



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2015. szeptember 22-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Közműfejlesztések támogatása érdekében érkezett lakossági igénybejelentések

Az előterjesztést készítette: Dr. Orbán Csaba
Beruházási és Városüzemeltetési Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Térképmásolatok (20 db)
86/2014. (IX.02.) VVKB sz. határozat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

25.159-4/2015.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
2015. szeptember 22-én tartandó ülésére**

Tárgy: Közműfejlesztések támogatása érdekében érkezett lakossági igénybejelentések

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése szerint a közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága minden év szeptember 30-ig dönt a lakossági kezdeményezésre induló közműfejlesztési beruházások megvalósításának szakmai, műszaki elfogadásáról. A Rendelet szabályai szerint a közműépítések támogatására vonatkozó döntéshozatali eljárás a következő:

- A bizottság jelen előterjesztés alapján meghozott döntéséről 30 napon belül tájékoztatom az igénybejelentőket.
- Támogató döntés esetén – amennyiben az érdekeltek 2/3-a vállalja a hozzájárulás megfizetését – a támogatásra irányuló igénybejelentést következő év január 31-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- A közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága május 31-ig dönt a közműberuházás támogatásáról vagy az igénybejelentés elutasításáról, amelyről 30 napon belül tájékoztatom az érdekelteket.
- Pozitív döntés esetén augusztus 31-ig kell nyilatkozniuk az érdekelteknek a beruházás becsült költségeinek elfogadásáról.
- A közgyűlés ezt követően pénzügyi lehetőségeinek függvényében az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt a beruházások pénzügyi támogatásáról. A közgyűlés városrendezési ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága által műszakilag támogatott, de fedezet hiányában elutasított támogatási igények a következő évben benyújtott támogatási igénybejelentésekkel szemben előnyt élveznek.

Fentiek alapján a benyújtott igénybejelentéseket az alábbiak szerint terjesztem elő:

I. Gáz, elektromos közmű és ivóvízvezeték kiépítése érdekében benyújtott támogatási igénybejelentések:

E közművek kiépítése esetén az önkormányzati támogatás mértéke a beruházási költség 50 %-a.

1. Máriahegyben a 10955/33 10955/43, 10955/44 hrsz-ú utak mellett 21 ingatlanhoz gáz közmű kiépítése (1. melléklet)

Az igénybejelentés a 10955/44 hrsz-ú úton 9 ingatlanhoz új gázelosztó vezeték kiépítésére, illetve a 10955/43 hrsz-ú úton 2 ingatlanhoz, a 10955/33 hrsz-ú úton 10 ingatlanhoz a már meglévő vezetékről a fogyasztói főelzáró (a telekhatáron vagy annak közelében létesített elzáró szerelvény, amely az elosztóvezeték tartozéka) kiépítésére irányul.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint „Közműberuházásra irányuló szervezés csak abban az esetben kezdeményezhető, amennyiben a közműfejlesztés építési, engedélyeztetési eljárásának akadálya nincs, és az ehhez szükséges közterületek kiszabályozása, a tulajdonviszonyok rendezése megtörtént.”

Ez a feltétel nem teljesül a kérelemmel érintett terület teljes egészén, hiszen az útszabályozás végrehajtása és földhivatali átvezetése a 10955/33 hrsz-ú út mellett lévő több ingatlan esetében nem történt meg.

Fentiek alapján a 10955/33 hrsz-ú út mellett lévő 10 támogatási igénybejelentésben érintett ingatlan esetében e közműfejlesztés jelenleg nem támogatható, a 10955/43 hrsz-ú út mellett 2, a 10955/44 hrsz-ú út mellett lévő 9 érintett ingatlan esetében nyújtható a rendeletben foglaltak szerint támogatás.

A támogatható ingatlanok esetében az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. által az ingatlantulajdonosok részére adott ajánlat szerint a tervezett bekerülési költség bruttó 3.638.550 Ft.

2. Máriahegyben 10955/26, 10955/81 hrsz-ú utak mellett 10 ingatlanhoz gáz közmű kiépítése (2. melléklet)

Az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. által az ingatlantulajdonosok megkeresésére adott 30 napig érvényes árajánlat alapján a beruházás bekerülési költsége bruttó 3.619.500 Ft.

Az igénybejelentés a 10955/26 és 10955/81 hrsz-ú úton létesítendő gáz elosztóvezeték és leágazó vezeték kiépítésére vonatkozik.

3. Máriahegyben a 10955/44 hrsz-ú út mellett 12 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése (3. melléklet)

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által az ingatlantulajdonosok részére adott ajánlat szerint az elektromos közmű kb. 160 fm kábeles hálózat kiépítésével, elosztó szekrények és sínszekrények elhelyezésével biztosítható. A tervezett bekerülési költség bruttó 2.118.360 Ft.

4. Máriahegyben a 10955/81 hrsz-ú út mellett 3 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése (4. melléklet)

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által az ingatlantulajdonos részére adott ajánlat szerint az ingatlanokhoz földkábeles hálózat kiépítésével lehet az elektromos közművet biztosítani, a kiépítés tervezett bekerülési költsége bruttó 453.390 Ft.

5. Máriahegyben a 10955/26 hrsz-ú út mellett 8 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése (5. melléklet)

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által az ingatlantulajdonosok részére adott ajánlat szerint az elektromos közmű kb. 200 m hosszban kifestültségű kábeles hálózat kiépítésével, két elosztó szekrény felfűzésével, csatlakozó kábelek kiépítésével biztosítható. A tervezett bekerülési költség bruttó 1.249.680 Ft.

6. Felsőszéktóban 11 ingatlanhoz ivóvízvezeték és elektromos közmű kiépítése (6. melléklet)

A Rendelet 3. § (2) bekezdésében foglalt feltételek nem teljesülnek a kérelemmel érintett területen, mivel a telekalakítások folyamatban vannak.

Fentiek alapján a közműfejlesztés jelenleg nem támogatható.

A BÁCSVÍZ Zrt. árajánlata alapján az ingatlanok vízellátása céljából 515 fm DN 110 KPE víz elosztóvezeték kiépítése szükséges, a meglévő DN 160,110,90 KPE vízvezetékre három csomóponton rácsatlakozással. A beruházás tervezett költsége bruttó 6.221.323 Ft, a rácsatlakozás költségeit a Rendelet értelmében az ingatlantulajdonosok viselik.

Az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft. által adott ajánlat szerint az elektromos közmű kiépítése kb. 484 m hosszban kábeles hálózattal biztosítható, kábelelosztó szekrények és sínszekrények kiépítésével, a tervezett bekerülési költség bruttó 3.892.042 Ft. Az ajánlat csak abban az esetben érvényes, ha a tárgyi ingatlanok önálló helyrajzi számmal rendelkeznek.

II. Útépítés érdekében benyújtott támogatási igénybejelentések

1. Lakossági igénybejelentést nyújtottak be az alábbi utcák ingatlantulajdonosai szilárd burkolatú útépítés megvalósítása érdekében, melyek esetében a Városrendezési, Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság 2014. szeptember 2-i ülésén 86/2014. (IX.02.) VVKB sz. határozatában már a szakmai, műszaki elfogadásról döntött. Jelen előterjesztésben az alábbi beruházások támogatásáról kell a Tisztelt Bizottságnak döntenie:

- Kossuth krt. szervizútja (7. melléklet) becsült kivitelezési költség: 38.160 eFt
- Közép utca (8. melléklet) becsült kivitelezési költség: 52.200 eFt
- Ojtozi utca (9. melléklet) becsült kivitelezési költség: 33.300 eFt

Az útépítéseknek műszaki akadályja nincs. A terv és az építési engedély birtokában a kivitelezés megkezdhető, ezért az igénybejelentések támogatását javaslom.

2. Az alábbi útépítésekre vonatkozó igénybejelentések újonnan kerültek benyújtásra, jelenleg a szakmai, műszaki megvalósíthatóságról kell döntést hozni:

- Dongó utca (10. melléklet)
- 6423 hrsz-ú út (11. melléklet)
- Kárpát utca (12. melléklet)
- Vízmű utca Hínár utcától kezdődő 60 m-es szakasza (13. melléklet)
- Székelyfonó utca Hegedűs köztől kezdődő 60 m-es szakasza (14. melléklet)
- Vadszőlő utca (15. melléklet)
- Orchidea utca (16. melléklet)
- Dália utca Zsálya és Mályva u. közötti szakasz (17. melléklet)
- Kadafalva 0979/174 és 0979/176 hrsz-ú út (18. melléklet)
- Harangvirág utca (19. melléklet)
- Csillagvirág utca (20. melléklet)

Az útépitésekre vonatkozó igénybejelentések esetében az ingatlantulajdonosok több mint 2/3-a jelezte a beruházásban való részvételi szándékát, egyúttal a 180.000 Ft útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését vállalták. A Vízmű utca Hínár utcától kezdődő 60 m-es szakasza kiépítésére vonatkozó igénybejelentésben 2 ingatlantulajdonos nyilatkozott a 3 érintett ingatlanból, vállalásukban 200-200 eFt megfizetését vállalták.

Kérem a Tisztelt Bizottságot - tekintettel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 6.1.6. pontjára - az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2015. augusztus

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT – TERVEZET

...../2015. (IX.22.) VVB számú határozat

Közműfejlesztések támogatása érdekében érkezett lakossági igénybejelentések

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 25.159-4/2015. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság az alábbi lakossági út- és közműépítések támogatására irányuló igénybejelentéseket szakmai, műszaki szempontból elfogadja:
 - a) Máriahegyben a 10955/44 hrsz-ú út mellett 9, a 10955/43 hrsz-ú út mellett 2 ingatlanhoz gáz közmű kiépítése
 - b) Máriahegyben 10955/26, 10955/81 hrsz-ú utak mellett 10 ingatlanhoz gáz közmű kiépítése
 - c) Máriahegyben a 10955/44 hrsz-ú út mellett 12 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése
 - d) Máriahegyben a 10955/81 hrsz-ú út mellett 3 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése
 - e) Máriahegyben a 10955/26 hrsz-ú út mellett 8 ingatlanhoz elektromos közmű kiépítése
 - f) Dongó utca, útépítés
 - g) 6423 hrsz-ú út, útépítés
 - h) Kárpát utca, útépítés
 - i) Vízmű utca Hínár utcától kezdődő 60 m-es szakasz, útépítés
 - j) Székelyfonó utca Hegedűs köztől kezdődő 60 m-es szakasz, útépítés
 - k) Vadszőlő utca, útépítés
 - l) Orchidea utca, útépítés
 - m) Dália utca Zsálya és Mályva u. közötti szakasz, útépítés
 - n) Kadafalva 0979/174 és 0979/176 hrsz-ú út, útépítés
 - o) Harangvirág utca útépítés
 - p) Csillagvirág utca útépítés
2. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság az alábbi lakossági közműépítések támogatására irányuló igénybejelentéseket jelenleg nem fogadja el, mivel a közterületek kiszabályozása nem fejeződött be és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakossági kezdeményezésre megvalósuló közműépítések támogatási rendszeréről szóló 23/2010. (VI.15.) önkormányzati rendelete szerint támogatás közműfejlesztés kiépítéséhez csak a közterületek kiszabályozása és a tulajdonviszonyok rendezése után igényelhető:
 - a) Máriahegyben a 10955/33 hrsz-ú út mellett 10 ingatlanhoz gáz közmű kiépítése
 - b) Felsőszéktóban 11 ingatlanhoz ivóvízvezeték és elektromos közmű kiépítése
3. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság az alábbi lakossági útépítés támogatására irányuló igénybejelentéseket támogatja:
 - a) Kossuth krt. szervízút, útépítés
 - b) Közép utca, útépítés
 - c) Ojtozi utca, útépítés
- d) A Bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, tájékoztassa az érdekelteket a fenti döntésről.

Határidő: 2015. október 22.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester