



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. május 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Közműfejlesztés támogatása érdekében benyújtott lakossági igénybejelentések

Az előterjesztést készítette: Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek: 86/2014. (IX.02.) VVKB sz. határozat
térképmásolatok

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

14.345-2/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. május 26-án tartandó ülésére**

Tárgy: Közműfejlesztés támogatása érdekében benyújtott lakossági igénybejelentések

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján a Városrendezési, Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 2-i ülésén megtárgyalta és a 86/2014. (IX.02.) VVKB számú - mellékelt – határozatában műszaki, szakmai szempontból elfogadta az alábbi igénybejelentéseket:

I. Ivóvízvezeték kiépítése

Ivóvízvezeték kiépítése esetén az önkormányzati támogatás mértéke a beruházási költség 50 %-a.

A Szolnoki hegyben 29 ingatlan tulajdonosa ivóvízvezeték kiépítése érdekében támogatási igénybejelentést nyújtott be (1. sz. melléklet).

A Várostervezési Osztály (2014. szeptemberi ülés előkészítésekor még Főépítészeti Osztály néven) adott tájékoztatása szerint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 19/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) alapján a megvalósítani kívánt fejlesztés beépítésre szánt területen, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezetben (Gksz), valamint beépítésre nem szánt területen, I. és II. rendű közlekedési területeken, valamint védelmi erdő (Ev) belterületen tervezett.

3 igénybejelentéssel érintett ingatlan nem közvetlenül helyezkedik el az út mellett, ahol a tervezett gerincvezeték húzódik, ezen esetekben – az út melletti ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása esetén - szolgalmi jog alapításával csatlakozhatnak rá az ingatlantulajdonosok a gerincvezetékre és oldható meg az ingatlanok ivóvízellátása.

A Rendelet szerint a közműfejlesztés az esetben támogatható, ha az ingatlanok beépítésre szánt területen helyezkednek el. 8 közműépítési támogatást igénylő ingatlan esetében - melyek beépítésre nem szánt területen, I. és II. rendű közlekedési területeken, védelmi erdő területen (Ev) találhatóak - a beruházásban való részvételi szándékról nyilatkozó tulajdonosokat tájékoztattuk arról, hogy amennyiben a gerincvezeték építése megvalósul, ingatlanuk ivóvízvezetékkel történő ellátásához nem vehetnek igénybe önkormányzati támogatást, így rácsatlakozás esetén az egy ingatlanra jutó költségeket teljes egészében az érintett ingatlantulajdonosoknak kell viselnie.

A BÁCSVÍZ Zrt. 90 napig érvényes árajánlata alapján az ingatlanok vízellátása céljából 990 fm DN 110 KPE, és 55 fm DN 63 KPE víz elosztóvezeték építése szükséges, a Békéscsabai úton meglévő vízvezetékre csatlakozással. A gerincevezeték kiépítésének tervezett költsége bruttó 14.163 E Ft, a rácsatlakozás költségeit a Rendelet értelmében az ingatlantulajdonosok viselik.

Fentiek alapján - tekintettel arra, hogy az ingatlantulajdonosok 2/3-a jelezte a beruházásban való részvételi és közművesítési hozzájárulás megfizetési szándékát - javaslom az igénybejelentés szakmai, műszaki szempontból történő elfogadását azzal a kitételrel, hogy támogatás a Rendelet 1.§ b) pontja szerint csak a beépítésre szánt területen elhelyezkedő ingatlanok esetében nyújtható.

II. Szennyvízcsatorna kiépítése

Szennyvízcsatorna kiépítése esetén az önkormányzati támogatás mértéke a beruházási költség 60 %-a.

Szennyvízcsatorna építése érdekében az alábbi igénybejelentések esetében az ingatlantulajdonosok 2/3-a előzetes szándéknyilatkozatban vállalja a beruházás önrészének megfizetését:

- Ószirozsa utca (2. sz. melléklet)
A BÁCSVÍZ Zrt. árajánlata alapján az ingatlanok szennyvízelvezetésének biztosítása céljából 325 fm NA 200-as átmérőjű KG-PVC gerinccsatorna, átemelő műtárgy és 110 fm DN 110 KPE szennyvíz nyomóvezeték kiépítése szükséges, a Sás utcában meglévő szennyvízcsatorna aknájára történő csatlakozással. A beruházás tervezett költsége bruttó 28.704 E Ft.
- Belső Máriahegy 10955/71-76 hrsz-ú ingatlanok (3. sz. melléklet)
Az érintett 6 ingatlan szennyvízcsatornával történő ellátása a BÁCSVÍZ Zrt. 90 napig érvényes ajánlata alapján a Károly Róbert körúton lévő vezetékre 194 fm NA 300-as átmérőjű KG-PVC gerinccsatorna kiépítésével biztosítható, melynek költsége az előzetes árajánlat alapján bruttó 8.787 E Ft.
Fenti igénybejelentések esetében a rácsatlakozás költségeit a Rendelet értelmében az ingatlantulajdonosok viselik. Mivel a kiépítéseknek műszaki akadálya nincs, és a közterületek kialakítása megtörtént, így javaslom a szennyvízcsatorna kiépítésének támogatását ezen ingatlanok tekintetében.

A HÉSZ 92.§ (4) bekezdése alapján a vízvezeték és a szennyvízcsatornát a többi közművezetékekkel, felszíni vízelvezetéssel, közlekedési területtel és fásítással együtt összehangolt tervek alapján kell majd kivitelezni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot - tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.6. pontjára - az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. május

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT – TERVEZET**...../2015. (V.26.) VüB sz. határozat**

Közműfejlesztés támogatása érdekében benyújtott lakossági igénybejelentések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 14.345-2/2015. sz. előterjesztését és tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.6. pontjára az alábbi határozatot hozta:

1. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság az alábbi lakossági közműépítések megvalósítására irányuló igénybejelentéseket támogatja:
 - a) Szolnoki hegyben ivóvízvezeték kiépítését azzal a kitételrel, hogy támogatás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete szerint csak a beépítésre szánt területen elhelyezkedő ingatlanok esetében nyújtható
 - b) Ószirozsa utcában szennyvízvezeték kiépítése
 - c) Belső Máriahegy 10955/71-76 hrsz-ú ingatlanokhoz szennyvízvezeték kiépítése
2. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, tájékoztassa az érdekelteket a fenti döntésről.

Határidő: 2015. június 26.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

3. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hívja fel az 1. pontban támogatott közműberuházások szempontjából érdekelt ingatlantulajdonosokat, hogy nyilatkozzanak a beruházások becsült költségeinek elfogadásáról.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSRENDEZÉSI, VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS
KÖRNYEZETGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA

Ikt.szám: 1048-12/2014.

K I V O N A T

*a Városrendezési, Városüzemeltetési és
Környezetgazdálkodási Bizottság
2014. szeptember 2-án megtartott üléséről*

86/2014. (XI.02.) VVKB. sz. határozat

Közműfejlesztések támogatása érdekében érkezett lakossági igénybejelentések

A Városrendezési, Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság megtárgyalta Nagypál Sándor alpolgármester 23.815-5/2014. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Városrendezési, Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság az alábbi, 2014. évben benyújtott lakossági út- és közműépítések támogatására irányuló igénybejelentéseket szakmai, műszaki szempontból elfogadja:

- a) Szolnoki hegyben ivóvízvezeték kiépítése azzal a kitételrel, hogy támogatás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelet szerint csak a beépítésre szánt területen elhelyezkedő ingatlanok estében nyújtható
- b) Ószirózsa utcában szennyvízvezeték kiépítése
- c) Belső Máriahegy 10955/71-76 hrsz-ú ingatlanokhoz szennyvízvezeték kiépítése
- d) Kossuth krt. szervízút építés
- e) Közép utca útépítés
- f) Ojtozi utca útépítés

A határozatról értesülnek:

- A bizottság tagjai
- Nagypál Sándor alpolgármester
- Dr. Orbán Csaba osztályvezető, Beruházási és Városüzemeltetési Osztály
- Irattár

K.m.f

**Szalay Gábor
elnök**