



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2015. május 27-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Tavaszmező u. 133. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Mayer Endre irodavezető
Szervezési és Jogi Iroda
Dr. Temesvári Péter csoportvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

9914-4/2015.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2015. május 27-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Tavaszmező u. 133. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a 45/2015. (III.24.) VPB. számú határozatával döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 17061 hrsz-ú, 562 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben **Kecskemét, Tavaszmező u. 133.** szám alatti ingatlan értékesítéséről.

A pályázati felhívást Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétettük. A kiírás szerint a vételi ajánlatokat 2015. április 30. napján 10.00 óráig kellett benyújtani. A fenti ingatlan vonatkozásában a megadott határidőig két pályázat érkezett.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában Oláh Tamás és Csengei Tamás nyújtották be határidőben ajánlatukat, melyekről a bontást követően megállapítottuk, hogy a kiírás valamennyi tartalmi és formai előírásának megfelelnek, azaz érvényesnek tekinthetőek.

A benyújtott pályázatok főbb tartalmi elemei a következők:

1. Pályázat

A pályázó: **Oláh Tamás**
Születési helye és ideje: **Bácsalmás, 1964. 07.10.**
Anyja neve: **Molnár Irén**
Lakcíme: **6000 Kecskemét, Halász utca 10.**
Adóazonosító jele: **8356192749**

A pályázó által az ingatlanért felajánlott vételár: **nettó 6.500.000,-Ft+ÁFA**

A pályázó vételi ajánlata nem kevesebb, mint a minimális értékesítési ár és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel. A pályázó vállalta, hogy az ellenérték pályázati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés aláírástól számított 8 napon belül egy összegben átutalja az önkormányzat részére. A pályázó a 400.000,-Ft összegű óvadékot 2015. április 28. napján megfizette, az ingatlanon családi házat kíván építeni.

2. Pályázat

A pályázó: **Csengei Tamás**

Születési helye és ideje: **Győr, 1974. 04. 24.**

Anyja neve: **Kovács Edit**

Lakcíme: **6000 Kecskemét, Kenderessy utca 3/2.**

Adóazonosító jele: **8391941345**

A pályázó által az ingatlanért felajánlott vételár: **nettó 6.301.000,-Ft+ÁFA**

A pályázó vételi ajánlata nem kevesebb, mint a minimális értékesítési ár és a pályázati kiírásnak tartalmi és formai szempontból is megfelel. A pályázó vállalta, hogy az ellenérték pályázati biztosítékon felüli részét az adásvételi szerződés aláírástól számított 8 munkanapon belül egy összegben átutalja az önkormányzat részére. A pályázó a 400.000,-Ft összegű óvadékot 2015. április 30. napján megfizette, az ingatlanon családi házat kíván építeni.

(A részletes pályázati dokumentáció Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában megtekinthető.)

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott pályázatokat a kiíró, azaz a bizottság jogosult elbírálni.

A Vagyonrendelet 11. § (4) bekezdése alapján vagyon visszterhes átruházásokor a fizetési határidő a szerződés aláírásától számított 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzügyi kölcsön igénybevételével történik, vagy ha a fizetési határidőt a 8. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló legfeljebb 15 nappal meghosszabbítja.

Fentiek alapján a pályázatok fizetési határidőre vonatkozó részei a Vagyonrendelettel összhangban vannak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet szerint dönt, úgy az adásvételi szerződés-tervezetet megküldjük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanért felajánlott vételár vonatkozásában Oláh Tamás nyújtotta be a magasabb ajánlatot, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese Oláh Tamás.

Javaslom továbbá, hogy az önkormányzat Oláh Tamás nyertes pályázóval bruttó 8.255.000,- Ft vételáron kössön adásvételi szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2015. május 4.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2015. (V.27.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Tavaszmező u. 133. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 9914-4/2015. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság a kecskeméti 17061 hrsz-ú, 562 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Kecskemét, Tavaszmező u. 133. szám alatti ingatlan tekintetében a kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Oláh Tamás.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti nyertes pályázóval az önkormányzat bruttó 8.255.000,-Ft vételáron adásvételi szerződést köt, a teljes vételár foglalóval - 400.000,-Ft- csökkentett összegének a végleges adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül történő megfizetése mellett.
3. A bizottság felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester