



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2015. március 23-án
tartandó ülésére**

Tárgy: 2015. évi lakáshasznosítási javaslat

**Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 10.789-1/2015.

Ügyintéző: Kerényiné dr. Bakos Andrea/ dr. Szöllösi-Boromisza Petra

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 2015. március 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 2015. évi lakáshasznosítási javaslat

I.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 32/1999. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1)-(5) bekezdésének értelmében az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosítására a polgármester hasznosítási javaslatot köteles készíteni.

A hasznosítási javaslatban meg kell határozni:

- a) az újonnan épülő, valamint a várhatóan megüresedő lakások számát,
- b) bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások számát,
- c) a szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát,
- d) a nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások számát,
- e) a közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások számát,
- f) a városrendezési célok megvalósításához szükséges lakások számát.
- g) a Nyugdíjasok Házában bérbe adható lakások számát,
- h) a Fiatal Házások Otthonában bérbe adható lakások számát,
- i) a bérlőkiválasztás útján hasznosítható lakások számát.

A hasznosítási javaslat készítésénél figyelembe kell venni, hogy elsősorban a szociális helyzetük alapján rászorulók lakhatását kell biztosítani.

A 2015. évre készített lakáshasznosítási javaslatnál figyelembe vettük a KIK-FOR Kft. által megküldött adatok alapján a 2014. évben megüresedett és azóta bérbe adott lakásállomány szerkezetét, mely a következőképpen alakult:

– elhunyt bérlő után megüresedett lakások száma:	4 db
– jogcím nélküli lakáshasználat megszüntetése (kilakoltatás):	29 db
– bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése:	68 db
– vásárlás és csere útján az önkormányzat birtokába került lakás:	1 db
– Nyugdíjasok Házában megüresedett lakások:	2 db
– Fiatal Házások Otthonában megüresedett lakások:	22 db
– megüresedett költségelven meghatározott bérleti díjú lakások:	15 db
– megüresedett „szolgálati” lakások:	31 db

A várhatóan megüresedő lakások számát egy évre vonatkozóan, csak az elmúlt évek számadatainak a figyelembe vételével lehet kalkulálni. (Előre nem látható tényezők: bérlő halála, önálló bírósági végrehajtó a jogerős bírósági végzésben meghatározott cselekményt mikor foganatosítja, bérlő felmondja-e a bérleti szerződést, saját tulajdonban lévő lakás ajándékozása az önkormányzatnak nyugdíjasok házában történő elhelyezésért, az adott évben lejáró bérleti szerződések meghosszabbításra kerülnek-e, stb.)

A 2014. évben megüresedett lakások száma 172 db volt, így a várhatóan megüresedő lakások irányszámánál is ezt vettük figyelembe.

II.

Önkormányzatunk tulajdonában 2015. január 1. napján 1423 lakás volt, melyet különböző célokra hasznosítunk.

Szociális alapon bérbe adható elszórtan elhelyezkedő lakás	482 db
<i>ebből bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített lakás</i>	<i>8 db</i>
Nyugdíjasok Háza	
- Horváth D. krt. 1.	39 db
- Nyíri u. 77/C.	50 db
Kényszerértékesítés esetére fenntartott	
- Petőfi S. u. 16.	18 db
- Mátis K. u. 1. (<i>bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített</i>)	1 db
- Mátis K. u. 16. (<i>bérleti szerződés időtartamára, átmenetileg átminősített</i>)	5 db
Szobabérlők Háza	
- Petőfi S. u. 16.	38 db
- Széchenyi sétány 4.	122 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	<i>25 db</i>
- Mátis K. u. 1., 10., 16., illetve Rávagy tér 7.	139 db
- egyéb	9 db
Fiatalkorú Házaspárok Otthona	
- Széchenyi sétány 4.	88 db
Művészvillák, műteremlakás	13 db
Közérdekű célok megvalósítására fenntartott	6 db
Költségalapon bérbe adható lakások	
- Homokbányán	240 db
<i>ebből bérlőkijelölési joggal érintett lakások</i>	<i>75 db</i>
- Petőfi S. u. 16. szám alatt	81 db
- Széchenyivárosban	3 db
Bérlőkijelölési joggal érintett lakások elszórtan	44 db
Műszaki állapot miatt kiadhatatlan ingatlanok	45 db

A lakásállományt elhelyezkedésük alapján két nagyobb csoportba sorolhatjuk: a lakásaink egy része tömbházakban található, míg egy részük a városban szétszórtan helyezkedik el. Külön kategóriaként tartjuk nyilván a védett (helyi vagy országos védelem alatt álló) épületeket.

Tömbházas ingatlanok:

Ezen épületek jellemzően panel vagy blokkos technológiával készültek, nagyrészt vegyes tulajdonú társasház formában működnek. Kezelési szempontból elkülönülnek azok az épülettömbök, melyek tisztán önkormányzati tulajdonban vannak (Homokbányai lakások, Széchenyi sétány 4. szám alatti vegyes minősítésű, valamint a Nyíri út 77/C. és a Horváth Döme krt. 1. szám alatti nyugdíjasház minősítésű lakások, illetve a Mátyás Kálmán utcai tömbök és a Rávagy tér 7. szám alatti épületek.) A nem kizárólagos önkormányzati tulajdonú tömbházas épületek egy része – jórészt a panelprogramnak köszönhetően – felújított, hőszigetelt, a teljesen önkormányzati tulajdonú épületek egy részénél is megtörtént a fűtéskorszerűsítés és hőszigetelés, illetve a tetőfelújítási, karbantartási munkálatok folyamatosan zajlanak.

Szétszórtan elhelyezkedő ingatlanok:

Ezen épületek egy telken, általában összekapcsolva több lakás kialakításával, jellemzően közös udvarral rendelkeznek, részben osztatlan közös tulajdonként magánszemélyekkel, részben pedig kizárólagos önkormányzati tulajdonként kategorizálhatóak. Az épületek vegyes technológiával épültek (vályog, téglá, beton, stb.). Sok közülük koruk és rossz műszaki állapotuk miatt gazdaságosan már nem üzemeltethető, itt a rövidtávon szükséges karbantartási- és felújítási munkálatok költségei sokszorosan meghaladják az éves lakbérbevétel összegét, sok esetben eléri, vagy meghaladják az ingatlan forgalmi értékét is.

Védett épületek:

Jellemzően belvárosi, egyszintes épületek, melyek homlokzata vagy az ahhoz kapcsolódó ingatlanok építészeti jelentős értéket képviselnek, így helyi vagy országos védelem alatt állnak. A védett épületek közül külön ki kell emelni a műkerti művészvilágot, illetve a városképi szempontból jelentős Szabadság tér 3. szám alatti és a Rákóczi út 2. szám alatti ingatlanokat. Ezen ingatlanok felújítását javasolt komplexen kezelni esetlegesen pályázati források bevonásával, tekintettel arra, hogy a védett épületek felújítási költségei meghaladják a nem védett épületek felújításához szükséges költségeket.

III.

Lakásgazdálkodási feladatok 2015. évben:

III/1. Szociális alapon meghatározott lakbérű lakások

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 1.1.12. pontja alapján a bizottság dönt a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásokkal kapcsolatos pályázatokról.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottsága (továbbiakban: SZEIB) a 75/2014. (VI.11.) SZEIB. számú határozatával 7 db üresen álló szociális alapon bérbe adható lakásra írt ki nyílt pályázatot 1 év határozott időtartamra.

A SZEIB a szociális alapon bérbe adható lakások bérleti jogának elnyerésére irányuló pályázatok benyújtására nyitva álló időtartamot 2014. július 15-től 2014. augusztus 14-ig határozta meg, melyre összesen 236 db pályázat érkezett. A beérkezett pályázatok elbírálásáról a Tisztelt Bizottság a 23/2014. (XI.10.) EtB számú határozatával döntött.

A nyertes pályázók elhelyezése folyamatban van, a bérbeadás az ingatlanok felújítási ütemének megfelelően valósul meg.

Az előző évek tapasztalataiból kiindulva a nagy túljelentkezésre tekintettel, akkor célszerű kiírni a szociális alapon bérebe adható lakásokra a pályázatot, amikor önkormányzatunk nagyobb számú üres lakás birtokában lesz. Így lehetőség nyílik arra, hogy a szociálisan rászoruló pályázatnyertes személyek minél hamarabb elhelyezésre kerüljenek.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 4/2015. (II. 19.) határozata 9. pontjában felkért arra, hogy legkésőbb a júniusi közgyűlési ülésre terjesszem be a KIK-FOR Kft-vel kötendő vagyonkezelési szerződés tervezetét. Javasolom, hogy a vagyonkezelésbe adásig a Tisztelt Bizottság ne döntsön a szociális alapon bérebe adható lakásokra vonatkozó pályázat kiírásának időpontjáról.

III/2. Nyugdíjasházi lakások

Az önkormányzati tulajdonú Nyugdíjasok Házában lévő lakások bérleti jogának elnyerésére 2014. május 6-tól 2014. június 5-ig tartó időtartamban került sor pályázat kiírására. A pályázatok bontása 2014. június 6-án megtörtént. A SZEIB a 2014. szeptember 1. napján megtartott ülésén tárgyalta a nyugdíjasházi bérlakás pályázat elbírálása tárgyú napirendet. A beérkezett 41 pályázatból 29 pályázat érvénytelen lett, mert nem felelt meg a Lakásrendeletben előírt feltételeknek.

A nyertes pályázók elhelyezése folyamatban van. Tekintettel arra, hogy több pályázatnyertes még elhelyezésre vár, a Nyugdíjas Háza vonatkozó pályázat kiírásának lehetőségét a vagyonkezelésbe adással egyidejűleg javasolom felülvizsgálni.

III/3. Krízislakások

A Petőfi Sándor u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóépületben az önkormányzat elkülönített 18 db lakást a **kényszerértékesítéssel** érintett ingatlannal rendelkezők részére a Lakásrendelet 8/C. §-a alapján. A Lakásrendelet 8/C. §-a alapján a Petőfi Sándor utcai lakásokon felül, más önkormányzati tulajdonú, nagyobb alapterületű lakások bérbeadásáról a bizottság dönt. A bizottság ezekben az esetekben az érintett lakást átmenetileg, a bérleti szerződés időtartamára átminősíti ún. krízislakássá, melynek lakbére így szociális alapon kerül meghatározásra. Ilyen nagyobb alapterületű, átmenetileg krízislakássá minősített lakások kizárólag a Mátis Kálmán utcai épülettömbökben találhatóak, összesen 6 db. 2014. évben a Kecskemét, Mátis Kálmán u. 16. szám alatt 1 család helyzetén tudtunk segíteni ezen a módon. A krízislakásokra történő igény benyújtása az előző évekhez képest lecsökkent, ennek ellenére továbbra is javasolt erre a célra önkormányzatunknak lakásokat fenntartania.

III/4. Költségelven bérebe adott lakások

A Petőfi Sándor u. 16. szám alatti társasházban 82 db lakás költségalapon bérebe adható lakásként funkcionál. A tapasztalatok azt mutatják, hogy az alacsonyabb fenntartási költségű lakások iránt mutatkozik nagyobb érdeklődés (Petőfi S. u. 16. 33 m², 35 m², illetve a Homokbányán lévő 42 m² alapterületű ingatlan). A Homokbányán található 50 m², 55 m², illetve 62 m² alapterületű lakások esetében a szükséges minimumjövedelem és az egyösszegű befizetés minimuma is magasabb, így ezek a lakások kevésbé keresettek.

A bizottság a 63/2014. (XII.15.) EtB számú határozatával a 2014. évi lakáshasznosítási javaslatot akként módosította, hogy átmenetileg – a jelenlegi bérlő bérleti szerződésének időtartamára - a Kecskemét, Március 15. u. 19. II/8. szám alatti lakást szociális alapon bérbe adható lakássá minősítette át.

A költségalapon meghatározott lakbérű, a Szobabérlők Házában lévő, valamint Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatti Fiala Házak Otthona megnevezésű lakásokból Szobabérlők Házává átminősített és a korábban az önkormányzat költségvetési szervei által hasznosított lakásokra benyújtott pályázatok elbírálása 2011. január 1-jétől a Lakásrendelet 16.§, 38.§, és a 39/A. § alapján polgármesteri hatáskörbe került. A Homokbányán és a Petőfi Sándor u. 16. szám alatt lévő lakóépületekben a költségalapon meghatározott lakbérű lakásokra önkormányzatunk a felújítások üteméhez igazodva folyamatosan ír ki pályázatot. A Szobabérlők Házában, illetve a Fiala Házak Otthonában lévő lakásokra folyamatosan nyújthatják be az igénylők pályázataikat.

A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Bizottság (a továbbiakban: KVB) a 357/2011. (XI.21.) KVB. sz. határozatában a Petőfi S. u. 16. szám alatti ingatlanban lévő 40 db krízislakást, valamint a Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban lévő 20 db Fiala Házak Otthona minősítésű lakást **szobabérleti lakásnak** minősített át. A nagy keresletre tekintettel 2012. évben a KVB 287/2012. (X.15.) KVB. számú határozatában a Széchenyi sétány. 4. szám alatti ingatlanban lévő újabb 25 db Fiala Házak Otthona minősítésű lakást minősített át szobabérleti lakásnak, illetve a 269/2013. (IX.9.) KVB. sz. határozatában Széchenyi sétány 4. szám alatti ingatlanban lévő 20 db Fiala Házak Otthona minősítésű lakást szobabérleti lakásnak minősített át, így a Széchenyi sétány 4. szám alatt a Fiala Házak Otthonában bérbe adható lakások száma 88 db-ra csökkent, míg a nagyszámú jelentkezőre tekintettel az ugyanebben az épülettömbben szobabérleti szerződéssel bérbe adható lakások száma 122 db-ra növekedett.

Tekintettel arra, hogy a szobabérleti lakások iránt továbbra is nagy létszámú az érdeklődés, míg ezzel szemben a Fiala Házak Otthona minősítésű lakás feltételeinek csak néhány igénylő felel meg, és az ilyen minősítésű lakások jelenleg is üresen állnak, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a 88 db Fiala Házak Otthona besorolású lakásból **további 20 db lakást szobabérleti lakásnak minősítsen át.**

A Lakásrendelet 38. §-a alapján a közgyűlés a tulajdonában lévő épületet, önálló épületszárnyat vagy külön lépcsőházzal rendelkező épületrészt **szobabérlők házának** jelölhet ki. A szobabérlők házában történő elhelyezésnek **feltétele munkaviszony létesítése.**

A Lakásrendelet 38. § (2) bekezdés a)-h) pontja alapján a szobabérlők háza minősítésű lakóegységekben bérlőként elsősorban az önkormányzat és társulásai, intézményei, cégei munkavállalói, egyéb állami szervek munkavállalói, sportszervezetek sportolói, fiatal pályakezdők, önkormányzatunkkal együttműködési megállapodást kötött egyházak munkavállalói, valamint utógondozói ellátásban részesülő személyek helyezhetők el (továbbiakban: előnyt élvező személyek).

A Lakásrendelet 38. § (2) bekezdés i) pontja alapján azon természetes személy részére, aki kecskeméti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval létesített munkaviszonyt és rendelkezik olyan nagyságú rendszeres jövedelemmel, amely a bérelt lakás és a megélhetés együttes költségeire fedezetül szolgál, lakhatás biztosítható a szobabérlők házában. Az ebben a pontban megjelölt személlyel csak abban az esetben köthető bérleti szerződés, ha az előnyt élvező személyek kérelmet nem nyújtottak be, vagy azok mind kielégítésre kerültek.

III/5. Művészvillák

A Lakásrendelet 40. § (1) bekezdése alapján a polgármester köteles az üresen álló, illetve a várhatóan megüresedő **művésztelepi villákat** nyílt, vagy a közgyűlés e lakásügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága javaslata alapján zárt, meghívásos pályázaton meghirdetni. A 42.§ alapján a beérkezett pályázatokról a közgyűlés kulturális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága dönt. Tekintettel arra, hogy a 2015. évben három művészvilla vonatkozásában a bérleti szerződés ideje lejár, illetve egy műterem bérlője 2014. évben elhunyt, 2015. évben új pályázat kiírását javaslom. Az SZMSZ 2. melléklet 2.1.2. pontja alapján az Értékmegőrzési Bizottsági dönt a Műkertvárosi Művészvilla bérlőjének kiválasztásáról.

III/6.

A határozat-tervezet *1. számú melléklete* tartalmazza azokat az értékesítésre javasolt ingatlanokat, melyek jelenleg már üresen állnak, és nem alkalmasak a további bérbeadásra.

A Lakásrendelet 58/A. § (1) bekezdése szerint az 51. § (3) bekezdésének hatálya alá nem tartozó önkormányzati tulajdonú beköltözhető lakás elidegenítése pályázat útján történik. A pályázattal kapcsolatban az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet szerinti szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a pályázat kiírásáról a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság dönt, valamint, hogy az egyszeri eredménytelen pályázatát követően nem kell új pályázatot kiírni.

A Lakásrendelet 51.§ (7) bekezdése alapján a bizottság minden évben, a Lakáshasznosítási javaslat mellékletében meghatározza azon lakások körét, melyek **fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan** (*a határozat-tervezet 2. számú melléklete*). Ezeket a lakásokat a bizottság a bérlőknek vételre felajánlja a lakások beköltözhető forgalmi értékének 10 %-áért. A lakásokat ezen árért csak egyösszegű befizetés esetén lehet a bérlők részére értékesíteni, per-, teher- és igénymentesen. A bérlő kérelmére ezek a lakások az előzőekben írt feltételek mellett a bizottság jóváhagyásával bármikor elidegeníthetőek. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése estén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (3) bekezdése értelmében ugyanakkor a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanács) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az értékbecslések elkészítésének függvényében, 2015. évben folyamatosan, ütemezetten kívánjuk pályáztatni.

Az önkormányzat tulajdonában lévő **lakások és területek rehabilitációval történő felszámolására** javasolt lakásokat és egyéb ingatlanokat a határozat-tervezet *3. számú melléklete* tartalmazza.

A határozat-tervezet *4. számú melléklete* tartalmazza azokat az ingatlanokat, amelyek tekintetében műszaki felülvizsgálat szükséges az értékesítésről való döntéshez.

A Lakásrendelet 51. § (3) bekezdése alapján **nem jelölhető ki elidegenítésre** a Fiala Házak Otthonában lévő lakás, a Nyugdíjasok Házában lévő lakás, a Szobabérlők Házában lévő lakás, a bontásra, felújításra kijelölt, valamint rendezési tervben valamilyen céllal szereplő lakás, az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás, a műteremlakás, a Műkerti Művésztelep lakásai.

Az SZMSZ 2. melléklet 1.1.3. pontja alapján a bizottság dönt a lakáshasznosítási javaslat jóváhagyásáról.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Kecskemét, 2015. március 5.

**Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2015.

HATÁROZAT-TERVEZET
Az Esélyteremtési Bizottság
2015. március 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2015. (III.23.) EtB. sz. határozat
2015. évi lakáshasznosítási javaslat

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester fenti tárgyban készült 10.789-1/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1.) Az Esélyteremtési Bizottság jóváhagyja a 2015. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslatot az alábbiak szerint:

újjonnan épülő, valamint a várhatóan megüresedő lakások száma:	172 db
bírósági ítéletek, hatósági határozatok végrehajtására biztosított lakások száma:	0 db
szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma összesen:	683 db
nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások száma:	740 db
közérdekű feladatok megoldása érdekében szükséges lakások száma:	6 db
városrendezési célok megvalósításához szükséges lakások száma:	0 db
Nyugdíjasok Házában bérbe adható lakások száma:	89 db
Fiatalkorú Házaspárti Otthonában bérbe adható lakások száma:	88 db
bérlőkijelölés útján hasznosítható lakások száma:	144 db

2) A Bizottság önkormányzati érdek alapján a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg a lakásgazdálkodási szempontból értékesítésre kijelölhető lakásokat.

3) A Bizottság Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 32/1999. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 51. § (7) bekezdése alapján a határozat 2. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg a kedvezményes értékesítésre javasolt, gazdaságtalan fenntartású ingatlanok körét.

4) A Bizottság a Lakásrendelet 30/A. § (1) bekezdése alapján a határozat 3. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg az önkormányzat tulajdonában lévő városrehabilitációs szempontok alapján felszámolásra kerülő lakásokat.

5) A Bizottság a határozat 4. számú mellékletében foglaltak szerint határozza meg azokat az ingatlanokat, melyek tekintetében műszaki felülvizsgálat szükséges az értékesítésről való döntéshez.

6) A Bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét, Széchenyi sétány 4. szám alatt található 88 db Fiatalkorú Házaspárti Otthona besorolású lakásból 20 db lakást szobabérleti lakásnak minősít át.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester