

## Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, bankszámlaszám: 11732002-15337544, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Használatba adó**

másrészről:

**Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.** (székhelye: 6000, Kecskemét, Deák Ferenc tér 1., képviseli: .....), mint **Használatba vevő** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi:
  - a Kecskemét, Deák Ferenc tér 1. szám (Kecskemét, belterület hrsz: 3341) alatt,
  - a Kecskemét, Batthyány utca 33-37. szám (Kecskemét, belterület hrsz: 17/30/A/1) alatt,
  - a Kecskemét, Kossuth tér 4. szám (Kecskemét, belterület hrsz: 4014) alatt, és
  - a Parádfürdő, Sándorrét (Parád, külterület hrsz: 090/17) alatt található ingatlanok, valamint a mellékelt lista szerinti tárgyi eszközök.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanokat, valamint a mellékelt lista szerinti tárgyi eszközöket Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.../2015. (III.26.) határozata alapján **2015. július 1. napjától határozatlan időtartamra** használatba adja Használatba vevő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7., 15. és 16. pontjaiban foglalt közfeladat ellátása céljából.
3. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt ingatlanokat, valamint tárgyi eszközöket kizárólag az alapító okiratban meghatározott tevékenységek folytatása céljából a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
5. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése.../2015. (III.26.) határozata alapján Használatba vevő a 1. pontban megjelölt **ingatlanok, valamint tárgyi eszközök használata után használati díjat nem fizet.**
6. Az ingatlanok belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az ingatlanok tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő viseli az ingóságok fenntartásával járó valamennyi terhet és kiadást, illetve viseli a javítási és egyéb költségeket.
7. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani, az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni.
8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a 1. pontban meghatározott ingatlanok, valamint tárgyi eszközök rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
9. Használatba vevő az ingatlanok, valamint tárgyi eszközök használatát a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható

szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
12. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
13. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
14. Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha:
  - a Használatba vevő a szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
  - az ingatlanokat nem szerződésszerűen használja,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanokat 15 napon belül a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy másik helyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
17. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kecskemét, 2015.

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Használatba adó képviselőjében

.....  
**ügyvezető**  
**Hírös Agóra Kulturális és Ifjúsági Központ Nonprofit Kft.**

Használatba vevő képviselőjében