

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Bodor Menyhért (Születési idő: , Anyja neve: , Lakcím:)

továbbiakban Tulajdonos,

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03,

Adószám: 15724540-2-03,

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Dr. Zombor Gábor polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Etv.) 30/A.§. (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (.....) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonosa a Kecskemét **0980/118 és 0980/119** hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanoknak.
2. A szerződő felek egybehangzóan állapítják meg, hogy Tulajdonos a fentiekben hivatkozott földterületek tekintetében 2014.03.25-én benyújtott kérelmével kezdeményezte a jelzett földterületük Településrendezési Tervi övezeti besorolásának módosítását, vállalva az ezzel felmerülő költségeket és kötelezettségek viselését.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában megindítja az egyes fejlesztési beruházások megvalósulásának érdekében szükséges Településrendezési Terv módosítást.
4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a 2. pontban jelzett Településrendezési Terv módosítási műszaki tartalmáról Kecskemét Megyei Jogú Város főépítészével, a Polgármesteri Hivatal Városstratégiai Irodájával egyeztetnie kell.
5. A Tulajdonos kötelezettséget vállal az alábbiakra:
 - A Településrendezési Terv 2. pont szerinti módosításával kapcsolatos költségek viselése,
 - A Településrendezési Terv módosítását követően a módosítással érintett területek kialakításához szükséges út- és közműfejlesztés (beleértve a művelés alól kivonás költségét és a területszerzést is) költségeinek viselése,
 - A Településrendezési Terv módosítást követően közlekedési területnek jelölt telekrészek térítésmentes átadását az Önkormányzat számára.
6. A Tulajdonos – jogutódaira is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét

Megyei Jogú Város főépítészével, a Polgármesteri Hivatal Városstratégiai Irodájával egyeztetni kell.

7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
8. A Szerződő Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
10. A jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, amelyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállal.
11. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
12. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) általános szabályai szerint.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései, továbbá az Étv az irányadók.
14. A jelen szerződés kizárólag írásban, az összes szerződő fél közös megegyezésével módosítható.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. A Szerződő Felek kijelentik, hogy ügyleti képességük nem kizárt és nem korlátozott.
17. A felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2014.

Dr. Zombor Gábor
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bodor Menyhért
tulajdonos