



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. május 26-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: A zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatának véleményezése - 2015. évi TRT
felülvizsgálat**

Az előterjesztést készítette:

Mérnöki Iroda
Öveges László irodavezető, városi főépítész
Várostervezési Osztály
Borbélyné Balogh Katalin osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. sz.
2. sz.
3. sz.
4. sz.
5. sz.
6. sz.

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:

dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE**

18106 /2015

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

2015. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: A zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatának véleményezése - 2015. évi TRT felülvizsgálat

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 2. mellékletének 6.4.9. pontja felhatalmazza a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy véleményezze a zöldfelületek kialakításával kapcsolatos terveket.

Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Tervének (továbbiakban: TRT) a 10 éves felülvizsgálata 2015-ben készül el. A felülvizsgálat során a Szerkezeti és a Szabályozási Tervben, valamint a Helyi Építési Szabályzatban átvezetésre kerülnek a magasabb szintű jogszabályi előírások szerinti kötelező változtatásokon túlmenően a 10 év alatt bekövetkező települési változások, átértékelődések, új irányú szakmai és várospolitikai szándékok, lehetőségek, az építéshatósági munka szemléletének formálódása nyújtotta igények. Ezek összegyűjtése, szakmai eszközökkel történő megfogalmazása, a TRT-ben, mint önkormányzati rendeletben megjelenő **normák megalkotása**, az ezekhez kapcsolódó **műszaki paraméterek megfogalmazása** a feladat.

Az eltelt 10 év technikai változásai – pl. jó minőségű, friss légifotó és térinformatikai rendszer alkalmazása – olyan új lehetőségeket nyújt a tervkészítéshez, ami minden eddiginél pontosabb, ez alapján átgondoltabb, átláthatóbb terv készítését teszi lehetővé.

A TRT-ben - mint műszaki tervben és jogi normában - az építészeti, városépítészeti, közlekedési, környezetvédelmi szakmai szempontok mellett a zöldfelületi szempontok is, az előzőekkel egységben kerülnek érvényesítésre.

A zöldfelületi rendszer TRT-ben történő szabályozásához az alábbi szakmai elvek szabtak irányt:

- a zöldfelületi értékek feltárása és a megőrzés feltételeinek kidolgozása
- a védelem, megtartás, megőrzés műszaki és jogi kereteinek megfogalmazása
- a hiányos területeken a fejlesztési lehetőségek – területi növelés, hálózati rendszerré alakítás - műszaki paramétereinek meghatározása

A tervezés során **cél** volt az egységes zöldfelületgazdálkodás kialakításához szükséges konkrét területrendezési célok, konkrét területi feladatok megfogalmazása és az ezek megvalósítását lehetővé tévő átlátható építési szabályok megfogalmazása.

A tervezés során begyűjtött szakmai – erdészeti, természetvédelmi, közlekedési, földvédelmi, - állásfoglalások, helyi városi és szakmai szándékok alapján összeállított **szakmai javaslatokat** az alábbi témákat felölelő **tematikus térképeken (1-6 sz. melléklet)** ábrázoltuk, amelyek pontos területi paraméterekkel a Szabályozási Tervben kerülnek feldolgozásra, megvalósításuk építési lehetőségei és kötelezőségei pedig a Helyi Építési Szabályzatban nyernek szabályozást:

- a környező - a nem beépítésre szánt - művelt táj értékei, védelmük
- a kertségek, mint zöldfelületi elemek
- a lakott - beépítésre szánt - területek zöldfelületi rendszere
- a gépjármű közlekedési nyomvonalak, mint zöldfelületi háló kialakításának lehetőségei
- a gyalogos közlekedési nyomvonalak, mint zöldfelületi háló kialakításának lehetőségei
- nem közterületi zöldfelületi rendszerelemek (lakótelkek, gazdasági területek).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek szerint megfogalmazott és a mellékletekben szereplő tematikus ábrákon bemutatott zöldfelületi javaslatokat szíveskedjen megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni.

Kecskemét, 2015. május 5.

Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2015. (V.26.) VVB. sz. határozat

A zöldfelületi rendszer fejlesztési javaslatának véleményezése - 2015. évi TRT felülvizsgálat

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 18106/2015. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság egyetért azzal, hogy 2015-ben a Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Terv felülvizsgálatának zöldfelületi szakmai feladatai a mellékelt 1-6. számú ábrákban megfogalmazott elvek figyelembevételével kerüljenek a Szerkezeti és Szabályozási Tervben és a Helyi Építési Szabályzatban továbbtervezésre, meghatározásra.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA 2015



ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSI JAVASLAT



TEMATIKUS TÉRKÉPEK JEGYZÉKE:

- 1 - TÁJ ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK -
VÉDELEM ÉS MEGŐRZÉS
- 2 - KERTSÉGEK, MINT ZÖLDFELÜLETI
ÉRTÉKEK - VÉDELEM ÉS MEGŐRZÉS
- 3 - TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI HÁLÓ -
FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK
- 4 - BELTERÜLETI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER
- FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK
- 5 - LAKÓTELEPI KÖZTERÜLETEK -
SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT
- 6 - GAZDASÁGI TERÜLETEK - ZÖLDFELÜLETI
FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉGEK





Szabályozási javaslatok

nagytáblás mezőgazdasági táj:
szántó, szorványtanya

 sík térfelszínű

 hullámos térfelszínű

- lakóépületet építeni 5 ha felett (3%)
max. 200 m²
- birtok központ építhető
- meglévő tanya telek beépíthető
- talajminőségi osztálytól függő építési
lehetőség

tagolt mezőgazdasági táj:
szántó, gyeplő, gyümölcsös, erdő, tanyák

 sík térfelszínű

 hullámos térfelszínű

- lakóépületet építeni 1 ha felett (3%)
max. 200 m²

kertségek:

 városkönyeki tanyák

 történetileg kialakult kertek

 mérnöki osztással kialakult kertek

- szabályozási javaslatok a "2 - Kertségek,
mint zöldfelületi értékek - védelem és
megőrzés" térképen

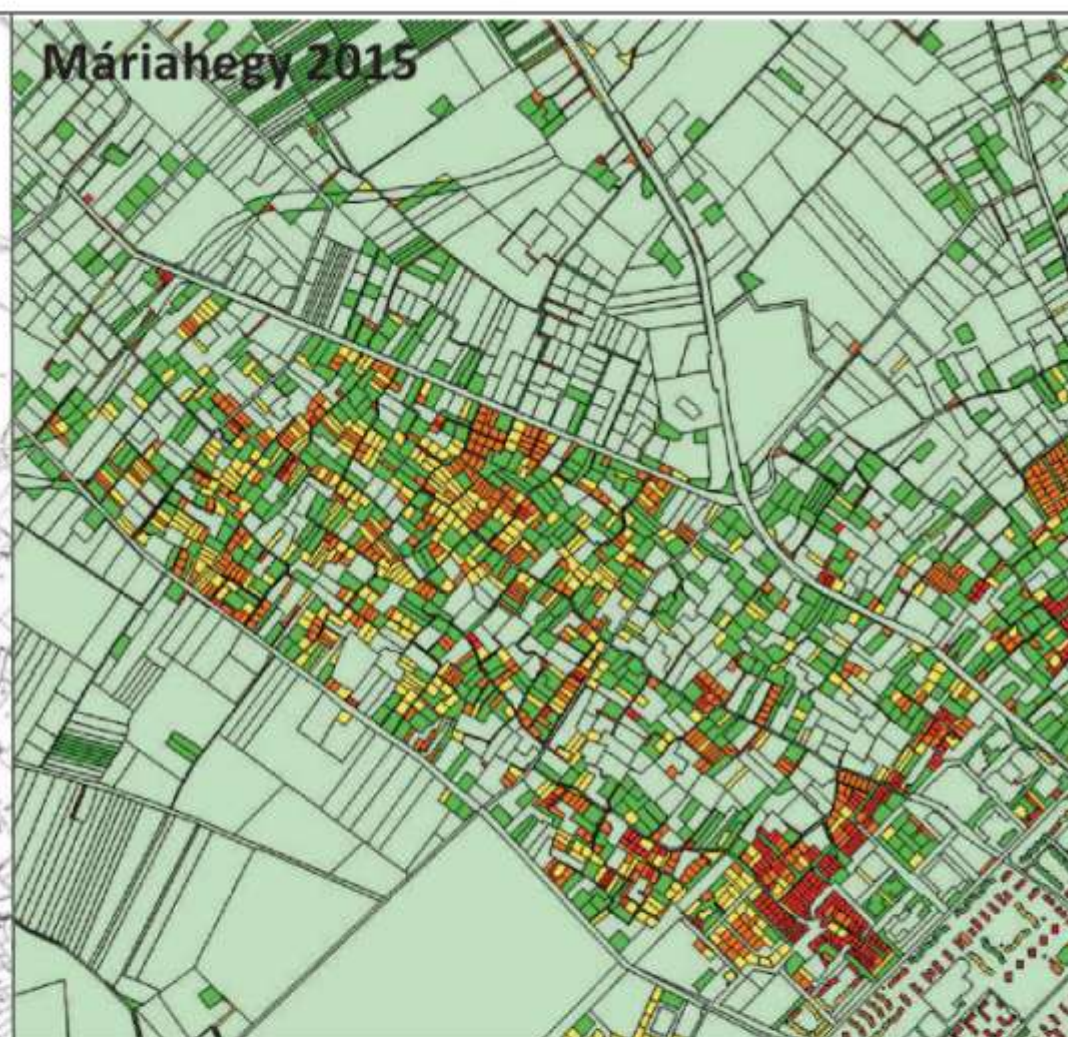
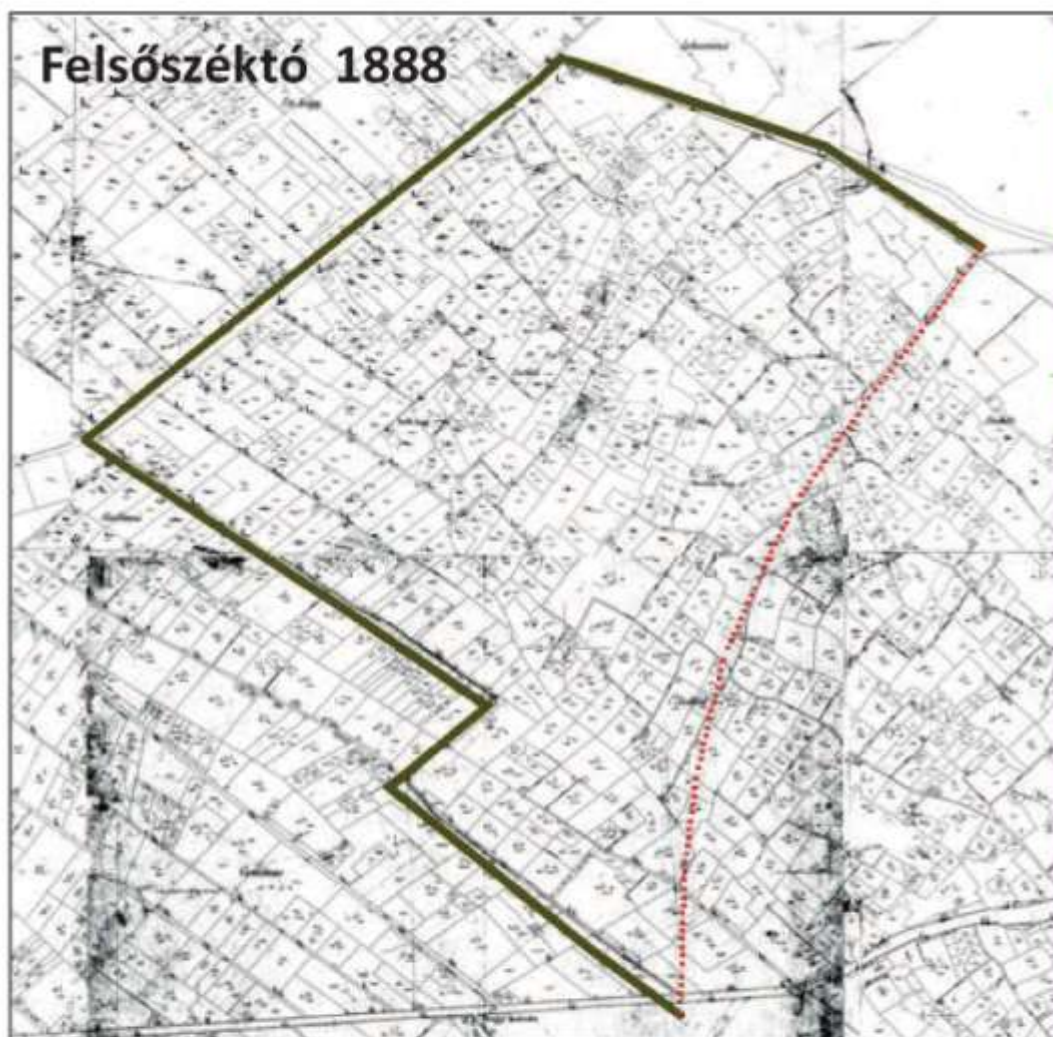
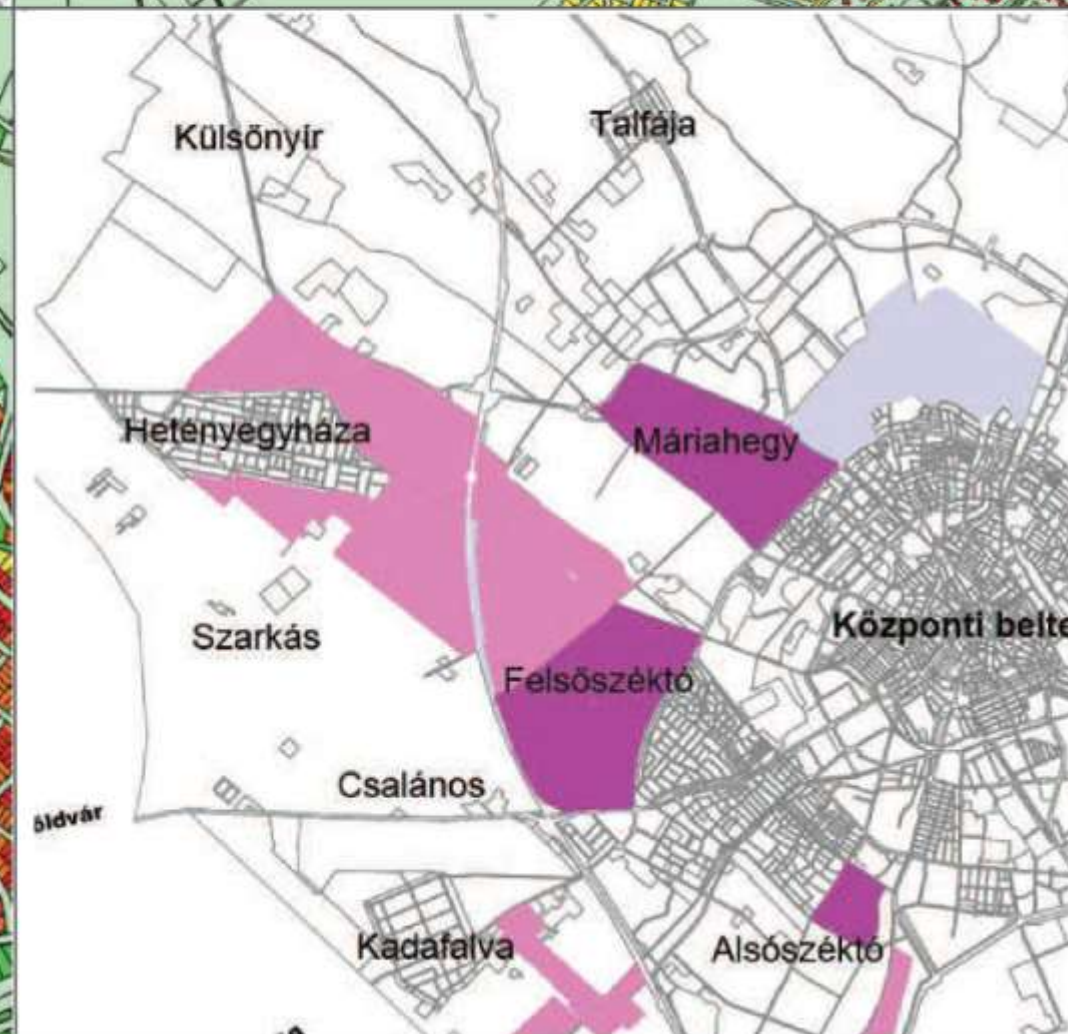
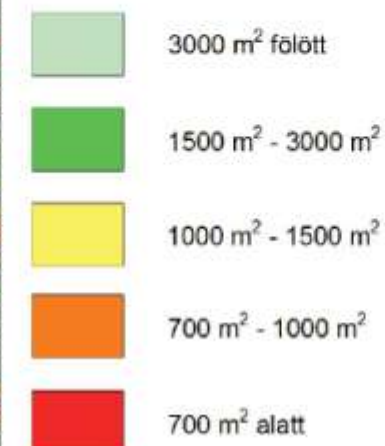
természetközeli táj:

 tagolt vegyes használatú
tanyás-kertes táj, művelésből
kiszoruló természetközelié váló
területekkel

- OTÉK szabályozás

 erdős táj

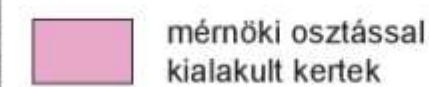
 természet- és tájvédelemi
oltalom alá vont területek

**telekméret****Szabályozási javaslatok****kertségek:**

- lakóépület építés 6000 m² felett
(3%) max. 150 m²

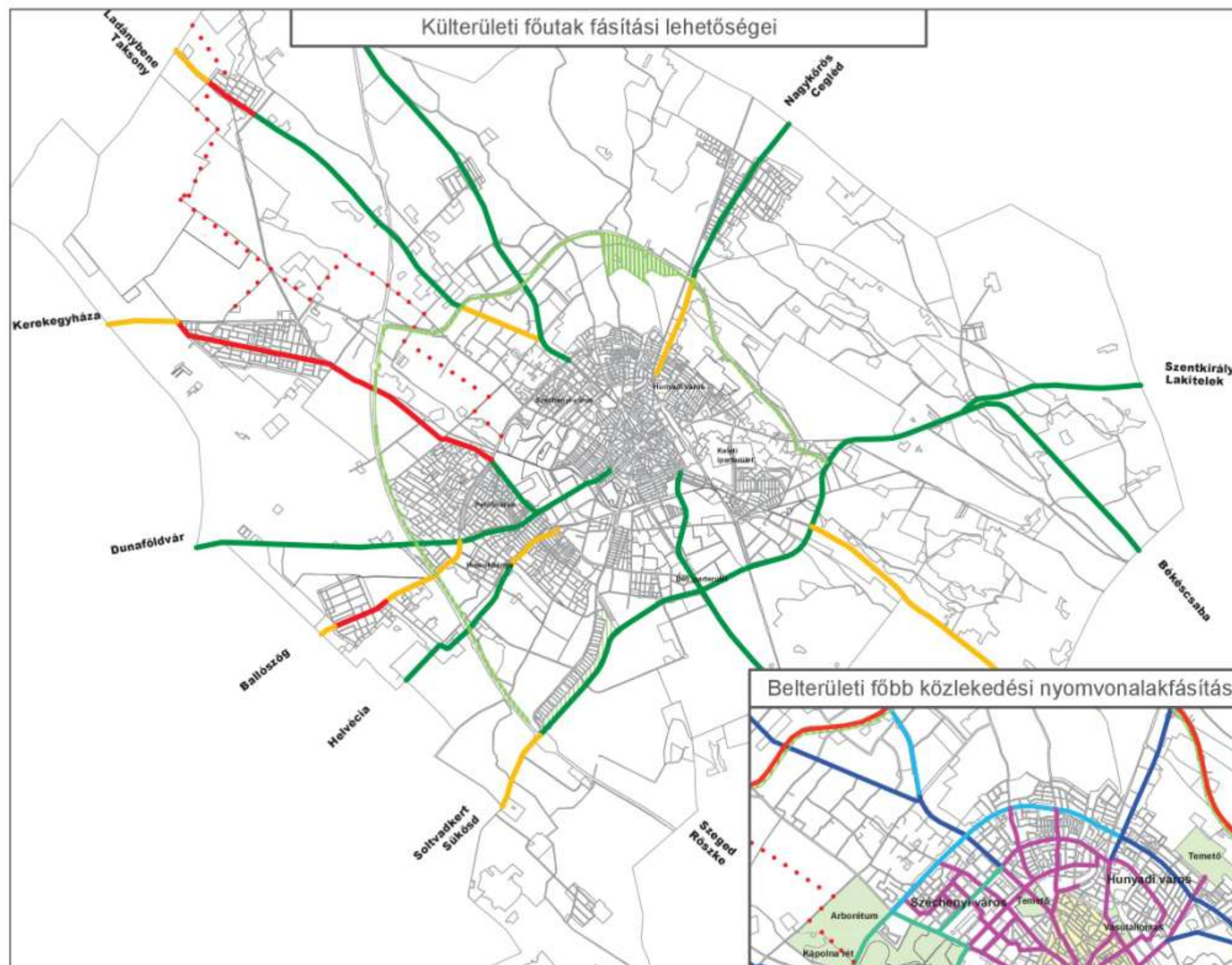


- lakóépület építés 1500 m² felett
(3%) max. 150 m²
- kialakult utak megtartása,
kiszabályozás helyett be nem
építhető telekrész

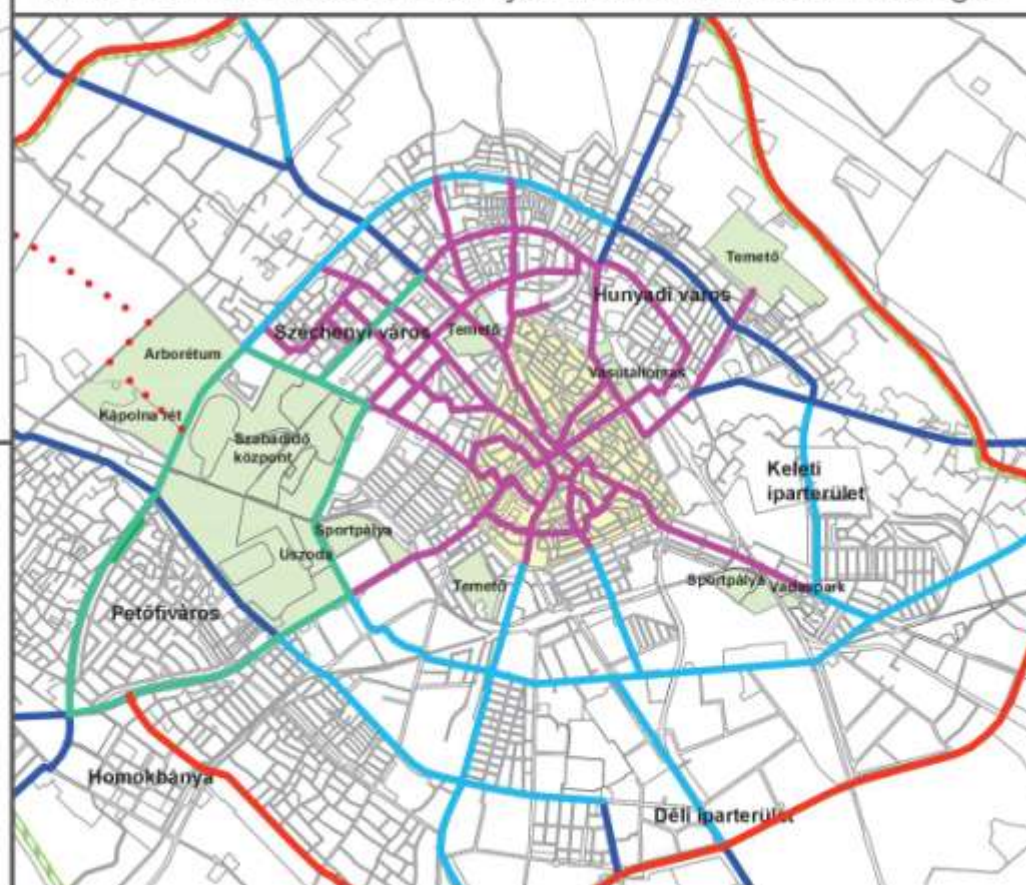


- OTÉK szabályozás

Külterületi főutak fásítási lehetőségei



Belterületi főbb közlekedési nyomvonalak fásítási lehetőségei



Útsabályozással együtt kialakítható fásítás

- kétoldali útmenti fásítás
- egyoldali útmenti fásítás
- nem fásítható útszakasz

- turista út

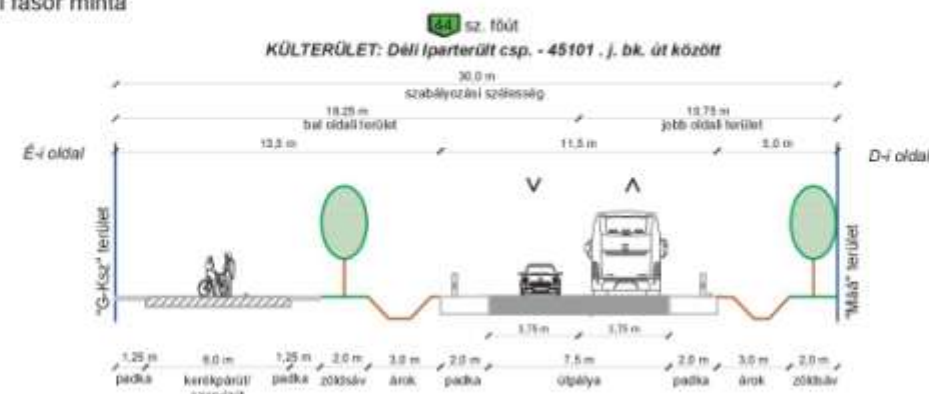
- javasolt tájfásítás

- történeti városrész utcafásítás

Főb gyalogos és kerékpáros nyomvonalak

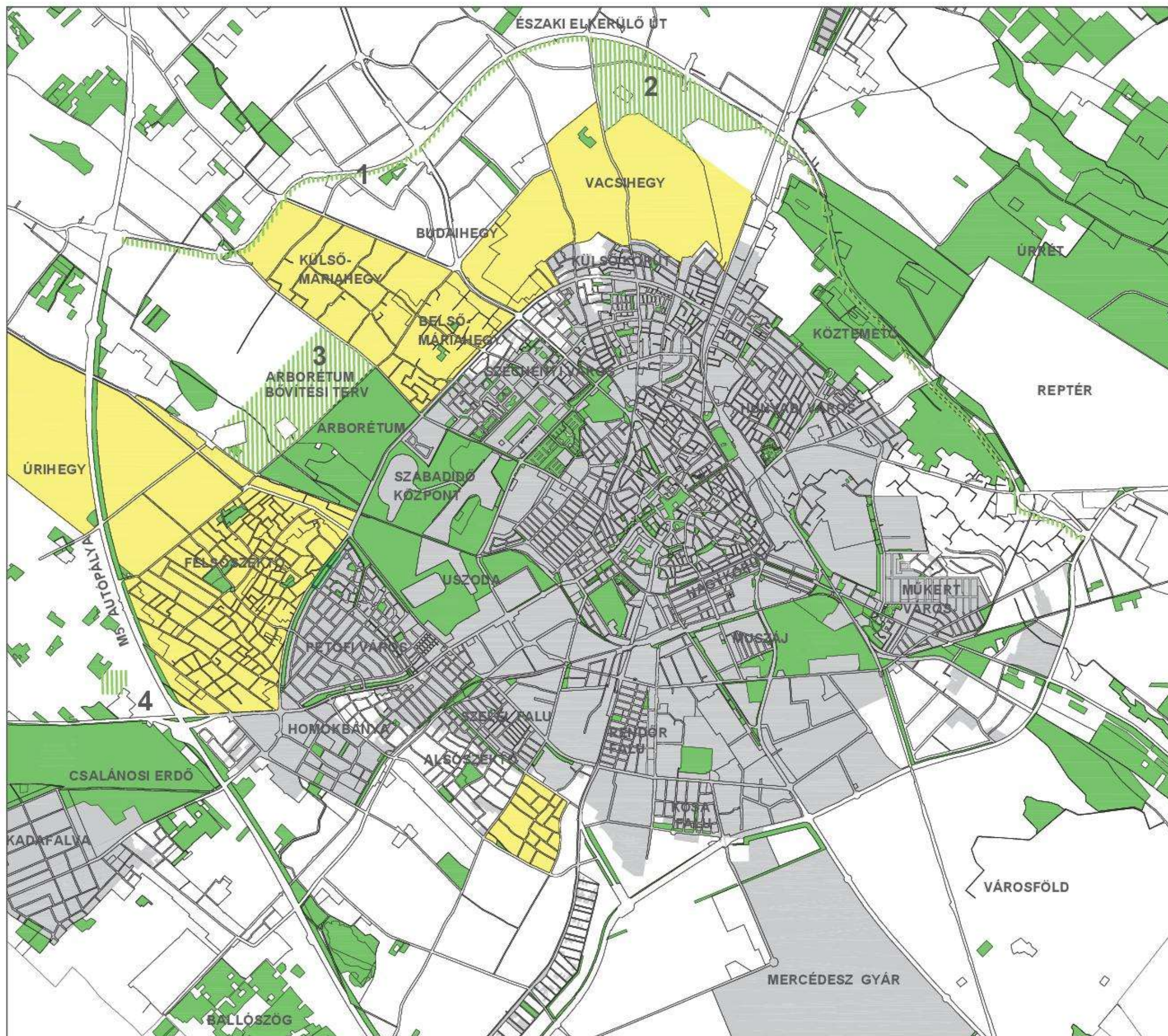
- szerkezeti jelentőségű gyalogosútvonal
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- szabadidő kerékpáros útvonal
- szabadidős kocogó útvonal
- gyalogos és kerékpáros célterületei

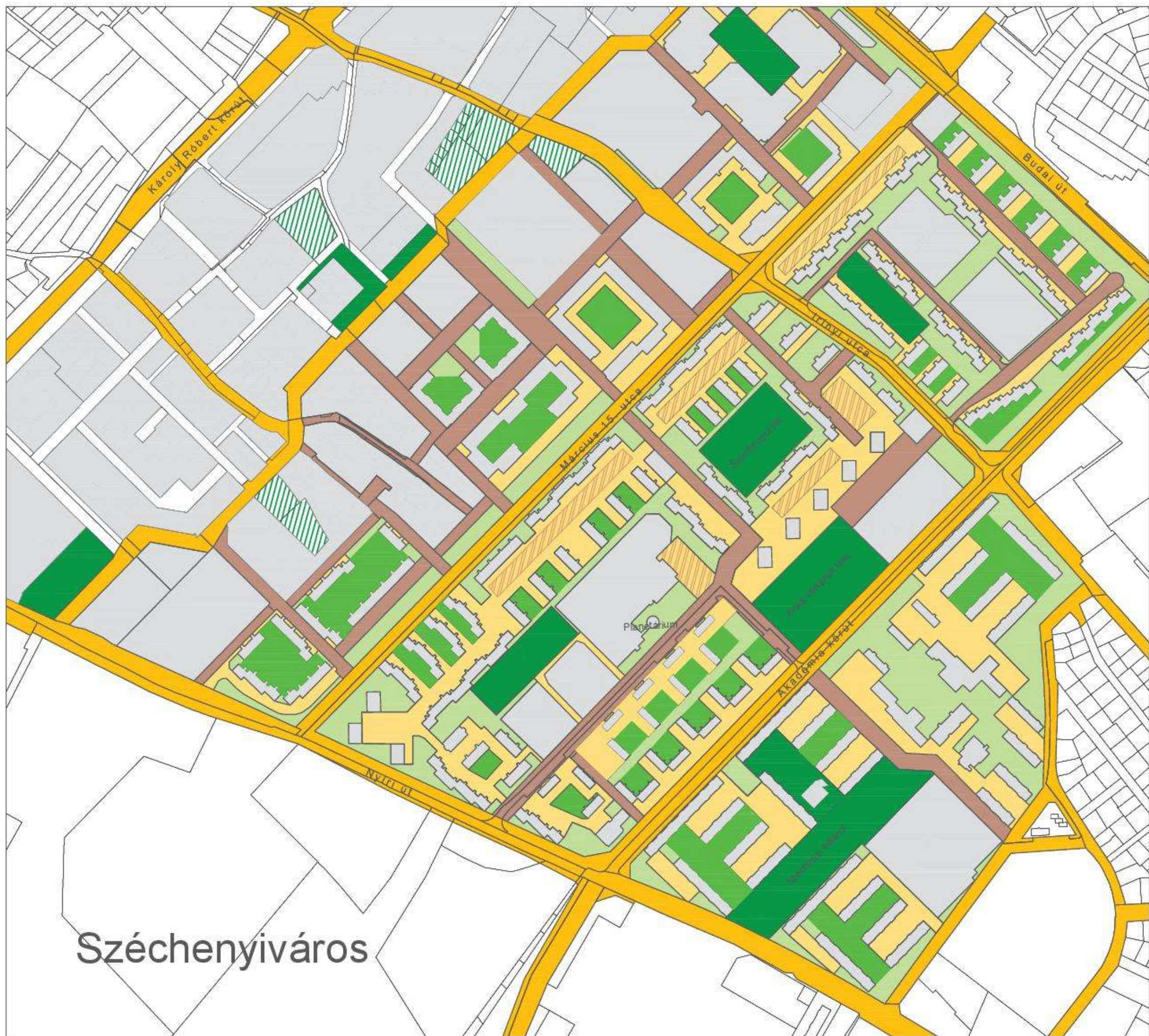
Kétoldali fasor minta



Jelmagyarázat

-  zöldfelületi rendszer eleme
közpark, erdő, gyepek stb
-  kertészség
-  zöldfelület fejlesztés területe
- 1 védendő
- 2 nem beépítendő terület
- 3 arborétum bővítési területe
- 4 csalánosi közösségi park





Széchenyiváros

Szabályozási javaslatok

Beépítésre szánt terület

lakó terület, intézményi terület, település központi terület, közmű terület

Közlekedési terület

gyűjtőút

forgalom csillapított lakóútca

- vegyes forgalmi rend

térszín alatti parkoló építési hely

Zöldterület

közpark

közkert

-lekerítheő lakókert

tervezett közpark

-beépítési terv alapján meghatározandó

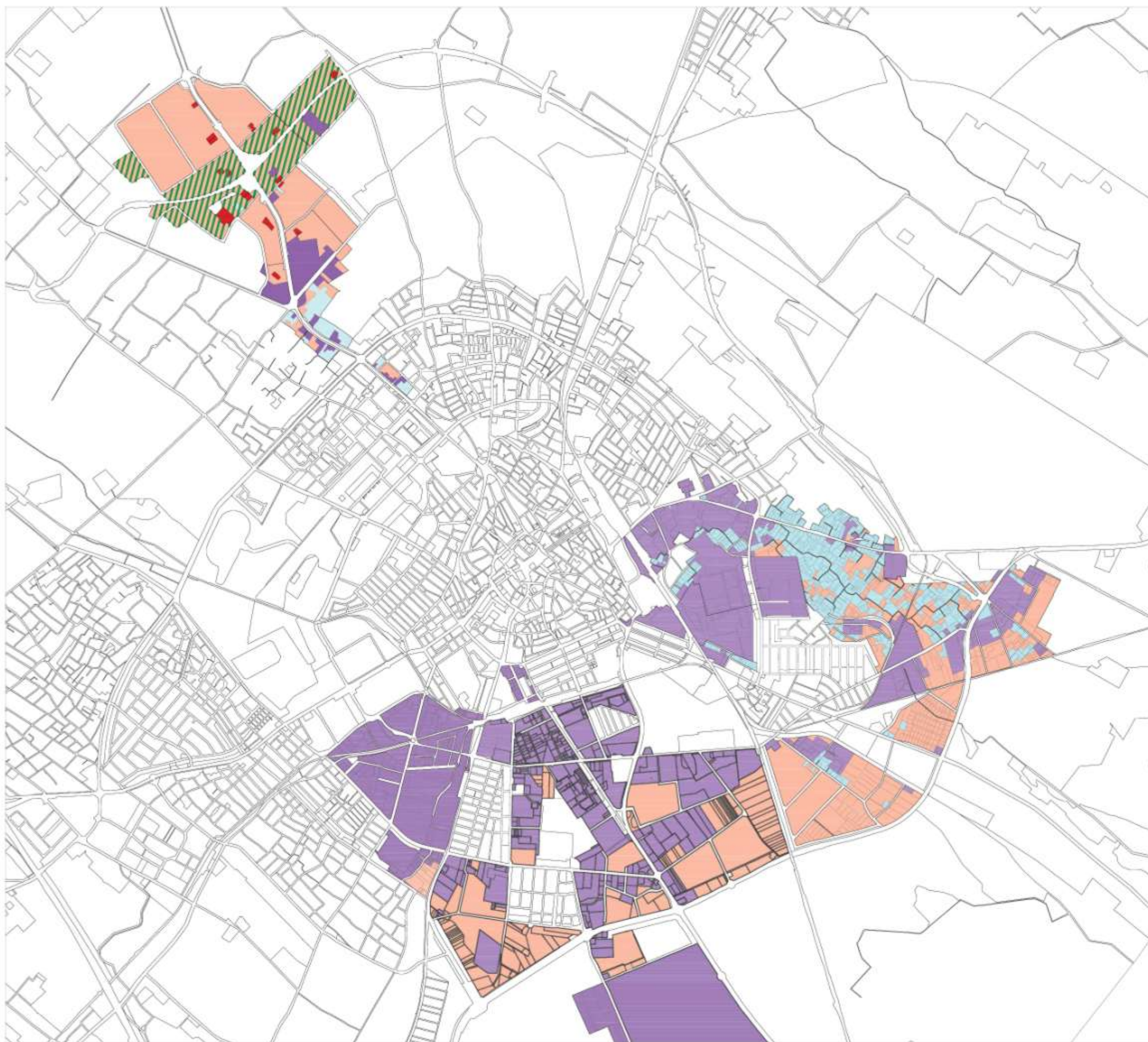
Különleges beépítésre nem szánt terület

fásított köztér

- OTÉK szabályozás

burkolt köztér

- OTÉK szabályozás



területhasználat

- beépült gazdasági területek
- műveléssel hasznosított területek
- kertműveléssel hasznosított területek
- tanyák

zöldfelület fejlesztési javaslatok

- mezőgazdasági övezeti visszasorolásra javasolt területek
- az átépülés során a csapadékvíz helyben, zöldfelületen történő elszikkasztásának szabályozása javasolt