

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

142/2014. (VI.12.) határozat 1. sz. melléklete

Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek: területe 2,0915 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Ln nagyvárosias lakóterületek: területe változatlan

Lk kisvárosias lakóterületek: területe 0,7998 ha-ral csökken

Lke kertvárosias lakóterületek: területe 0,3365 ha-ral csökken

Lf falusias lakóterületek: területe 0,0482 ha-ral csökken

Lfk falusias lakókertés lakóterületek: 0,9070 ha-ral csökken

Vegyes területek : területe 8,3410 ha-ral nő

Vt Településközpont vegyes területek: területe 8,3410 ha-ral nő

Vk Központi vegyes területek : területe változatlan

Gazdasági területek: területe a változtatások következményeként 18,6358 ha-ral nő

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület: területe 16,9275 ha-ral nő,

Gksz-L logisztikai kereskedelmi szolgáltató terület: területe változatlan

Gipz zavaró hatású ipari gazdasági terület: területe 1,73083 ha-ral nő,

Gipe egyéb ipari gazdasági terület: területe változatlan

Gipe-N kiemelt nagyberuházások ipari gazdasági területe: területe változatlan

Különleges területek területe 3,8955 ha-ral csökken az alábbiak szerint

Kn nevelési-oktatási célú terület: 1,4616 ha-ral csökken

Ke egészségügyi terület: 5,3896 ha-ral csökken

Ks sportolási célú terület: 1,1049 ha-ral nő

Kke kereskedelmi célú terület: változatlan

Ki zöldfelületi intézményi terület: változatlan

Kmü mezőgazdasági üzemi terület: 13,1624 ha-ral csökken

Kt temető terület: 0,5236 ha-ral nő

Kkegy temető terület: változatlan

Klo lovasturisztikai terület: változatlan

Kkö különleges közlekedési: változatlan

Kho különleges honvédelmi: változatlan

Khu különleges hulladéklerakó: változatlan

Küz különleges üzemanyag-töltő: változatlan

Kz különleges zöldfelületi jellegű: területe 14,4896 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek: 2,7226 ha területtel nő

Köá általános közlekedési területek 2,7226 ha területtel nő

Köv vasúti közlekedési területek: területe változatlan,

Kör repülőtér területek: területe változatlan,

Köp parkolási területek: területe változatlan,

Zöldterületek: területe 0,1928 ha-ral nő

Zgyt gyalogos tér övezet: területe változatlan,

Zvp városi park övezet: területe változatlan,

Zkp közpark övezet: területe 0,1928 ha-ral nő

Zkk közkert övezet: területe változatlan

Zkt fás közterület övezet: területe változatlan

Erdőterületek: : területe 15,7951 ha-ral nő

Eg gazdasági erdő: területe 19,9121 ha-ral nő

Ev véderdő: területe 1,117 ha-ral csökken,

Ee eü.erdő: területe változatlan

Ek okt. kut. erdő: területe változatlan

Vízgazdálkodási területek: területe 0,6921 ha-ral nő

Mezőgazdasági területek: 40,3924 ha-ral csökkennek

Máá árutermelő. általános mg. terület: területe 0,5211 ha-ral csökken

Máf fásításra javasolt általános mg. terület: 3,8075 ha-ral csökken

Mát tanyás általános mg. terület: 13,8592 ha-ral csökken,

Mák korlátozott. általános mg. terület: területe 20,9930 ha-ral csökken

Mkh hobbikertes mg. terület: 0,5236 ha-ral csökken

Mkk korlátozott hasz. kertes mg. terület: változatlan

Mát-vk városkörnyéki tanyás mg. terület: 0,6880 ha-ral csökken

A területi változások mérlege:

Beépítésre szánt területek:			Beépítésre nem szánt területek:		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Ln nagyvárosias lakóterület			<u>Kö</u> közlekedési terület	2,7226	
Lk kisvárosias lakóterület		0,7998	<u>Köv</u> vasúti terület		
Lke kertvárosias lakóterület		0,3365	Zöldterületek (Zgyt)		
Lf falusias lakóterületek:		0,0482	Zöldterületek (Zkp)	0,1928	
Lfk falusias lakókertes lakóterület		0,9070	Zöldterületek (Zkk)		
Településközpont vegyes terület	8,3410		Erdőterületek Ee		0
Központi vegyes terület			Eg gazdasági erdő	16,9121	
Gksz kereskedelmi szolgáltató terület	16,9275		Ev véderdő		1,1170
			Mezőgazdasági területek Mkh		0,5236
Gipz zavaró ipari gazdasági terület:	1,7083		Máá árutermelő		0,5211
Különleges területek			Mát tanyás		3,8075
Ks sport	1,1049		Mák korlátozott		20,9930
Kn nevelési-oktatási:		1,4616	Máf ált. fásítási		13,8592
			Mát-vk		0,6880
Ke egészségügyi		5,3896	Vízgazdálkodási terület (Vg)	0,6921	
Kmü		13,1624			
Kt	0,5236				
Klo lovasturisztikai					
Kz zöldfelületi	14,4896				
Összesen:	+43,0949	-22,1051		+20,5196	-41,5094
Egyenleg:	+20,9898			-20,9898	

A tervezett módosítások a magasabb szintű területi tervekkel (országos és megyei területrendezési tervekkel) összhangban vannak.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 142/2014. (VI.12.)
határozat
2. sz. melléklete

Szerkezeti terv változása:

A szerkezeti terv változásait bemutató tervlap kivágatok az alábbi tárhelyen a *Határozattervezet és mellékletei* fájlban található:

http://kecskemet.hu/uploads/trt_eloterjesztes.zip