



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2015. május 26-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településrendezési Terv módosításának véleményezése

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László  
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Melléletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

-

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

11079-10/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2015. május 26-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településrendezési Terv módosításának véleményezése

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 3.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. május 11.

**Király József**  
bizottság elnöke

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2015. (V.26.) FKAB. számú határozat**

A Településrendezési Terv módosításának véleményezése

A Bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11079-10/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2015. május 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településrendezési Terv módosításának véleményezése

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László  
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin  
Városrendezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

vélemények összegzése

**Véleményezésre megkapta:**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti  
véleményezésben érdekelt szervek és a 4/2013.  
(II.14.) KH. sz. határozat szerinti partnerek

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

.../2015. (V.26.) FKAB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

**11079-8/2015.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2015. május 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településrendezési Terv módosításának véleményezése

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az elmúlt egy év során több alkalommal döntött a város Településrendezési Terve módosításának kezdeményezéséről az évenkénti felülvizsgálaton kívüli eljárásokban. Legutóbb a Poliext Csövek Kft. kezdeményezésére, 91/2015. (IV.30.) határozatában döntött így a közgyűlés. A módosítási kezdeményezés lényege az, hogy a Matkó területén kijelölt gazdasági terület határa igazodjon a meglévő telekhatárokhoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a Településrendezési Terv jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A módosítási eljárások véleményezési szakaszát a közgyűlési döntésnek megfelelően a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés 4/2013. (II.14.) KH. számú határozata szerinti partnerségi terv alapján. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a

vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. A visszaérkezett szakmai vélemények egyike sem emel kifogást, jogszabályon alapuló véleményeltérés nincs. A partnerségi terv szerinti közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembe vételével a bizottság javasolja a határozat-tervezet elfogadását, kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. május 11.

**Király József**  
bizottság elnöke

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (V.28.) határozata** **A Településrendezési Terv módosításának véleményezése**

A Közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11079-8/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város Településrendezési Terve véleményezési eljárása során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat a határozat melléklete szerint fogadja el.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket és e döntést küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2015. (V.28.) határozata melléklete**

**ÖSSZEGEZÉS**

*Kecskemét, TRT módosítás 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről*

<b>1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (Iktatószám:BKD/001/164-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>2. Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (Iktatószám:11545-12-9/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>4. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>5. Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	MEGJEGYZÉS
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (Iktatószám: BKR/001/00138-13/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasút és Hajózási Hivatala (Iktatószám:UVH/UH/38/24/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tesz	egyetértő véleményező
<b>9. Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal (Iktatószám:FD/RR/NS/A/1133/1/2015)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tesz	egyetértő véleményező
<b>10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály (Iktatószám:BK/UO/78/13/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>11. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal (Iktatószám:BK-05D/008/155-5/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező



<b>12. Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>13. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály (Iktatószám:10032/7/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>14. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály (Iktatószám: BKG/001/4686-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>15. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Osztály (Iktatószám:BKF/001/1555-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>16.Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>17. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>18. Jász-Nagykun Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály (Iktatószám:SZBK/1107-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>19. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala (Iktatószám:CE/12193-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>20. Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>21.Nagykőrös Város Önkormányzata (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>22.Kerekegyháza Város Önkormányzata (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>23.Lajosmizse Város Önkormányzata (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>24.Szentkirály Község Önkormányzata (Iktatószám:535-3/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tesz	egyetértő véleményező
<b>25. Nyárlőrinc Község Önkormányzata (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>26.Városföld Község Önkormányzata (Iktatószám:783-2/2015.)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ

észrevételt nem tesz	egyetértő véleményező
<b>27. Helvécia Község Önkormányzata (Iktatószám:1963-2/2015)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>28. Ballószög Község Önkormányzata (Iktatószám:1034-4/2015)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>29. Fülöpjakab Község Önkormányzata (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>30. Jakabszállás Község Önkormányzata (Iktatószám:21-8/2015)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
kifogást nem emel	egyetértő véleményező
<b>31. BÁCSVÍZ Zrt. (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>32. ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>33. Magyar Közút Zrt. (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>34. DÉMÁSZ Zrt. (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>35. Bács-Kiskun Megyei Építészkamara (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>36. Bács-Kiskun Megyei Mérnöki Kamara (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>37. Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>38. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>39. Kecskeméti Városszépítő Egyesület (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő
<b>40. Kecskeméti Lokálpatrioták Egyesülete (Iktatószám:)</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
észrevételt nem tett	egyetértő véleményezőnek tekintendő