

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
8/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete  
Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint  
Szabályozási  
Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Nemzeti Környezetügyi Intézet, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelőség, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Kecskeméti Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 4/2013.(II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerek, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetgazdálkodási és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 7. § (1) bekezdés d) pontja a következő do) alponttal egészül ki:  
„do) különleges közlekedési, intermodális csomópont céljára szolgáló terület (betűjele: Kkö-ICS),”

## 2. §

A HÉSZ 26. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

- „(8) A Bethlen krt. – Szolnoki út – Kkö-ICS jelű övezet – Vasútkert által határolt területen lévő Vk jelű övezetben
- a) a szabályozási terven jelölt közhasználatú vegyes forgalmú területen terepszint feletti építmény csak az intermodális csomópont funkciójához kapcsolódóan, annak kiszolgálására létesíthető,
  - b) a szabályozási terven jelölt közhasználatú vegyes forgalmú területen kizárólag az intermodális csomópont működését, valamint a bevásárlóközpont megközelítését szolgáló terepszint feletti építmény, közlekedési létesítmény, berendezés helyezhető el,
  - c) a telek teljes területe térszint alatt beépíthető.”

## 3. §

A HÉSZ a következő 39/A. §-sal egészül ki:

### „39/A. §

- (1) A Kkö-ICS jelű különleges közlekedési intermodális csomópont területen elhelyezhetők
- a) terepszint alatti, terepszinti és terepszint feletti építmények, amelyek a közlekedést és a közlekedők ellátását szolgálják, valamint posta, vasútüzemi és ahhoz kapcsolódó intézmények,
  - b) az építményekhez tartozó, azokat kiszolgáló közművek és parkolók.
- (2) A Kkö-ICS jelű területen
- a) az épületek és építmények kialakítása telekhatárhoz nem kötődik,
  - b) a közművesítettség mértéke részleges,
  - c) az előkert mérete: 0 m,
  - d) a terepszint feletti építmény legfeljebb 40 % telekbeépítettséggel létesíthető
  - e) a terepszint alatt a beépíthetőség nem korlátozott,
  - f) a szabályozási terven jelölt építési helyen belül csak az intermodális csomópont épületei helyezhetők el,
  - g) egyéb építmény az övezet területén a forgalombiztonságra figyelemmel bárhol elhelyezhető,
  - h) a szabályozási terven jelölt út céljára szabadon tartandó, be nem építhető telekrészek területén csak közlekedésirányító berendezések helyezhetők el, a sávba épület, épületrész nem nyúlhat be,
  - i) a kialakítható legkisebb telekterület: 1200 m<sup>2</sup>,
  - j) a megengedett legnagyobb építménymagasság: 25 m, melyet az épület és azon elhelyezett tetőfelépítmények egyetlen pontja sem haladhat meg,
  - k) a kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke: 0 %.”

#### **4. §**

A HÉSZ melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénytípusú tervlapjainak, valamint jelmagyarázatának helyébe e rendelet melléklete szerinti tervlapok és jelmagyarázat lépnek.

#### **5. §**

Ez a rendelet 2015. március 27. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Kecskemét, 2015. március 26.**

**Szemereyné Pataki Klaudia sk.  
polgármester**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

#### **ZÁRADÉK:**

**A rendelet kihirdetése a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.**

**Kecskemét, 2015. március 26.**

**Dr. Határ Mária sk.  
jegyző**

## **1. melléklet a 8/2015. (III.26.) önkormányzati rendelethez**

Módosuló szabályozási tervlapok:

32-13, 32-31, 32-32, 32-33, 32-34, 40-12, 32, 33, 40, 41.