



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2015. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű  
vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba  
osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** Határozat - tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** 14665-1/2015 sz. előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:** Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2015. (IV.28.) VPB. sz.  
hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

14665-3/2015.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
2015. április 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű  
vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. április 02.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**...../2015.(IV.28.) VVB. számú határozat**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű  
vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása.**

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14665-1/2015. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város**

**Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. április 30-án**

**tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű  
vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető

Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba  
osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság /2015. (IV.28.) VPB. sz.  
hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság /2015. (IV.28.) VVB. sz.  
hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**

**jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

14665-1/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. április 30-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű  
vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban:Vksztv.) rendelkezései alapján 2012. december, illetve 2013. október hónapban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötött a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés tekintetében az alábbiak szerint:

1. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált szennyvízelvezetést és tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére, (kelte: 2013. október 31.)
  
2. az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére, (kelte: 2013. október 31.)
  
3. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére, (kelte: 2012. december 28.)

4. 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére (kelte: 2012. december 28.).

A fenti szerződések alapján az önkormányzat 2015. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 271/2014.(XI.13.) határozata alapján az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

Az önkormányzat által beruházott, Kecskemét város területén megépített, nem apportált

víziközművekre vonatkozóan: (1-2 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 24 233 132,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 30 776 078,- Ft**

- Ivóvíz-szolgáltatás: 38 364 055,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 48 722 350,- Ft**

A 2013. január 1. napján az önkormányzat tulajdonába átszállt víziközművekre vonatkozóan:

(3-4 pont szerint)

- Csatornaszolgáltatás: 57 895 663,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 73 527 492,- Ft**

- Ivóvíz-szolgáltatás: 55 987 169,- Ft + (27%) ÁFA, **bruttó: 71 103 705,- Ft**

A fentiek alapján 2015. december 31-ig az alábbi bevételek teljesülnek.

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj	24 233 132 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III. negyedév
2.	Bérleti díj	38 364 055 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III.

			negyedév
3.	Bérleti díj	57 895 663 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III. negyedév
4.	Bérleti díj	55 987 169 Ft + ÁFA	2014. IV. - 2015. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>176 480 019 Ft + ÁFA</b>	

A 2014. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.,3.	Fel nem használt pénzeszköz	125 268 430 Ft + ÁFA	2013. IV. - 2014. III. negyedév
2.,4.	Fel nem használt pénzeszköz	66 779 252 Ft + ÁFA	2013. IV. - 2014. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>192 047 682 Ft + ÁFA</b>	

2015. évben felhasználható összeg ivóvízhálózatra 161 130 476,- Ft + ÁFA, szennyvízhálózatra 207 397 225,- Ft + ÁFA, **mindösszesen nettó 368 527 701,- Ft + ÁFA.**

A bérleti díj felosztásáról a közgyűlés dönt a megállapodások alapján, a felosztási javaslatot ezen előterjesztés tartalmazza.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a bérleti díj felosztásánál mindkét vagyonelem vonatkozásában

2-2 millió Ft összegben szerepeltetjük.

Az önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

Az (1) bekezdés szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, illetve biztonságot szolgáló felújításokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A (2) bekezdésben foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében a lenti táblázatok 1-2 soraiban szereplő feladatok elvégzése során a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 30. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat az elvégzett munkák indokolt költségét már megtérítette.

A víziközművek több szempontú integrált vagyonértékelését a Vksztv. 78. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak 2015. december 31-ig el kell készítenie. Ennek érdekében az indikatív árajánlatok megkérésre kerültek, melynek alapján a legkedvezőbb ajánlat mindkét vagyonelemre vonatkozóan 34 013 500,- Ft+ 27% Áfa.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése értelmében a vagyonértékelés elvégztetése a víziközmű tulajdonosának a kötelezettsége, a vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés során a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet előírásai szerint kell eljárni.

A víziközmű vagyonba tartozó eszközöket egységesen, a rendeletben meghatározott módszertan szerint kell értékelni oly módon, hogy az önkormányzat és a Bácsvíz Zrt. vagyonértékeléssel kapcsolatos közös érdekei érvényesüljenek. Fentiek alapján célszerű megbízni a Bácsvíz Zrt.-t, hogy ezen elvek gyakorlati megvalósítása érdekében a vagyonértékelést – a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 114. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C törvény 70.§ (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - teljes körűen bonyolítsa le.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázat tartalmazza a bérleti díj terhére 2014. IV., illetve a 2015. I. negyedévben a biztonságos üzemeltetés érdekében halaszthatatlanul elvégzett, és a 2015. évben elvégzendő további feladatokat, valamint a vagyonbiztosítást és vagyonértékelést.

Mindezeket az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

### Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2014. IV. negyedév (már elvégzett munka)	5 627 763 + (27%) Áfa
2	Havária jellegű felújítások – 2015. I. negyedév (már elvégzett munka)	4 459 757 + (27%) Áfa
3	Meghibásodás miatt vezeték, szerelvények, idomok cseréje, javítása.	67 211 456 + (27%) Áfa
4	Építmény, műtárgy felújítások	10 000 000 + (27%) Áfa
5	Hegedús köz, Református temető NA 300 vízvezeték kiváltása II. ütem	37 818 000 + (27%) Áfa
6	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyon értékelése	34 013 500 + (27%) Áfa
<b>7</b>	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 6 sor</b>	<b>159 130 476 + (27%)Áfa</b>
8	Vagyonbiztosítás	2 000 000 + (0%) Áfa
<b>9</b>	<b>Mindösszesen: ( 7+8 sor )</b>	<b>161 130 476,- (bruttó) 204 095 705,-</b>



## Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2014. IV. negyedév (már elvégzett munka)	98 878 101 + (27%) Áfa
2	Havária jellegű felújítások – 2015. I. negyedév (már elvégzett munka)	1 572 596 + (27%) Áfa
3	Meghibásodás miatt vezetékek, szerelvények, idomok cseréje, javítása.	45 446 528 + (27%) Áfa
4	Építmény, műtárgy felújítások (szennyvíztelepen, csatornahálózaton)	30 000 000 + (27%) Áfa
5	Villamos berendezések felújítása a szennyvíztelepen és az átemelőknél.	5 000 000 + (27%) Áfa
6	Gépészeti, technológiai eszközök pótlása, felújítása a szennyvíz telepen. (szivattyúk, szállító csiga, gázvezeték)	18 000 000 + (27%) Áfa
7	Irányítástechnikai felújítások a szennyvízátemelőknél.(PLC vezérlésről áttérés intelligens frekvenciaváltóra)	6 500 00 + (27%) Áfa
8	<b>Összesen: <math>\sum</math> 1 - 7 sor</b>	<b>205 397 225+</b> <b>(27%)Áfa</b>
9	Vagyonbiztosítás	2 000 000 + (0%) Áfa
10	<b>Mindösszesen: ( 8+9 sor )</b>	<b>207 397 225,-</b> <b>(bruttó) 262 854 476,-</b>

Mindkét víziközmű esetében az 1., 2., 3., pontban jelölt munkálatok a Vksztv. szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek. Az ivóvíz közműre a 4-es, a szennyvízközműre vonatkozó 4-7 pontban szereplő feladatok végrehajtása a fentiekben leírtak szerint az ellátás biztonsága érdekében történik.

Az ivóvízközműre vonatkozó 5. pontban szereplő feladat beruházás jellegű, új vízvezeték létesítésével.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük ivóvíz hálózat vonatkozásában az 1-6. pont, a szennyvízhálózat vonatkozásában pedig az 1-7. pont esetében.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával döntsön a 2015. évi bérleti díj terhére megvalósítandó feladatokról.

Kecskemét, 2015. április 02.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**

**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

#### ...../2015. (IV.30.) határozata

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyon 2015. évi bérleti díjának felhasználása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 14665-1/2015. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízza a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt.-t, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközművek vagyonértékelését – a Kecskeméti Agglomeráció szennyvízelvezetési és kezelési ISPA/Kohéziós Alap projekt keretében megvalósult víziközművek kivételével - elvégeztesse és hozzájárul, hogy a bevételek terhére történjen a teljesítés.

2./ A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2013. január 1. napján az önkormányzati tulajdonba átszállt víziközművekre vonatkozó határozatlan időtartamra a Bácsvíz Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel, ágazatonként külön okiratban írásba foglalt üzemeltetési megállapodások módosítását az 1. pontban foglaltak szerint aláírja.

3./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és tisztítást, valamint az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2015. évben befolyó bérleti díjak felhasználását, a felek által közösen egyeztetett felújítási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonértékelésre és vagyonbiztosítás megkötésére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja:

#### Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában:

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2014. IV. negyedév	5 627 763 + (27%) Áfa

	(már elvégzett munka)	
2	Havária jellegű felújítások – 2015. I. negyedév (már elvégzett munka)	4 459 757 + (27%) Áfa
3	Meghibásodás miatt vezetékek, szerelvények, idomok cseréje, javítása.	67 211 456 + (27%) Áfa
4	Építmény, műtárgy felújítások	10 000 000 + (27%) Áfa
5	Hegedús köz, Református temető NA 300 vízvezeték kiváltása II. ütem	37 818 000 + (27%) Áfa
6	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközmű vagyon értékelése	34 013 500 + (27%) Áfa
<b>7</b>	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 6 sor</b>	<b>159 130 476 + (27%)Áfa</b>
8	Vagyonbiztosítás	2 000 000 + (0%) Áfa
<b>9</b>	<b>Mindösszesen: ( 7+8 sor )</b>	<b>161 130 476,- (bruttó) 204 095 705,-</b>

**Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában:**

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2014. IV. negyedév (már elvégzett munka)	98 878 101 + (27%) Áfa
2	Havária jellegű felújítások – 2015. I. negyedév (már elvégzett munka)	1 572 596 + (27%) Áfa
3	Meghibásodás miatt vezetékek, szerelvények, idomok cseréje, javítása.	45 446 528 + (27%) Áfa
4	Építmény, műtárgy felújítások (szennyvíztelepen, csatornahálózaton)	30 000 000 + (27%) Áfa
5	Villamos berendezések felújítása a szennyvíztelepen és az átemelőknél.	5 000 000 + (27%) Áfa

6	Gépészeti, technológiai eszközök pótlása, felújítása a szennyvíz telepen. (szivattyúk, szállító csiga, gázvezeték)	18 000 000 + (27%) Áfa
7	Irányítástechnikai felújítások a szennyvízátemelőkhben.(PLC vezérlésről áttérés intelligens frekvenciaváltóra)	6 500 00 + (27%) Áfa
8	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 7 sor</b>	<b>205 397 225+</b> <b>(27%)Áfa</b>
9	Vagyonbiztosítás	2 000 000 + (0%) Áfa
10	<b>Mindösszesen: ( 8+9 sor )</b>	<b>207 397 225,-</b> <b>(bruttó) 262 854 476,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester