

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság**

**2015. április 30-án  
tartandó együttes rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló  
2/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott intézményfejlesztési,  
felújítási keret megnevezésű tartalék felosztása**

**Az előterjesztést készítette: Finta Zita irodavezető  
Városstratégiai Iroda  
Balogh Zoltán osztályvezető  
Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály  
Kecskeméti Városfejlesztő Kft.**

**Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Határozat száma:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



# Kecskemét Megyei Jogú Város Alpolgármestere

Ügyiratszám: 17.089-1/2015

## ELŐTERJESZTÉS

### Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság és Értékmegőrzési Bizottság 2015. április 30-án tartandó együttes rendkívüli ülésére

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű tartalék felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2/c. számú mellékletében az intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű fejlesztési tartalék előirányzatban 150 000 eFt összeg szerepel.

A Rendelet 6.§ (5) bekezdése alapján az előirányzat ágazatok közötti felosztására az Esélyteremtési Bizottság és az Értékmegőrzési Bizottság együttesen tesz javaslatot. Az egyes ágazatokra jóváhagyott előirányzatok felhasználásáról a feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

Az előkészítés során összegyűjtöttük az intézményeknél felmerülő igényeket. A felmérés adatai alapján, az összes intézmény vonatkozásában számított felújítási munkák becsült összege nagyságrendekkel meghaladja a felhasználható előirányzat összegét, így az előirányzat felosztásának kidolgozásakor a legszükségesebb igényeket javaslom kielégíteni.

A javaslatok megfogalmazásakor elsődlegesen az alábbi szempontokat mérlegeltük.

#### 1. Hatóság által feltárt hiányosságok megszüntetése, működési engedélyhez szükséges feltételek megteremtése

Az Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatóságánál a szociális ágazatban működő intézményeknél a hatósági ellenőrzések számos esetben hiányosságokat tártak fel, melyek miatt az alábbi intézkedések megtételére van szükség.

*Hunyadvárosi bölcsőde:* A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala ellenőrzése során megállapította tárgyi hiányosságként a gyermekfürdőszobák rossz állapotát, aminek a megszüntetésére az önkormányzat hatósági szerződést kötött az engedélyező hatósággal. A hatósági szerződés értelmében 2015. március 31. napjáig szükséges lett volna a hiányosság megszüntetése, melyre forráshiány miatt idáig nem került sor. A hatósági szerződés 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbítása folyamatban van, ennek megfelelően a felújítási munkákat a bölcsőde nyári bezárási időszakában szükséges elvégezni.

*Idősgondozó Szolgálat Kápolna utcai telephelye:* a 2014. évi hatósági ellenőrzés során az engedélyező hatóság megállapította, hogy az épületben szükséges a beázások megszüntetése, burkolatjavítások, valamint az épületen belüli akadálymentes közlekedés lehetőségének megteremtése.

A felújítási munkákat az évek óta igényelt előírásoknak megfelelő melegítőkonyha kialakítással együtt javaslom elvégezni.

*Idősgondozó Szolgálat Posta utcai telephelye:* a 2012. évi hatósági ellenőrzés keretében megállapított tárgyi hiányosságok (az épület akadálymentesítése, valamint akadálymentes mosdó kialakítása) megszüntetésére az önkormányzat hatósági szerződést kötött az engedélyező hatósággal, aminek meghosszabbítása alapján 2015. december 31. napjáig szükséges a hiányosságokat megszüntetni.

*Margaréta Otthon:* A Margaréta Otthonban feltárt hiányosságok egy részének megszüntetése céljából az önkormányzat 2015. április 15. napján pályázott a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására” elnevezésű pályázati kiírásra. Sikeres pályázat esetén, 20.000.000 Ft összegű támogatással, 40.000.000 Ft összegben lesz lehetőség felújítási munkák elvégzésére.

A Margaréta Otthonban egyes felújítási munkák elvégzése halaszthatatlan, ezért javaslom, hogy sikertelen pályázat esetén az intézményfejlesztési, felújítási keret 20.000.000 Ft értékben biztosítson tartalékot a legfontosabb felújítási problémák megoldására. Sikeres pályázat esetén a megjelölt összeg az ágazat más intézményeiben szükséges felújításokra fordítható.

*Platán Otthon:* A Platán Otthon időotthon részlegének korszerűsítésére vonatkozó TIOP 3.4.2-11/1-2012-0098 számú projekt megvalósításával lehetséges lesz az intézmény határozatlan idejű működési engedélyének megszerzése. A projekt befejezését követően - az ellátás biztosítása érdekében - a megújult épületben szükség lesz eszközfelújításra, bútorok és berendezések beszerzésére, valamint a megépült teraszok további bővítésére.

A Platán Otthon fogyatékos otthon jelenleg szintén nem rendelkezik határozatlan idejű működési engedéllyel. A keret terhére elkülönített összegből lehetőség nyílik az épület tárgyi hiányosságainak megszüntetésére, a legszükségesebb felújítások elvégzésére. A javasolt beruházással sajnálatos módon még nem érhető el a határozatlan idejű működési engedély megszerzése, de ennek hiányában az ideiglenes működési engedély megszerzése is bizonytalanra válik.

## 2. Balesetveszély elhárítás

Az intézményekben felmerülő balesetveszélyt jelentő műszaki problémák esetén a közvetlen veszélyelhárításra vonatkozó intézkedés azonnal megtörténik. A végleges helyreállításra azonban forráshiány miatt gyakran nincs lehetőség. Az elmúlt időszakban balesetveszély elhárítás okán el kellett távolítani a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája tornatermének teljes mennyezetvakolatát, és a Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola homlokzatvakolatának egy részét. A Béke Általános Iskola tornaterme jelen állapotában használhatatlan, felújítása mindenképpen szükségszerű. Az Arany János Általános Iskola homlokzatvakolatának állagromlása folyamatos, további problémák várhatók, ezért javaslom felújítását.

A balesetveszély elhárítása miatt célszerű kisebb javítási munkát végezni a *Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola* bejárat feletti tetőszerkezetén, valamint a *Kecskeméti Corvin Mátyás Általános Iskolában* is.

### 3. Épületek állagromlásának megelőzése

Az intézmények egy részében súlyos beázási problémák jelentkeznek, amelyek a szigetelések, csapadékvíz - elvezető rendszerek, illetve nyílászárók rossz állapotából adódnak. Az elmúlt évben elvégeztük a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola *II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája tetőjavításának, valamint a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tetőtéri nyílászárók cseréjének első ütemét. Javasolom a megkezdett felújítások ez évi folytatását, valamint további munkálatok elvégzését a Corvin Mátyás Általános Iskola Hunyadi János Általános Iskolájában is.*

### 4. Intézmények működését veszélyeztetető problémák megoldása

Egyes intézményekben az elavult fűtési rendszerek, a korszerűtlen hőtermelő berendezések okoznak problémát. Az érintett épületgépészeti berendezések működtetése és javítása gazdaságtalan, cseréjük biztonsági szempontok miatt is különösen indokolt. Ilyen fűtéskorszerűsítési munka elvégzése szükséges a Kecskeméti Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény *Autizmus Centruma* udvari épületszárnyában és a Belvárosi Óvoda Árpádvárosi Óvodája Klapka u. 14. szám alatti telephelyén.

Több intézményben gyakori az illemhelyeknél fellépő üzemzavar, az előregedett vezetékrendszerek és szerelvények állandósult problémái miatt. A több tízéves berendezések, a padló és falburkolatok állapota közegészségügyi szempontból is kifogásolható. A 2014-es intézményfejlesztési keret terhére a Kecskeméti Széchenyivárosi Arany János Általános Iskola *Móra Ferenc Általános Iskolájában, a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolájában, valamint a Kecskeméti Műszaki Szakképző Iskola, Speciális Szakiskola és Kollégium Fiúkollégiumában* elvégeztük a szükséges vizesblokk felújítások I. ütemét. *Javasolom az előző évben megkezdett munkák folytatását az előbbi intézmények II. ütemének megvalósításával.*

### 5. Belső burkolat felújítások

Az intézmények és több esetben a közegészségügyi ellenőrzéseket végző hatóság is jelezték, hogy az intézményekben a melegpadló burkolatok tönkrementek, cserére vagy felújításra szorulnak.

Az elmúlt évben parketta felújítást végeztünk a Kecskeméti Katona József Gimnázium és a Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium néhány tantermében, de a rendelkezésre álló keretösszeg nem tette lehetővé a teljes igény kielégítését. Javasolom, hogy az ez évi keret biztosítson fedezetet a további tantermek felújítására.

A teljesen elhasználódott linóleum, illetve PVC burkolat cseréje szükséges még a *Kecskeméti Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény* tantermeiben, a Kecskeméti Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, *Móricz Zsigmond Általános Iskolája* étkezőjében és a *Méntelevi Általános Iskolája* tantermeiben. A tervezett előirányzat lehetőséget ad a szükséges felújítások egy részének elvégzésére.

A fentiek alapján a költségvetésben meghatározott intézményfejlesztési, felújítási előirányzat felosztására a Tisztelt Bizottságoknak a határozat-tervezet melléklete szerinti javaslatot teszem.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és javaslatuk megtételére.

Kecskemét, 2015. április 22.

Mák Kornél  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### /2015. (IV.30.) EtB. sz. határozat

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű tartalék felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság az Értékmegőrzési Bizottsággal tartott együttes rendkívüli ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 17.089-1/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2015. évi költségvetésben az intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű fejlesztési tartalék 150 000 e Ft-os összegének terhére az 1. számú melléklet szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia

## HATÁROZAT-TERVEZET

### /2015. (IV.30.) ÉmB sz. határozat

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű tartalék felosztása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Értékmegőrzési Bizottság az Esélyteremtési Bizottsággal tartott együttes rendkívüli ülésén megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester 17.089-1/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a 2015. évi költségvetésben az intézményfejlesztési, felújítási keret megnevezésű fejlesztési tartalék 150 000 e Ft-os összegének terhére az 1. számú melléklet szerinti fejlesztéseket, felújításokat javasolja elvégezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia