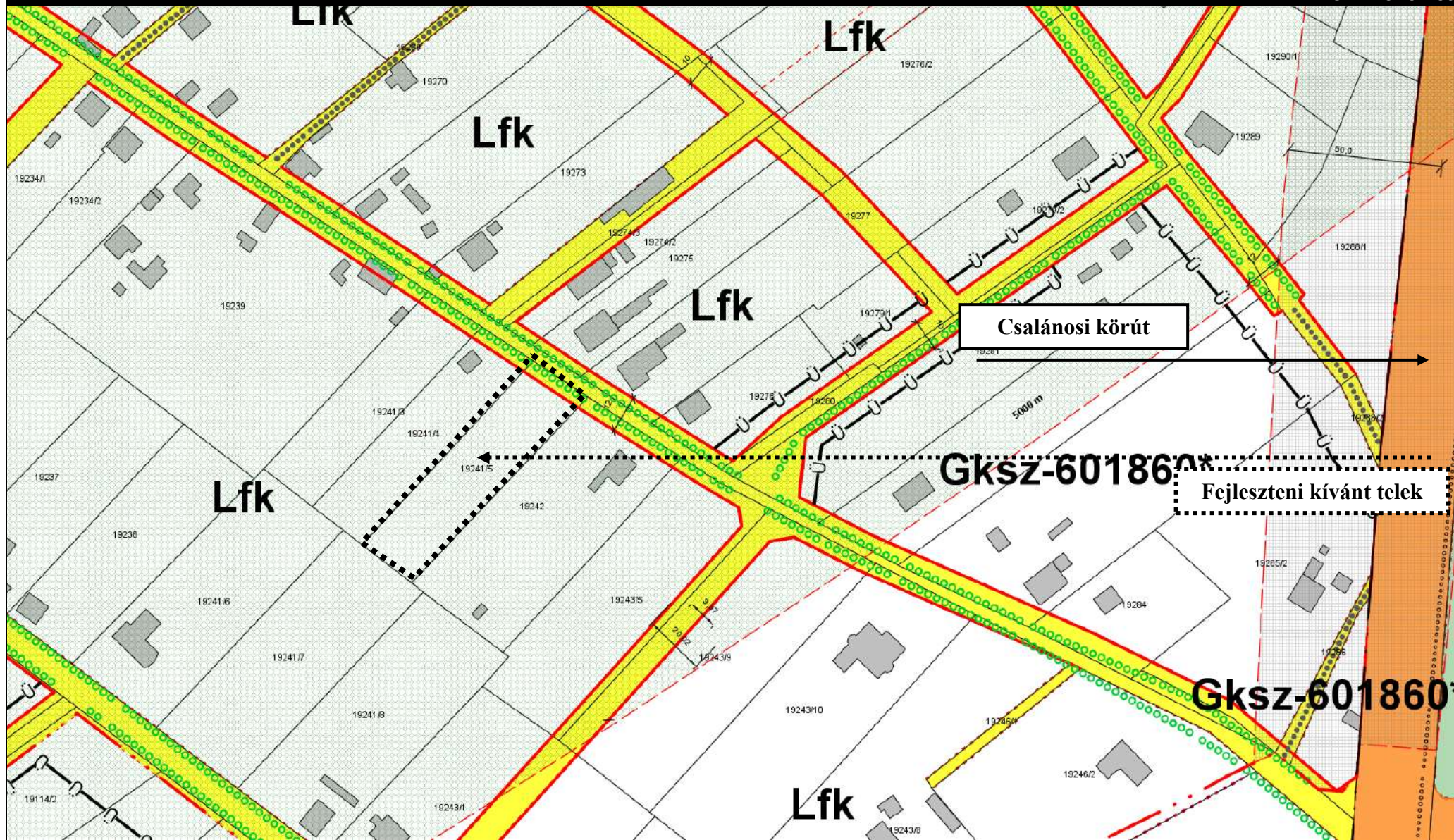


Fejlesztéssel érintett ingatlanok

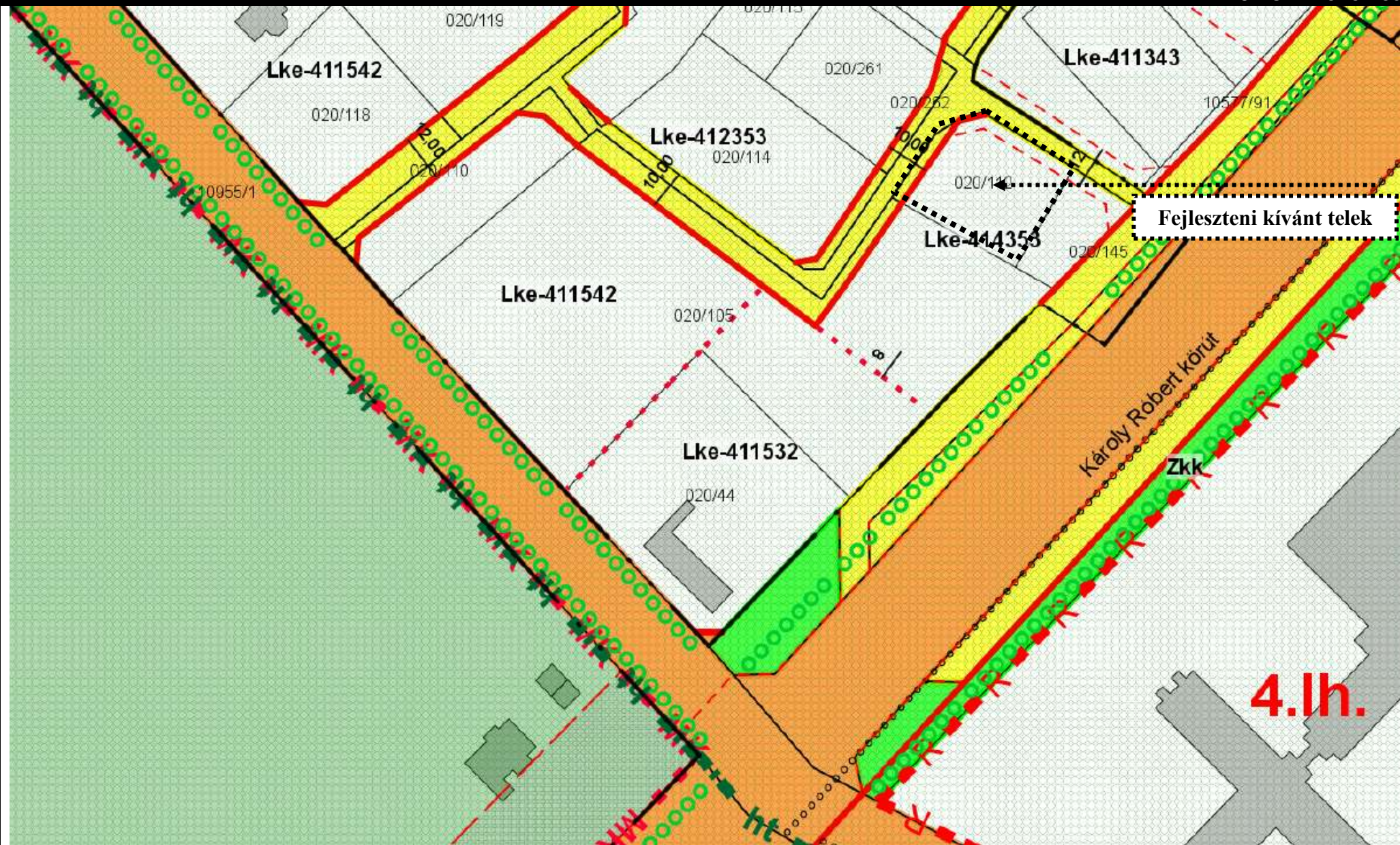
	Hrsz	Melléklet (Szerződés)	Térképi melléklet	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	19243/8	1.	1.	Felsőszéktó	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett
2.	19241/5	2.	2.	Felsőszéktó	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett
3.	020/112	3.	3.	Belső- Máriahegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett
4.	18902/18	4.	4.	Külső- Máriahegy	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett
5.	0873/108	5.	5.	Alsószéktó	Településközponti vegyes terület–közterületszabályozással érintett terület, Belterületbe vonás
6.	0979/36		6.	Ballószög	Falusias lakóterület– közterület szabályozással érintett
7.	01197/20	6.	7.	Budai-hegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett
8.	01201/4	7.	8.	Budai-hegy	Kertvárosias lakóterület– közterület szabályozással érintett



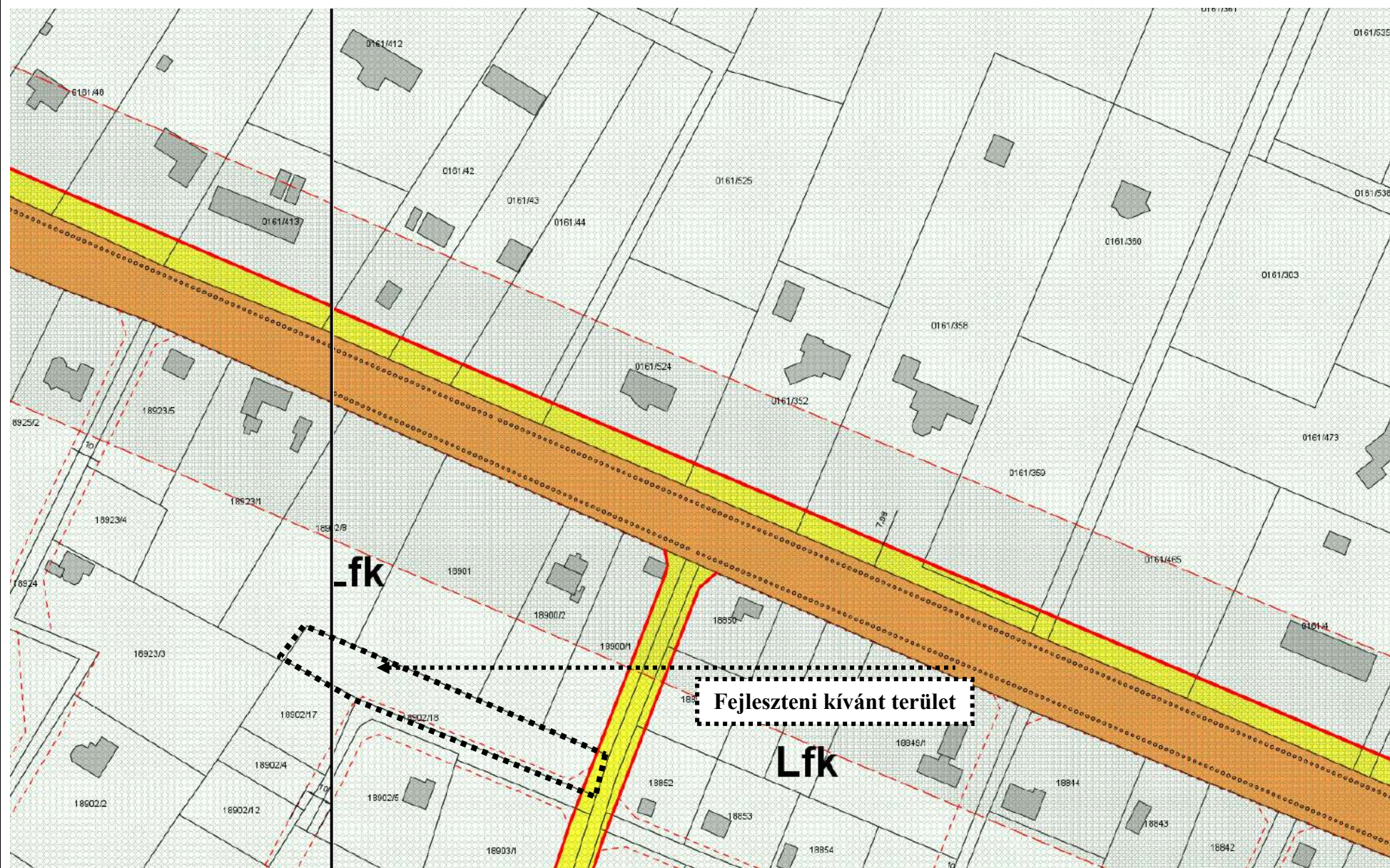
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-43. és 47-21. sz. szelvényeiből



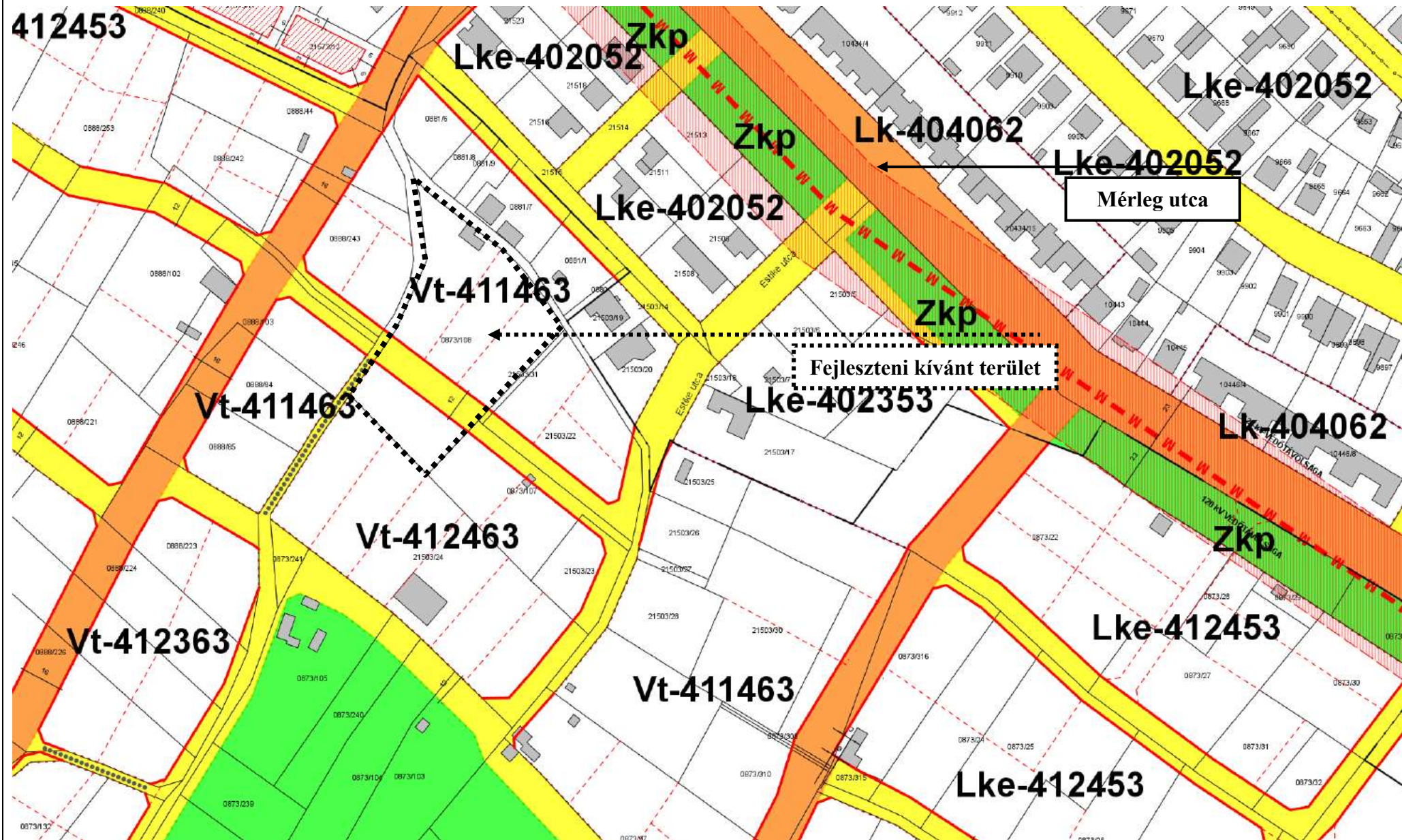
Kivonat a hatályos szabályozási terv 38-43. sz. szelvényéből



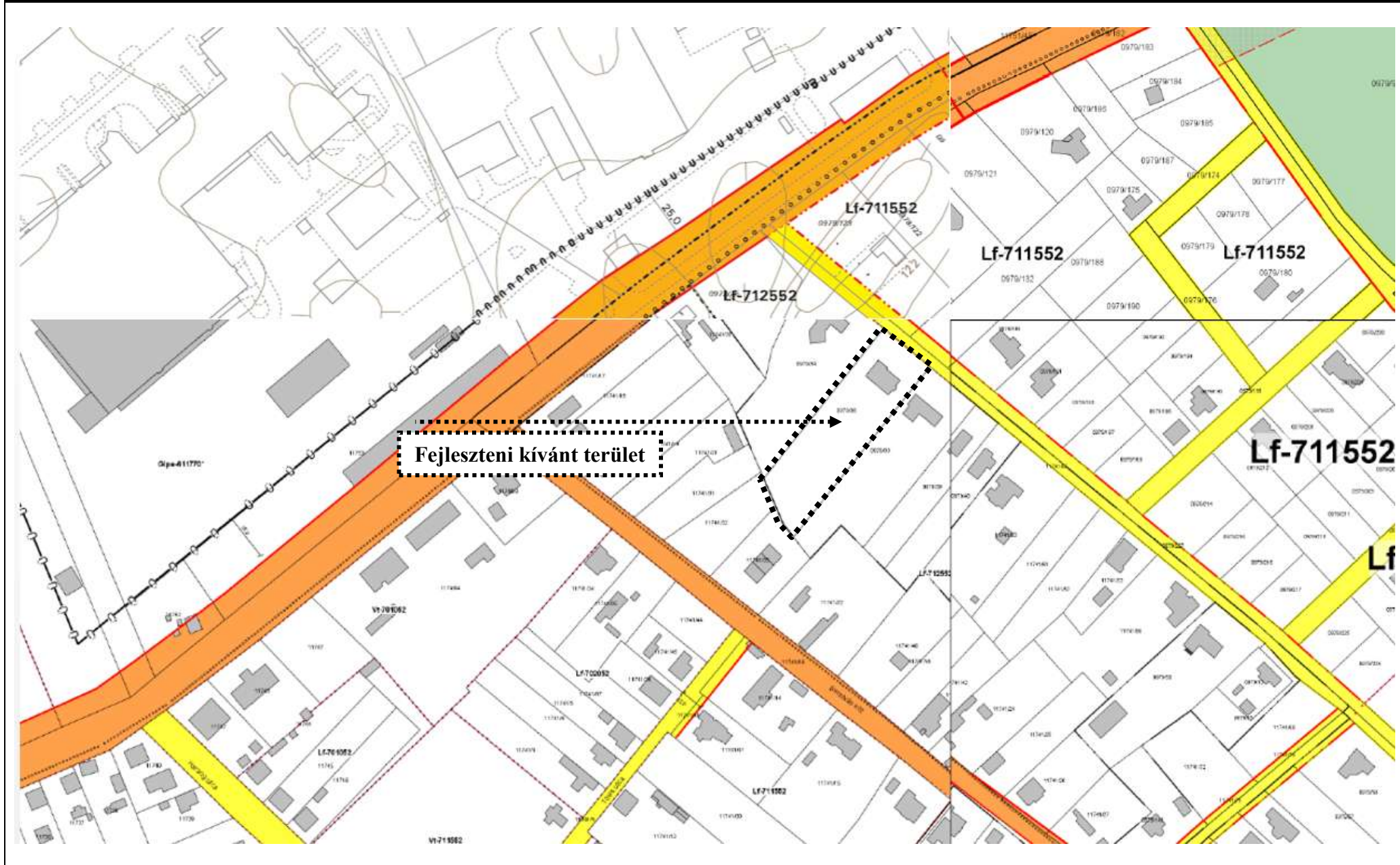
Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-31. sz. szelvényéből



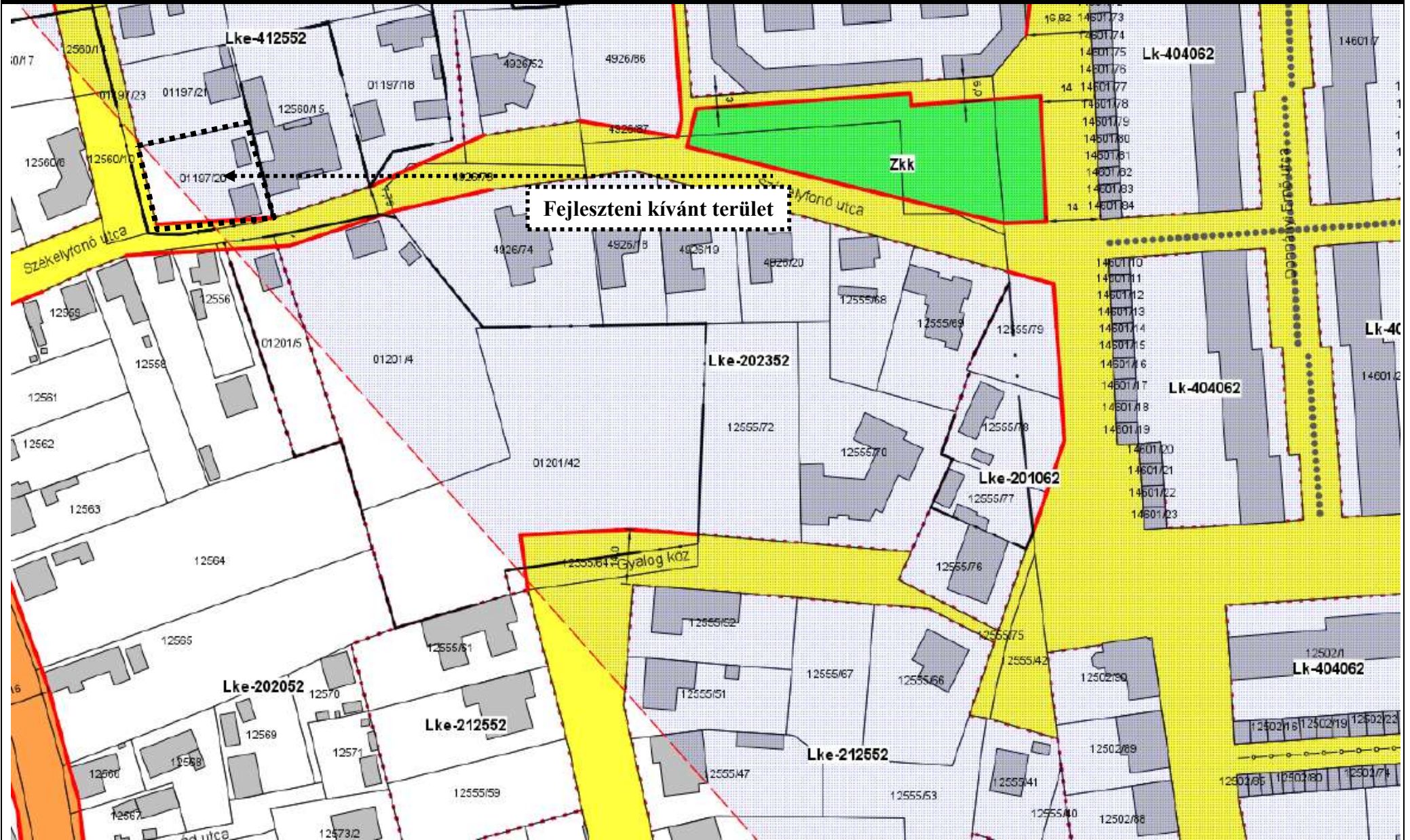
Kivonat a hatályos szabályozási terv 24-42. és 25-31. sz. szelvényeiből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 48-14. sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 47-33. sz. szelvényéből



Kivonat a hatályos szabályozási terv 31-22. sz. szelvényéből

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Borsos Erzsébet

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Borsos Judit

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kósa János Sándorné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a Kecskemét **19243/8 hrsz-ú** kivett tanya, szántó, szőlő megjelölésű ingatlanak:

a. Borsos Judit tulajdoni illetősége:	2/4
b. Borsos Erzsébet tulajdoni illetősége:	1/4
c. Kósa János Sándorné tulajdoni illetősége:	1/4
2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján 2009.09.11. után mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telek, vagy telkek esetén építési engedélyt csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés megkötését követően lehet adni.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

4. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlannak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
7. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
8. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
10. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
12. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
13. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Borsos Erzsébet
Tulajdonos

Borsos Judit
Tulajdonos

Kosa János Sándorné
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Grosán Krisztina

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Grosán Réka

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a kecskeméti **19241/5 hrsz-ú** szántó megjelölésű ingatlanak:

a. Grosán Krisztina tulajdoni illetősége:	1/2
b. Grosán Réka tulajdoni illetősége:	1/2
2. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján 2009.09.11. után mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telek, vagy telkek esetén építési engedélyt csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés megkötését követően lehet adni.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
4. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
5. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségükön elvégzik.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
8. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
13. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
14. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Grosán Krisztina
Tulajdonos

Grosán Réka
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Gyenes Pál

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a kecskeméti **020/112 hrsz-ú** szántó megjelölésű ingatlannak
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozata alapján azokban az esetekben, amikor a rendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, úgy a belterületbe vonási eljárás kezdeményezése csak az érintett(ek) és önkormányzat által kötendő szerződés tervezetével terjeszthető támogató javaslattal a Közgyűlés elé.
3. Tulajdonos vállalja, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét (változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék, eljárási költségek) megfizeti.
4. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy, amennyiben az 1. pontban írt ingatlan belterületbe vonása bármilyen okból megghiúsul, az önkormányzat a közterületnek szánt ingatlanrészt csak legalább annak belterületbe vonása esetén veszi át, így vállalja, hogy ezen ingatlanrész belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket viseli, és az ingatlanrészt per-, teher- és igénymentesen az Önkormányzatnak átadja.
5. Az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást.
6. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján a rendelet hatálybalépéskor mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telek, vagy telkek esetén építési engedélyt csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés megkötését követően lehet adni.

7. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
8. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
9. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségén elvégzi.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
11. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
12. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
13. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
17. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
18. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Gyenes Pál
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Takács Jánosné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonos**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a kecskeméti **18902/18 hrsz-**ú szántó megjelölésű ingatlanak
2. Tulajdonos tudomással bír arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján a rendelet hatálybalépéskor mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telek, vagy telkek esetén építési engedélyt csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés megkötését követően lehet adni.
3. Jelen szerződés alapján a Tulajdonos vállalja, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségén elvégezteti a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
4. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanak a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
5. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület céljára átadandó területen lévő kerítés áthelyezését saját költségén elvégzi.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

8. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
13. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.
14. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Takács Jánosné
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Deák Gábor

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Deák Dániel

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kelemen Csaba

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kapás Barnabás

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Óvári Lajos

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a kecskeméti **0873/108 hrsz-ú** szőlő, gyümölcsös, gazdasági épület megjelölésű ingatlanok:

a. Deák Gábor tulajdoni illetősége:	55/624
b. Deák Dániel tulajdoni illetősége:	55/624
c. Óvári Lajos tulajdoni illetősége:	102/624
d. Kapás Barnabás tulajdoni illetősége:	246/624
e. Kelemen Csaba tulajdoni illetősége:	166/624
2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott ingatlanon vezetékJog és kártalanítási igény kizárása áll fenn. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a Földhivatali eljárás során készítendő változási vázrajzhoz köteles beszerezni a vezetékJog jogosultjainak hozzájárulását, illetve az Önkormányzat hozzájárulását a kártalanítási igény kizárási terhek átjegyzésére az újonnan kialakuló nem közterületi rendeltetésű ingatlanra.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt belterületbe vonási és a telekalakítási eljárásban (közterület-alakítás) mindenben jóhiszeműen együttműködnek, az eljárásokban, azokat együtt, egy időben hajtják végre.
4. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 327/2009. (IX.10.) KH. sz. határozata alapján azokban az esetekben, amikor a rendezési tervben meghatározott célok megvalósításához nem elégséges a belterületbe vonás, mert a műszaki infrastruktúra (út, közművek, stb.) nem teljes körűen biztosított, úgy a belterületbe vonási eljárás kezdeményezése csak az érintett(ek) és önkormányzat által kötendő szerződés tervezetével terjeszthető támogató javaslattal a Közgyűlés elé.
5. Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonás valamennyi költségét (változási vázrajz és talajvédelmi terv készíttetése, földvédelmi járulék, eljárási költségek) megfizetik.

6. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy, amennyiben az 1. pontban írt ingatlan belterületbe vonása bármilyen okból megghiúsul, az önkormányzat a közterületnek szánt ingatlanrészt csak legalább annak belterületbe vonása esetén veszi át, így vállalják, hogy ezen ingatlanrész belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket viselik, és az ingatlanrészt per-, teher- és igénymentesen az Önkormányzatnak térítésmentesen átadják.
7. Az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást.
8. Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (2) bekezdésének d) pontja alapján a rendelet hatálybalépéskor mezőgazdasági művelési ágú területeken útszabályozással érintett telek, vagy telkek esetén építési engedélyt csak megfelelő mélységű és részletességű hatásvizsgálattal megalapozott településrendezési szerződés megkötését követően lehet adni.
9. Jelen szerződés alapján a Tulajdonosok vállalják, hogy e szerződés megkötését követő 1 éven belül saját költségükön elvégeztetik a hatályos szabályozási tervben rögzített telekalakítást, amelynek alapján a szabályozási tervben közterületnek jelölt telektest(ek)et rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben térítés nélkül per-, teher-, és igénymentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.
10. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan ingatlan-nyilvántartási átvezetését követő két éven belül az ingatlanok a HÉSZ-ben előírt közműellátását.
11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az építési hatósági engedély megadásának szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele.
12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
13. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
14. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
17. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.

18. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak.

19. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Deák Gábor
Tulajdonos

Óvári Lajos
Tulajdonos

Deák Dániel
Tulajdonos

Kapás Barnabás
Tulajdonos

Kelemen Csaba
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kovács Sándorné

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kalics Béla

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kalics Béla Csaba

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a Kecskemét **01197/20 hrsz-ú** kivett tanya megjelölésű, 717 m² terület nagyságú ingatlanak:
 - a) Kovács Sándorné tulajdoni illetősége: 2/6
 - b) Kalics Béla tulajdoni illetősége: 2/6
 - c) Kalics Béla Csaba tulajdoni illetősége: 2/6
2. Felek rögzítik, hogy az előző pontban meghatározott ingatlanon vezetékJog áll fenn. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a Földhivatali eljárás során készítendő változási vázrajzhoz köteles beszerezni a vezetékJog jogosultjainak hozzájárulását.
3. A Tulajdonosok az 1. pontban körülírt ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek, változási vázrajz, talajvédelmi terv készíttetése és földvédelmi járulék költsége) viselik.
4. A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden szükséges tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot beszereznek.
5. Az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában egy időben megindítja a belterületbe vonási eljárást a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatalánál.
6. A Tulajdonosok tudomással bírnak, arról, hogy az ingatlan belterületbe vonásával a beépítés feltételei nem változnak, továbbá az ingatlant közterület-szabályozás érinti, az építési telek kialakításának feltétele a telek szabályozási terv szerinti kialakítása.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
8. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
11. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
13. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
14. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kovács Sándorné
Tulajdonos

Kalics Béla
Tulajdonos

Kalics Béla Csaba
Tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Kállai István

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kállai Réka

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

- továbbiakban: **Tulajdonosok**
másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (II.19.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a Kecskemét **01201/4 hrsz-ú** kivett tanya és szántó megjelölésű, 2877 m² terület nagyságú ingatlanok:
 - d) Kállai István tulajdoni illetősége: 1440/2877
 - e) Kállai Réka tulajdoni illetősége: 1437/2877
2. A Tulajdonosok az 1. pontban körülírt ingatlan belterületbe vonásának minden költségét (eljárási és átvezetési költségek, változási vázrajz, talajvédelmi terv készíttetése és földvédelmi járulék költsége) viselik.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a belterületbe vonási eljárás megindításához minden szükséges tulajdonosi és hatósági nyilatkozatot beszereznek.
4. Az Önkormányzat kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában egy időben megindítja a belterületbe vonási eljárást a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Földhivatalánál.
5. A Tulajdonosok tudomással bírnak, arról, hogy az ingatlan belterületbe vonásával a beépítés feltételei nem változnak, továbbá az ingatlan közterület-szabályozás érinti, az építési telek kialakításának feltétele a telek szabályozási terv szerinti kialakítása.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
7. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és a hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.

8. A jelen szerződéssel kapcsolatos, a felek közti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél "nem kereste" jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. rendelkezései az irányadók.
10. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
11. A Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem esik korlátozás alá.
12. Jelen szerződés érvényes felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Tulajdonos kötelezettséget vállal.
13. Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2015. február

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Kállai István
Tulajdonos

Kállai Réka
Tulajdonos

